

## **ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Απρίλιος 2024**

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Απρίλιο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Απρίλιο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.823 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 621.905 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.700.893 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 40,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 38,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 29,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Απρίλιο 2024 ανήλθαν σε 2.798 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 604.732 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.565.475 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 40,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 39,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 27,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Απρίλιο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 25 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 17.173 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 135.418 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Απρίλιο 2024, είναι 5,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2023 έως τον Απρίλιο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 30.320 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.953.774 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 31.375.645 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2022 - Απριλίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 17,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 18,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 18,8% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 17,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 19,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 19,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2022 - Απριλίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,3%.

Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 41,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 38,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 26,2% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 41,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 40,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 26,8% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2023 (Πίνακας 6).

### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	99	138	39,4	23.154	32.320	39,6	115.312	145.417	26,1
Κεντρική Μακεδονία	271	399	47,2	89.932	116.166	29,2	559.051	578.688	3,5
Δυτική Μακεδονία	24	36	50,0	6.180	5.271	-14,7	25.633	22.695	-11,5
Θεσσαλία	126	168	33,3	30.695	48.051	56,5	168.537	258.881	53,6
Ήπειρος	91	84	-7,7	27.406	13.444	-50,9	129.972	47.182	-63,7
Ιόνια Νησιά	117	202	72,6	24.183	25.613	5,9	87.123	101.137	16,1
Δυτική Ελλάδα	114	142	24,6	20.125	24.906	23,8	95.145	109.112	14,7
Στερεά Ελλάδα	117	145	23,9	14.318	24.722	72,7	65.502	145.492	122,1
Πελοπόννησος	173	219	26,6	28.462	31.842	11,9	118.931	128.496	8,0
Αττική	492	725	47,4	115.849	185.305	60,0	458.786	723.057	57,6
Βόρειο Αιγαίο	56	66	17,9	6.338	6.541	3,2	23.480	24.127	2,8
Νότιο Αιγαίο	166	256	54,2	25.031	42.294	69,0	88.498	156.005	76,3
Κρήτη	169	243	43,8	37.118	65.430	76,3	143.840	260.604	81,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.015</b>	<b>2.823</b>	<b>40,1</b>	<b>448.791</b>	<b>621.905</b>	<b>38,6</b>	<b>2.079.810</b>	<b>2.700.893</b>	<b>29,9</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	97	138	42,3	23.154	32.320	39,6	115.312	145.417	26,1
Κεντρική Μακεδονία	266	394	48,1	80.056	112.209	40,2	514.641	562.982	9,4
Δυτική Μακεδονία	23	34	47,8	6.180	5.271	-14,7	25.633	22.695	-11,5
Θεσσαλία	124	167	34,7	30.695	38.781	26,3	168.537	166.188	-1,4
Ήπειρος	90	83	-7,8	27.371	13.016	-52,4	129.832	45.470	-65,0
Ιόνια Νησιά	117	200	70,9	24.183	23.852	-1,4	87.123	85.496	-1,9
Δυτική Ελλάδα	114	142	24,6	20.125	24.906	23,8	95.145	109.112	14,7
Στερεά Ελλάδα	116	142	22,4	11.820	24.520	107,4	57.206	144.816	153,1
Πελοπόννησος	171	218	27,5	28.367	31.842	12,3	118.599	128.496	8,3
Αττική	486	723	48,8	113.279	185.305	63,6	447.016	723.057	61,8
Βόρειο Αιγαίο	56	66	17,9	6.338	6.541	3,2	23.480	24.127	2,8
Νότιο Αιγαίο	166	251	51,2	25.031	40.860	63,2	88.498	147.384	66,5
Κρήτη	169	240	42,0	37.118	65.309	75,9	143.840	260.235	80,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.995</b>	<b>2.798</b>	<b>40,3</b>	<b>433.717</b>	<b>604.732</b>	<b>39,4</b>	<b>2.014.862</b>	<b>2.565.475</b>	<b>27,3</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2022 - Απριλίου 2023 και Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.274	1.514	18,8	395.724	370.285	-6,4	2.086.193	1.681.906	-19,4
Κεντρική Μακεδονία	3.580	4.067	13,6	920.335	1.075.911	16,9	4.660.401	5.408.386	16,0
Δυτική Μακεδονία	343	328	-4,4	57.239	71.950	25,7	282.105	413.301	46,5
Θεσσαλία	1.557	1.729	11,0	339.349	403.210	18,8	1.606.975	2.051.950	27,7
Ήπειρος	889	1.203	35,3	257.697	289.028	12,2	1.101.216	1.236.363	12,3
Ιόνια Νησιά	1.650	2.455	48,8	289.373	461.690	59,5	986.162	1.647.416	67,1
Δυτική Ελλάδα	1.554	1.671	7,5	221.275	285.569	29,1	973.053	1.267.777	30,3
Στερεά Ελλάδα	1.515	1.648	8,8	264.798	328.121	23,9	1.519.863	1.952.525	28,5
Πελοπόννησος	2.060	2.270	10,2	304.423	403.416	32,5	1.280.702	1.762.004	37,6
Αττική	5.992	6.544	9,2	1.706.112	1.967.659	15,3	7.831.299	9.028.475	15,3
Βόρειο Αιγαίο	697	800	14,8	87.629	81.885	-6,6	312.438	318.918	2,1
Νότιο Αιγαίο	2.675	3.096	15,7	550.622	548.354	-0,4	1.934.790	1.987.019	2,7
Κρήτη	2.124	2.995	41,0	457.210	666.696	45,8	1.844.081	2.619.605	42,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>25.910</b>	<b>30.320</b>	<b>17,0</b>	<b>5.851.786</b>	<b>6.953.774</b>	<b>18,8</b>	<b>26.419.278</b>	<b>31.375.645</b>	<b>18,8</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2022 - Απριλίου 2023 και Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.259	1.498	19,0	361.489	367.085	1,5	1.909.465	1.666.182	-12,7
Κεντρική Μακεδονία	3.533	4.030	14,1	893.243	1.057.736	18,4	4.532.382	5.321.070	17,4
Δυτική Μακεδονία	337	316	-6,2	46.509	71.555	53,9	223.089	411.595	84,5
Θεσσαλία	1.543	1.715	11,1	332.487	389.868	17,3	1.557.211	1.936.136	24,3
Ήπειρος	881	1.186	34,6	241.500	283.327	17,3	1.038.819	1.214.019	16,9
Ιόνια Νησιά	1.642	2.443	48,8	289.373	458.969	58,6	986.162	1.627.036	65,0
Δυτική Ελλάδα	1.537	1.647	7,2	219.284	276.033	25,9	963.047	1.233.854	28,1
Στερεά Ελλάδα	1.497	1.627	8,7	260.171	316.991	21,8	1.502.356	1.902.363	26,6
Πελοπόννησος	2.044	2.251	10,1	298.945	375.678	25,7	1.253.394	1.605.289	28,1
Αττική	5.925	6.494	9,6	1.666.944	1.943.975	16,6	7.668.011	8.916.466	16,3
Βόρειο Αιγαίο	686	786	14,6	86.766	76.169	-12,2	308.184	292.538	-5,1
Νότιο Αιγαίο	2.668	3.078	15,4	549.385	544.996	-0,8	1.925.332	1.969.545	2,3
Κρήτη	2.096	2.973	41,8	451.535	652.386	44,5	1.806.723	2.547.590	41,0
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>25.648</b>	<b>30.044</b>	<b>17,1</b>	<b>5.697.631</b>	<b>6.814.768</b>	<b>19,6</b>	<b>25.674.175</b>	<b>30.643.683</b>	<b>19,4</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	378	561	48,4	113.283	154.047	36,0	617.243	743.664	20,5
Κεντρική Μακεδονία	1.111	1.440	29,6	313.625	397.810	26,8	1.703.367	1.737.113	2,0
Δυτική Μακεδονία	81	108	33,3	12.511	13.189	5,4	52.722	63.690	20,8
Θεσσαλία	467	629	34,7	100.353	157.980	57,4	485.394	827.122	70,4
Ήπειρος	276	556	101,4	91.936	157.568	71,4	394.629	658.804	66,9
Ιόνια Νησιά	544	1.068	96,3	98.523	215.284	118,5	335.764	767.287	128,5
Δυτική Ελλάδα	449	595	32,5	82.147	102.310	24,5	390.376	441.338	13,1
Στερεά Ελλάδα	474	570	20,3	81.111	94.105	16,0	490.514	443.079	-9,7
Πελοπόννησος	640	849	32,7	112.742	135.464	20,2	510.186	553.425	8,5
Αττική	1.874	2.383	27,2	498.346	622.540	24,9	2.062.495	2.415.427	17,1
Βόρειο Αιγαίο	225	301	33,8	26.212	38.364	46,4	96.269	147.653	53,4
Νότιο Αιγαίο	907	1.177	29,8	188.017	221.757	17,9	689.098	773.780	12,3
Κρήτη	662	1.209	82,6	144.991	269.137	85,6	574.023	1.034.221	80,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>8.088</b>	<b>11.446</b>	<b>41,5</b>	<b>1.863.797</b>	<b>2.579.555</b>	<b>38,4</b>	<b>8.402.080</b>	<b>10.606.603</b>	<b>26,2</b>

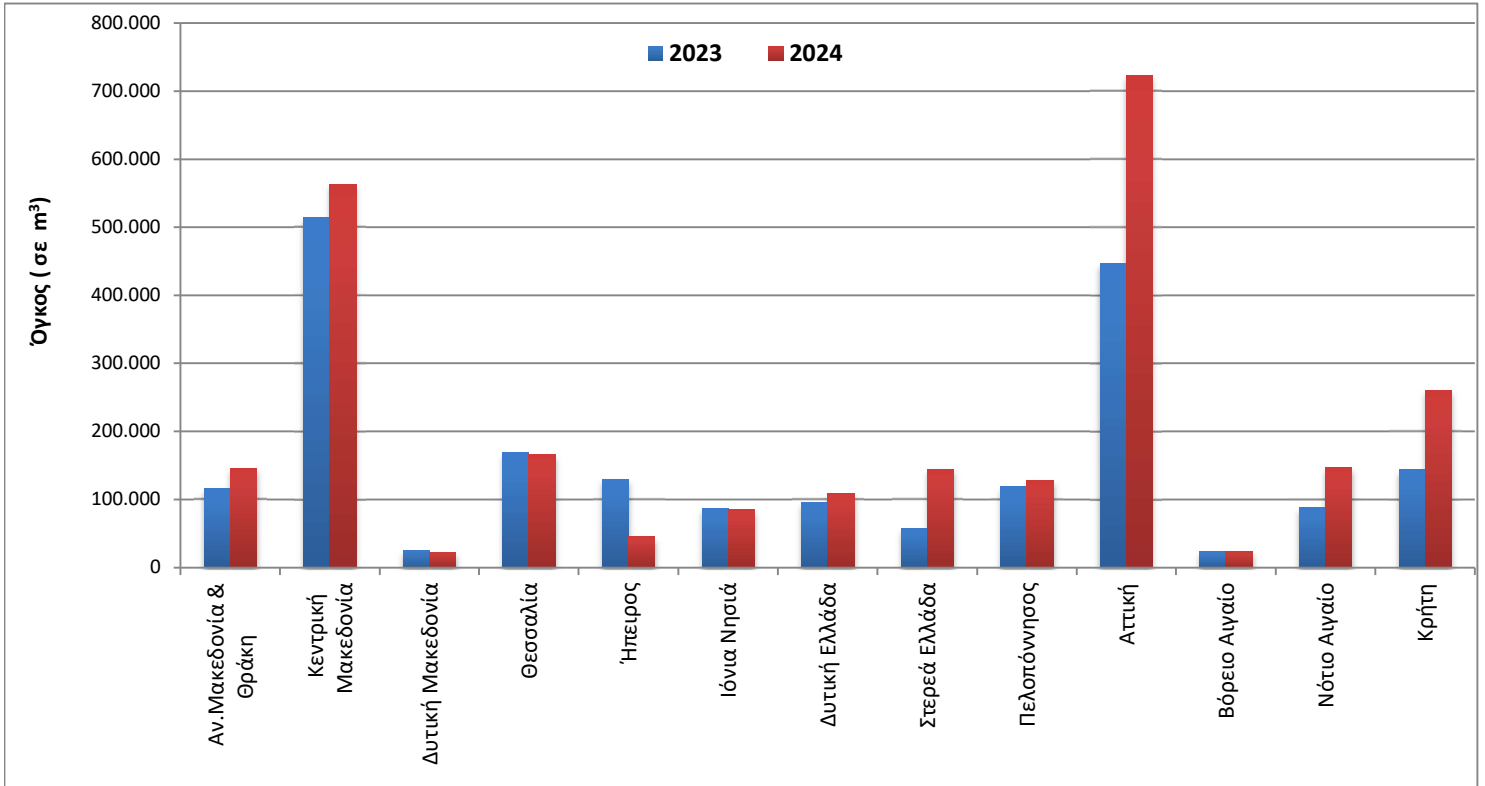
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2023 και 2024**

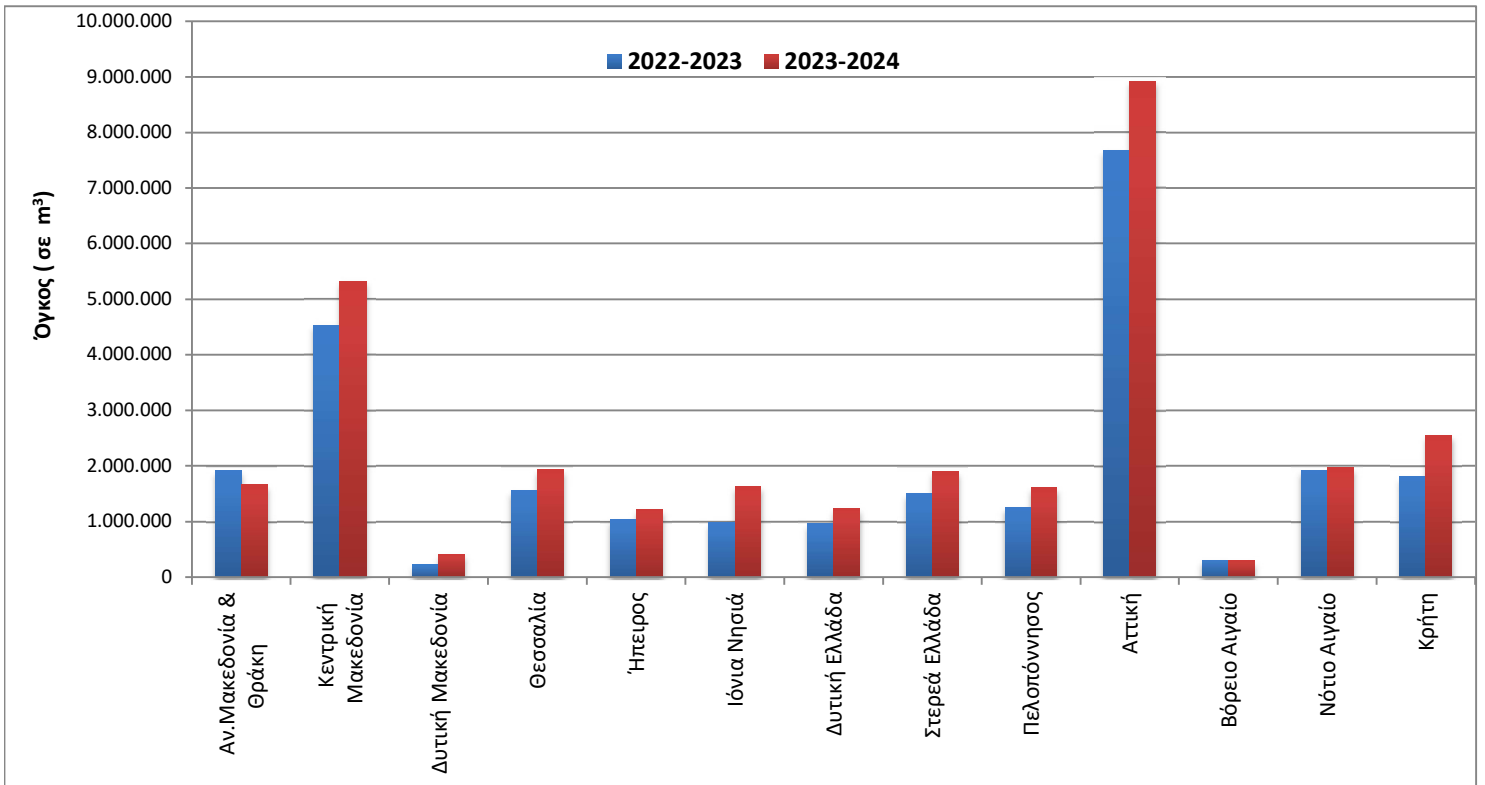
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	372	557	49,7	110.518	153.094	38,5	607.158	739.999	21,9
Κεντρική Μακεδονία	1.097	1.429	30,3	295.804	391.238	32,3	1.622.629	1.710.966	5,4
Δυτική Μακεδονία	79	104	31,6	12.511	12.809	2,4	52.722	62.110	17,8
Θεσσαλία	462	627	35,7	99.982	148.692	48,7	482.685	734.361	52,1
Ήπειρος	274	552	101,5	76.446	154.564	102,2	335.320	647.493	93,1
Ιόνια Νησιά	542	1.062	95,9	98.523	213.446	116,6	335.764	751.323	123,8
Δυτική Ελλάδα	443	586	32,3	80.360	100.127	24,6	381.027	432.595	13,5
Στερεά Ελλάδα	470	564	20,0	78.613	83.946	6,8	482.218	396.916	-17,7
Πελοπόννησος	636	844	32,7	108.092	135.415	25,3	487.037	553.267	13,6
Αττική	1.852	2.372	28,1	488.074	617.562	26,5	2.018.896	2.391.079	18,4
Βόρειο Αιγαίο	223	294	31,8	26.212	32.739	24,9	96.269	121.621	26,3
Νότιο Αιγαίο	907	1.169	28,9	188.017	220.145	17,1	689.098	764.440	10,9
Κρήτη	657	1.200	82,6	143.405	269.016	87,6	562.321	1.033.852	83,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>8.014</b>	<b>11.360</b>	<b>41,8</b>	<b>1.806.557</b>	<b>2.532.793</b>	<b>40,2</b>	<b>8.153.144</b>	<b>10.340.022</b>	<b>26,8</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

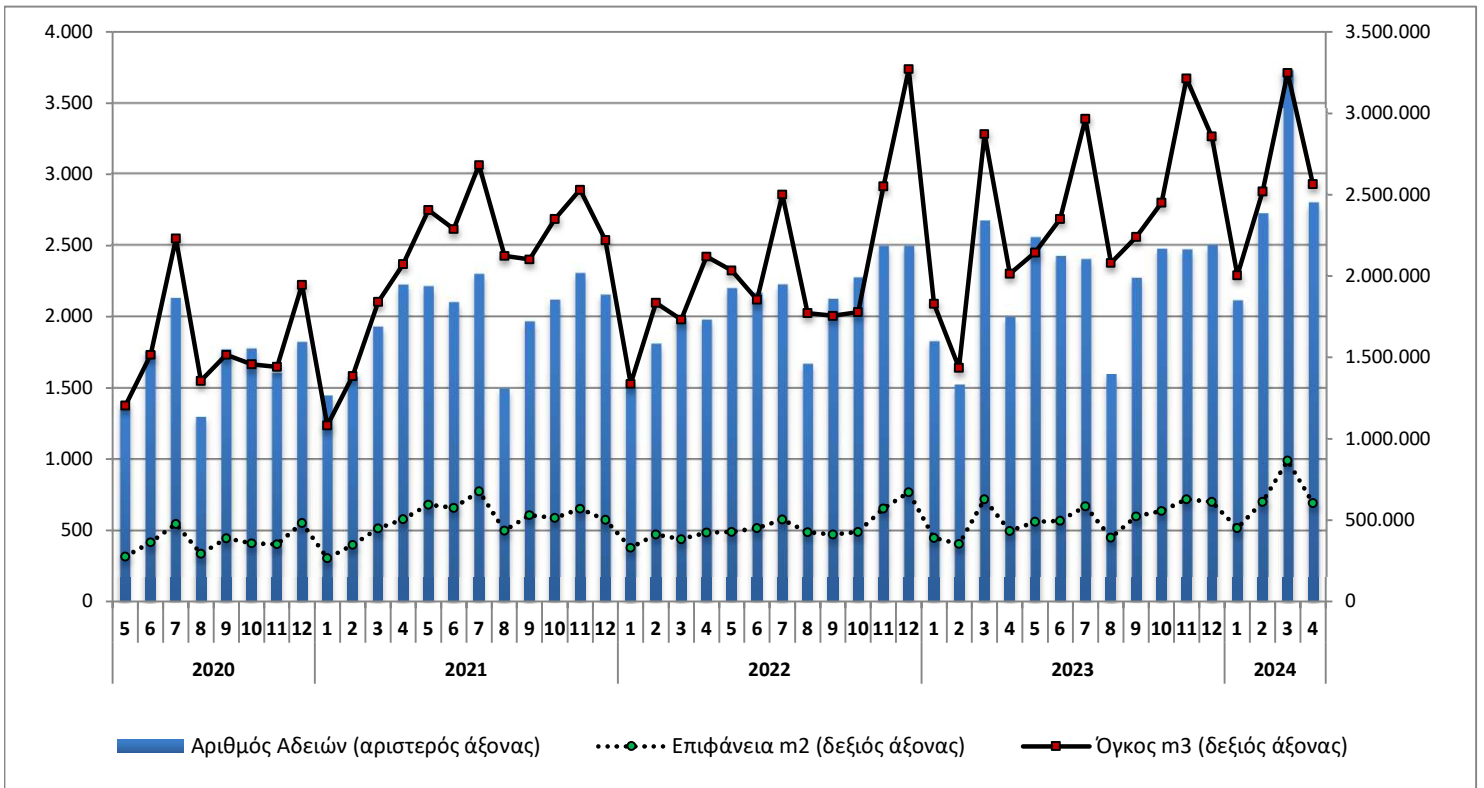
**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2023 και 2024**



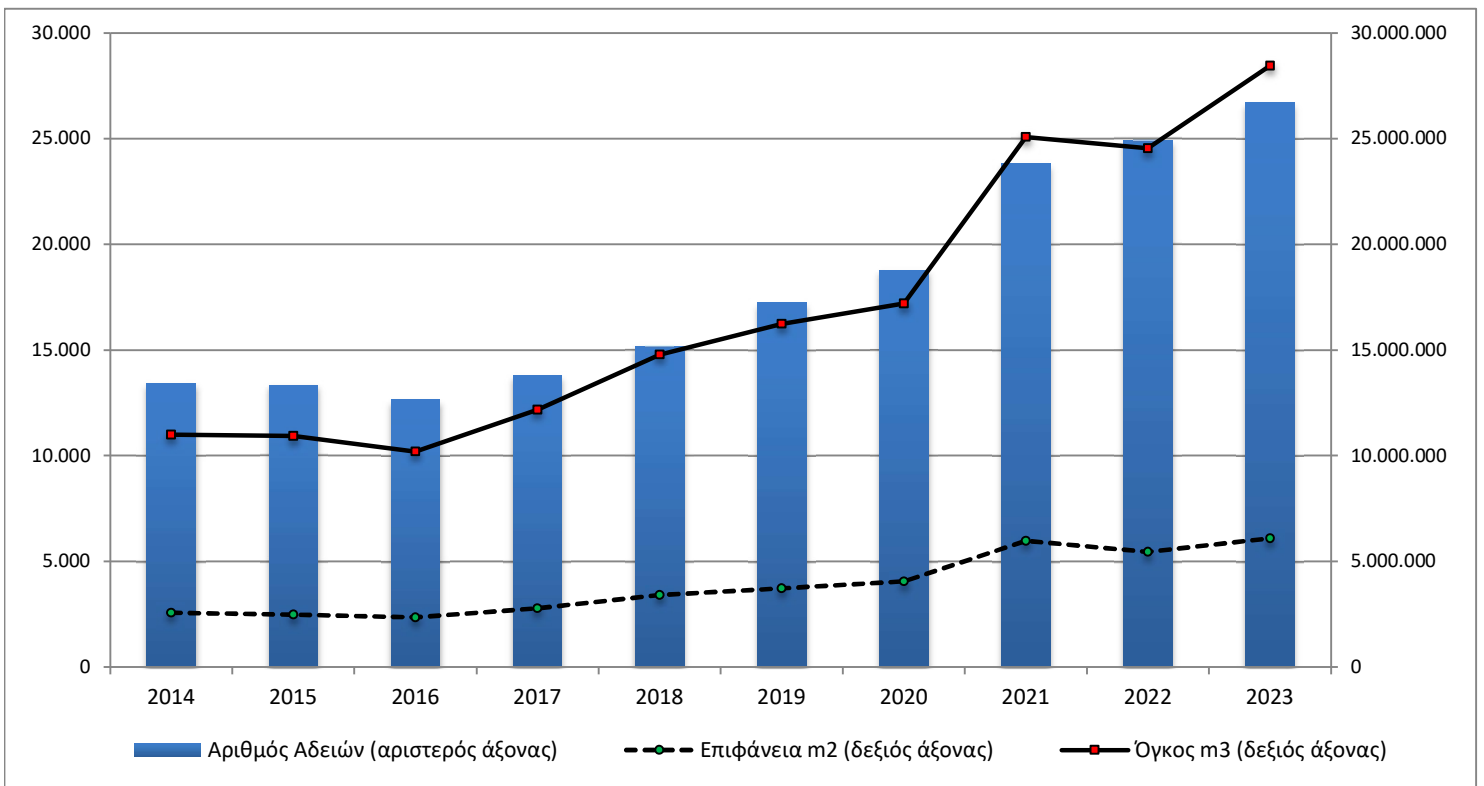
**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2022 - Απριλίου 2023 και Μαΐου 2023 - Απριλίου 2024**



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάιος 2020 – Απρίλιος 2024)



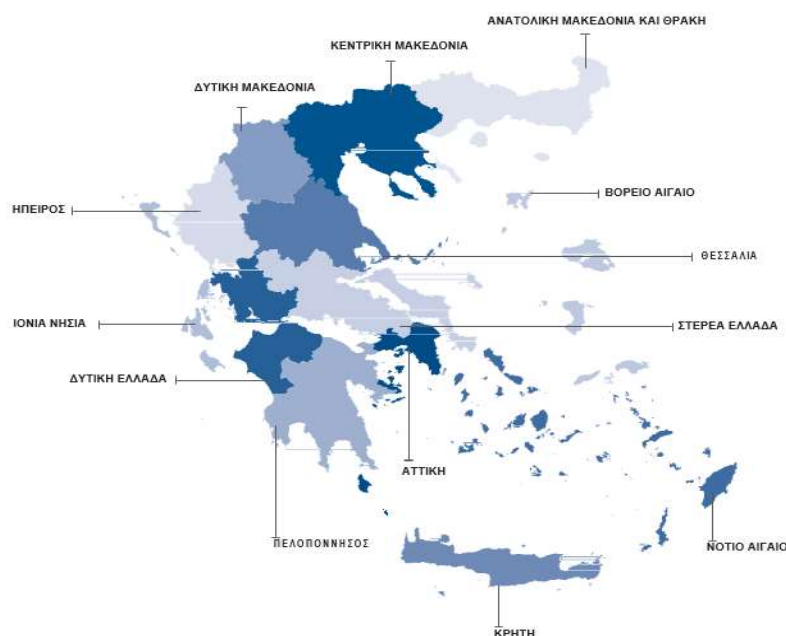
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/04/2024 έως 30/04/2024.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->