

Πειραιάς, 28 Αυγούστου 2026

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάιος 2026

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Μάιο 2026. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάιο 2026, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.695 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 593.619 m² επιφάνειας και 2.508.628 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 4,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάιο 2026 ανήλθαν σε 2.669 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 585.896 m² επιφάνειας και 2.455.312 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 4,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 3,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2025 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάιο 2026, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 26 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.723 m² επιφάνειας και 53.316 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάιο 2026, είναι 2,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2025 έως τον Μάιο 2026, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 31.155 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.187.501 m² επιφάνειας και 34.378.018 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2024 - Μαΐου 2025 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 8,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 13,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 19,3% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2025 - Μαΐου 2026, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 9,0% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 19,9% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2024 - Μαΐου 2025 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,8%.

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	138	141	2,2	30.082	31.459	4,6	142.545	121.340	-14,9
Κεντρική Μακεδονία	333	355	6,6	62.977	112.013	77,9	328.336	525.387	60,0
Δυτική Μακεδονία	33	31	-6,1	5.920	5.774	-2,5	27.787	31.704	14,1
Θεσσαλία	178	166	-6,7	44.055	31.187	-29,2	236.169	141.596	-40,0
Ήπειρος	100	93	-7,0	18.399	25.114	36,5	62.321	99.218	59,2
Ιόνια Νησιά	210	170	-19,0	28.787	21.402	-25,7	95.153	75.130	-21,0
Δυτική Ελλάδα	169	166	-1,8	34.592	28.900	-16,5	140.423	115.341	-17,9
Στερεά Ελλάδα	142	117	-17,6	22.372	24.205	8,2	120.148	123.287	2,6
Πελοπόννησος	194	199	2,6	57.897	32.306	-44,2	355.990	130.943	-63,2
Αττική	611	614	0,5	171.079	160.813	-6,0	744.530	679.324	-8,8
Βόρειο Αιγαίο	66	74	12,1	5.418	8.120	49,9	19.181	27.104	41,3
Νότιο Αιγαίο	259	289	11,6	37.661	58.230	54,6	132.176	227.637	72,2
Κρήτη	284	280	-1,4	50.348	54.096	7,4	193.440	210.617	8,9
Σύνολο Χώρας	2.717	2.695	-0,8	569.587	593.619	4,2	2.598.199	2.508.628	-3,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2025 και 2026

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2025	2026		2025	2026		2025	2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	137	140	2,2	30.082	30.673	2,0	142.545	115.138	-19,2
Κεντρική Μακεδονία	327	351	7,3	62.977	110.423	75,3	328.336	519.097	58,1
Δυτική Μακεδονία	31	31	0,0	5.420	5.774	6,5	25.152	31.704	26,0
Θεσσαλία	178	163	-8,4	44.055	27.862	-36,8	236.169	109.318	-53,7
Ήπειρος	99	92	-7,1	18.378	24.224	31,8	62.114	95.330	53,5
Ιόνια Νησιά	210	170	-19,0	28.787	21.402	-25,7	95.153	75.130	-21,0
Δυτική Ελλάδα	168	161	-4,2	34.592	28.818	-16,7	140.423	115.091	-18,0
Στερεά Ελλάδα	141	115	-18,4	22.169	23.885	7,7	119.456	121.667	1,9
Πελοπόννησος	190	197	3,7	55.066	32.259	-41,4	340.639	130.797	-61,6
Αττική	606	610	0,7	167.504	160.130	-4,4	725.392	676.682	-6,7
Βόρειο Αιγαίο	66	73	10,6	5.418	8.120	49,9	19.181	27.104	41,3
Νότιο Αιγαίο	258	286	10,9	37.656	58.230	54,6	132.165	227.637	72,2
Κρήτη	279	280	0,4	47.806	54.096	13,2	179.762	210.617	17,2
Σύνολο Χώρας	2.690	2.669	-0,8	559.910	585.896	4,6	2.546.487	2.455.312	-3,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουνίου 2024 - Μαΐου 2025 και Ιουνίου 2025 - Μαΐου 2026**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.544	1.579	2,3	366.270	396.318	8,2	1.539.205	1.800.512	17,0
Κεντρική Μακεδονία	3.864	3.989	3,2	1.039.461	1.227.280	18,1	5.105.132	7.297.577	42,9
Δυτική Μακεδονία	324	339	4,6	71.919	92.064	28,0	415.184	576.395	38,8
Θεσσαλία	1.686	1.867	10,7	358.306	434.281	21,2	1.809.367	2.343.314	29,5
Ήπειρος	980	1.119	14,2	240.426	251.118	4,4	1.215.818	1.016.116	-16,4
Ιόνια Νησιά	2.289	2.426	6,0	382.311	359.927	-5,9	1.342.698	1.268.751	-5,5
Δυτική Ελλάδα	1.645	1.799	9,4	271.986	319.115	17,3	1.196.347	1.465.247	22,5
Στερεά Ελλάδα	1.359	1.659	22,1	264.903	337.299	27,3	1.564.065	2.091.832	33,7
Πελοπόννησος	2.206	2.313	4,9	420.023	364.165	-13,3	2.019.863	1.639.205	-18,8
Αττική	6.391	7.008	9,7	1.861.827	2.158.181	15,9	8.585.627	10.049.500	17,1
Βόρειο Αιγαίο	714	852	19,3	70.026	101.525	45,0	266.567	375.545	40,9
Νότιο Αιγαίο	2.865	3.078	7,4	460.024	502.472	9,2	1.626.844	1.884.456	15,8
Κρήτη	2.775	3.127	12,7	538.671	643.756	19,5	2.141.768	2.569.568	20,0
Σύνολο Χώρας	28.642	31.155	8,8	6.346.153	7.187.501	13,3	28.828.485	34.378.018	19,3

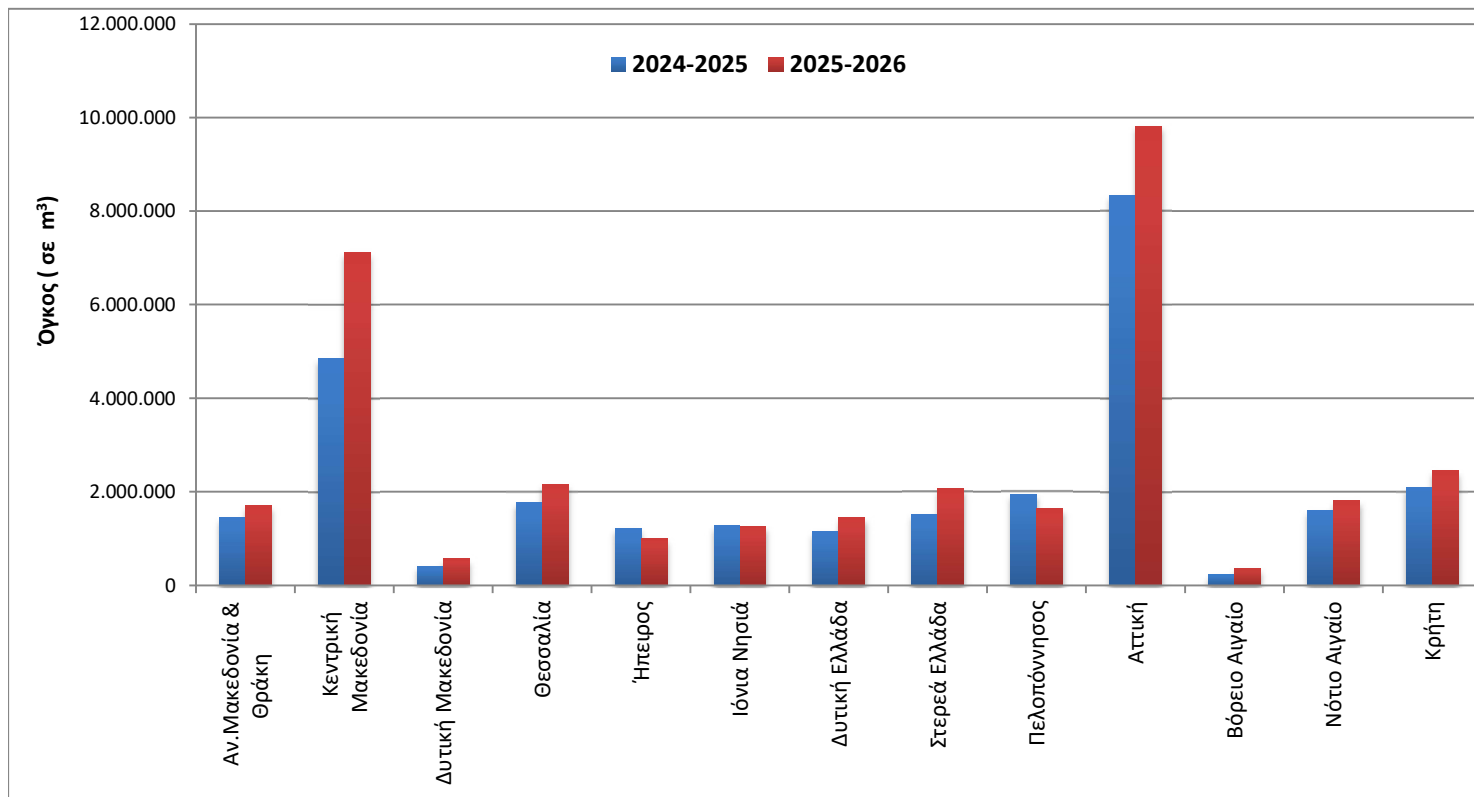
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουνίου 2024 - Μαΐου 2025 και Ιουνίου 2025 - Μαΐου 2026**

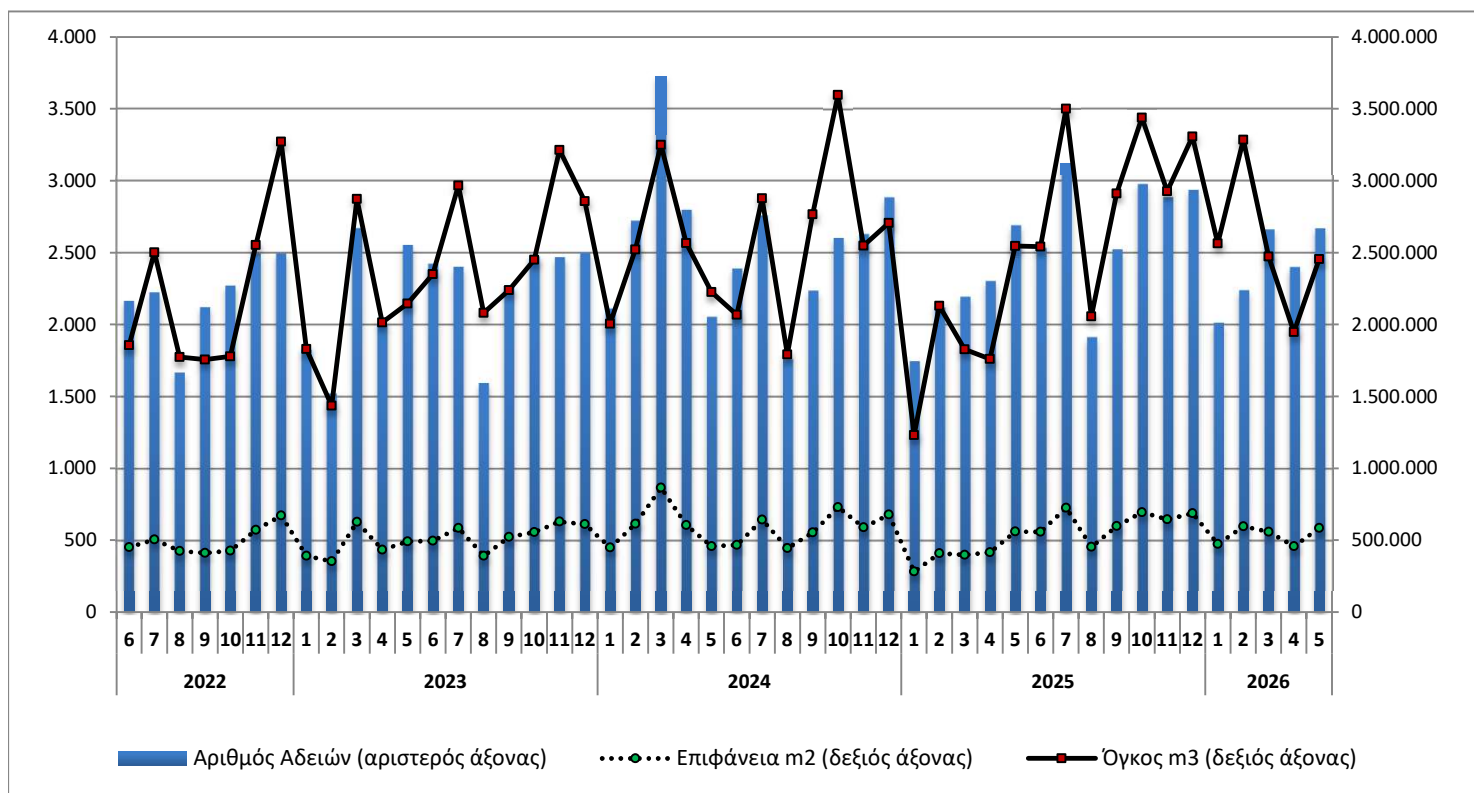
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026		2024-2025	2025-2026	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.519	1.567	3,2	351.319	387.369	10,3	1.448.748	1.711.240	18,1
Κεντρική Μακεδονία	3.786	3.928	3,8	986.595	1.198.051	21,4	4.846.210	7.112.914	46,8
Δυτική Μακεδονία	321	335	4,4	71.264	90.712	27,3	411.930	570.189	38,4
Θεσσαλία	1.677	1.850	10,3	352.279	412.987	17,2	1.776.594	2.158.289	21,5
Ήπειρος	971	1.102	13,5	240.246	246.817	2,7	1.215.069	997.359	-17,9
Ιόνια Νησιά	2.275	2.417	6,2	374.637	359.524	-4,0	1.277.510	1.267.467	-0,8
Δυτική Ελλάδα	1.607	1.777	10,6	263.105	314.877	19,7	1.153.739	1.442.756	25,1
Στερεά Ελλάδα	1.348	1.644	22,0	257.933	331.237	28,4	1.527.080	2.069.794	35,5
Πελοπόννησος	2.180	2.301	5,6	407.062	362.857	-10,9	1.944.189	1.634.254	-15,9
Αττική	6.356	6.959	9,5	1.825.153	2.116.946	16,0	8.333.377	9.818.866	17,8
Βόρειο Αιγαίο	694	836	20,5	61.107	100.111	63,8	227.020	368.748	62,4
Νότιο Αιγαίο	2.839	3.058	7,7	453.734	487.904	7,5	1.597.084	1.807.774	13,2
Κρήτη	2.743	3.098	12,9	526.540	625.349	18,8	2.095.066	2.447.659	16,8
Σύνολο Χώρας	28.316	30.872	9,0	6.170.974	7.034.741	14,0	27.853.616	33.407.309	19,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2024 - Μαΐου 2025 και Ιουνίου 2025 - Μαΐου 2026



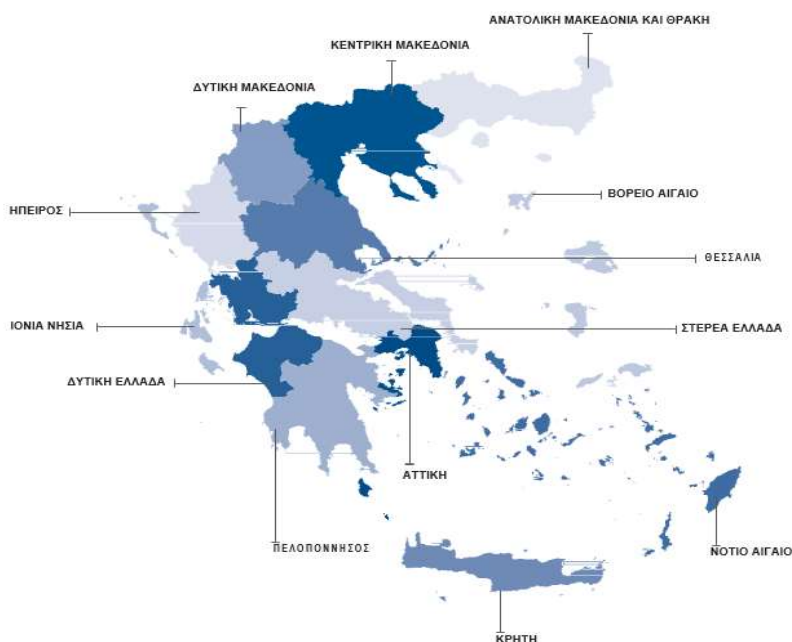
Γράφημα 2. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούνιος 2022 – Μάιος 2026)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/05/2026 έως 31/05/2026.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/-> Όλοι οι πίνακες που περιλαμβάνονταν στην προηγούμενη έκδοση της Ανακοίνωσης, διατίθενται στον ίδιο σύνδεσμο.