

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Σεπτέμβριος 2024

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Σεπτέμβριο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.266 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 578.402 m² επιφάνειας και 2.913.286 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 0,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 10,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 29,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2024 ανήλθαν σε 2.236 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 554.053 m² επιφάνειας και 2.765.908 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 1,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 6,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 23,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Σεπτέμβριο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 30 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 24.349 m² επιφάνειας και 147.378 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Σεπτέμβριο 2024, είναι 5,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Οκτώβριο 2023 έως τον Σεπτέμβριο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.290 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.067.961 m² επιφάνειας και 31.584.455 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2022 - Σεπτεμβρίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 13,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 12,1% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Οκτωβρίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 11,1% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Οκτωβρίου 2022 - Σεπτεμβρίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,1%.

Το εννεάμηνο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 17,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 18,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 11,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο εννεάμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 17,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 18,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 10,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου 2023 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	116	124	6,9	22.418	32.408	44,6	83.069	133.361	60,5
Κεντρική Μακεδονία	304	335	10,2	82.847	86.595	4,5	392.656	391.179	-0,4
Δυτική Μακεδονία	35	23	-34,3	9.628	2.682	-72,1	49.522	9.478	-80,9
Θεσσαλία	101	150	48,5	18.715	30.288	61,8	92.959	137.623	48,0
Ήπειρος	73	87	19,2	17.102	20.412	19,4	60.863	109.945	80,6
Ιόνια Νησιά	212	180	-15,1	39.464	31.319	-20,6	141.287	129.612	-8,3
Δυτική Ελλάδα	146	128	-12,3	20.015	19.037	-4,9	87.647	76.860	-12,3
Στερεά Ελλάδα	119	93	-21,8	26.157	11.859	-54,7	139.450	43.594	-68,7
Πελοπόννησος	162	169	4,3	32.783	61.639	88,0	185.039	344.781	86,3
Αττική	452	463	2,4	153.041	196.515	28,4	619.501	1.225.165	97,8
Βόρειο Αιγαίο	64	68	6,3	7.164	5.811	-18,9	36.420	20.000	-45,1
Νότιο Αιγαίο	256	231	-9,8	39.997	33.642	-15,9	144.095	119.801	-16,9
Κρήτη	247	215	-13,0	55.241	46.195	-16,4	215.632	171.887	-20,3
Σύνολο Χώρας	2.287	2.266	-0,9	524.572	578.402	10,3	2.248.140	2.913.286	29,6

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	116	123	6,0	22.418	29.300	30,7	83.069	120.736	45,3
Κεντρική Μακεδονία	303	324	6,9	82.847	76.660	-7,5	392.656	345.294	-12,1
Δυτική Μακεδονία	32	23	-28,1	9.628	2.682	-72,1	49.522	9.478	-80,9
Θεσσαλία	101	149	47,5	18.715	30.288	61,8	92.959	137.623	48,0
Ήπειρος	72	87	20,8	17.102	20.412	19,4	60.863	109.945	80,6
Ιόνια Νησιά	212	179	-15,6	39.464	27.138	-31,2	141.287	89.928	-36,4
Δυτική Ελλάδα	143	125	-12,6	19.803	18.807	-5,0	86.979	76.285	-12,3
Στερεά Ελλάδα	116	92	-20,7	25.973	10.938	-57,9	138.827	39.909	-71,3
Πελοπόννησος	162	166	2,5	32.783	55.882	70,5	185.039	300.796	62,6
Αττική	447	462	3,4	151.969	196.515	29,3	615.367	1.225.165	99,1
Βόρειο Αιγαίο	64	66	3,1	7.164	5.628	-21,4	36.420	19.157	-47,4
Νότιο Αιγαίο	254	226	-11,0	39.427	33.608	-14,8	141.265	119.705	-15,3
Κρήτη	247	214	-13,4	55.241	46.195	-16,4	215.632	171.887	-20,3
Σύνολο Χώρας	2.269	2.236	-1,5	522.534	554.053	6,0	2.239.885	2.765.908	23,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2022 - Σεπτεμβρίου 2023 και Οκτωβρίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.322	1.544	16,8	315.499	409.726	29,9	1.541.466	1.893.876	22,9
Κεντρική Μακεδονία	3.697	4.161	12,6	985.712	1.115.124	13,1	5.188.259	5.362.056	3,3
Δυτική Μακεδονία	333	340	2,1	66.719	83.567	25,3	385.150	490.766	27,4
Θεσσαλία	1.576	1.806	14,6	341.337	412.548	20,9	1.698.487	2.044.226	20,4
Ήπειρος	905	1.178	30,2	250.564	274.759	9,7	1.085.854	1.154.305	6,3
Ιόνια Νησιά	1.887	2.446	29,6	344.135	465.254	35,2	1.202.472	1.691.098	40,6
Δυτική Ελλάδα	1.577	1.639	3,9	247.884	313.489	26,5	1.158.470	1.448.063	25,0
Στερεά Ελλάδα	1.573	1.472	-6,4	258.731	331.193	28,0	1.437.867	2.080.833	44,7
Πελοπόννησος	2.055	2.275	10,7	374.535	389.990	4,1	1.705.348	1.674.589	-1,8
Αττική	6.036	6.602	9,4	1.823.984	1.952.171	7,0	8.647.393	8.714.689	0,8
Βόρειο Αιγαίο	732	788	7,7	81.364	87.021	7,0	309.214	330.425	6,9
Νότιο Αιγαίο	2.711	3.108	14,6	514.642	554.718	7,8	1.869.048	1.976.667	5,8
Κρήτη	2.374	2.931	23,5	486.747	678.401	39,4	1.946.738	2.722.862	39,9
Σύνολο Χώρας	26.778	30.290	13,1	6.091.853	7.067.961	16,0	28.175.766	31.584.455	12,1

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2022 - Σεπτεμβρίου 2023 και Οκτωβρίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Οκτώβριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.308	1.530	17,0	312.532	403.029	29,0	1.530.572	1.863.909	21,8
Κεντρική Μακεδονία	3.655	4.107	12,4	964.466	1.081.373	12,1	5.085.990	5.206.939	2,4
Δυτική Μακεδονία	323	333	3,1	61.702	82.984	34,5	353.657	488.423	38,1
Θεσσαλία	1.557	1.797	15,4	332.462	398.158	19,8	1.636.727	1.922.558	17,5
Ήπειρος	894	1.165	30,3	233.558	270.276	15,7	1.021.389	1.136.095	11,2
Ιόνια Νησιά	1.882	2.432	29,2	343.455	456.929	33,0	1.199.144	1.614.679	34,7
Δυτική Ελλάδα	1.560	1.608	3,1	245.097	300.478	22,6	1.145.257	1.395.752	21,9
Στερεά Ελλάδα	1.551	1.453	-6,3	254.145	317.749	25,0	1.420.587	2.014.805	41,8
Πελοπόννησος	2.043	2.256	10,4	342.623	382.377	11,6	1.528.169	1.621.688	6,1
Αττική	5.965	6.567	10,1	1.798.888	1.911.196	6,2	8.539.994	8.435.338	-1,2
Βόρειο Αιγαίο	719	769	7,0	80.410	75.258	-6,4	304.612	277.150	-9,0
Νότιο Αιγαίο	2.703	3.082	14,0	512.590	550.198	7,3	1.855.780	1.953.963	5,3
Κρήτη	2.356	2.903	23,2	480.898	665.563	38,4	1.915.767	2.660.590	38,9
Σύνολο Χώρας	26.516	30.002	13,1	5.962.826	6.895.568	15,6	27.537.645	30.591.889	11,1

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
 Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	970	1.183	22,0	233.624	313.829	34,3	1.138.352	1.476.743	29,7
Κεντρική Μακεδονία	2.658	3.081	15,9	697.031	820.429	17,7	3.686.841	3.674.257	-0,3
Δυτική Μακεδονία	235	274	16,6	47.709	60.004	25,8	272.556	360.989	32,4
Θεσσαλία	1.144	1.383	20,9	244.158	311.123	27,4	1.214.226	1.548.230	27,5
Ήπειρος	686	941	37,2	184.728	236.091	27,8	803.780	985.897	22,7
Ιόνια Νησιά	1.380	1.895	37,3	238.711	359.036	50,4	832.755	1.307.960	57,1
Δυτική Ελλάδα	1.120	1.234	10,2	180.912	228.995	26,6	846.158	1.077.406	27,3
Στερεά Ελλάδα	1.148	1.068	-7,0	181.628	197.694	8,8	1.026.745	1.107.618	7,9
Πελοπόννησος	1.520	1.734	14,1	292.874	302.170	3,2	1.359.085	1.314.909	-3,3
Αττική	4.343	4.910	13,1	1.341.421	1.450.127	8,1	6.399.892	6.439.038	0,6
Βόρειο Αιγαίο	527	591	12,1	49.418	66.706	35,0	190.661	253.552	33,0
Νότιο Αιγαίο	1.965	2.247	14,4	361.865	401.969	11,1	1.337.117	1.411.447	5,6
Κρήτη	1.750	2.233	27,6	345.785	481.636	39,3	1.337.902	1.901.357	42,1
Σύνολο Χώρας	19.446	22.774	17,1	4.399.864	5.229.809	18,9	20.446.070	22.859.403	11,8

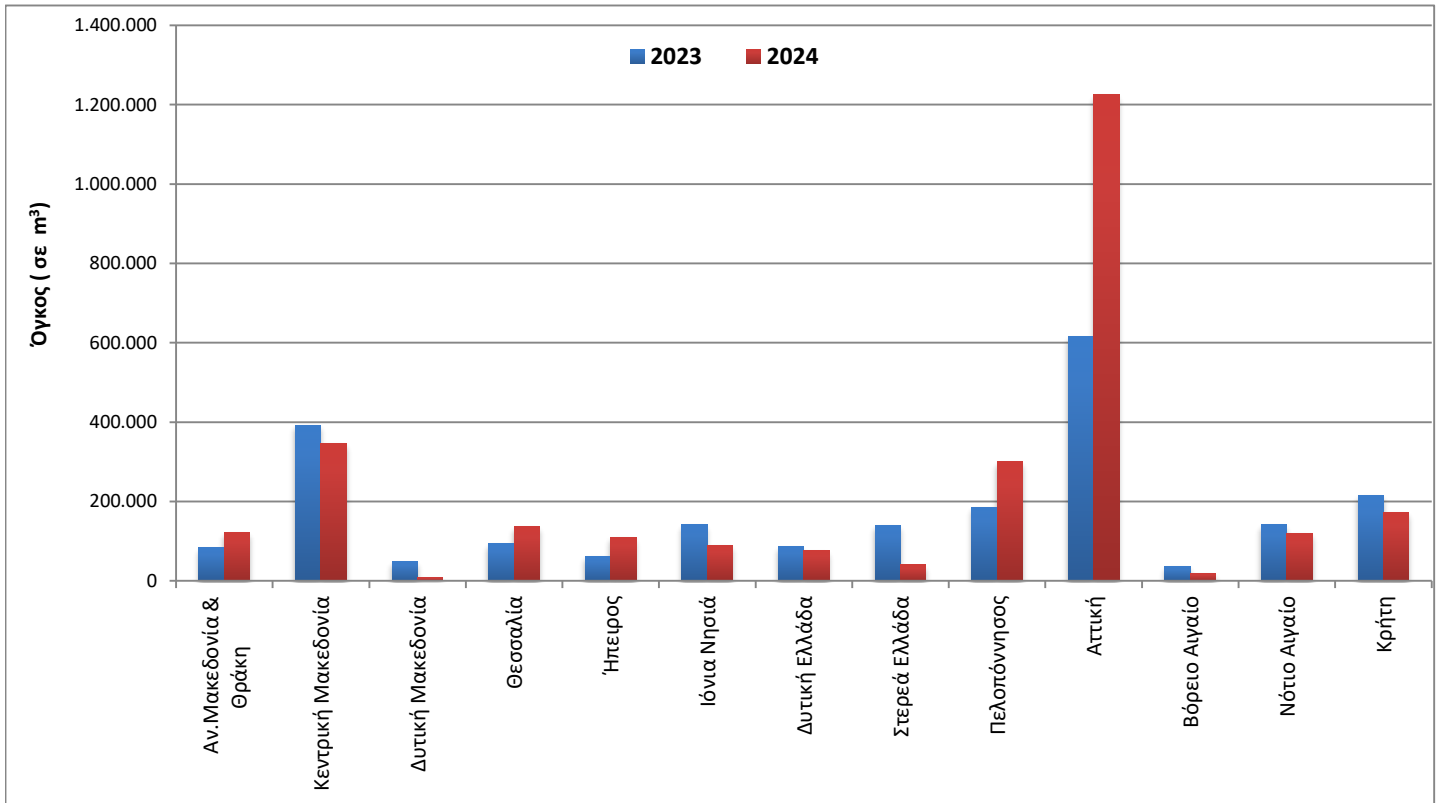
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
 Ιανουαρίου - Σεπτεμβρίου των ετών 2023 και 2024

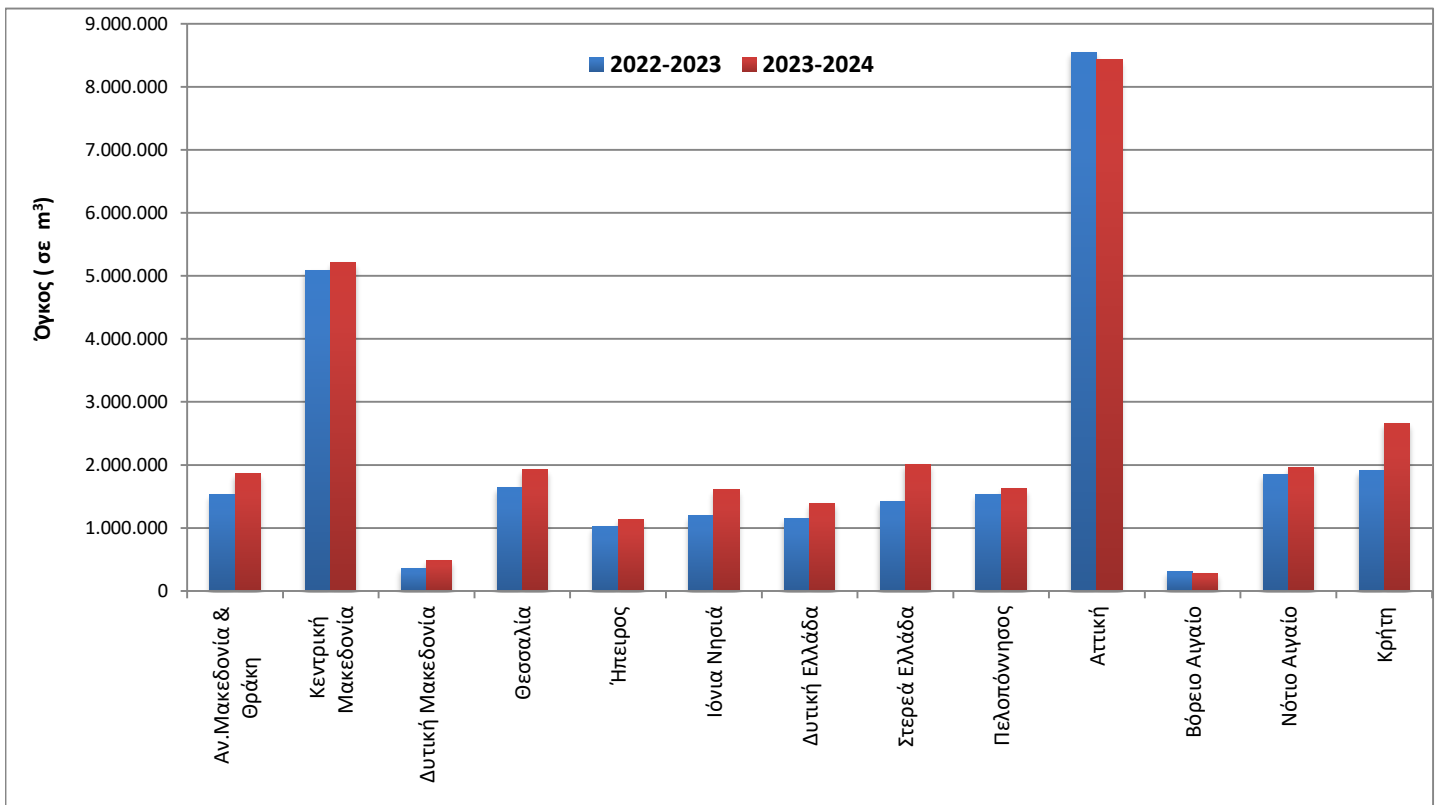
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Σεπτέμβριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	958	1.175	22,7	230.859	309.379	34,0	1.128.267	1.458.835	29,3
Κεντρική Μακεδονία	2.630	3.039	15,6	677.778	796.849	17,6	3.596.240	3.570.446	-0,7
Δυτική Μακεδονία	226	268	18,6	47.694	59.421	24,6	272.430	358.646	31,6
Θεσσαλία	1.129	1.376	21,9	240.873	297.873	23,7	1.195.159	1.433.257	19,9
Ήπειρος	676	933	38,0	167.940	233.007	38,7	740.032	974.281	31,7
Ιόνια Νησιά	1.375	1.884	37,0	238.031	350.914	47,4	829.427	1.232.629	48,6
Δυτική Ελλάδα	1.106	1.210	9,4	178.125	222.337	24,8	832.945	1.046.411	25,6
Στερεά Ελλάδα	1.134	1.054	-7,1	178.697	184.788	3,4	1.016.507	1.043.647	2,7
Πελοπόννησος	1.509	1.722	14,1	261.411	295.433	13,0	1.184.306	1.266.935	7,0
Αττική	4.293	4.886	13,8	1.319.900	1.416.609	7,3	6.306.619	6.197.674	-1,7
Βόρειο Αιγαίο	520	574	10,4	49.327	54.943	11,4	190.313	200.277	5,2
Νότιο Αιγαίο	1.961	2.227	13,6	361.050	398.380	10,3	1.333.307	1.393.067	4,5
Κρήτη	1.740	2.213	27,2	340.443	479.231	40,8	1.309.613	1.894.144	44,6
Σύνολο Χώρας	19.257	22.561	17,2	4.292.128	5.099.164	18,8	19.935.165	22.070.249	10,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

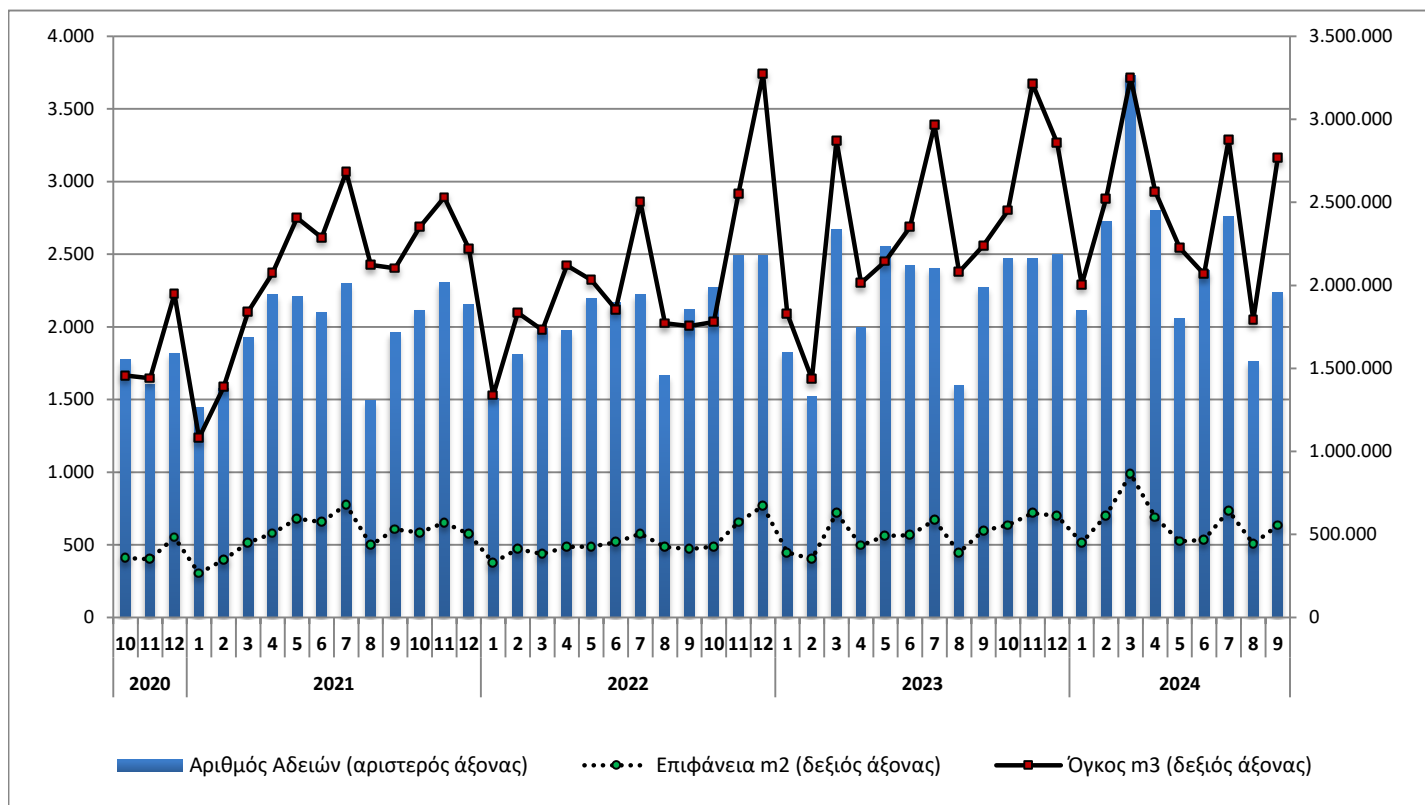
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Σεπτέμβριο των ετών 2023 και 2024



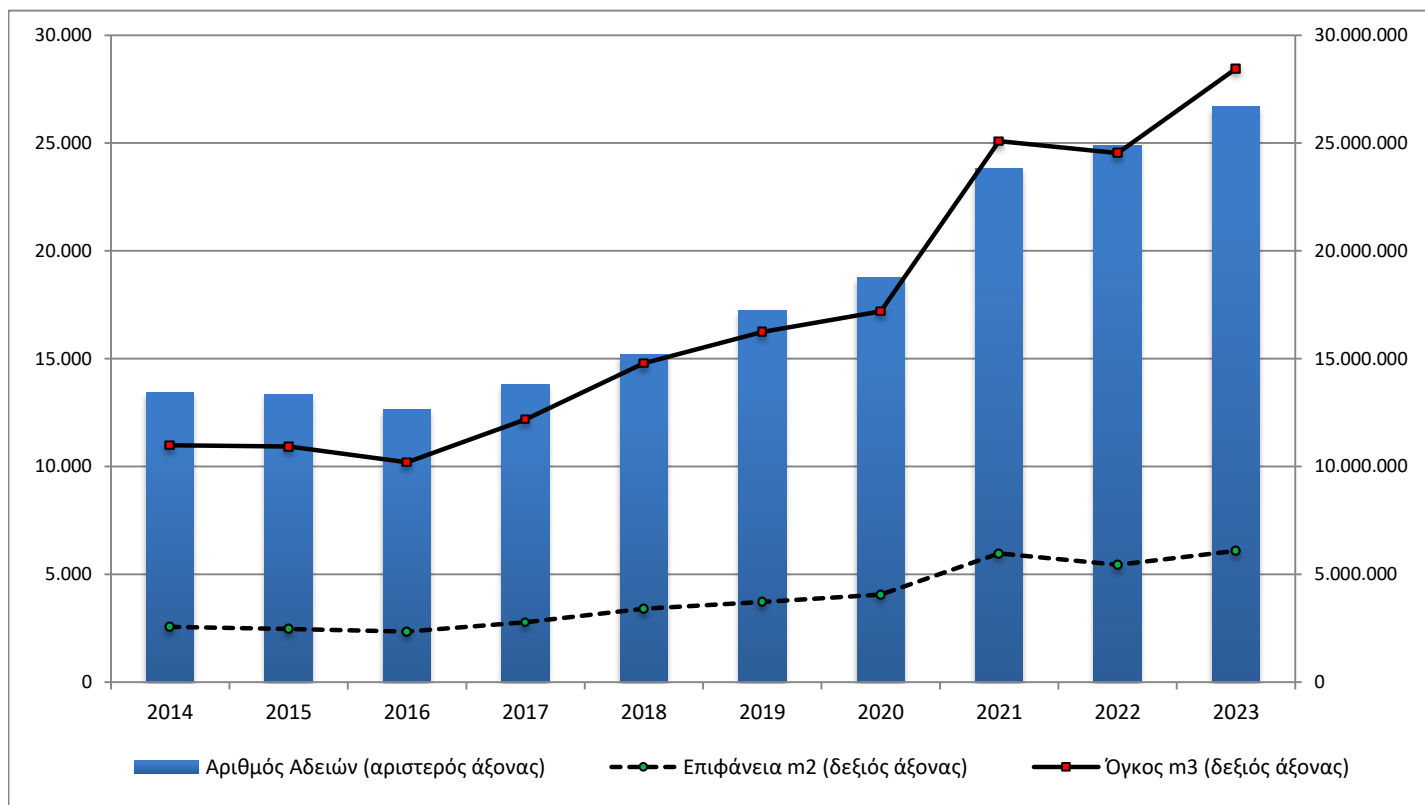
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Οκτωβρίου 2022 - Σεπτεμβρίου 2023 και Οκτωβρίου 2023 - Σεπτεμβρίου 2024



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Οκτώβριος 2020 – Σεπτέμβριος 2024)



Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.

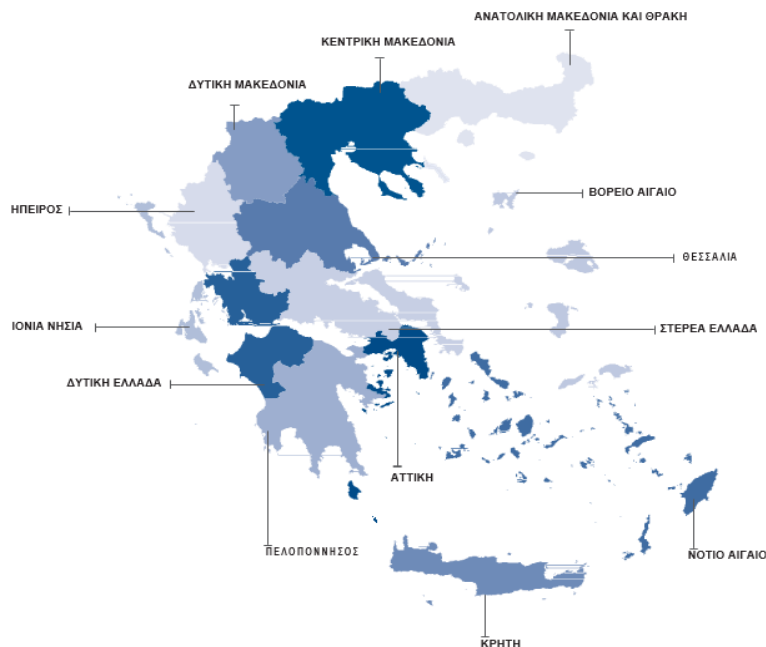
Νομικό πλαίσιο Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.

Περίοδος Αναφοράς 01/09/2024 έως 30/09/2024.

Κάλυψη Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.

Γεωγραφική Ταξινόμηση Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->