

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάιος 2024

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Μάιο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάιο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.065 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 461.144 m² επιφάνειας και 2.246.001 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 19,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 3,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάιο 2024 ανήλθαν σε 2.055 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 457.423 m² επιφάνειας και 2.225.886 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 19,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 6,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 3,8% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάιο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 10 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.721 m² επιφάνειας και 20.115 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάιο 2024, είναι 0,9%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2023 έως τον Μάιο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 29.815 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.920.543 m² επιφάνειας και 31.450.808 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 13,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 19,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,6% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 17,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 19,2% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,3%.

Το πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 26,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 28,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 21,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 26,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 30,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 22,0% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2023 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	138	107	-22,5	26.162	35.793	36,8	102.692	195.750	90,6
Κεντρική Μακεδονία	357	297	-16,8	92.957	72.838	-21,6	504.681	356.894	-29,3
Δυτική Μακεδονία	35	37	5,7	4.649	4.618	-0,7	20.984	17.907	-14,7
Θεσσαλία	171	143	-16,4	34.456	34.701	0,7	154.126	174.251	13,1
Ήπειρος	86	56	-34,9	13.067	16.274	24,5	52.887	56.304	6,5
Ιόνια Νησιά	189	146	-22,8	34.437	23.293	-32,4	112.402	90.595	-19,4
Δυτική Ελλάδα	145	114	-21,4	16.642	32.160	93,2	66.987	212.897	217,8
Στερεά Ελλάδα	150	95	-36,7	19.440	35.846	84,4	92.068	305.614	231,9
Πελοπόννησος	195	172	-11,8	39.021	28.333	-27,4	179.009	124.468	-30,5
Αττική	548	480	-12,4	133.316	114.204	-14,3	592.401	475.806	-19,7
Βόρειο Αιγαίο	75	53	-29,3	4.959	4.436	-10,5	16.813	14.987	-10,9
Νότιο Αιγαίο	226	186	-17,7	28.647	28.611	-0,1	102.944	104.269	1,3
Κρήτη	255	179	-29,8	46.729	30.037	-35,7	173.571	116.259	-33,0
Σύνολο Χώρας	2.570	2.065	-19,6	494.482	461.144	-6,7	2.171.565	2.246.001	3,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	136	107	-21,3	26.162	35.793	36,8	102.692	195.750	90,6
Κεντρική Μακεδονία	356	296	-16,9	92.957	72.838	-21,6	504.681	356.894	-29,3
Δυτική Μακεδονία	34	36	5,9	4.649	4.570	-1,7	20.984	17.763	-15,3
Θεσσαλία	170	142	-16,5	34.456	33.283	-3,4	154.126	165.792	7,6
Ήπειρος	86	56	-34,9	13.067	16.274	24,5	52.887	56.304	6,5
Ιόνια Νησιά	189	145	-23,3	34.437	23.293	-32,4	112.402	90.595	-19,4
Δυτική Ελλάδα	144	113	-21,5	15.998	32.160	101,0	64.576	212.897	229,7
Στερεά Ελλάδα	149	92	-38,3	19.364	35.635	84,0	91.777	304.761	232,1
Πελοπόννησος	193	172	-10,9	36.198	28.333	-21,7	156.117	124.468	-20,3
Αττική	545	479	-12,1	133.316	112.160	-15,9	592.401	465.147	-21,5
Βόρειο Αιγαίο	74	53	-28,4	4.959	4.436	-10,5	16.813	14.987	-10,9
Νότιο Αιγαίο	224	185	-17,4	28.402	28.611	0,7	101.964	104.269	2,3
Κρήτη	254	179	-29,5	46.729	30.037	-35,7	173.571	116.259	-33,0
Σύνολο Χώρας	2.554	2.055	-19,5	490.694	457.423	-6,8	2.144.991	2.225.886	3,8

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023 και Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.271	1.483	16,7	341.588	379.916	11,2	1.682.806	1.774.964	5,5
Κεντρική Μακεδονία	3.649	4.007	9,8	936.571	1.055.792	12,7	4.781.788	5.260.599	10,0
Δυτική Μακεδονία	337	330	-2,1	55.692	71.919	29,1	273.671	410.224	49,9
Θεσσαλία	1.583	1.701	7,5	338.520	403.455	19,2	1.569.634	2.072.075	32,0
Ήπειρος	892	1.173	31,5	256.397	292.235	14,0	1.106.469	1.239.780	12,0
Ιόνια Νησιά	1.715	2.412	40,6	308.616	450.546	46,0	1.048.746	1.625.609	55,0
Δυτική Ελλάδα	1.575	1.640	4,1	226.115	301.087	33,2	996.467	1.413.687	41,9
Στερεά Ελλάδα	1.528	1.593	4,3	251.310	344.614	37,1	1.367.469	2.166.438	58,4
Πελοπόννησος	2.071	2.247	8,5	317.325	392.728	23,8	1.357.156	1.707.463	25,8
Αττική	6.007	6.476	7,8	1.747.649	1.948.547	11,5	8.067.533	8.911.880	10,5
Βόρειο Αιγαίο	727	778	7,0	87.694	81.362	-7,2	312.750	317.092	1,4
Νότιο Αιγαίο	2.692	3.056	13,5	546.286	548.338	0,4	1.923.763	1.988.704	3,4
Κρήτη	2.213	2.919	31,9	472.639	650.004	37,5	1.895.723	2.562.293	35,2
Σύνολο Χώρας	26.260	29.815	13,5	5.886.402	6.920.543	17,6	26.383.975	31.450.808	19,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023 και Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.256	1.469	17,0	332.838	376.716	13,2	1.634.909	1.759.240	7,6
Κεντρική Μακεδονία	3.607	3.970	10,1	913.823	1.037.617	13,5	4.675.737	5.173.283	10,6
Δυτική Μακεδονία	331	318	-3,9	44.962	71.476	59,0	214.655	408.374	90,2
Θεσσαλία	1.569	1.687	7,5	332.215	388.695	17,0	1.522.608	1.947.802	27,9
Ήπειρος	886	1.156	30,5	240.456	286.534	19,2	1.045.677	1.217.436	16,4
Ιόνια Νησιά	1.707	2.399	40,5	308.616	447.825	45,1	1.048.746	1.605.229	53,1
Δυτική Ελλάδα	1.559	1.616	3,7	223.480	292.195	30,7	984.050	1.382.175	40,5
Στερεά Ελλάδα	1.510	1.570	4,0	246.607	333.262	35,1	1.349.671	2.115.347	56,7
Πελοπόννησος	2.053	2.230	8,6	309.024	367.813	19,0	1.306.956	1.573.640	20,4
Αττική	5.941	6.428	8,2	1.708.481	1.922.819	12,5	7.904.245	8.789.212	11,2
Βόρειο Αιγαίο	715	765	7,0	86.831	75.646	-12,9	308.496	290.712	-5,8
Νότιο Αιγαίο	2.684	3.039	13,2	544.804	545.205	0,1	1.913.325	1.971.850	3,1
Κρήτη	2.187	2.898	32,5	469.456	635.694	35,4	1.876.611	2.490.278	32,7
Σύνολο Χώρας	26.005	29.545	13,6	5.761.593	6.781.497	17,7	25.785.686	30.724.578	19,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	516	668	29,5	139.445	189.840	36,1	719.935	939.414	30,5
Κεντρική Μακεδονία	1.468	1.737	18,3	406.582	470.648	15,8	2.208.048	2.094.007	-5,2
Δυτική Μακεδονία	116	145	25,0	17.160	17.807	3,8	73.706	81.597	10,7
Θεσσαλία	638	772	21,0	134.809	192.681	42,9	639.520	1.001.373	56,6
Ήπειρος	362	612	69,1	105.003	173.842	65,6	447.516	715.108	59,8
Ιόνια Νησιά	733	1.214	65,6	132.960	238.577	79,4	448.166	857.882	91,4
Δυτική Ελλάδα	594	709	19,4	98.789	134.470	36,1	457.363	654.235	43,0
Στερεά Ελλάδα	624	665	6,6	100.551	130.038	29,3	582.582	749.060	28,6
Πελοπόννησος	835	1.021	22,3	151.763	163.797	7,9	689.195	677.893	-1,6
Αττική	2.422	2.863	18,2	631.662	736.744	16,6	2.654.896	2.891.233	8,9
Βόρειο Αιγαίο	300	354	18,0	31.171	42.800	37,3	113.082	162.640	43,8
Νότιο Αιγαίο	1.133	1.363	20,3	216.664	250.388	15,6	792.042	878.409	10,9
Κρήτη	917	1.388	51,4	191.720	299.174	56,0	747.594	1.150.480	53,9
Σύνολο Χώρας	10.658	13.511	26,8	2.358.279	3.040.806	28,9	10.573.645	12.853.331	21,6

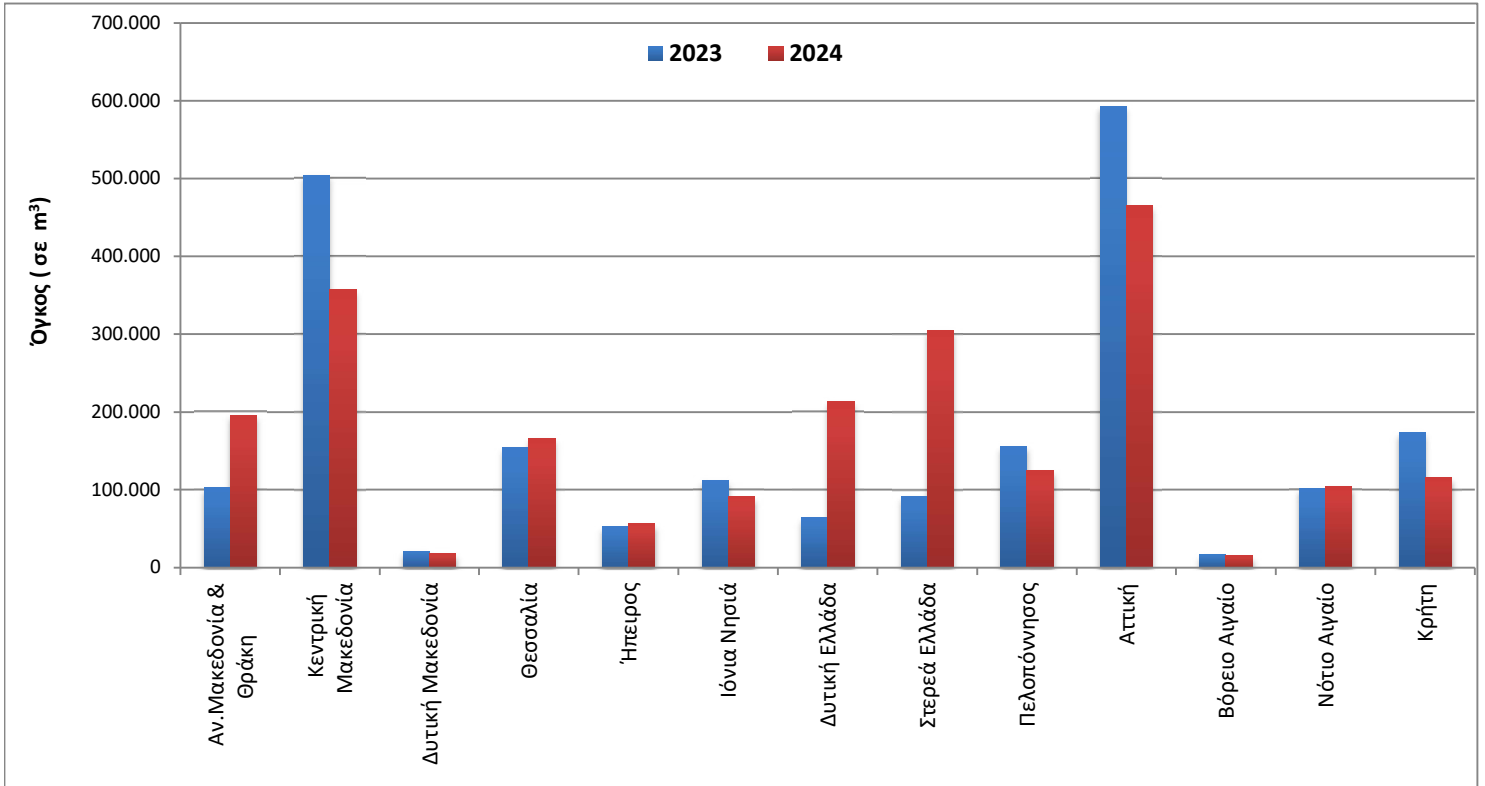
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2023 και 2024**

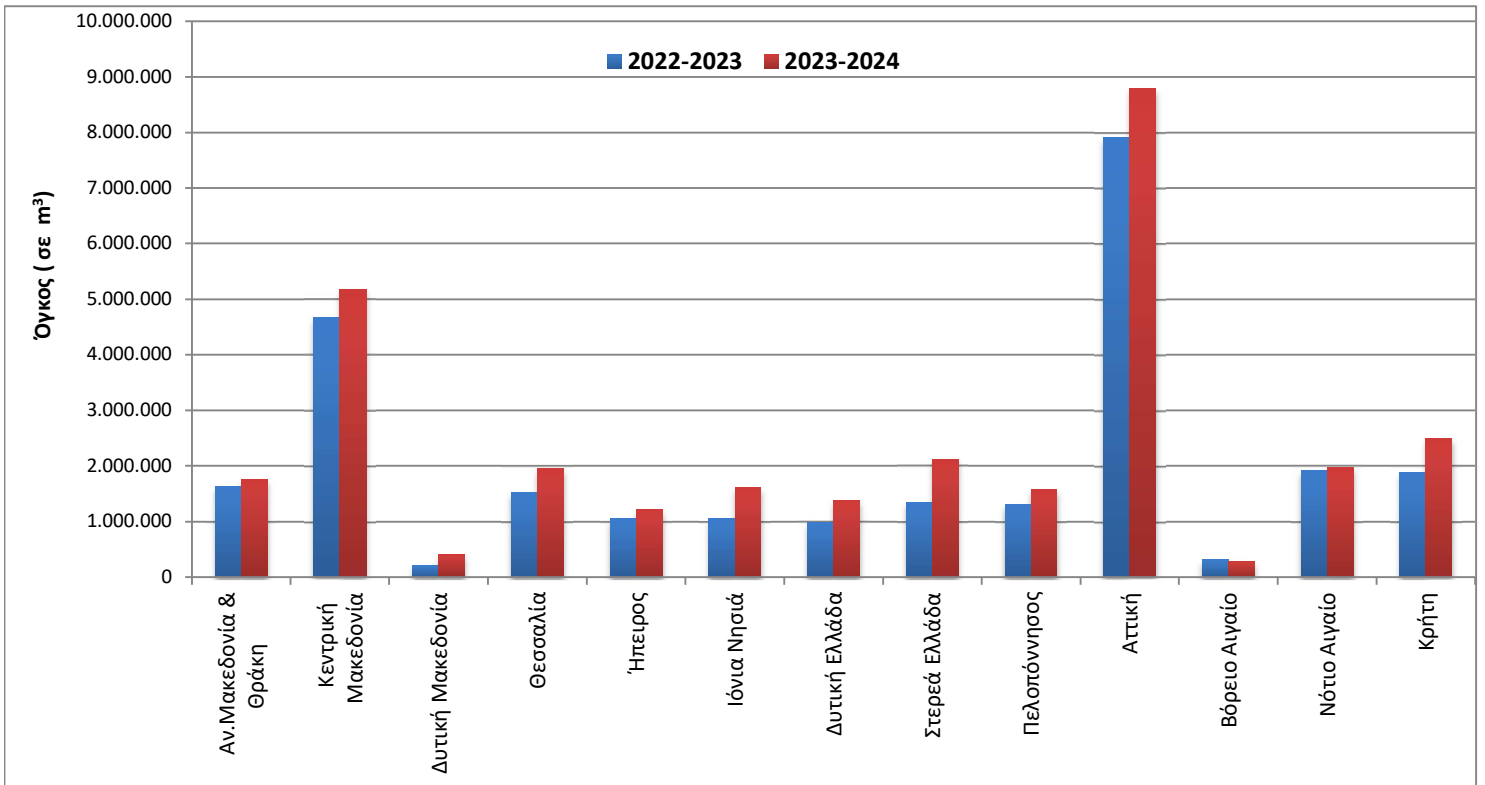
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	508	664	30,7	136.680	188.887	38,2	709.850	935.749	31,8
Κεντρική Μακεδονία	1.453	1.725	18,7	388.761	464.076	19,4	2.127.310	2.067.860	-2,8
Δυτική Μακεδονία	113	140	23,9	17.160	17.379	1,3	73.706	79.873	8,4
Θεσσαλία	632	769	21,7	134.438	181.975	35,4	636.811	900.153	41,4
Ήπειρος	360	608	68,9	89.513	170.838	90,9	388.207	703.797	81,3
Ιόνια Νησιά	731	1.207	65,1	132.960	236.739	78,1	448.166	841.918	87,9
Δυτική Ελλάδα	587	699	19,1	96.358	132.287	37,3	445.603	645.492	44,9
Στερεά Ελλάδα	619	656	6,0	97.977	119.581	22,1	573.995	701.677	22,2
Πελοπόννησος	829	1.016	22,6	144.290	163.748	13,5	643.154	677.735	5,4
Αττική	2.397	2.851	18,9	621.390	729.722	17,4	2.611.297	2.856.226	9,4
Βόρειο Αιγαίο	297	347	16,8	31.171	37.175	19,3	113.082	136.608	20,8
Νότιο Αιγαίο	1.131	1.354	19,7	216.419	248.756	14,9	791.062	868.709	9,8
Κρήτη	911	1.379	51,4	190.134	299.053	57,3	735.892	1.150.111	56,3
Σύνολο Χώρας	10.568	13.415	26,9	2.297.251	2.990.216	30,2	10.298.135	12.565.908	22,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

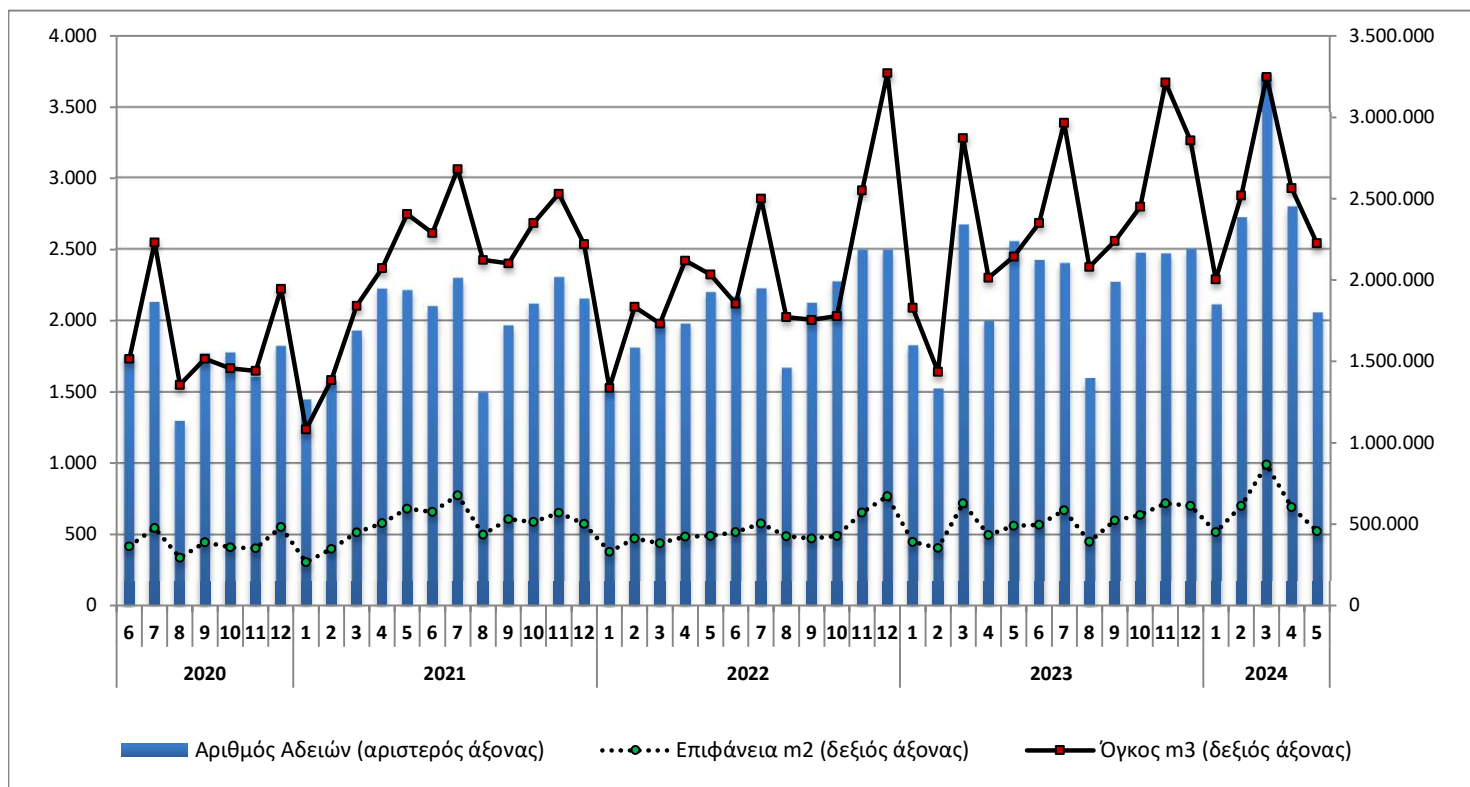
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2023 και 2024



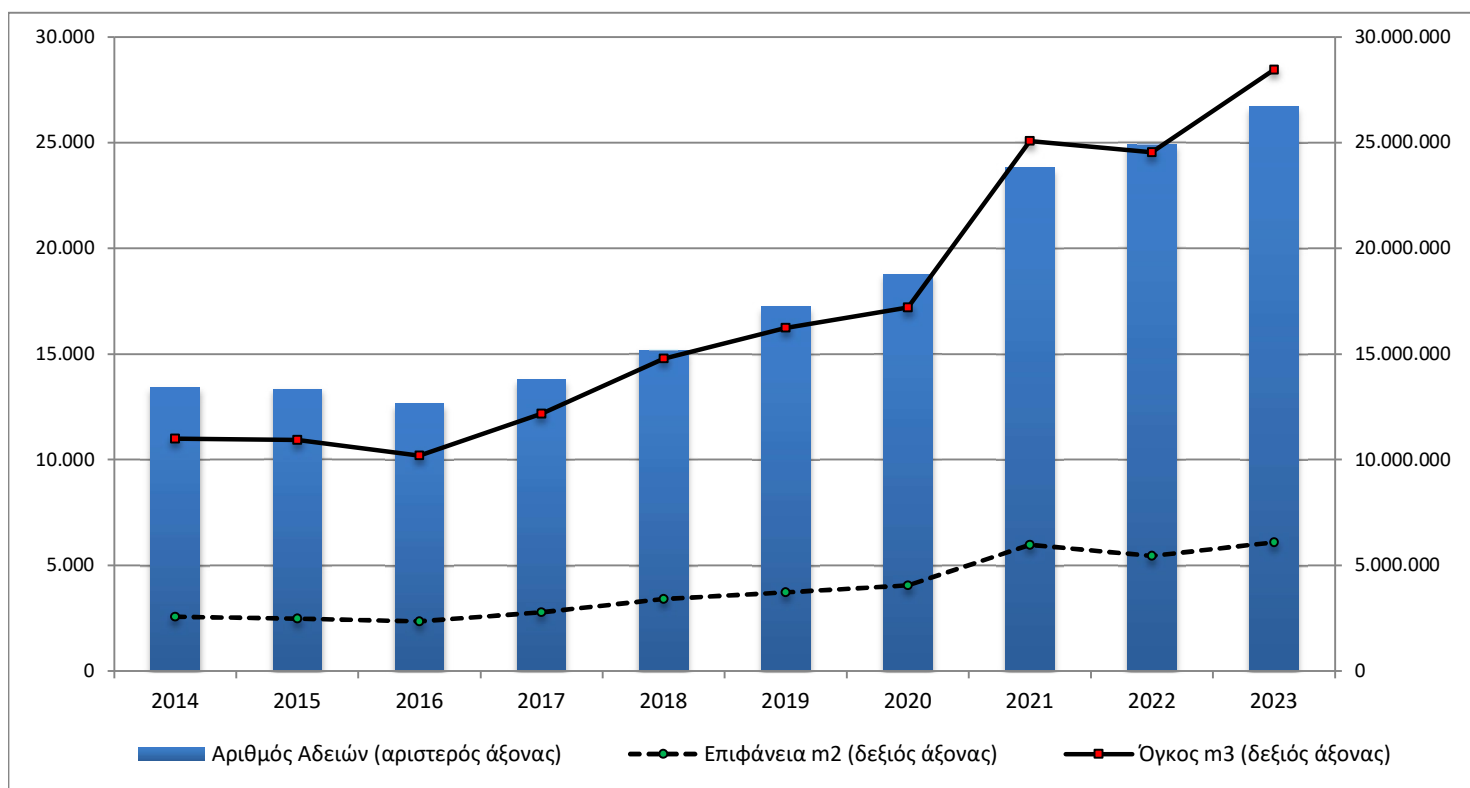
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023 και Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούνιος 2020 – Μάιος 2024)



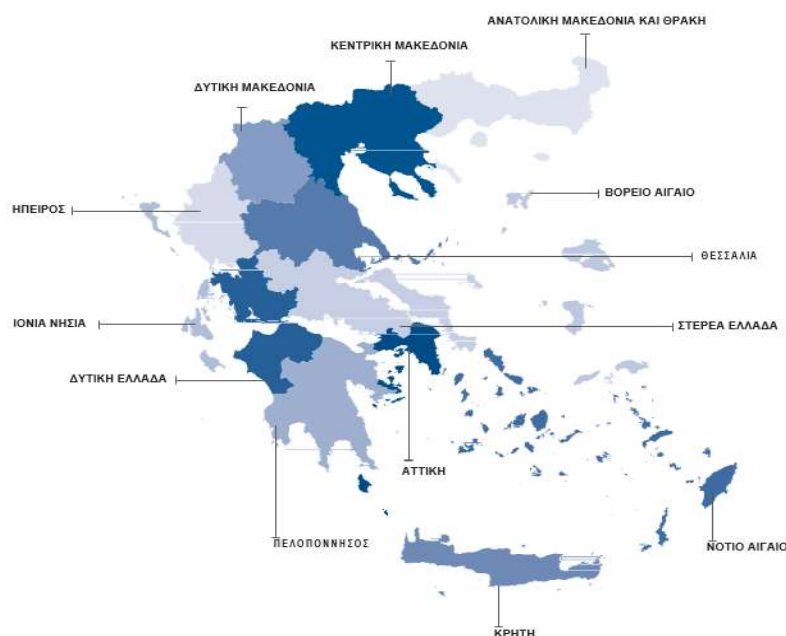
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/05/2024 έως 31/05/2024.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->