

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάρτιος 2024

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Μάρτιο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάρτιο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 3.756 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 873.036 m² επιφάνειας και 3.285.556 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 39,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 34,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 11,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάρτιο 2024 ανήλθαν σε 3.728 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 864.988 m² επιφάνειας και 3.248.483 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 39,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 37,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 13,1% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάρτιο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 28 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 8.048 m² επιφάνειας και 37.073 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάρτιο 2024, είναι 1,1%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2023 έως τον Μάρτιο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 29.512 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.780.660 m² επιφάνειας και 30.754.562 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2022 - Μαρτίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 14,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,2% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 14,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 16,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 16,7% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2022 - Μαρτίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,2%.

Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2024, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 42,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 38,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 25,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2023 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 42,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 40,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 26,7% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2023 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	121	189	56,2	44.022	46.722	6,1	276.214	184.752	-33,1
Κεντρική Μακεδονία	363	388	6,9	113.446	101.320	-10,7	596.098	392.117	-34,2
Δυτική Μακεδονία	29	31	6,9	3.448	2.944	-14,6	15.725	13.811	-12,2
Θεσσαλία	158	198	25,3	29.548	34.161	15,6	129.095	139.200	7,8
Ήπειρος	87	278	219,5	38.646	82.881	114,5	162.773	315.238	93,7
Ιόνια Νησιά	178	434	143,8	33.469	91.233	172,6	109.102	306.687	181,1
Δυτική Ελλάδα	136	191	40,4	30.357	33.788	11,3	144.893	149.933	3,5
Στερεά Ελλάδα	162	198	22,2	22.706	36.055	58,8	129.285	148.697	15,0
Πελοπόννησος	204	259	27,0	41.356	44.901	8,6	216.866	159.438	-26,5
Αττική	617	624	1,1	136.761	187.392	37,0	576.066	706.032	22,6
Βόρειο Αιγαίο	77	106	37,7	8.608	15.377	78,6	30.117	57.280	90,2
Νότιο Αιγαίο	340	389	14,4	97.499	100.406	3,0	372.430	344.992	-7,4
Κρήτη	214	471	120,1	47.689	95.856	101,0	196.382	367.379	87,1
Σύνολο Χώρας	2.686	3.756	39,8	647.555	873.036	34,8	2.955.046	3.285.556	11,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2023 και 2024

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	120	187	55,8	43.133	46.722	8,3	271.573	184.752	-32,0
Κεντρική Μακεδονία	362	388	7,2	112.438	101.320	-9,9	591.884	392.117	-33,8
Δυτική Μακεδονία	28	30	7,1	3.448	2.944	-14,6	15.725	13.811	-12,2
Θεσσαλία	158	198	25,3	29.548	34.161	15,6	129.095	139.200	7,8
Ήπειρος	86	277	222,1	23.191	82.881	257,4	103.604	315.238	204,3
Ιόνια Νησιά	178	434	143,8	33.469	91.233	172,6	109.102	306.687	181,1
Δυτική Ελλάδα	134	188	40,3	29.799	33.748	13,3	142.815	149.782	4,9
Στερεά Ελλάδα	161	196	21,7	22.706	28.690	26,4	129.285	114.536	-11,4
Πελοπόννησος	204	255	25,0	41.356	44.852	8,5	216.866	159.280	-26,6
Αττική	611	620	1,5	136.761	187.392	37,0	576.066	706.032	22,6
Βόρειο Αιγαίο	77	103	33,8	8.608	14.961	73,8	30.117	55.396	83,9
Νότιο Αιγαίο	340	386	13,5	97.499	100.228	2,8	372.430	344.273	-7,6
Κρήτη	212	466	119,8	46.103	95.856	107,9	184.680	367.379	98,9
Σύνολο Χώρας	2.671	3.728	39,6	628.059	864.988	37,7	2.873.242	3.248.483	13,1

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2022 - Μαρτίου 2023 και Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.296	1.475	13,8	404.428	361.119	-10,7	2.155.810	1.651.801	-23,4
Κεντρική Μακεδονία	3.573	3.939	10,2	889.587	1.049.677	18,0	4.397.959	5.388.749	22,5
Δυτική Μακεδονία	348	316	-9,2	55.335	72.859	31,7	275.620	416.239	51,0
Θεσσαλία	1.566	1.687	7,7	341.230	385.854	13,1	1.599.000	1.961.606	22,7
Ήπειρος	870	1.210	39,1	244.876	302.990	23,7	1.034.858	1.319.153	27,5
Ιόνια Νησιά	1.648	2.370	43,8	281.587	460.260	63,5	953.854	1.633.402	71,2
Δυτική Ελλάδα	1.569	1.643	4,7	218.147	280.788	28,7	951.149	1.253.810	31,8
Στερεά Ελλάδα	1.500	1.620	8,0	280.277	317.717	13,4	1.664.408	1.872.535	12,5
Πελοπόννησος	2.057	2.224	8,1	306.802	400.036	30,4	1.330.014	1.752.439	31,8
Αττική	5.962	6.311	5,9	1.709.863	1.898.203	11,0	8.026.266	8.764.204	9,2
Βόρειο Αιγαίο	699	790	13,0	90.628	81.682	-9,9	320.473	318.271	-0,7
Νότιο Αιγαίο	2.699	3.006	11,4	563.637	531.091	-5,8	1.984.048	1.919.512	-3,3
Κρήτη	2.105	2.921	38,8	444.970	638.384	43,5	1.781.420	2.502.841	40,5
Σύνολο Χώρας	25.892	29.512	14,0	5.831.367	6.780.660	16,3	26.474.879	30.754.562	16,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2022 - Μαρτίου 2023 και Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.282	1.457	13,7	370.143	357.919	-3,3	1.978.882	1.636.077	-17,3
Κεντρική Μακεδονία	3.529	3.902	10,6	871.923	1.025.583	17,6	4.312.545	5.272.729	22,3
Δυτική Μακεδονία	342	305	-10,8	43.987	72.464	64,7	214.153	414.533	93,6
Θεσσαλία	1.554	1.672	7,6	334.368	381.782	14,2	1.549.236	1.938.485	25,1
Ήπειρος	861	1.193	38,6	228.385	297.682	30,3	971.238	1.298.381	33,7
Ιόνια Νησιά	1.638	2.360	44,1	281.587	459.300	63,1	953.854	1.628.663	70,7
Δυτική Ελλάδα	1.552	1.619	4,3	216.156	271.252	25,5	941.143	1.219.887	29,6
Στερεά Ελλάδα	1.482	1.601	8,0	277.975	304.291	9,5	1.654.169	1.814.753	9,7
Πελοπόννησος	2.042	2.204	7,9	301.419	372.203	23,5	1.303.038	1.595.392	22,4
Αττική	5.892	6.257	6,2	1.671.292	1.871.949	12,0	7.866.323	8.640.425	9,8
Βόρειο Αιγαίο	688	776	12,8	89.765	75.966	-15,4	316.219	291.891	-7,7
Νότιο Αιγαίο	2.692	2.993	11,2	562.400	529.167	-5,9	1.974.590	1.910.659	-3,2
Κρήτη	2.076	2.902	39,8	439.157	624.195	42,1	1.743.625	2.431.195	39,4
Σύνολο Χώρας	25.630	29.241	14,1	5.688.557	6.643.753	16,8	25.779.015	30.093.070	16,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	279	423	51,6	90.129	121.727	35,1	501.931	598.247	19,2
Κεντρική Μακεδονία	840	1.041	23,9	223.693	281.644	25,9	1.144.316	1.158.425	1,2
Δυτική Μακεδονία	57	72	26,3	6.331	7.918	25,1	27.089	40.995	51,3
Θεσσαλία	341	461	35,2	69.658	109.929	57,8	316.857	568.241	79,3
Ήπειρος	185	472	155,1	64.530	144.124	123,3	264.657	611.622	131,1
Ιόνια Νησιά	427	866	102,8	74.340	189.671	155,1	248.641	666.150	167,9
Δυτική Ελλάδα	335	453	35,2	62.022	77.404	24,8	295.231	332.226	12,5
Στερεά Ελλάδα	357	425	19,0	66.793	69.383	3,9	425.012	297.587	-30,0
Πελοπόννησος	467	630	34,9	84.280	103.622	22,9	391.255	424.929	8,6
Αττική	1.382	1.658	20,0	382.497	437.235	14,3	1.603.709	1.692.370	5,5
Βόρειο Αιγαίο	169	235	39,1	19.874	31.823	60,1	72.789	123.526	69,7
Νότιο Αιγαίο	741	921	24,3	162.986	179.463	10,1	600.600	617.775	2,9
Κρήτη	493	966	95,9	107.873	203.707	88,8	430.183	773.617	79,8
Σύνολο Χώρας	6.073	8.623	42,0	1.415.006	1.957.650	38,3	6.322.270	7.905.710	25,0

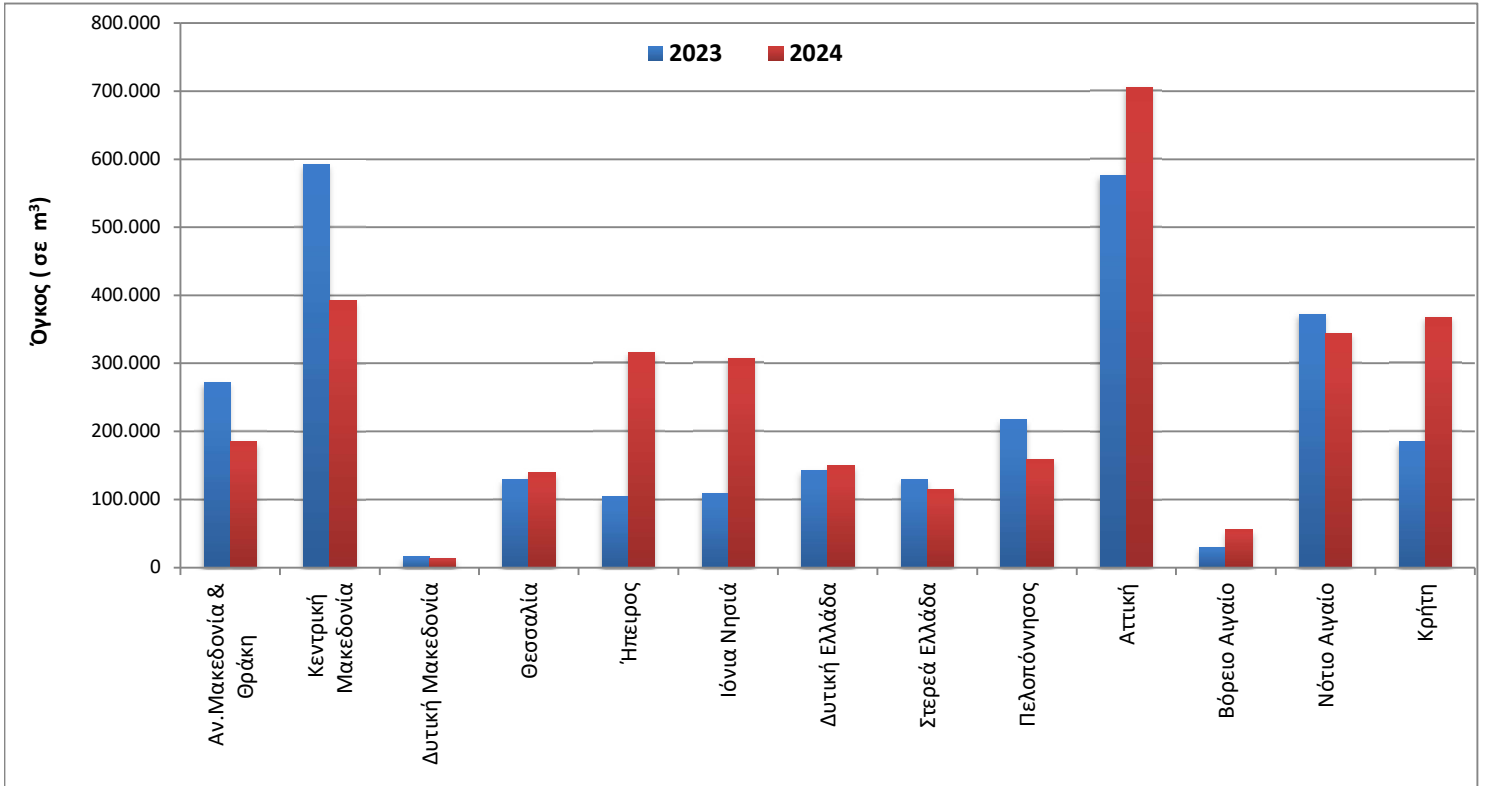
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2023 και 2024**

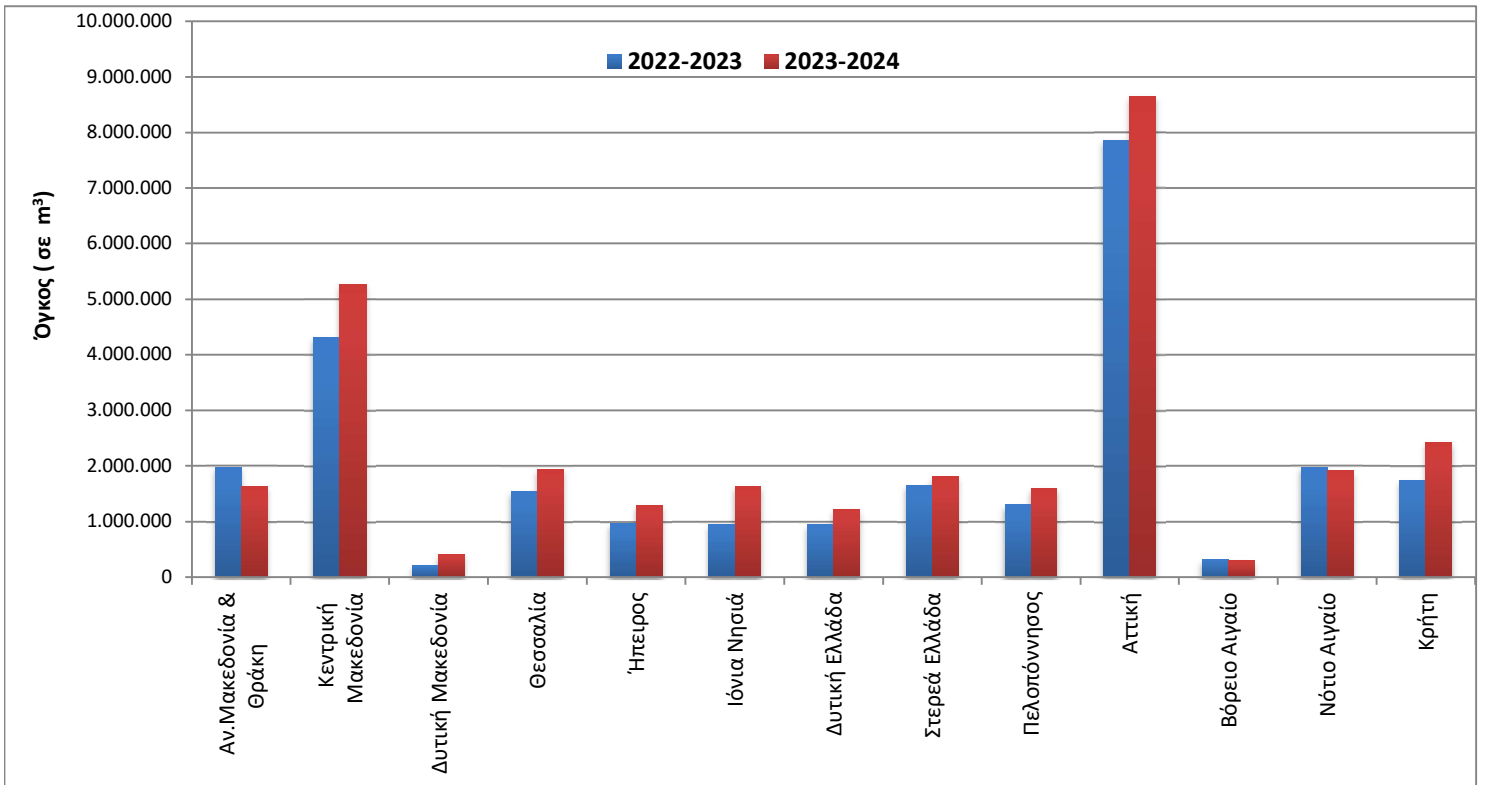
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	275	419	52,4	87.364	120.774	38,2	491.846	594.582	20,9
Κεντρική Μακεδονία	831	1.035	24,5	215.748	279.029	29,3	1.107.988	1.147.984	3,6
Δυτική Μακεδονία	56	70	25,0	6.331	7.538	19,1	27.089	39.415	45,5
Θεσσαλία	338	460	36,1	69.287	109.911	58,6	314.148	568.173	80,9
Ήπειρος	184	469	154,9	49.075	141.548	188,4	205.488	602.023	193,0
Ιόνια Νησιά	425	862	102,8	74.340	189.594	155,0	248.641	665.827	167,8
Δυτική Ελλάδα	329	444	35,0	60.235	75.221	24,9	285.882	323.483	13,2
Στερεά Ελλάδα	354	422	19,2	66.793	59.426	-11,0	425.012	252.100	-40,7
Πελοπόννησος	465	626	34,6	79.725	103.573	29,9	368.438	424.771	15,3
Αττική	1.366	1.649	20,7	374.795	432.257	15,3	1.571.880	1.668.022	6,1
Βόρειο Αιγαίο	167	228	36,5	19.874	26.198	31,8	72.789	97.494	33,9
Νότιο Αιγαίο	741	918	23,9	162.986	179.285	10,0	600.600	617.056	2,7
Κρήτη	488	960	96,7	106.287	203.707	91,7	418.481	773.617	84,9
Σύνολο Χώρας	6.019	8.562	42,2	1.372.840	1.928.061	40,4	6.138.282	7.774.547	26,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

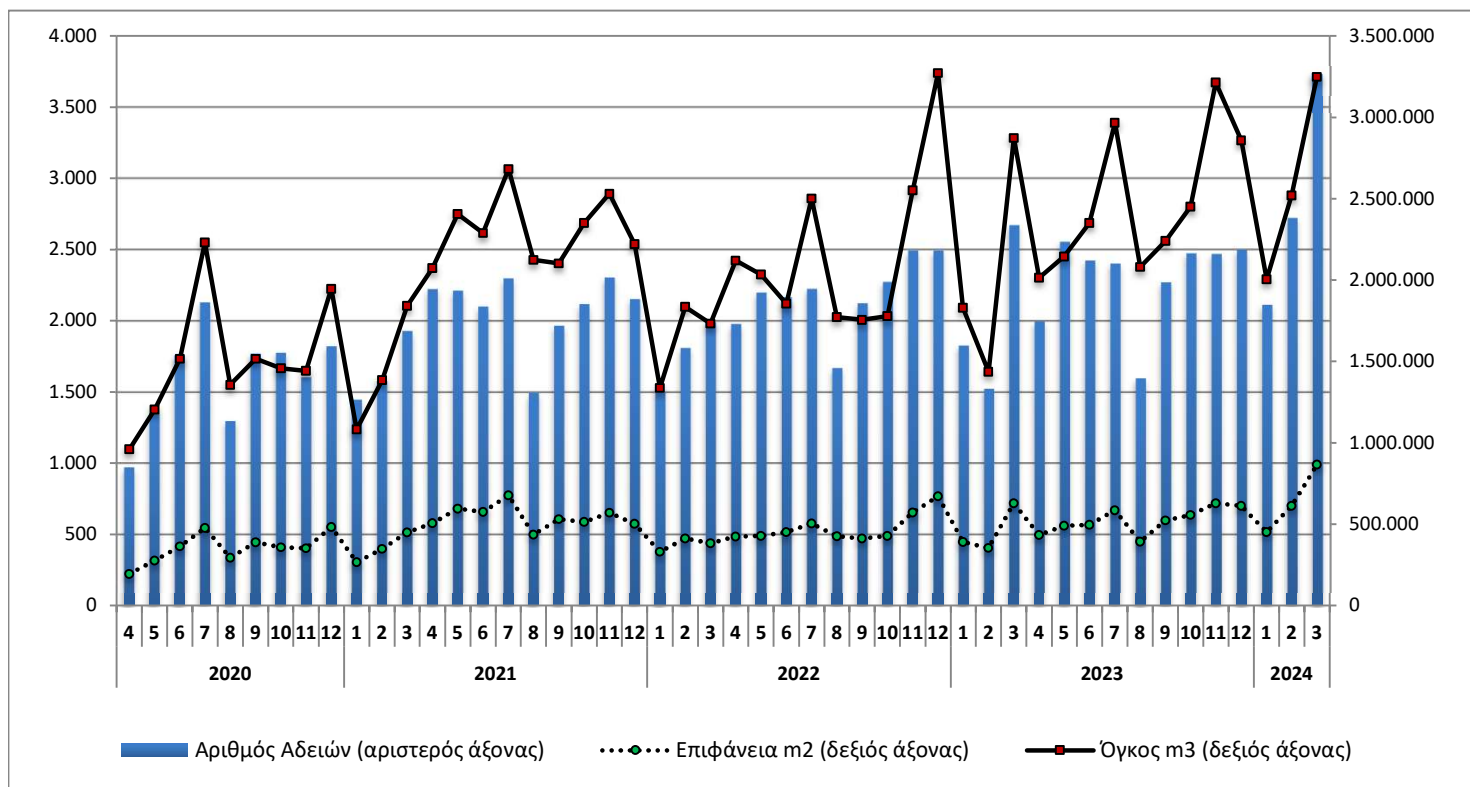
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2023 και 2024



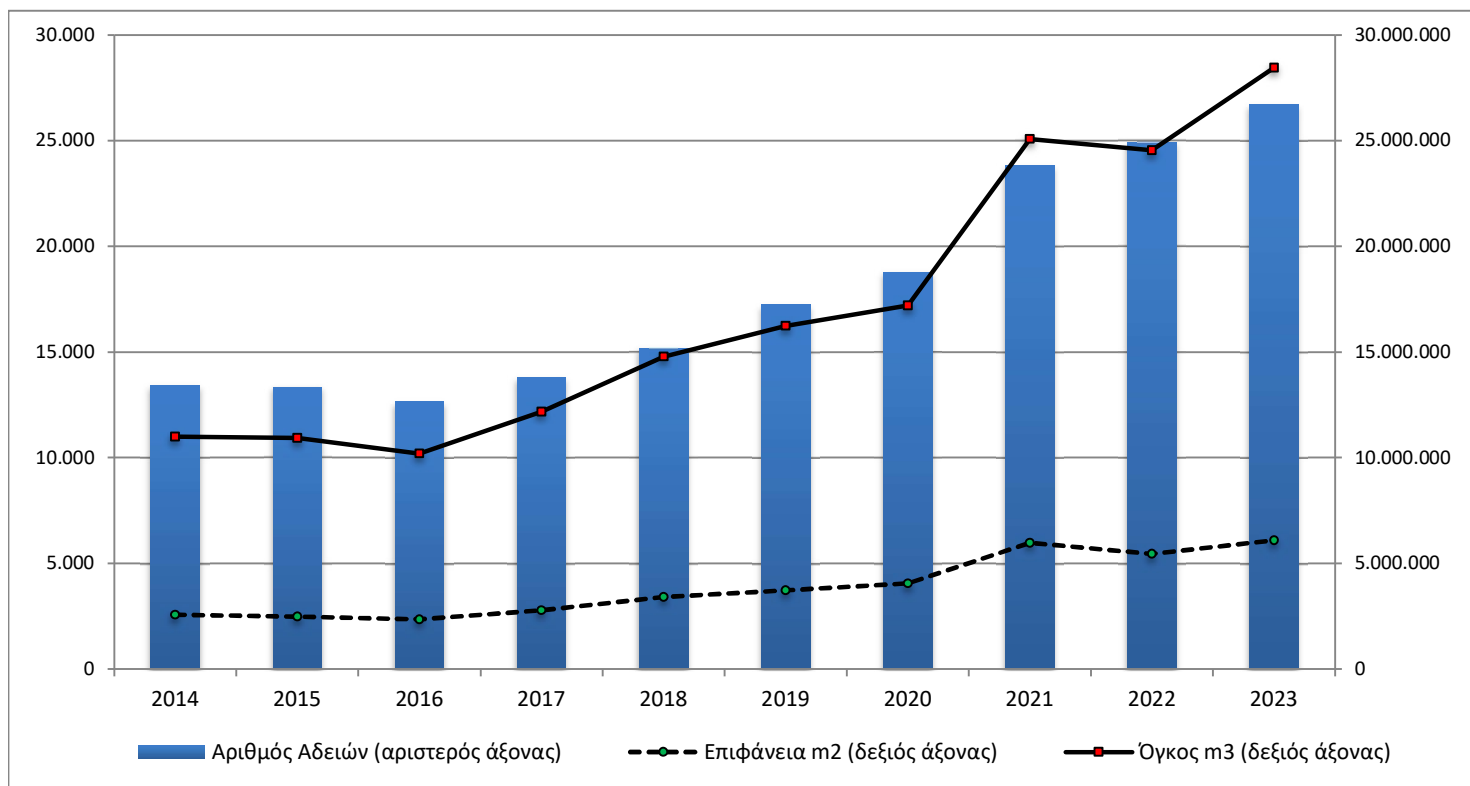
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2022 - Μαρτίου 2023 και Απριλίου 2023 - Μαρτίου 2024



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2020 – Μάρτιος 2024)



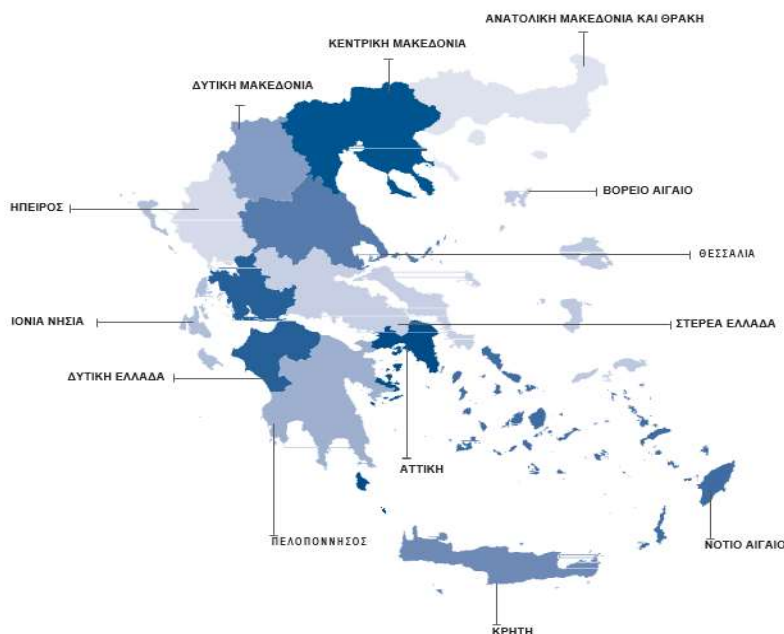
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/03/2024 έως 31/03/2024.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->