

## **ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Ιανουάριος 2024**

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Ιανουάριο 2024. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Ιανουάριο 2024, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.123 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 457.344 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.039.124 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 15,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 14,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Ιανουάριο 2024 ανήλθαν σε 2.112 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 450.014 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.004.873 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 15,7% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 15,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 9,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2023 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Ιανουάριο 2024, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 11 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 7.330 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 34.251 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Ιανουάριο 2024, είναι 1,7%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Φεβρουάριο 2023 έως τον Ιανουάριο 2024, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 27.241 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.296.520 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 29.343.580 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2022 - Ιανουαρίου 2023 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 6,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 12,0% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,4% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Φεβρουαρίου 2023 - Ιανουαρίου 2024, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,9% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 11,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Φεβρουαρίου 2022 - Ιανουαρίου 2023 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,4%.

### **Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:**

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

### **Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:**

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

**Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	79	100	26,6	19.344	22.694	17,3	112.130	89.497	-20,2
Κεντρική Μακεδονία	231	309	33,8	49.613	76.421	54,0	237.678	376.441	58,4
Δυτική Μακεδονία	11	22	100,0	855	971	13,6	4.081	3.760	-7,9
Θεσσαλία	116	118	1,7	28.912	43.694	51,1	130.316	280.819	115,5
Ήπειρος	60	75	25,0	11.746	28.141	139,6	40.296	178.492	343,0
Ιόνια Νησιά	147	172	17,0	20.044	27.660	38,0	69.403	94.524	36,2
Δυτική Ελλάδα	100	131	31,0	18.504	17.908	-3,2	96.648	73.998	-23,4
Στερεά Ελλάδα	109	101	-7,3	30.300	8.420	-72,2	229.274	35.523	-84,5
Πελοπόννησος	145	175	20,7	23.452	26.843	14,5	94.797	135.821	43,3
Αττική	421	451	7,1	118.594	114.989	-3,0	558.183	436.365	-21,8
Βόρειο Αιγαίο	60	47	-21,7	6.951	9.207	32,5	25.379	40.126	58,1
Νότιο Αιγαίο	213	221	3,8	38.247	34.839	-8,9	139.056	119.939	-13,7
Κρήτη	152	201	32,2	32.278	45.557	41,1	129.425	173.819	34,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.844</b>	<b>2.123</b>	<b>15,1</b>	<b>398.840</b>	<b>457.344</b>	<b>14,7</b>	<b>1.866.666</b>	<b>2.039.124</b>	<b>9,2</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2023 και 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2023	2024		2023	2024		2023	2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	79	100	26,6	19.344	22.694	17,3	112.130	89.497	-20,2
Κεντρική Μακεδονία	226	307	35,8	43.916	76.151	73,4	209.699	375.496	79,1
Δυτική Μακεδονία	11	22	100,0	855	971	13,6	4.081	3.760	-7,9
Θεσσαλία	115	118	2,6	28.912	43.694	51,1	130.316	280.819	115,5
Ήπειρος	60	74	23,3	11.746	28.141	139,6	40.296	178.492	343,0
Ιόνια Νησιά	147	171	16,3	20.044	27.583	37,6	69.403	94.201	35,7
Δυτική Ελλάδα	97	128	32,0	17.275	17.908	3,7	89.377	73.998	-17,2
Στερεά Ελλάδα	109	101	-7,3	30.300	8.420	-72,2	229.274	35.523	-84,5
Πελοπόννησος	144	175	21,5	23.452	26.843	14,5	94.797	135.821	43,3
Αττική	417	450	7,9	118.040	112.855	-4,4	555.792	426.100	-23,3
Βόρειο Αιγαίο	58	45	-22,4	6.951	4.358	-37,3	25.379	17.408	-31,4
Νότιο Αιγαίο	213	221	3,8	38.247	34.839	-8,9	139.056	119.939	-13,7
Κρήτη	150	200	33,3	32.278	45.557	41,1	129.425	173.819	34,3
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>1.826</b>	<b>2.112</b>	<b>15,7</b>	<b>391.360</b>	<b>450.014</b>	<b>15,0</b>	<b>1.829.025</b>	<b>2.004.873</b>	<b>9,6</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Φεβρουαρίου 2022 - Ιανουαρίου 2023 και Φεβρουαρίου 2023 - Ιανουαρίου 2024**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.293	1.352	4,6	374.002	332.871	-11,0	1.939.434	1.532.852	-21,0
Κεντρική Μακεδονία	3.473	3.816	9,9	851.299	1.018.534	19,6	4.173.367	5.513.403	32,1
Δυτική Μακεδονία	353	312	-11,6	56.495	71.388	26,4	283.810	402.012	41,6
Θεσσαλία	1.585	1.569	-1,0	359.428	360.365	0,3	1.681.067	1.860.725	10,7
Ήπειρος	866	938	8,3	215.957	239.791	11,0	923.312	1.110.384	20,3
Ιόνια Νησιά	1.621	1.956	20,7	262.075	352.545	34,5	891.141	1.241.014	39,3
Δυτική Ελλάδα	1.557	1.556	-0,1	202.867	264.810	30,5	874.543	1.194.165	36,5
Στερεά Ελλάδα	1.454	1.544	6,2	275.112	293.247	6,6	1.659.606	1.806.209	8,8
Πελοπόννησος	2.024	2.091	3,3	300.641	384.085	27,8	1.254.157	1.759.789	40,3
Αττική	5.920	6.065	2,4	1.699.330	1.839.860	8,3	8.160.661	8.553.725	4,8
Βόρειο Αιγαίο	690	711	3,0	90.006	71.989	-20,0	316.836	282.281	-10,9
Νότιο Αιγαίο	2.588	2.834	9,5	503.171	511.206	1,6	1.736.937	1.883.220	8,4
Κρήτη	2.063	2.497	21,0	433.201	555.829	28,3	1.747.586	2.203.801	26,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>25.487</b>	<b>27.241</b>	<b>6,9</b>	<b>5.623.584</b>	<b>6.296.520</b>	<b>12,0</b>	<b>25.642.457</b>	<b>29.343.580</b>	<b>14,4</b>

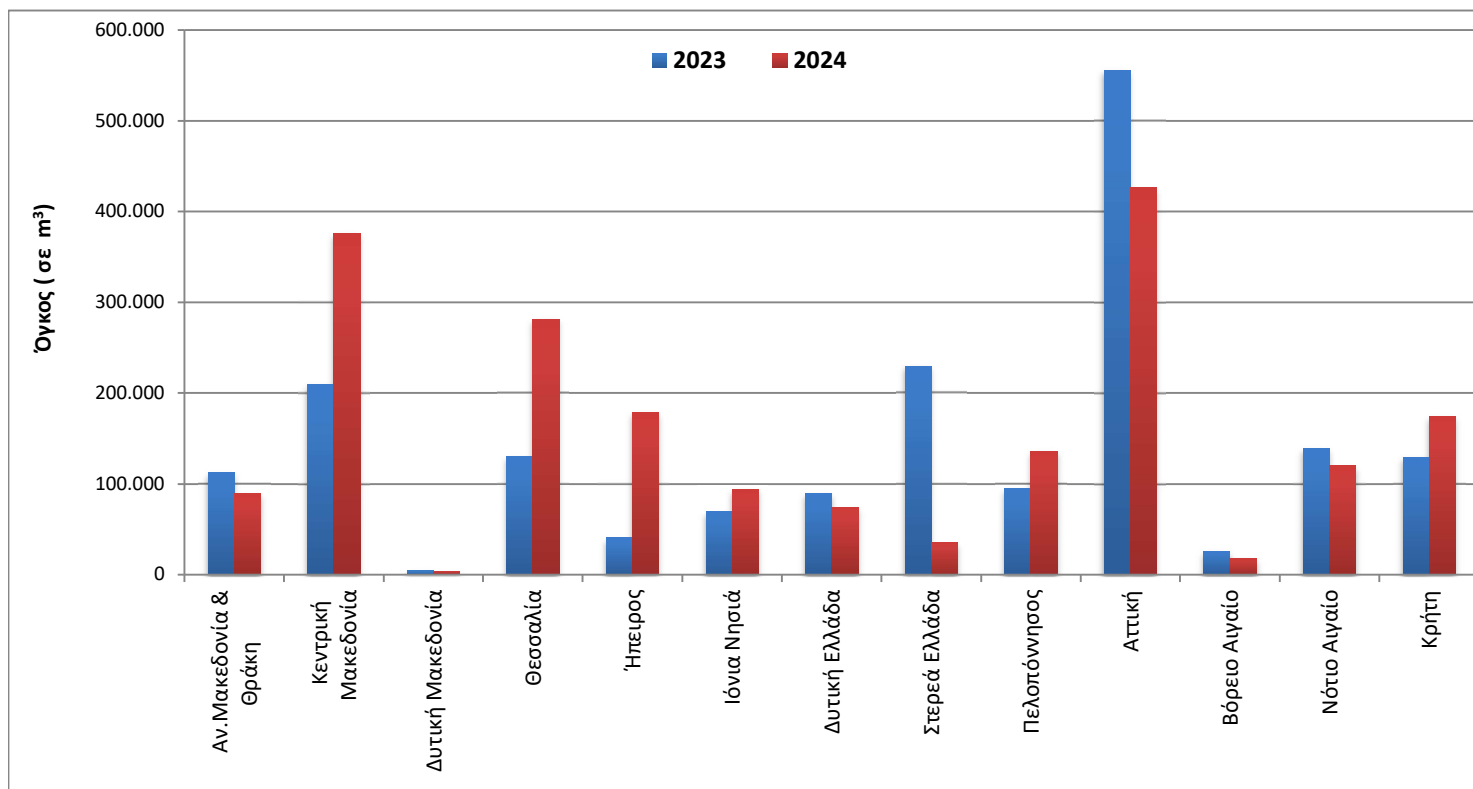
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Φεβρουαρίου 2022 - Ιανουαρίου 2023 και Φεβρουαρίου 2023 - Ιανουαρίου 2024**

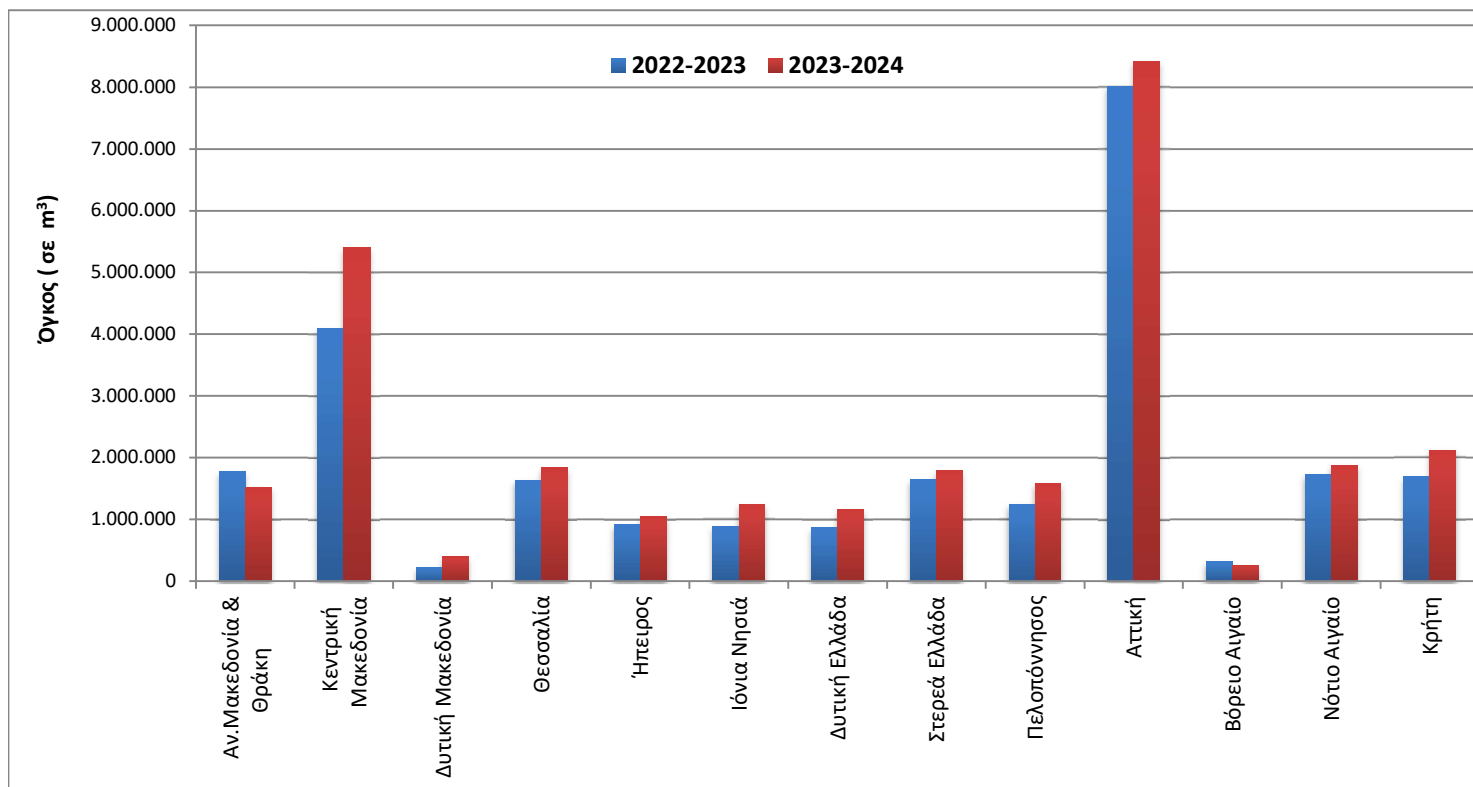
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος-Ιανουάριος		Μεταβολή (%)
	2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024		2022-2023	2023-2024	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.280	1.334	4,2	342.482	327.859	-4,3	1.772.591	1.510.708	-14,8
Κεντρική Μακεδονία	3.429	3.779	10,2	835.465	994.537	19,0	4.094.222	5.398.530	31,9
Δυτική Μακεδονία	345	302	-12,5	44.715	71.373	59,6	220.978	401.886	81,9
Θεσσαλία	1.575	1.553	-1,4	352.937	355.940	0,9	1.634.012	1.834.963	12,3
Ήπειρος	857	922	7,6	214.921	221.604	3,1	918.861	1.040.042	13,2
Ιόνια Νησιά	1.612	1.947	20,8	262.075	351.585	34,2	891.141	1.236.275	38,7
Δυτική Ελλάδα	1.543	1.535	-0,5	201.434	256.899	27,5	866.615	1.166.907	34,7
Στερεά Ελλάδα	1.439	1.525	6,0	272.810	289.778	6,2	1.649.367	1.793.914	8,8
Πελοπόννησος	2.008	2.074	3,3	299.382	351.746	17,5	1.248.317	1.580.083	26,6
Αττική	5.853	6.007	2,6	1.663.107	1.809.302	8,8	8.009.431	8.414.591	5,1
Βόρειο Αιγαίο	679	702	3,4	89.143	67.049	-24,8	312.582	259.215	-17,1
Νότιο Αιγαίο	2.581	2.824	9,4	501.934	509.460	1,5	1.727.479	1.875.086	8,5
Κρήτη	2.034	2.480	21,9	420.464	540.054	28,4	1.690.006	2.120.453	25,5
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>25.235</b>	<b>26.984</b>	<b>6,9</b>	<b>5.500.869</b>	<b>6.147.186</b>	<b>11,7</b>	<b>25.035.602</b>	<b>28.632.653</b>	<b>14,4</b>

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

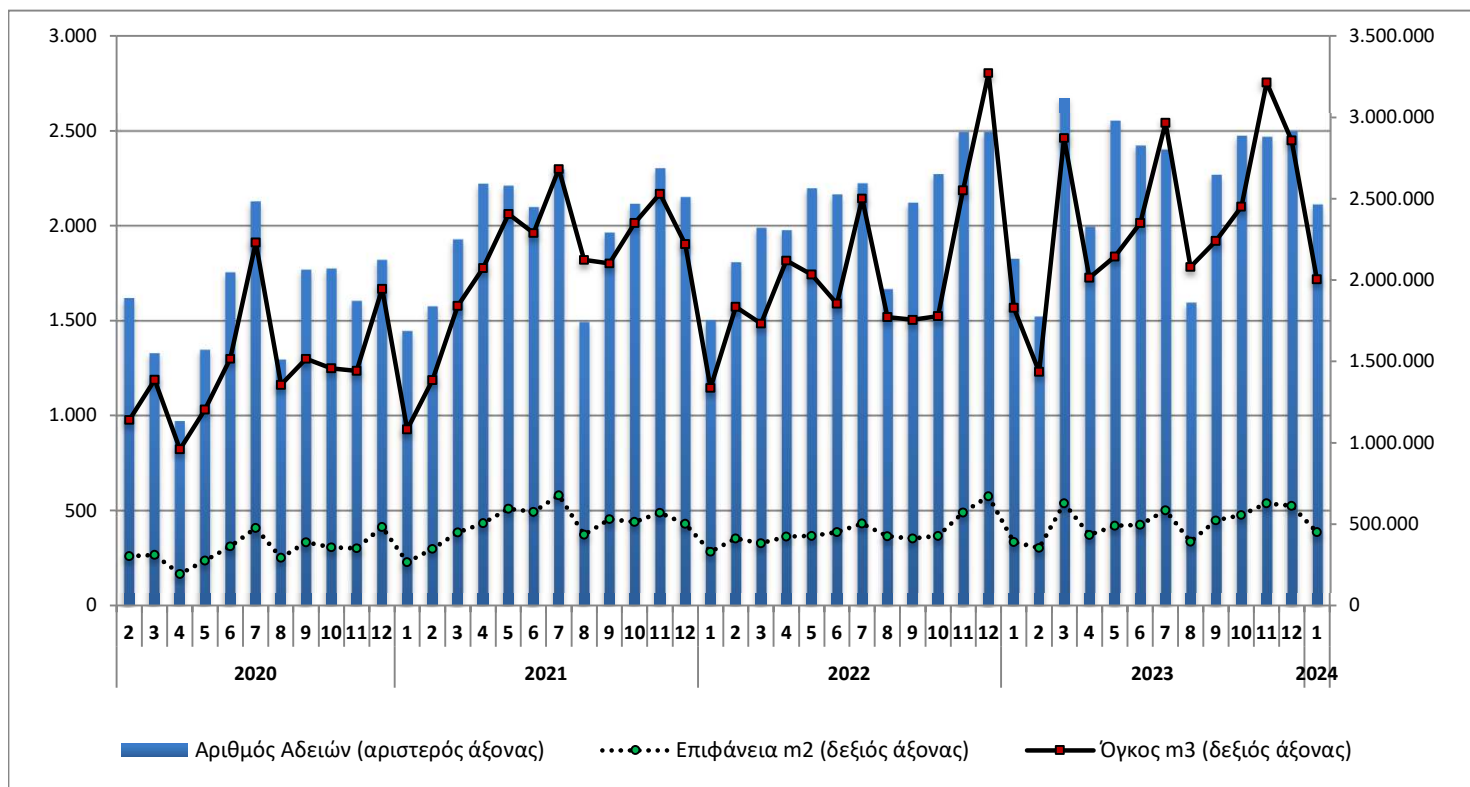
**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Ιανουάριο των ετών 2023 και 2024**



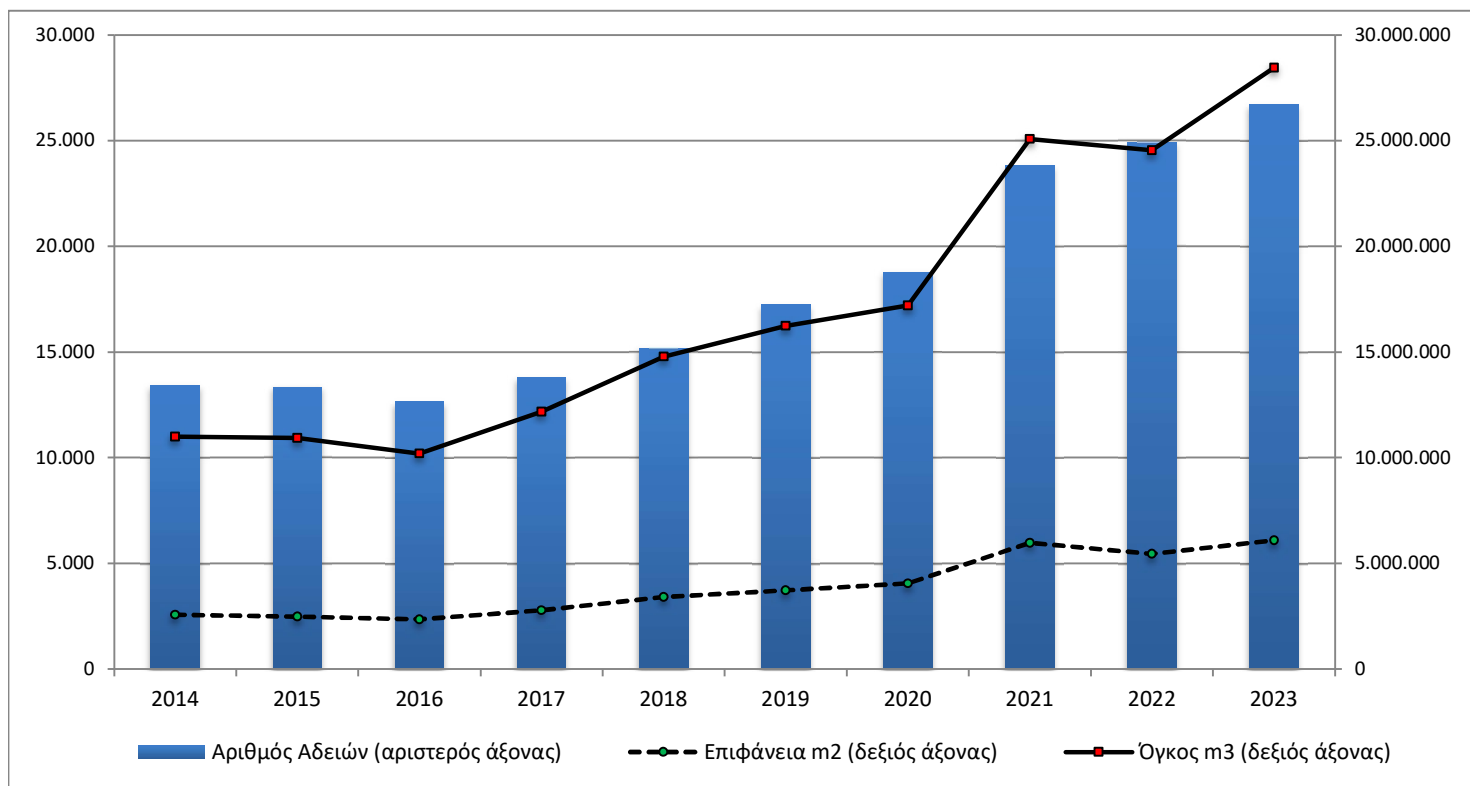
**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Φεβρουαρίου 2022 - Ιανουαρίου 2023 και Φεβρουαρίου 2023 - Ιανουαρίου 2024**



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Φεβρουάριος 2020 – Ιανουάριος 2024)



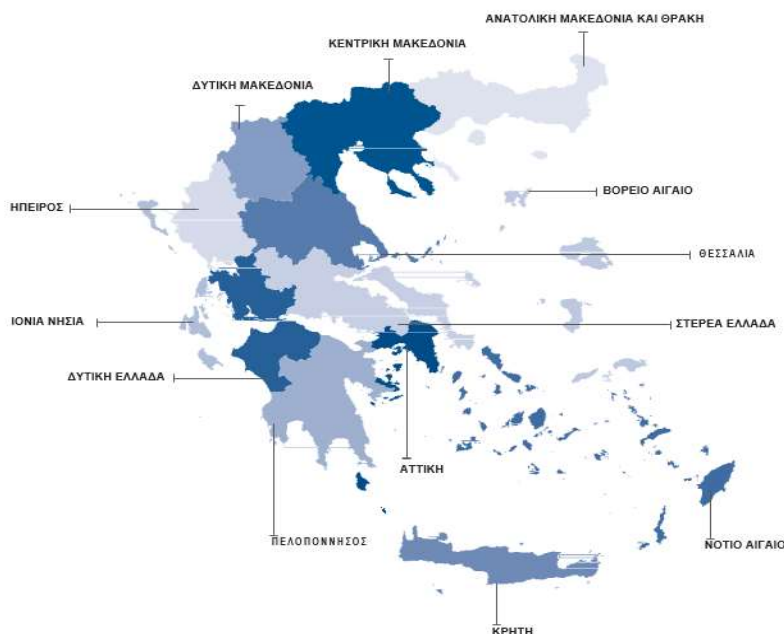
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2014 – 2023)



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/01/2024 έως 31/01/2024.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισογείου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->