

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιούνιος 2026

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιούνιο 2026. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιούνιο 2026, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 3.118 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 727.203 m² επιφάνειας και 3.279.998 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 22,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιούνιο 2026 ανήλθαν σε 3.083 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 698.412 m² επιφάνειας και 3.119.019 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 21,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 25,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 22,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιούνιο 2026, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 35 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 28.791 m² επιφάνειας και 160.979 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιούνιο 2026, είναι 4,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούλιο 2025 έως τον Ιούνιο 2026, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 31.707 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.320.891 m² επιφάνειας και 34.935.416 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2024 - Ιουνίου 2025 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 10,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 13,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 19,6% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουλίου 2025 - Ιουνίου 2026, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 10,4% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 20,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουλίου 2024 - Ιουνίου 2025 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,7%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	125	153	22,4	34.506	32.775	-5,0	126.237	129.756	2,8
Κεντρική Μακεδονία	365	347	-4,9	102.238	95.453	-6,6	572.827	500.982	-12,5
Δυτική Μακεδονία	34	27	-20,6	4.270	6.527	52,9	25.791	42.877	66,2
Θεσσαλία	171	157	-8,2	38.755	42.587	9,9	184.144	233.534	26,8
Ήπειρος	71	118	66,2	10.941	31.804	190,7	40.604	115.274	183,9
Ιόνια Νησιά	181	366	102,2	30.330	61.701	103,4	105.554	213.611	102,4
Δυτική Ελλάδα	141	177	25,5	25.161	31.664	25,8	97.685	123.840	26,8
Στερεά Ελλάδα	167	153	-8,4	52.361	34.688	-33,8	374.491	216.942	-42,1
Πελοπόννησος	185	229	23,8	26.961	45.499	68,8	102.102	183.902	80,1
Αττική	605	651	7,6	165.599	195.073	17,8	663.732	972.860	46,6
Βόρειο Αιγαίο	57	73	28,1	6.292	8.873	41,0	24.432	31.895	30,5
Νότιο Αιγαίο	192	271	41,1	47.602	48.061	1,0	204.595	170.235	-16,8
Κρήτη	272	396	45,6	48.797	92.498	89,6	200.406	344.290	71,8
Σύνολο Χώρας	2.566	3.118	21,5	593.813	727.203	22,5	2.722.600	3.279.998	20,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιούνιο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	124	152	22,6	33.971	32.775	-3,5	124.237	129.756	4,4
Κεντρική Μακεδονία	357	339	-5,0	98.448	93.637	-4,9	552.184	493.324	-10,7
Δυτική Μακεδονία	33	27	-18,2	4.270	6.527	52,9	25.791	42.877	66,2
Θεσσαλία	169	153	-9,5	38.570	40.123	4,0	182.378	224.662	23,2
Ήπειρος	70	116	65,7	9.903	31.276	215,8	35.676	113.562	218,3
Ιόνια Νησιά	180	365	102,8	30.330	59.087	94,8	105.554	201.095	90,5
Δυτική Ελλάδα	139	175	25,9	23.006	31.557	37,2	83.472	123.540	48,0
Στερεά Ελλάδα	164	149	-9,1	50.819	29.201	-42,5	368.829	186.563	-49,4
Πελοπόννησος	184	227	23,4	26.961	44.073	63,5	102.102	180.065	76,4
Αττική	600	644	7,3	152.019	183.704	20,8	600.879	886.909	47,6
Βόρειο Αιγαίο	56	70	25,0	6.292	8.490	34,9	24.432	29.932	22,5
Νότιο Αιγαίο	189	271	43,4	34.557	48.061	39,1	135.771	170.235	25,4
Κρήτη	267	395	47,9	48.702	89.901	84,6	200.080	336.499	68,2
Σύνολο Χώρας	2.532	3.083	21,8	557.848	698.412	25,2	2.541.385	3.119.019	22,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουλίου 2024 - Ιουνίου 2025 και Ιουλίου 2025 - Ιουνίου 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.552	1.607	3,5	380.961	394.587	3,6	1.585.916	1.804.031	13,8
Κεντρική Μακεδονία	3.856	3.971	3,0	1.047.638	1.220.495	16,5	5.234.846	7.225.732	38,0
Δυτική Μακεδονία	316	332	5,1	52.139	94.321	80,9	279.807	593.481	112,1
Θεσσαλία	1.696	1.853	9,3	370.244	438.113	18,3	1.883.166	2.392.704	27,1
Ήπειρος	961	1.166	21,3	233.104	271.981	16,7	1.187.748	1.090.786	-8,2
Ιόνια Νησιά	2.299	2.611	13,6	385.801	391.298	1,4	1.337.842	1.376.808	2,9
Δυτική Ελλάδα	1.648	1.835	11,3	272.847	325.618	19,3	1.190.379	1.491.402	25,3
Στερεά Ελλάδα	1.421	1.645	15,8	295.758	319.626	8,1	1.797.352	1.934.283	7,6
Πελοπόννησος	2.194	2.357	7,4	426.044	382.703	-10,2	2.041.755	1.721.005	-15,7
Αττική	6.455	7.054	9,3	1.883.724	2.187.655	16,1	8.597.230	10.358.628	20,5
Βόρειο Αιγαίο	705	868	23,1	69.611	104.106	49,6	263.697	383.008	45,2
Νότιο Αιγαίο	2.836	3.157	11,3	473.805	502.931	6,1	1.713.910	1.850.096	7,9
Κρήτη	2.851	3.251	14,0	544.278	687.457	26,3	2.108.219	2.713.452	28,7
Σύνολο Χώρας	28.790	31.707	10,1	6.435.954	7.320.891	13,7	29.221.867	34.935.416	19,6

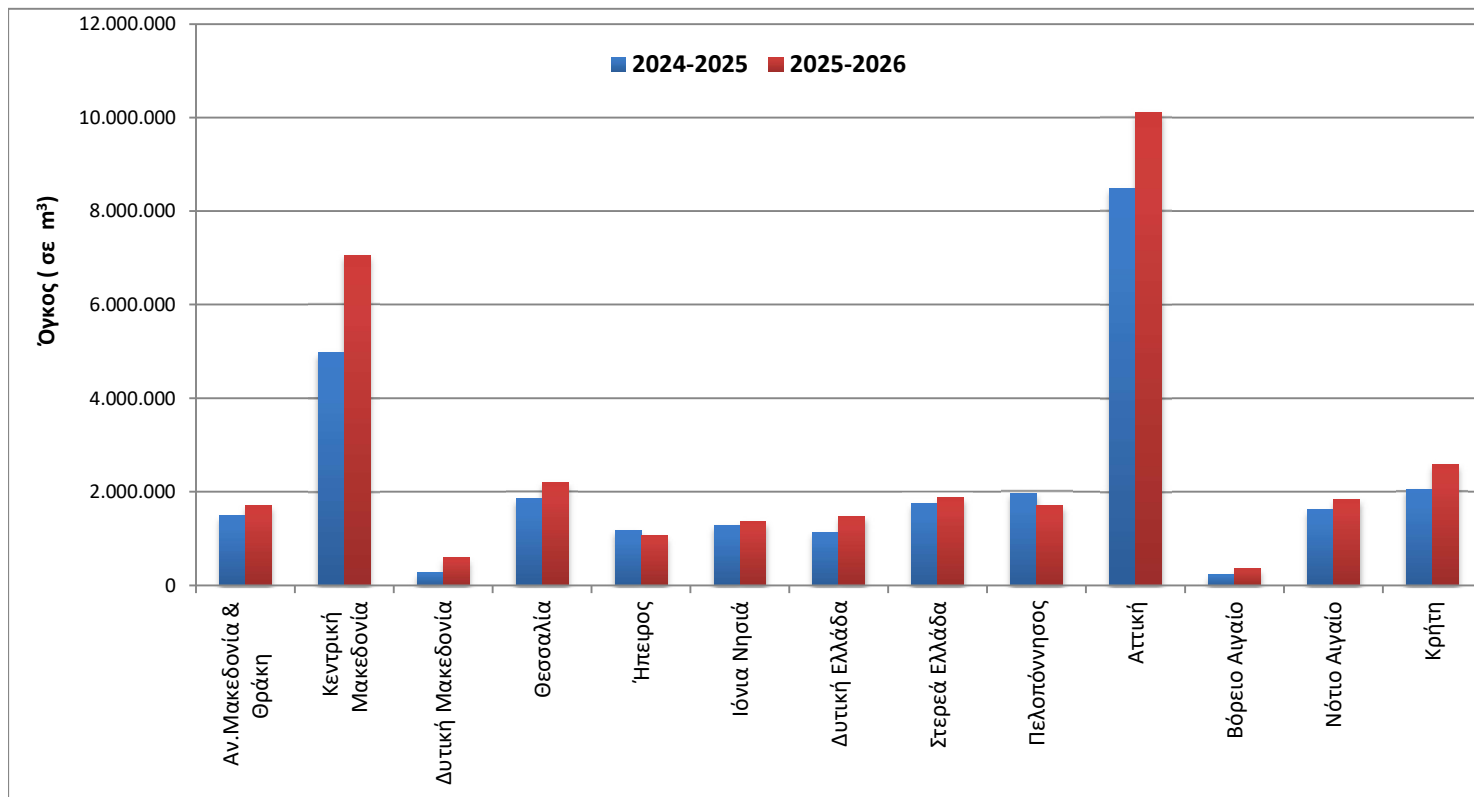
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουλίου 2024 - Ιουνίου 2025 και Ιουλίου 2025 - Ιουνίου 2026**

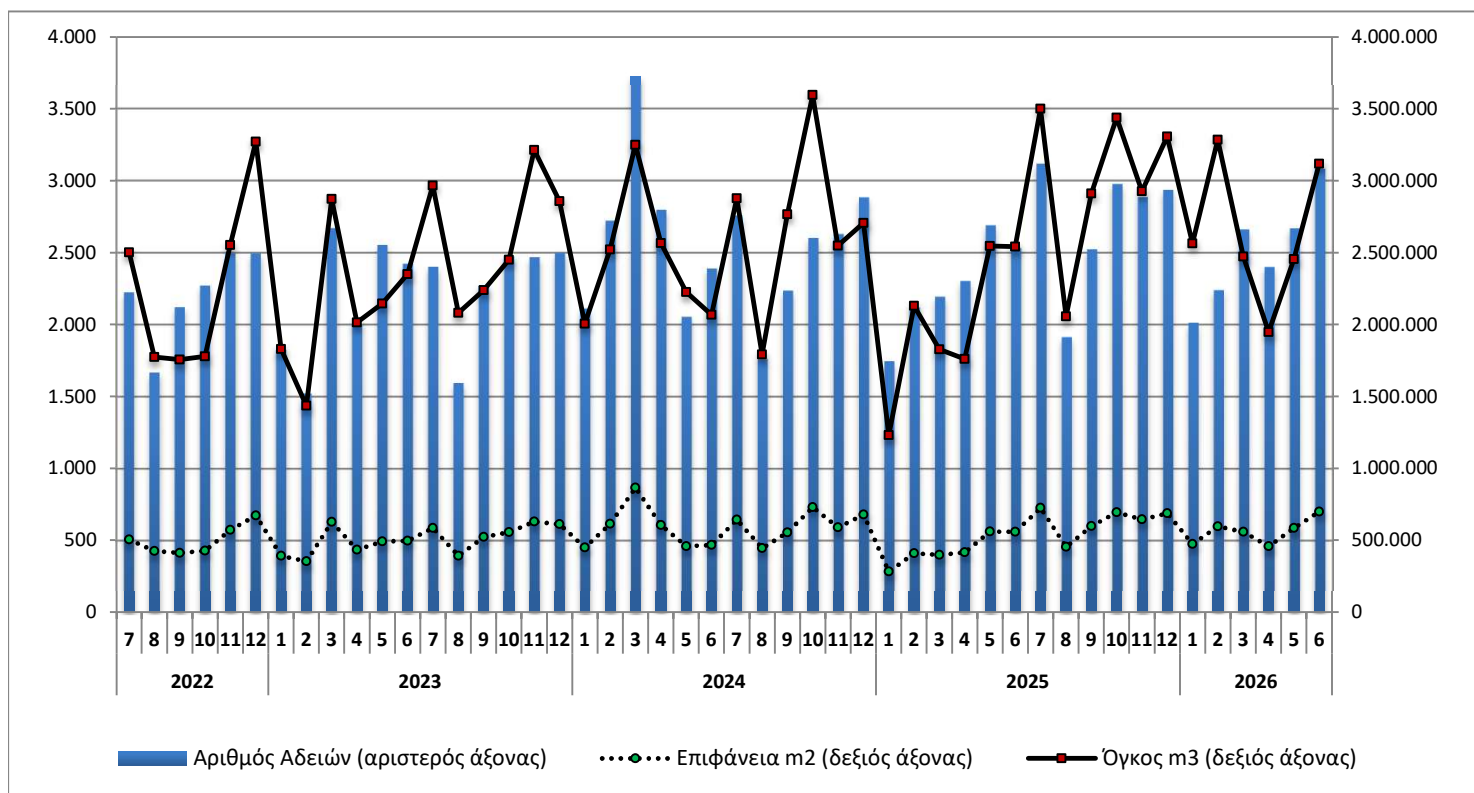
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)	Ιούλιος-Ιούνιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.526	1.595	4,5	365.475	386.173	5,7	1.493.459	1.716.759	15,0
Κεντρική Μακεδονία	3.775	3.910	3,6	994.982	1.193.240	19,9	4.972.722	7.054.054	41,9
Δυτική Μακεδονία	313	329	5,1	51.639	92.969	80,0	277.172	587.275	111,9
Θεσσαλία	1.687	1.834	8,7	364.954	414.540	13,6	1.853.861	2.200.573	18,7
Ήπειρος	952	1.148	20,6	231.966	268.190	15,6	1.182.376	1.075.245	-9,1
Ιόνια Νησιά	2.285	2.602	13,9	379.882	388.281	2,2	1.289.857	1.363.008	5,7
Δυτική Ελλάδα	1.611	1.813	12,5	263.035	323.428	23,0	1.138.898	1.482.824	30,2
Στερεά Ελλάδα	1.408	1.629	15,7	287.246	309.619	7,8	1.754.705	1.887.528	7,6
Πελοπόννησος	2.168	2.344	8,1	413.634	379.969	-8,1	1.968.019	1.712.217	-13,0
Αττική	6.419	7.003	9,1	1.859.383	2.148.631	15,6	8.485.367	10.104.896	19,1
Βόρειο Αιγαίο	688	850	23,5	62.594	102.309	63,4	234.451	374.248	59,6
Νότιο Αιγαίο	2.808	3.140	11,8	454.470	501.408	10,3	1.615.326	1.842.238	14,0
Κρήτη	2.818	3.226	14,5	532.088	666.548	25,3	2.061.291	2.584.078	25,4
Σύνολο Χώρας	28.458	31.423	10,4	6.261.348	7.175.305	14,6	28.327.504	33.984.943	20,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουλίου 2024 - Ιουνίου 2025 και Ιουλίου 2025 - Ιουνίου 2026



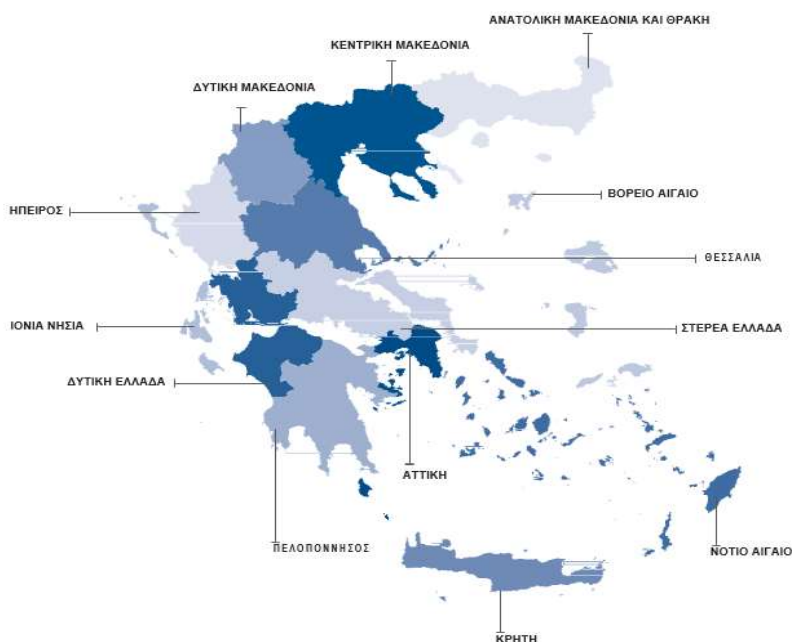
Γράφημα 2. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούλιος 2022 – Ιούνιος 2026)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/06/2026 έως 30/06/2026.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-> Όλοι οι πίνακες που περιλαμβάνονταν στην προηγούμενη έκδοση της Ανακοίνωσης, διατίθενται στον ίδιο σύνδεσμο.