

Κηφισιά, 15.09.2023

ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΟΜΙΛΟΥ ΕΛΛΑΚΤΩΡ

Α΄ ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023

ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ

Σε συνέχεια της από 30.03.2023 συμφωνίας πώλησης της ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ, η παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ για το α΄ εξάμηνο 2023, γίνεται διακριτά σε Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες (Σ.Δ.), ήτοι όπως θα απεικονίζεται ο Όμιλος μετά την πώληση της ΑΚΤΩΡ και Διακοπείσες Δραστηριότητες (Δ.Δ.), οι οποίες περιλαμβάνουν την ΑΚΤΩΡ μέχρι 30.6.2023 και την δραστηριότητα των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μέχρι 31.12.2022.

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες.

- **Πωλήσεις €186 εκατ.** για το Α΄ εξάμηνο '23, στα ίδια περίπου επίπεδα με το 6Μ2022.
- **Κέρδη προ Φόρων Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA)** για το Α΄ εξάμηνο '23 **€94 εκατ.,** αύξηση **29%** σε ετήσια βάση, με περιθώριο **EBITDA Σ.Δ. στο 51%.**
- **Κέρδη προ Φόρων (ΚΠΦ)** στο Α΄ εξάμηνο 2023 **€46 εκατ.,** έναντι **€12 εκατ.** στο Α΄ εξάμηνο 2022.
- **Καθαρά Κέρδη** για το Α΄ εξάμηνο 2023 **€32 εκατ. έναντι ζημιών €0,3εκατ.** πέρυσι.
- **Θετικές Λειτουργικές Ταμειακές Ροές ύψους €87 εκατ.** για το Α΄ εξάμηνο 2023 έναντι **€66 εκατ.** κατά το Α΄ εξάμηνο 2022.
- **Αρνητικός Καθαρός Δανεισμός (καθαρή ρευστότητα) Ομίλου¹: €180 εκατ.** στις 30.06.2023 έναντι **€152² εκατ.** στις 31.12.2022.
- **Τα ταμειακά διαθέσιμα και άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου** (συμπεριλαμβανομένου του Μορέα, εξαιρουμένων των Κατεχόμενων προς πώληση) ανήλθαν σε **€413 εκατ.** στις 30.06.2023 έναντι **€406 εκατ.** στο τέλος του 2022.
- **€840 εκατ. τα αναλογούντα ίδια κεφάλαια στους μετόχους της πλειοψηφίας.**

¹ Εξαιρουμένου του καθαρού δανεισμού του Μορέα και υποχρεώσεων από μισθώσεις ΔΠΧΑ 16.

² Έχοντας κάνει τις απαραίτητες προσαρμογές στα Κατεχόμενα προς πώληση, για λόγους συγκρισιμότητας.

Βασικά Οικονομικά μεγέθη Ομίλου (συμπεριλαμβανομένων των Διακοπεισών Δραστηριοτήτων).

- **Συνολικές Πωλήσεις Ομίλου €441 εκατ.** μειωμένες κατά 8% σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι (€479 εκατ.) λόγω της μη ενσωμάτωσης πλέον του κλάδου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), η πώληση του οποίου ολοκληρώθηκε τον 12^ο 2022.
- **Συνολικό EBITDA Ομίλου** διαμορφώθηκε **σε €85 εκατ.**, ενώ στο Α' εξάμηνο του 2022 το συνολικό EBITDA ήταν €117 εκατ.
- **Συνολικά ΚΠΦ Ομίλου** διαμορφώθηκαν **σε €30 εκατ.** έναντι ΚΠΦ €31 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι σημειώνοντας οριακή μείωση σε ετήσια βάση 4%.
- **Συνολικά Καθαρά Κέρδη Ομίλου** διαμορφώθηκαν σε **€13 εκατ.** έναντι **€12 εκατ.** την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, αύξηση 4%.

Σχολιάζοντας τα Οικονομικά Αποτελέσματα του Α' εξαμήνου 2023, ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΕΛΛΑΚΤΩΡ, Ευθύμιος Μπουλούτας ανέφερε:

«Έχοντας ολοκληρώσει την χρηματοοικονομική και λειτουργική αναδιάρθρωση, καθώς και την αντιστροφή της αρνητικής πορείας των προηγούμενων ετών, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επικεντρώνεται πλέον στην κερδοφόρο ανάπτυξη των Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων του, με έμφαση στη δημιουργία προβλέψιμων ταμειακών ροών και την παραγωγή αξίας για τους μετόχους του.

Διαθέτουμε πλέον ίδια κεφάλαια €840εκατ. και καθαρή ρευστότητα €180εκατ. (εξαιρουμένης της παραχώρησης του Μορέα), καθιστώντας τον Όμιλο, μια από τις πιο υγιείς επιχειρήσεις στο κλάδο των υποδομών της Ελλάδας.

Μέχρι το τέλος του 2023 αναμένεται η έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού, αναφορικά με την πώληση της ΑΚΤΩΡ, η οποία ήδη έχει εκκινήσει τη Β' φάση διερεύνησης της γνωστοποιηθείσας συναλλαγής.

Με την υλοποίηση της συναλλαγής αυτής ο Όμιλος θα ενισχύσει σημαντικά τη ρευστότητά του, έχοντας πλέον τη δυνατότητα, αφενός να χρηματοδοτήσει απρόσκοπτα το επενδυτικό του σχέδιο και αφετέρου να επιστρέψει κεφάλαια στους μετόχους.

Στόχος μας για τα επόμενα χρόνια είναι να ενισχύσουμε τις επενδύσεις μας στον τομέα των Παραχωρήσεων και των έργων ΣΔΙΤ, της Διαχείρισης Απορριμμάτων και της Ανάπτυξης Ακινήτων.»

ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΟΜΙΛΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2023

Εντός του πρώτου εξαμήνου 2023, η ΕΛΛΑΚΤΩΡ και η ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ υπέγραψαν συμφωνία με την ΙΝΤΡΑΚΑΤ για την πώληση του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ στην ΙΝΤΡΑΚΑΤ. Η συναλλαγή τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, όλων των λοιπών κατά νόμον εγκρίσεων και αδειών και η ολοκλήρωσή της αναμένεται έως το τέλος του τρέχοντος έτους.

Κατόπιν τούτου, σε όλες τις οικονομικές πληροφορίες γίνεται διάκριση μεταξύ **Διακοπεισών Δραστηριοτήτων (Δ.Δ.)** και **Συνεχιζόμενων Δραστηριοτήτων (Σ.Δ.)**. Συγκεκριμένα για το 6Μ2022 οι Δ.Δ. περιλαμβάνουν τον τομέα των ΑΠΕ και για λόγους συγκρισιμότητας και το τομέα της Κατασκευής, ενώ για το 6Μ2023 οι Δ.Δ. περιλαμβάνουν μόνο τον κλάδο της Κατασκευής.

Αποτελέσματα

Έκατ.	Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες			Διακοπείσες Δραστηριότητες			Σύνολο		
	Η1'22	Η1'23	Δ%	Η1'22	Η1'23	Δ%	Η1'22	Η1'23	Δ%
Πωλήσεις	186,5	185,8	0%	292,9	255,0	(13%)	479,4	440,8	(8%)
Κόστος πωληθέντων *	(92,6)	(79,6)	14%	(241,2)	(255,7)	(6%)	(333,8)	(335,2)	0%
Μικτό κέρδος	93,9	106,2	13%	51,7	(0,6)	<(100%)	145,6	105,6	(27%)
Έξοδα διάθεσης & διοίκησης*	(18,7)	(23,8)	(28%)	(9,3)	(9,7)	(4%)	(28)	(33,5)	(20%)
Λοιπά έσοδα & λοιπά κέρδη/(ζημιές)*	(3,7)	9,1	>100%	1,2	0,7	(38%)	(2,5)	9,8	>100%
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συγγενείς εταιρείες	1,5	2,7	80%	(0,1)	-	100%	1,5	2,7	88%
ΕΒΙΤΔΑ	73,0	94,2	29%	43,5	(9,6)	<(100%)	116,5	84,6	(27%)
ΕΒΙΤΔΑ περιθώριο (%)	39%	51%		15%	(4%)		24%	19%	
Αποσβέσεις	(37,5)	(37)	1%	(15,9)	(1,2)	92%	(53,4)	(38,2)	28%
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	35,5	57,2	61%	27,6	(10,8)	<(100%)	63,1	46,4	(26%)
Έσοδα από μερίσματα	1,5	0,9	(39%)	0	-	100%	1,5	0,9	(39%)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(25,5)	(11,9)	54%	(8,2)	(5,6)	31%	(33,7)	(17,5)	48%
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	11,5	46,3	>100%	19,4	(16,4)	<(100%)	30,9	29,8	(3%)
Φόρος εισοδήματος	(11,8)	(14,1)	(20%)	(6,7)	(2,8)	59%	(18,5)	(16,9)	9%
Καθαρά κέρδη/(ζημιές)	(0,3)	32,1	>100%	12,7	(19,2)	<(100%)	12,4	12,9	4%

*Χωρίς αποσβέσεις

Στοιχεία Ισολογισμού (ΔΠΧΑ 5)

Έκατ.	Δεκ. '22	Ιουν. '23	Δ%
Ενσώματα πάγια, Άυλα περιουσιακά στοιχεία & Επενδύσεις σε ακίνητα	632,6	492,5	(22%)
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς & κοινοπραξίες	203,7	205,4	1%
Λοιπά χρημ/κά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος & χρημ/κα στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων	68,8	96,3	40%
Χρηματοδοτική συμβολή από Δημόσιο	216,8	212,6	(2%)
Απαιτήσεις	758,8	208,8	(72%)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	48,5	45,3	(7%)
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	24,6	6,7	(73%)
Προθεσμιακές καταθέσεις άνω των 3 μηνών	10,0	2,6	(74%)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (και δεσμευμένες καταθέσεις)	488,6	400,6	(18%)
Στοιχεία ενεργητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	863,5	nc
Σύνολο Ενεργητικού	2.452,4	2.534,3	3%
Ίδια Κεφάλαια, εξαιρ. μη ελεγχουσών συμμετοχών	827,9	839,7	1%
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	85,7	86,0	0%

Έκατ.	Δεκ.'22	Ιουν.'23	Δ%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	913,5	925,7	1%
Σύνολο Δανείων	691,6	597,2	(14%)
Υποχρεώσεις από μισθώσεις*	63,4	62,1	(2%)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	505,8	123,7	(76%)
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	26,0	32,7	26%
Πληρωτέα μερίσματα	0,3	-	(100%)
Λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	70,5	92,4	31%
Παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία	31,0	36,6	18%
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	150,3	86,7	(42%)
Στοιχεία παθητικού σχετιζόμενα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	-	577,3	nc
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.538,9	1.608,6	5%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	2.452,4	2.534,3	3%

*Περιλαμβάνονται κυκλοφορούντα και μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ταμειακές Ροές (ΔΠΧΑ 5)

Έκατ.	6Μ '22	6Μ '23	Δ%
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	357,9	413,5	16%
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Σ.Δ.)	66,4	86,7	31%
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (Δ.Δ.)	(24,1)	(85,7)	<(100%)
Σύνολο ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες	42,3	1,0	(98%)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Σ.Δ.)	25,7	(0,7)	<(100%)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (Δ.Δ.)	(6,4)	(1,5)	77%
Σύνολο ταμειακών ροών από επενδυτικές δραστηριότητες	19,3	(2,2)	<(100%)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (Σ.Δ.)	(33,9)	(14,5)	57%
Καθαρές ταμειακές ροές από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (Δ.Δ.)	(25,0)	(12,3)	51%
Σύνολο ταμειακών ροών από χρημ/δοτικές δραστηριότητες	(58,9)	(26,7)	55%
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	2,7	(28,0)	<(100%)
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	0,8	(0,2)	<(100%)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	361,4	385,3	7%
- από τα οποία (Δ.Δ.)	24,6	42,3	72%

ΕΠΙΔΟΣΗ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ Α' ΕΞΑΜΗΝΟ 2023

Πωλήσεις & Λειτουργική Κερδοφορία Ομίλου ανά κλάδο δραστηριότητας για το Α' εξάμηνο 2023

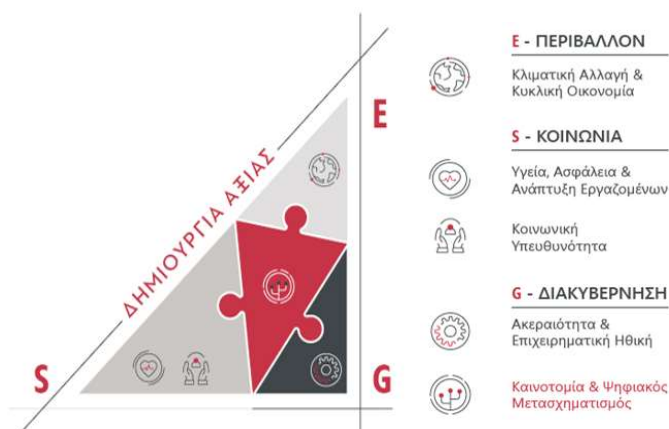
Πωλήσεις	€κατ.	H1'22	H1'23	Δ%	Q2'22 LTM	Q2'23 LTM	Δ%
	Παραχωρήσεις		126,6	135,0	7%	261,7	277,4
Περιβάλλον		55,7	49,5	(11%)	115,4	116,3	1%
Ανάπτυξη ακινήτων		4,2	4,9	18%	9,1	10,6	16%
Λοιπά		0,3	0,7	>100%	0,5	0,9	76%
Απαλοιφές		(0,3)	(4,4)	<(100%)	(0,7)	(4,6)	<(100%)
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		186,5	185,8	(0%)	386,1	400,5	4%
Διακοπείσες Δραστηριότητες*		292,9	255,0	(13%)	615,5	604,4	(2%)
Σύνολο		479,4	440,8	(8%)	1.001,6	1.004,9	0%

EBITDA	€κατ.	H1'22	H1'23	Δ%	Q2'22 LTM	Q2'23 LTM	Δ%
	Παραχωρήσεις		68,6	84,9	24%	154,7	167,8
Περιβάλλον		7,2	6,1	(14%)	13,9	14,3	3%
Ανάπτυξη ακινήτων		2,7	8,6	>100%	7,7	12,0	56%
Λοιπά		(5,4)	(5,5)	(1%)	(10,6)	(7,3)	31%
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		73,0	94,2	29%	165,7	186,9	13%
Διακοπείσες Δραστηριότητες*		43,5	(9,6)	<(100%)	65,8	20,4	(69%)
Σύνολο		116,5	84,6	(27%)	231,5	207,3	(10%)
EBITDA περιθώριο % Σ.Δ.		39%	51%		43%	47%	
EBITDA περιθώριο %		24%	19%		23%	21%	

*Κλάδος ΑΠΕ & Κατασκευής

Βιώσιμη Ανάπτυξη

Στον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ³ η ενεργή συνεισφορά και ουσιαστική προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης τοποθετείται στο επίκεντρο του επιχειρησιακού του σχεδιασμού και των δραστηριοτήτων των κλάδων του. Η εξασφάλιση ενός ασφαλούς και δίκαιου εργασιακού πλαισίου, η ουσιαστική στήριξη της οικονομίας, αλλά και των τοπικών κοινωνιών και η μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων του στο περιβάλλον, αποτελούν βασικές αρχές του Ομίλου.



³ Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ έχει καταταγεί, μεταξύ άλλων εταιρειών, στην **ανώτερη (1η) Βαθμίδα Platinum**, όπως αποτυπώνεται σε έρευνα για λογαριασμό του Forbes. Συγκεκριμένα οι εταιρείες αξιολογήθηκαν βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων, τα οποία σχεδιάστηκαν ώστε να καλύπτουν και τους τρεις πυλώνες (E-S-G), λαμβάνοντας υπόψη ESG δείκτες κορυφαίων διεθνών και εθνικών μη χρηματοοικονομικών προτύπων (GRI, SASB, ATHEX ESG Guide, ESRS, TCFD).

Οι δεσμεύσεις αυτές, βασικός οδηγός για την εκπλήρωση της αποστολής του, εκφράζονται μέσα από τα σύγχρονα έργα υποδομής που δεκαετίες τώρα αναβαθμίζουν την ποιότητα ζωής των ανθρώπων αλλά και τα έργα περιβάλλοντος και ενέργειας που προάγουν την κυκλική οικονομία και την παραγωγή ενέργειας μέσα από εναλλακτικές αλλά και ανανεώσιμες πηγές, δημιουργώντας παράλληλα προστιθέμενη αξία για το σύνολο των κοινωνικών του εταίρων.

Στη δημοσιευθείσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση 01.01.-30.06.2023, η οποία είναι αναρτημένη στο διαδικτυακό τόπο <http://ellaktor.com> και συγκεκριμένα στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/finances/oikonomikes-katastaseis-omiloy-thygartrikon-thygartrikes-medra-ellada/>, περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, πληροφορίες σχετικά με:

- ο Δείκτες ESMA
- ο Την επίδραση COVID 19, τις επιπτώσεις του πολέμου στην Ουκρανία καθώς και της ενεργειακής κρίσης.
- ο Την Ενδιάμεση Μη χρηματοοικονομική Πληροφόρηση (NFR) της περιόδου αναφοράς.

Αναλυτικά στοιχεία για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη περιλαμβάνονται στην δημοσιευθείσα Έκθεση Βιώσιμης Ανάπτυξης 2022 στο σύνδεσμο <https://ellaktor.com/viosimi-anaptiksi/ekthesis viosisimis anaptixis/>.

Σχετικά με τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ

- Ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ είναι ένας από τους **μεγαλύτερους ομίλους υποδομών στην Ελλάδα** κι ένας **εκ των κορυφαίων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη**. Με διεθνή παρουσία **σε 17 χώρες** και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο δραστηριοτήτων που εστιάζει στους τομείς **Παραχωρήσεων, Περιβάλλοντος, Ανάπτυξης Ακινήτων** καθώς και των **Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας**, θέτει τις βάσεις και χαράσσει το δρόμο προς ένα ασφαλές και βιώσιμο μέλλον.
- Συνδυάζοντας τα **70 χρόνια ιστορίας**, την εμπειρία - τεχνογνωσία των ~7,000 εργαζομένων του και καινοτόμες πρακτικές, ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ επιχειρεί με περιβαλλοντική και κοινωνική ευθύνη, παρέχοντας υψηλής αρτιότητας έργα υποδομής, ενέργειας και περιβάλλοντος, **προάγοντας την κυκλική οικονομία** με καινοτόμες λύσεις διαχείρισης απορριμμάτων, συμβάλλοντας στην ανάπτυξη και την βελτίωση της ποιότητας ζωής και στοχεύοντας στη συνεχή δημιουργία προστιθέμενης αξίας για το σύνολο των μετόχων, των εργαζομένων, και της ελληνικής οικονομίας και κοινωνίας.
- Ο Όμιλος καταγράφει **κύκλο εργασιών €1,04 δισ., (2022)**, και διαθέτοντας σημαντική εξειδίκευση στα πλέον περίπλοκα και απαιτητικά έργα κατατάσσεται **μεταξύ των μεγαλύτερων κατασκευαστικών ομίλων παγκοσμίως** (Global Powers of Construction (GPoC) 2022, Deloitte – July 2023).
- Το Φεβρουάριο του 2023 ο Όμιλος ΕΛΛΑΚΤΩΡ συμπεριλαμβάνεται για πρώτη φορά στον χρηματιστηριακό δείκτη αειφορίας Financial Times Stock Exchange4Good (FTSE4Good) Index Series και το Μάιο 2023 η ΕΛΛΑΚΤΩΡ **προστέθηκε** στο δείκτη **MSCI Greece Small Cap Index**.

Λοιπά Στοιχεία

- **Reuters** HELr.AT, **BLOOMBERG** ELLAKTOR GA
- www.ellaktor.com
- ir@ellaktor.com
- [LinkedIn](#)