

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Νοέμβριος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Νοέμβριο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Νοέμβριο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.910 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 659.758 m² επιφάνειας και 3.011.364 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 9,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 17,0% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Νοέμβριο 2025 ανήλθαν σε 2.886 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 645.114 m² επιφάνειας και 2.926.071 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 9,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 9,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Νοέμβριο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 24 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 14.644 m² επιφάνειας και 85.293 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Νοέμβριο 2025, είναι 2,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Δεκέμβριο 2024 έως τον Νοέμβριο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.173 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.589.051 m² επιφάνειας και 30.543.631 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 1,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 8,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,8% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Δεκεμβρίου 2024 - Νοεμβρίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 1,3% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 8,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,8% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,2%.

Το εντεκάμηνο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 2,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 10,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 5,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εντεκάμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 2,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 10,6% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,8% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Νοεμβρίου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	131	140	6,9	35.206	36.760	4,4	132.000	157.047	19,0
Κεντρική Μακεδονία	385	372	-3,4	123.178	107.244	-12,9	648.578	628.976	-3,0
Δυτική Μακεδονία	25	27	8,0	1.872	10.228	446,4	7.324	69.581	850,0
Θεσσαλία	158	220	39,2	36.563	39.552	8,2	188.702	208.385	10,4
Ήπειρος	80	107	33,8	18.423	22.933	24,5	67.096	94.462	40,8
Ιόνια Νησιά	211	234	10,9	37.613	32.573	-13,4	130.065	108.677	-16,4
Δυτική Ελλάδα	167	187	12,0	21.248	24.066	13,3	105.898	88.236	-16,7
Στερεά Ελλάδα	120	141	17,5	13.732	30.023	118,6	55.581	212.116	281,6
Πελοπόννησος	187	194	3,7	33.941	28.068	-17,3	128.281	110.757	-13,7
Αττική	619	643	3,9	175.564	223.065	27,1	741.168	942.801	27,2
Βόρειο Αιγαίο	57	82	43,9	7.950	7.227	-9,1	32.646	25.775	-21,0
Νότιο Αιγαίο	281	311	10,7	44.113	46.933	6,4	159.557	183.327	14,9
Κρήτη	228	252	10,5	46.232	51.086	10,5	176.956	181.224	2,4
Σύνολο Χώρας	2.649	2.910	9,9	595.635	659.758	10,8	2.573.852	3.011.364	17,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	130	138	6,2	35.206	34.860	-1,0	132.000	144.129	9,2
Κεντρική Μακεδονία	384	368	-4,2	122.372	107.244	-12,4	644.737	628.976	-2,4
Δυτική Μακεδονία	25	27	8,0	1.872	10.228	446,4	7.324	69.581	850,0
Θεσσαλία	158	219	38,6	36.563	39.552	8,2	188.702	208.385	10,4
Ήπειρος	80	104	30,0	18.423	22.455	21,9	67.096	93.199	38,9
Ιόνια Νησιά	211	233	10,4	37.613	32.477	-13,7	130.065	108.283	-16,7
Δυτική Ελλάδα	163	186	14,1	21.248	24.066	13,3	105.898	88.236	-16,7
Στερεά Ελλάδα	119	138	16,0	11.563	29.265	153,1	46.289	209.526	352,6
Πελοπόννησος	185	193	4,3	33.331	27.588	-17,2	126.500	108.411	-14,3
Αττική	616	637	3,4	174.274	212.133	21,7	737.025	877.019	19,0
Βόρειο Αιγαίο	54	81	50,0	6.934	7.227	4,2	27.409	25.775	-6,0
Νότιο Αιγαίο	280	311	11,1	43.963	46.933	6,8	159.096	183.327	15,2
Κρήτη	225	251	11,6	46.232	51.086	10,5	176.956	181.224	2,4
Σύνολο Χώρας	2.630	2.886	9,7	589.594	645.114	9,4	2.549.097	2.926.071	14,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024 και Δεκεμβρίου 2024 - Νοεμβρίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.605	1.574	-1,9	411.324	363.116	-11,7	1.880.146	1.531.818	-18,5
Κεντρική Μακεδονία	4.184	3.829	-8,5	1.171.696	1.051.688	-10,2	5.548.376	5.891.210	6,2
Δυτική Μακεδονία	341	343	0,6	69.400	78.544	13,2	403.832	423.799	4,9
Θεσσαλία	1.826	1.798	-1,5	409.494	433.304	5,8	2.082.886	2.369.593	13,8
Ήπειρος	1.167	1.100	-5,7	278.371	281.047	1,0	1.152.513	1.353.581	17,4
Ιόνια Νησιά	2.477	2.380	-3,9	479.742	365.961	-23,7	1.742.029	1.262.850	-27,5
Δυτική Ελλάδα	1.698	1.732	2,0	292.020	297.680	1,9	1.346.295	1.353.694	0,5
Στερεά Ελλάδα	1.464	1.593	8,8	325.319	366.148	12,6	2.079.446	2.331.944	12,1
Πελοπόννησος	2.282	2.310	1,2	401.484	388.598	-3,2	1.736.059	1.901.727	9,5
Αττική	6.733	6.655	-1,2	2.068.938	1.832.769	-11,4	9.153.697	7.823.372	-14,5
Βόρειο Αιγαίο	774	812	4,9	86.472	87.891	1,6	328.974	331.924	0,9
Νότιο Αιγαίο	3.083	3.031	-1,7	542.824	477.615	-12,0	1.930.317	1.748.012	-9,4
Κρήτη	2.962	3.016	1,8	670.656	564.690	-15,8	2.703.082	2.220.107	-17,9
Σύνολο Χώρας	30.596	30.173	-1,4	7.207.740	6.589.051	-8,6	32.087.652	30.543.631	-4,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024 και Δεκεμβρίου 2024 - Νοεμβρίου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Δεκέμβριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.593	1.549	-2,8	404.627	348.783	-13,8	1.850.179	1.438.864	-22,2
Κεντρική Μακεδονία	4.127	3.764	-8,8	1.138.031	1.000.141	-12,1	5.383.868	5.618.483	4,4
Δυτική Μακεδονία	335	339	1,2	68.817	76.818	11,6	401.489	415.330	3,4
Θεσσαλία	1.816	1.786	-1,7	394.390	413.170	4,8	1.958.070	2.204.202	12,6
Ήπειρος	1.156	1.087	-6,0	275.121	278.343	1,2	1.140.165	1.341.696	17,7
Ιόνια Νησιά	2.463	2.370	-3,8	470.367	365.728	-22,2	1.661.641	1.261.692	-24,1
Δυτική Ελλάδα	1.660	1.707	2,8	283.757	291.208	2,6	1.307.980	1.319.991	0,9
Στερεά Ελλάδα	1.445	1.581	9,4	309.706	358.871	15,9	2.004.126	2.303.673	14,9
Πελοπόννησος	2.260	2.292	1,4	391.065	384.847	-1,6	1.673.128	1.883.051	12,5
Αττική	6.695	6.616	-1,2	2.024.665	1.796.456	-11,3	8.863.004	7.627.669	-13,9
Βόρειο Αιγαίο	752	800	6,4	73.693	86.126	16,9	270.462	324.857	20,1
Νότιο Αιγαίο	3.058	3.012	-1,5	536.682	462.695	-13,8	1.900.117	1.669.637	-12,1
Κρήτη	2.931	2.986	1,9	658.826	553.484	-16,0	2.658.558	2.168.935	-18,4
Σύνολο Χώρας	30.291	29.889	-1,3	7.029.747	6.416.670	-8,7	31.072.787	29.578.080	-4,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.484	1.420	-4,3	386.251	315.841	-18,2	1.761.117	1.335.970	-24,1
Κεντρική Μακεδονία	3.853	3.429	-11,0	1.096.276	930.413	-15,1	5.128.108	5.360.482	4,5
Δυτική Μακεδονία	321	311	-3,1	66.040	74.151	12,3	388.433	407.850	5,0
Θεσσαλία	1.695	1.648	-2,8	382.505	395.269	3,3	1.946.123	2.178.016	11,9
Ήπειρος	1.096	1.026	-6,4	269.372	257.352	-4,5	1.112.746	1.240.861	11,5
Ιόνια Νησιά	2.302	2.133	-7,3	438.163	317.925	-27,4	1.585.174	1.099.979	-30,6
Δυτική Ελλάδα	1.552	1.592	2,6	270.985	278.439	2,8	1.266.861	1.277.884	0,9
Στερεά Ελλάδα	1.313	1.471	12,0	263.993	342.530	29,7	1.603.321	2.238.642	39,6
Πελοπόννησος	2.105	2.099	-0,3	371.790	357.859	-3,7	1.604.916	1.792.344	11,7
Αττική	6.157	5.964	-3,1	1.893.792	1.626.883	-14,1	8.447.878	6.996.234	-17,2
Βόρειο Αιγαίο	703	748	6,4	78.172	77.981	-0,2	297.976	288.138	-3,3
Νότιο Αιγαίο	2.777	2.725	-1,9	483.441	419.373	-13,3	1.699.122	1.543.343	-9,2
Κρήτη	2.705	2.678	-1,0	573.450	485.762	-15,3	2.274.856	1.902.747	-16,4
Σύνολο Χώρας	28.063	27.244	-2,9	6.574.230	5.879.778	-10,6	29.116.631	27.662.490	-5,0

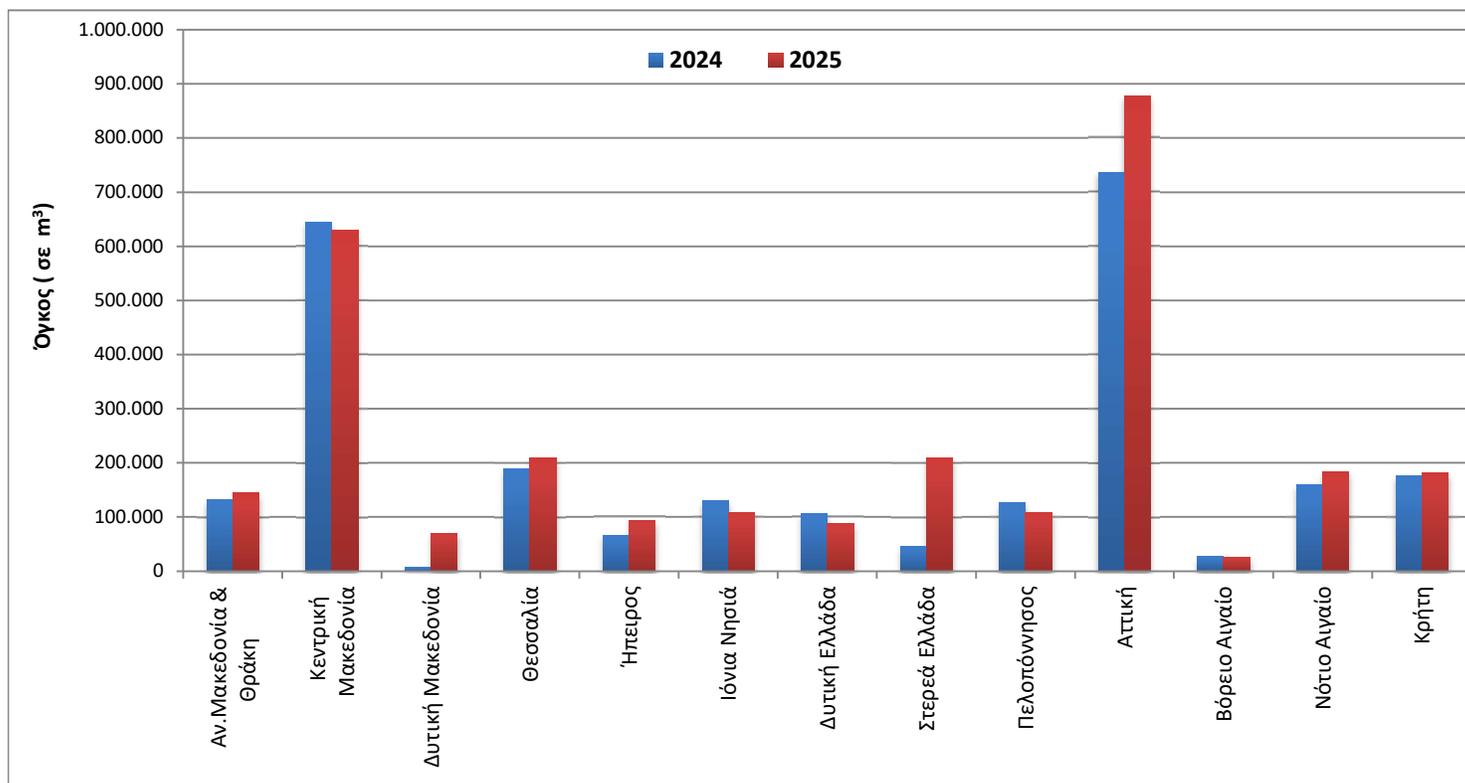
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Νοεμβρίου των ετών 2024 και 2025**

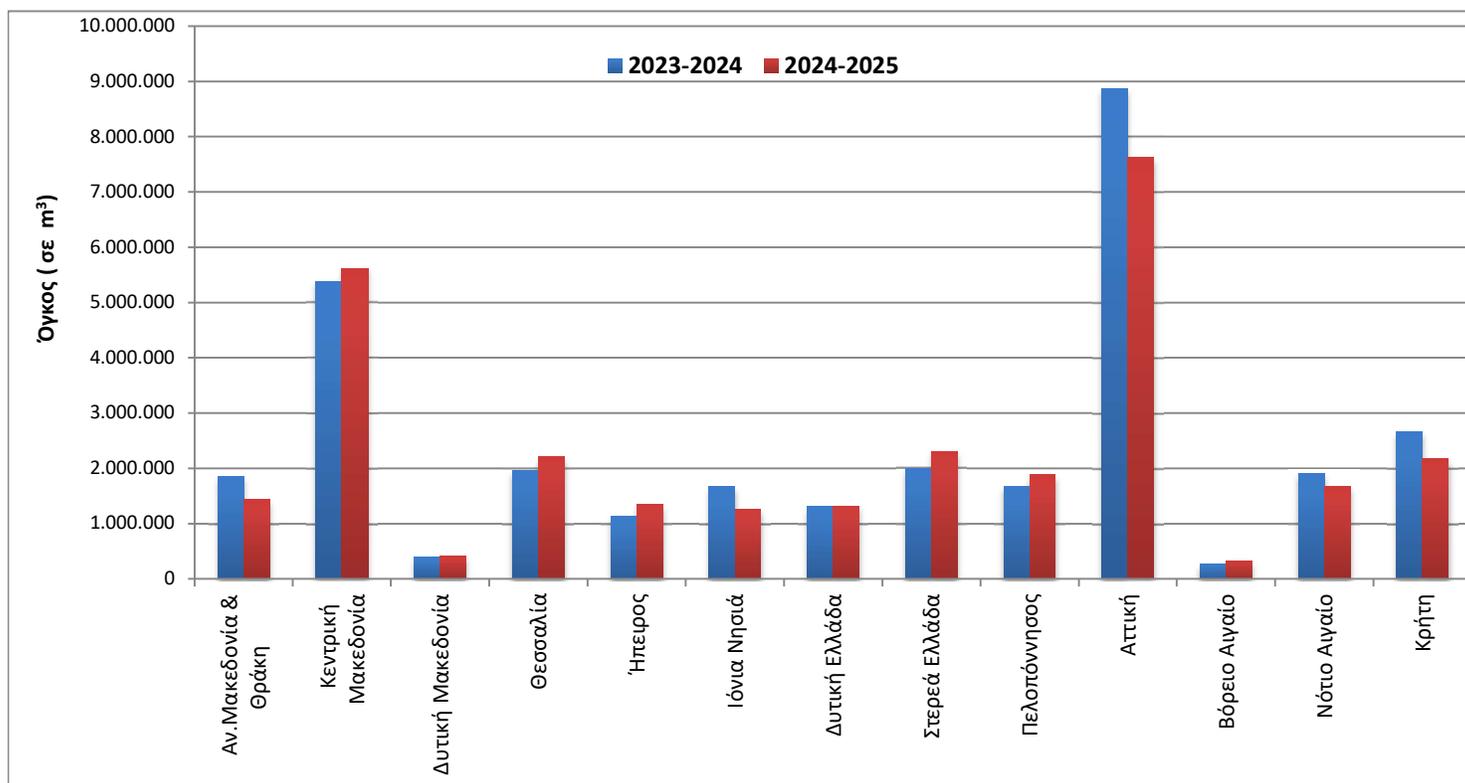
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Νοέμβριος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.474	1.409	-4,4	381.801	312.638	-18,1	1.743.209	1.317.875	-24,4
Κεντρική Μακεδονία	3.800	3.377	-11,1	1.068.940	893.648	-16,4	4.998.736	5.162.284	3,3
Δυτική Μακεδονία	315	307	-2,5	65.457	72.425	10,6	386.090	399.381	3,4
Θεσσαλία	1.687	1.636	-3,0	368.541	375.135	1,8	1.828.002	2.012.625	10,1
Ήπειρος	1.087	1.014	-6,7	266.288	254.648	-4,4	1.101.130	1.228.976	11,6
Ιόνια Νησιά	2.288	2.123	-7,2	428.788	317.692	-25,9	1.504.786	1.098.821	-27,0
Δυτική Ελλάδα	1.519	1.569	3,3	262.722	271.967	3,5	1.228.546	1.244.181	1,3
Στερεά Ελλάδα	1.298	1.461	12,6	248.918	337.167	35,5	1.530.058	2.219.500	45,1
Πελοπόννησος	2.087	2.084	-0,1	361.886	354.383	-2,1	1.544.955	1.774.188	14,8
Αττική	6.125	5.928	-3,2	1.856.167	1.591.865	-14,2	8.191.565	6.805.968	-16,9
Βόρειο Αιγαίο	682	736	7,9	65.393	76.216	16,6	239.464	281.071	17,4
Νότιο Αιγαίο	2.752	2.710	-1,5	477.299	406.228	-14,9	1.668.922	1.474.217	-11,7
Κρήτη	2.679	2.650	-1,1	565.929	474.607	-16,1	2.249.699	1.851.728	-17,7
Σύνολο Χώρας	27.793	27.004	-2,8	6.418.129	5.738.619	-10,6	28.215.162	26.870.815	-4,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

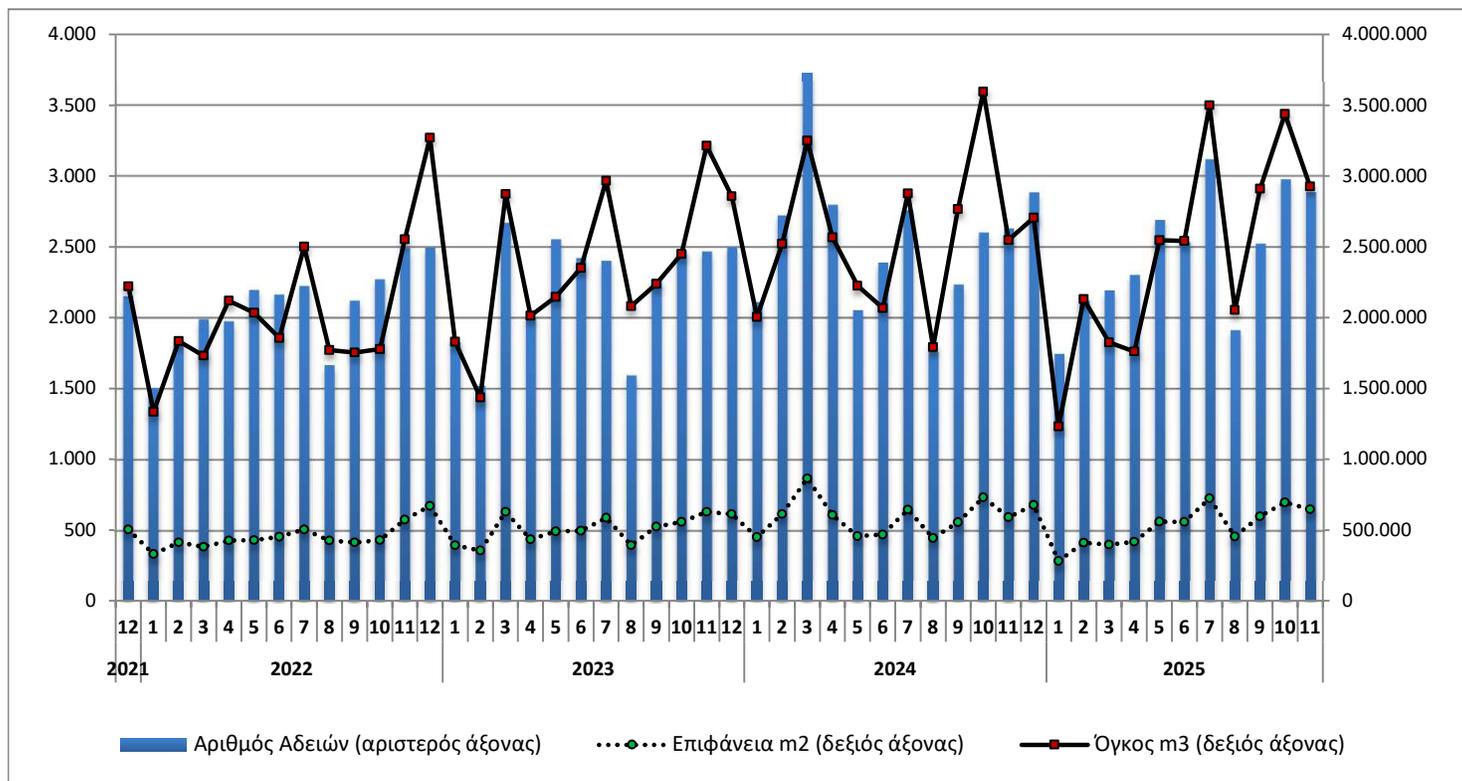
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Νοέμβριο των ετών 2024 και 2025



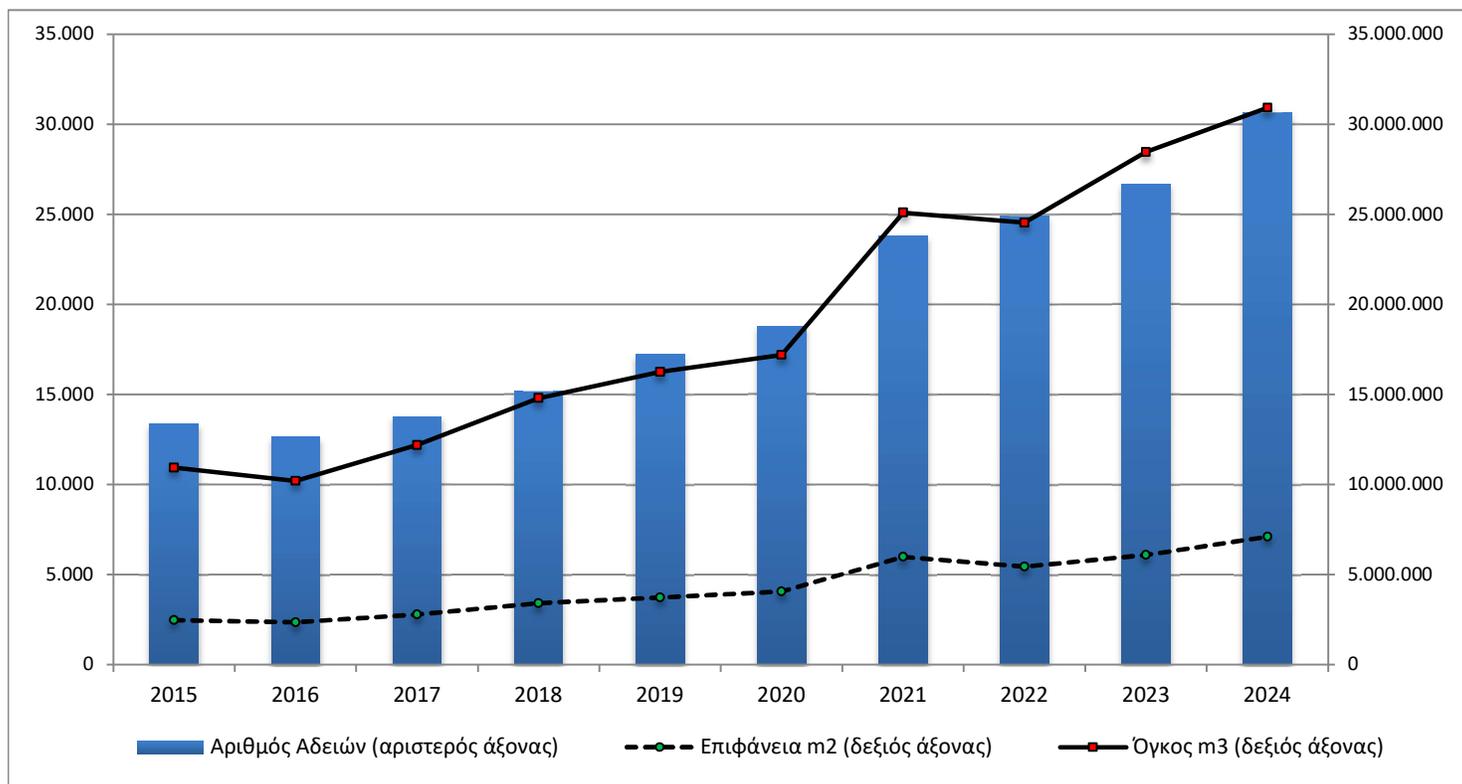
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Δεκεμβρίου 2023 - Νοεμβρίου 2024 και Δεκεμβρίου 2024 - Νοεμβρίου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Δεκέμβριος 2021 – Νοέμβριος 2025)



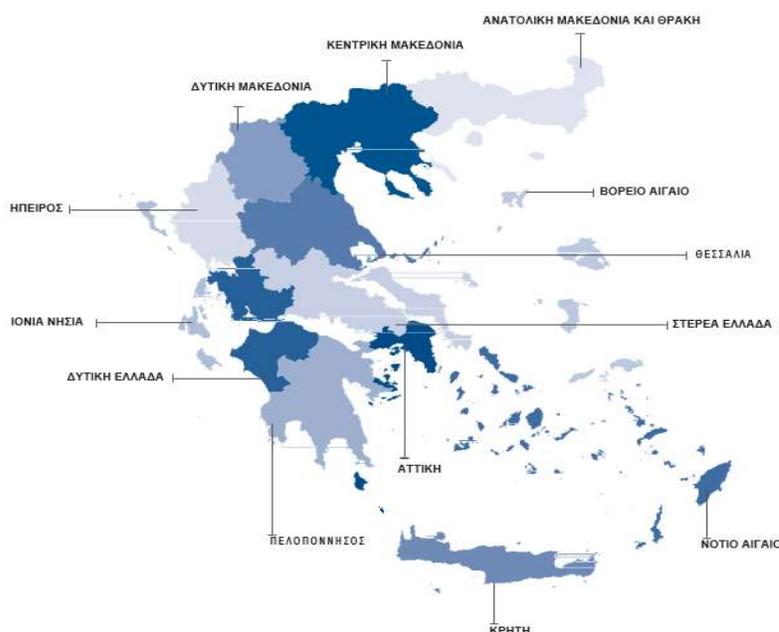
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/11/2025 έως 30/11/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->