

## Οικονομικά Αποτελέσματα Εξαμήνου 2023

**Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου στα €72εκ, αυξημένα κατά 90% έναντι του 2022**

**Νέο Ιστορικό Ρεκόρ Λειτουργικής Κερδοφορίας EBITDA στα Εμπορικά Κέντρα με €41εκ<sup>1</sup> σε Εξαμηνιαία Βάση, αυξημένη κατά 30% έναντι του 2022**

**Νέο Ιστορικό Ρεκόρ Λειτουργικής Κερδοφορίας EBITDA στις Μαρίνες με €9κ σε Εξαμηνιαία Βάση, αυξημένη κατά 6% έναντι του 2022**

**Στα €366εκ<sup>2</sup> οι Συνολικές Εισπράξεις από Πωλήσεις Ακινήτων στο Ελληνικό  
Επιτάχυνση Ρυθμών Υλοποίησης Έργων Υποδομών στο Ελληνικό  
Ολοκλήρωση και Παράδοση του Κτηριακού Συγκροτήματος ΑΜΕΑ**

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(ποσά σε € εκ)	6Μ 2023	6Μ 2022	Δ(%)
The Mall Athens	15,1	12,7	+19%
Golden Hall	10,6	9,7	+10%
Mediterranean Cosmos	9,6	8,8	+10%
Designer Outlet Athens	5,2	--	--
<b>Retail EBITDA (Λειτουργικά αποτελέσματα Εμπορικών Κέντρων προ αποτιμήσεων &amp; λοιπών αναπροσαρμογών)</b>	<b>40,5</b>	<b>31,1</b>	<b>+30%</b>
<b>Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων &amp; λοιπών αναπροσαρμογών, εξαιρουμένου έργου Ελληνικού</b>	<b>38,0</b>	<b>24,8</b>	<b>+54%</b>
Συνολικά λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών έργου Ελληνικού	(11,1)	(18,9)	--
<b>Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων &amp; λοιπών αναπροσαρμογών</b>	<b>27,0</b>	<b>5,8</b>	<b>+362%</b>
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων & λοιπών ακινήτων <sup>3</sup>	20,2	21,3	-5%
Κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων Ελληνικού	24,5	10,5	+132%
<b>Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) Ομίλου</b>	<b>71,6</b>	<b>37,7</b>	<b>+90%</b>
<b>Καθαρά Αποτελέσματα (μετά από τόκους, φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)</b>	<b>18,4</b>	<b>(22,2)</b>	<b>--</b>

<sup>1</sup> Περιλαμβάνει θετική συνεισφορά (€5,2εκ) του Designer Outlet Athens (ενοποίηση από 06.08.2022).

<sup>2</sup> Διαθέσιμα στοιχεία 31.08.2023 (συνολικά ποσά από την έναρξη του έργου). Περιλαμβάνει (α) εισπράξεις από πωλήσεις/μίσθωσις ακινήτων μέσω συμβολαιογραφικής πράξης και (β) κατατεθειμένες προκαταβολές για τη μελλοντική απόκτηση/μίσθωση ακινήτων

<sup>3</sup> Συμπεριλαμβάνονται προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθεμάτων.

<b>ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		
<i>(ποσά σε € εκ)</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Ταμειακά Διαθέσιμα	589	694
Δεσμευμένα Ταμειακά Διαθέσιμα	(112)	(178)
<b>Ελεύθερα Ταμειακά Διαθέσιμα</b>	<b>478</b>	<b>516</b>
<b>Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο</b>	<b>3.452</b>	<b>3.331</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>4.204</b>	<b>4.183</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>	<b>1.185</b>	<b>1.168</b>
<b>Δάνεια</b>	<b>1.189</b>	<b>1.163</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>3.019</b>	<b>3.016</b>

<b>ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (NAV)</b>		
<i>(ποσά σε € εκ)</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV)<sup>4</sup> (€ εκ)</b>	<b>1.352</b>	<b>1.357</b>
<b>Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) (€ ανά μετοχή)</b>	<b>7,77<sup>5</sup></b>	<b>7,78<sup>6</sup></b>

<b>ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΟΜΙΛΟΥ</b>		
<i>(ποσά σε € εκ)</i>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b><u>ΕΡΓΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ</u></b>		
Επενδυτικά Ακίνητα (Εμπορικές Αναπτύξεις, Γραφεία, Ξενοδοχεία, IRC)	908	874
Αποθέματα (Οικιστικές αναπτύξεις)	1.037	1.033
Λοιπά (ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα κ.α.)	46	44
<b>ΣΥΝΟΛΟ – ΕΡΓΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ</b>	<b>1.991</b>	<b>1.952</b>
<b><u>ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ</u></b>		
The Mall Athens	454	454
Golden Hall	279	272
Mediterranean Cosmos	196	191
Designer Outlet Athens	124	116
<b>ΣΥΝΟΛΟ – ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ</b>	<b>1.053</b>	<b>1.033</b>
<b>ΛΟΙΠΑ (Μαρίνα Φλοίσβου, Γραφεία, Οικόπεδα κ.α.)</b>	<b>175</b>	<b>175</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>3.220</b>	<b>3.159</b>

<sup>4</sup> Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV): Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας αναπροσαρμοσμένα με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας.

<sup>5</sup> Αναπροσαρμοσμένος συνολικός αριθμός μετοχών για τις 2.667.031 ίδιες μετοχές (1,51%) που κατείχε η Εταιρεία την 30.06.2023.

<sup>6</sup> Αναπροσαρμοσμένος συνολικός αριθμός μετοχών για τις 2.382.693 ίδιες μετοχές (1,35%) που κατείχε η Εταιρεία την 31.12.2022.

Η αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου του Ομίλου την 30.06.2023 ανήλθε σε **€3,22 δις** καταγράφοντας νέο ιστορικό ρεκόρ.

- **Συνολική αξία χαρτοφυλακίου (GAV) του έργου στο Ελληνικό: €2,0 δις** αυξημένη κατά περίπου €40εκ έναντι της 31.12.2022, λόγω (α) της επανεκτίμησης της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων (θετική επίπτωση €25εκ) και (β) της αύξησης των κεφαλαιουχικών δαπανών (CAPEX) ύψους €15εκ, μετά την αφαίρεση του κόστους πωληθέντων ακινήτων.
- **Συνολική αξία χαρτοφυλακίου (GAV) των Εμπορικών Κέντρων: €1,1 δις** (περιλαμβάνεται και το Designer Outlet Athens).
- **Συνολική αξία χαρτοφυλακίου (GAV) των λοιπών επενδυτικών ακινήτων (Μαρίνα Φλοίσβου, Γραφεία, Οικόπεδα κ.α.): €175εκ.**

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα **συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά κέρδη (EBITDA), προ αποτιμήσεων του επενδυτικού χαρτοφυλακίου και λοιπών αναπροσαρμογών** της LAMDA Development (η «Εταιρεία») για το Εξάμηνο 2023 παρουσίασαν **κέρδη €27εκ** (κέρδη €5,8εκ το Εξάμηνο 2022). Επισημαίνονται οι κυριότεροι παράγοντες που διαμόρφωσαν το αποτέλεσμα το 2023:

- **Εμπορικά Κέντρα:** ισχυροί ρυθμοί αύξησης της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA, επιτυγχάνοντας νέο ιστορικό ρεκόρ σε εξαμηνιαία βάση (κέρδη €40,5εκ αυξημένα 14% σε συγκρίσιμη βάση έναντι του Εξαμήνου 2022).
- **Designer Outlet Athens:** θετική συνεισφορά με €5,2εκ κέρδη EBITDA για το Εξάμηνο 2023. Υπενθυμίζεται ότι το Designer Outlet Athens ενοποιείται από την 06.08.2022.
- **Μαρίνες Φλοίσβου και Αγ. Κοσμά (Ελληνικό):** ενίσχυση της λειτουργικής κερδοφορίας EBITDA (συνολικά κέρδη €9εκ, αυξημένα 6% έναντι του Εξαμήνου 2022). Οι ετήσιες (μόνιμες) συμβάσεις ελλιμενισμού ανέρχονται στο 100% της συνολικής χωρητικότητας ενώ οι αυξήσεις, βάσει της νέας τιμολογιακής πολιτικής, που εφαρμόστηκαν κατά τη διάρκεια του 2022, ανήλθαν σε περίπου 15%.
- **Έργο στο Ελληνικό:** Οι συνολικές ταμειακές εισπράξεις από τις πωλήσεις/μισθώσεις ακινήτων το Εξάμηνο 2023 ανήλθαν σε €184εκ. ενώ τα συνολικά έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων για το Εξάμηνο 2023 ανήλθαν σε €72εκ (έναντι €0,1εκ το Εξάμηνο 2022) λόγω της σταδιακής αναγνώρισης εσόδων από πωλήσεις ακινήτων (διαμερισμάτων, οικοπέδων κτλ.).

Σε επίπεδο **λειτουργικής κερδοφορίας**, τα **συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA)** του Εξαμήνου 2023 παρουσίασαν **κέρδη €71,6εκ** (κέρδη €37,7εκ το Εξάμηνο 2022). Τα αποτελέσματα Εξαμήνου περιλαμβάνουν τη θετική επίπτωση συνολικού ποσού €45εκ (έναντι €32εκ το Εξάμηνο 2022), βάσει της επανεκτίμησης, από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων του Ομίλου την 30.06.2023

(Εμπορικών Κέντρων και λοιπών ακινήτων καθώς και των Επενδυτικών Ακινήτων που περιλαμβάνονται στο έργο του Ελληνικού).

Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα, μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας, του Εξαμήνου 2023 παρουσίασαν κέρδη €18,4εκ έναντι ζημίας €22,2εκ το Εξάμηνο 2022. Επισημαίνεται ότι τα εν λόγω αποτελέσματα περιλαμβάνουν τα εξής:

- επιβάρυνση σχετικά με χρηματοοικονομικά έξοδα που δεν έχουν επίπτωση στα ταμειακά διαθέσιμα και αφορούν στη λογιστική αναγνώριση μελλοντικών υποχρεώσεων<sup>7</sup> σχετικά με το έργο στο Ελληνικό (αρνητική επίπτωση €22,8εκ το Εξάμηνο 2023 έναντι €18,4εκ το Εξάμηνο 2022)

#### ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Τα κέρδη EBITDA των Εμπορικών Κέντρων The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos το Εξάμηνο 2023 αυξήθηκαν 14% σε συγκρίσιμη βάση έναντι του 2022 στα €35,3εκ, καταγράφοντας νέο ιστορικό ρεκόρ λειτουργικής κερδοφορίας για την εξαμηνιαία περίοδο.

Τα κέρδη EBITDA των Εμπορικών Κέντρων (Retail EBITDA), συμπεριλαμβανομένου του Designer Outlet Athens, το Εξάμηνο 2023 ανήλθαν σε €40,5εκ, παρουσιάζοντας αύξηση 30% έναντι του 2022, καταγράφοντας νέο ιστορικό ρεκόρ λειτουργικής κερδοφορίας για την εξαμηνιαία περίοδο.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ <sup>1</sup>	
ΕΞΑΜΗΝΟ 2023	
ΜΕΣΗ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	99%
% ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΕΝΑΝΤΙ 2022	
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ	+27%
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ	+25%
ΜΕΣΗ ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑ ΕΠΙΣΚΕΠΤΗ	+1%
1. Για λόγους συγκρισιμότητας δεν περιλαμβάνεται το Designer Outlet Athens (ενοποίηση από 06.08.2022)	

<sup>7</sup> Αφορά (α) την υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε. και (β) την υποχρέωση για την πραγματοποίηση Έργων Υποδομών δημοσίου ενδιαφέροντος (π.χ. δρόμοι, δίκτυα κοινής ωφελείας, υπογειοποιήσεις και πεζογέφυρες κ.α.) τα οποία θα παραδοθούν στο Ελληνικό Δημόσιο με την ολοκλήρωσή τους, χωρίς αντίτιμο.

### Συνολικός κύκλος εργασιών των καταστημάτων στα Εμπορικά Κέντρα (The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos)

- Το Εξάμηνο 2023 αυξήθηκε 27% έναντι του 2022, επιβεβαιώνοντας την ανοδική τάση που καταγράφεται από το Β' Εξάμηνο 2022 και έπειτα, λόγω της σταδιακής χαλάρωσης των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας.
- Το Designer Outlet Athens κατέγραψε σημαντική αύξηση 25% έναντι του 2022.

### Συνολικός αριθμών επισκεπτών στα Εμπορικά Κέντρα (The Mall Athens, Golden Hall και Mediterranean Cosmos)

- Το Εξάμηνο 2023 αυξήθηκε 25% έναντι του 2022. Σημειώνεται ότι η επισκεψιμότητα του Εξαμήνου 2022 είχε επηρεαστεί αρνητικά στα τέλη Ιανουαρίου 2022 από τις ακραίες καιρικές συνθήκες (σφοδρή χιονόπτωση λόγω της κακοκαιρίας «Ελπίς»).
- Το Designer Outlet Athens κατέγραψε σημαντική αύξηση 35% έναντι του 2022.
- Σε τριμηνιαία βάση κατά το Β' Τρίμηνο (Απρίλιος-Ιούνιος), η συνολική επισκεψιμότητα στα 3 Εμπορικά Κέντρα αυξήθηκε 20% έναντι του 2022.

## ΕΡΓΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Αναφορικά με τα οικονομικά αποτελέσματα **Εξαμήνου 2023 του Ομίλου σχετικά με το έργο του Ελληνικού**, επισημαίνονται τα εξής:

- Οι **συνολικές ταμειακές εισπράξεις από τις πωλήσεις/μισθώσεις ακινήτων** το Εξάμηνο 2023 ανήλθαν σε **€184εκ**.
- Τα **συνολικά έσοδα** ανήλθαν σε **€71,9εκ** (αναγνώριση των εσόδων βάσει της προόδου των κατασκευαστικών εργασιών και του χρόνου παράδοσης των οικοπέδων στους αγοραστές).
- Τα **συνολικά μεικτά αποτελέσματα** (μετά την αφαίρεση του κόστους πωληθέντων ακινήτων) ανήλθαν σε **κέρδος €34,8εκ** (κέρδος €0,1εκ το 2022).
- Τα **συνολικά λειτουργικά έξοδα** ανήλθαν σε **€45,9εκ** (€19εκ το Εξάμηνο 2022) καθώς ο Όμιλος έχει επιταχύνει σημαντικά τους ρυθμούς εφαρμογής/υλοποίησης του στρατηγικού σχεδίου για την αξιοποίηση του Ελληνικού.
- Τα **λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA** εμφάνισαν αισθητά περιορισμένη **ζημιά €11,1εκ** (ζημιά €18,9εκ το Εξάμηνο 2022), λόγω της προαναφερθείσας σταδιακής αναγνώρισης εσόδων από πωλήσεις/μισθώσεις ακινήτων.
- Από την **επανεκτίμηση της αξίας των Επενδυτικών Ακινήτων**, του έργου στο Ελληνικό, από τον ανεξάρτητο εκτιμητή, προέκυψε θετική επίπτωση ποσού **€24,5εκ** (θετική επίπτωση €10,5εκ το 2022).
- Τα **καθαρά αποτελέσματα, μετά από φόρους**, παρουσίασαν **κέρδη €6,9εκ** (έναντι ζημιάς €31,9εκ το Εξάμηνο 2022). Επισημαίνεται ότι για την περίοδο του Β' Τριμήνου

2023 (Απρίλιος-Ιούνιος) τα καθαρά αποτελέσματα, μετά από φόρους, παρουσίασαν κέρδη €28,7εκ (έναντι ζημίας €15εκ το Β' Τρίμηνο 2022).

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

(μέχρι και τη δημοσίευση των Οικονομικών Αποτελεσμάτων)

#### ΕΡΓΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

#### Εισπράξεις<sup>8</sup> από πωλήσεις ακινήτων στο Παράκτιο Μέτωπο

Οι συνολικές εισπράξεις από τις πωλήσεις ακινήτων (υπογραφή συμβολαιογραφικής πράξης) καθώς και από τις κατατεθειμένες προκαταβολές πελατών για τη μελλοντική απόκτηση ακινήτων, ανέρχονται σε **περίπου €366εκ** (εκ των οποίων ταμειακές εισπράξεις €311εκ αφορούν αποκλειστικά πωλήσεις οικιστικών αναπτύξεων).

	Αριθμός μονάδων				Συνολική αξία πωλήσεων <sup>1</sup> (€εκ)
	Πωλήσεις & Προκ/βολές	Τελικό στάδιο	Διαθέσιμα στην αγορά	Σύνολο	
<b>Riviera Tower</b>	160	11	0	<b>171</b>	<b>625</b>
<b>The Cove Residences</b>	104	11	0	<b>115</b>	<b>279</b>
<b>The Cove Villas (Οικοπέδα)</b>	28	0	0	<b>28</b>	<b>214<sup>2</sup></b>
<b>Σύνολο Παράκτιο Μέτωπο</b>	<b>292</b>	<b>22</b>	<b>0</b>	<b>314</b>	<b>1.118</b>
<b>High-Rise (Bjarke Ingels Group)</b>	12	0	76	<b>88</b>	<b>147</b>

1. Συνολικά μεικτά έσοδα από την πώληση όλων των μονάδων (οικοπέδων/διαμερισμάτων) κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας (Φάση Α'), με την ολοκλήρωση των αγοραπωλησιών.  
2. Περιλαμβάνονται τα έσοδα διαχείρισης της κατασκευής από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ. Το κόστος κατασκευής αναλαμβάνεται από τους αγοραστές.

#### **High-Rise (Bjarke Ingels Group - BIG)**

- Τον Ιούλιο 2023 ξεκίνησε η προώθηση στο αγοραστικό κοινό του οικιστικού έργου που φέρει την υπογραφή του διάσημου αρχιτεκτονικού γραφείου Bjarke Ingels Group (BIG) και αφορά κτίριο ύψους 50μ (περίπου 12 όροφοι).
- Τα διαμερίσματα, στο μοναδικό για τα Ελληνικά δεδομένα έργο, ανέρχονται συνολικά σε 88 και διαθέτουν διάφορες τυπολογίες (από 1 Υ/Δ περίπου 70 τ.μ. έως 5 Υ/Δ 350 τ.μ.).
- Αναφορικά με τις κρατήσεις για τη μελλοντική απόκτηση των εν λόγω διαμερισμάτων, έχουν ήδη κατατεθεί προκαταβολές πελατών για 12 διαμερίσματα από τα 25 διαμερίσματα που έχουν διατεθεί, οι οποίες ανέρχονται σε περίπου €2εκ. Η υπογραφή

<sup>8</sup> Διαθέσιμα στοιχεία 31.08.2023 (συνολικά ποσά από την έναρξη του έργου). Περιλαμβάνει (α) εισπράξεις από πωλήσεις/μισθώσεις ακινήτων μέσω συμβολαιογραφικής πράξης και (β) κατατεθειμένες προκαταβολές για τη μελλοντική απόκτηση/μίσωση ακινήτων

των συμβολαιογραφικών πράξεων για την ολοκλήρωση της αγοραπωλησίας αναμένεται να ξεκινήσει το Α' Τρίμηνο 2024 (κατά την οποία θα εισπράττεται 20% του συνολικού τιμήματος εκάστης).

### **Έργα Υποδομών και άλλες κατασκευαστικές εργασίες**

Η Εταιρεία έχει επιταχύνει σημαντικά τους ρυθμούς υλοποίησης του στρατηγικού σχεδίου της για τα έργα υποδομών στο ακίνητο του Ελληνικού. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- **Riviera Tower:** έχουν ολοκληρωθεί η υπο-θεμελίωση του Πύργου και του podium με την κατασκευή 316 πασσάλων βάθους έως 55μ, η κατασκευή 520μ περιμετρικού διαφραγματικού τοίχου βάθους 15μ. Είναι σε εξέλιξη η τοποθέτηση του σιδηρού σπλισμού της θεμελίωσης που αποτελείται από 1.750 τόνους σιδήρου και η τοποθέτηση των περιμετρικών καλουπιών της θεμελίωσης.
- **The Cove Residences (condos):** έχουν κινητοποιηθεί οι εργολάβοι (τον Ιούνιο για 2 οικοπέδα και το Σεπτέμβριο 2023 για τα άλλα 2 οικοπέδα) ενώ έχουν ήδη ξεκινήσει οι εκσκαφές και τα έργα θεμελίωσης.
- **Vouliagmenis Mall:** τον Αύγουστο 2023 επιλέχθηκε η εταιρεία ΑΚΤΩΡ ως ανάδοχος για τις εκσκαφές και τις πρόδρομες κατασκευαστικές εργασίες.
- **Κτιριακό συγκρότημα ΑΜΕΑ:** ολοκληρώθηκε η κατασκευή του έργου (συνολική δόμηση 11,5χιλ τ.μ. επί οικοπέδου 7,4χιλ τ.μ.) και παραδόθηκε το Σεπτέμβριο 2023 στο Δήμο Ελληνικού-Αργυρούπολης και από εκεί στα 4 σωματεία ΑΜΕΑ.
- **Υπογειοποίηση Λεωφ. Ποσειδώνος:** έχει ήδη ολοκληρωθεί περίπου 70% των εκσκαφών και 25% των σκυροδετήσεων.
- **Εξυγίανση εδάφους:** ολοκληρώθηκαν οι σχετικές εργασίες τον Ιούλιο 2023 (εξυγιάνθηκαν πάνω από 6χιλ τόνοι ρυπασμένων εδαφών).
- **Ρέμα Τραχώνων (αντιπλημμυρικά έργα):** έχει ήδη ολοκληρωθεί 60% των εκσκαφών.
- **Εργασίες κατεδαφίσεων στην περιοχή των οικοπέδων βιλών και The Cove Residences:** τον Ιούλιο 2023 ολοκληρώθηκαν όλες οι απαιτούμενες κατεδαφίσεις.
- **Κεντρικοί συλλέκτες όμβριων υδάτων:** έχει ήδη ολοκληρωθεί 88% των εκσκαφών και 65% των σκυροδετήσεων.

### **Εμπορικές αναπτύξεις – Πρόσδος εμπορικών μισθώσεων**

#### **Vouliagmenis Mall**

- Έχουν ήδη υπογραφεί/συμφωνηθεί Heads of Terms (HoT) για 57% της μεικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας (GLA).
- Η υπογραφή των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας αναμένεται να ξεκινήσει από τα τέλη του 2023.

### Riviera Galleria

- Έχουν ήδη υπογραφεί/συμφωνηθεί Heads of Terms (HoT) για 36% της μεικτής εκμισθώσιμης επιφάνειας (GLA).
- Η υπογραφή των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας αναμένεται να ξεκινήσει από τα τέλη του 2023.



Η Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 2023 είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)) και σε αυτή του Χρηματιστηρίου Αθηνών ([www.athexgroup.gr](http://www.athexgroup.gr)).

### **Ενημέρωση Επενδυτικού Κοινού για τα Οικονομικά Αποτελέσματα Εξαμήνου 2023**

Η ενημέρωση του επενδυτικού κοινού (αναλυτών και επενδυτών) για τα οικονομικά αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2023 θα πραγματοποιηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης την **Πέμπτη 28 Σεπτεμβρίου 2023 (18:00 ώρα Ελλάδος)**. Περισσότερες πληροφορίες για την προγραμματισμένη τηλεδιάσκεψη θα βρείτε στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)).