

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Μάρτιος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Μάρτιο 2023. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάρτιο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.686 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 647.555 m² επιφάνειας και 2.955.046 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 34,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 68,9% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 70,2% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάρτιο 2023 ανήλθαν σε 2.671 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 628.059 m² επιφάνειας και 2.873.242 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 34,2% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 64,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 65,9% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάρτιο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 15 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 19.496 m² επιφάνειας και 81.804 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάρτιο 2023, είναι 2,8%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Απρίλιο 2022 έως τον Μάρτιο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 25.892 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.831.367 m² επιφάνειας και 26.474.879 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2021 - Μαρτίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 6,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 4,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 2,0% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Απριλίου 2022 - Μαρτίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 6,1% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 5,7% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 0,4% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Απριλίου 2021 - Μαρτίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,6%.

Το τρίμηνο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 23,6% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 26,8% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 13,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 22,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 25,2% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαρτίου 2022 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	105	121	15,2	25.320	44.022	73,9	109.233	276.214	152,9
Κεντρική Μακεδονία	264	363	37,5	68.751	113.446	65,0	345.829	596.098	72,4
Δυτική Μακεδονία	28	29	3,6	4.209	3.448	-18,1	20.580	15.725	-23,6
Θεσσαλία	127	158	24,4	15.483	29.548	90,8	56.193	129.095	129,7
Ήπειρος	76	87	14,5	17.666	38.646	118,8	91.407	162.773	78,1
Ιόνια Νησιά	143	178	24,5	18.145	33.469	84,5	59.906	109.102	82,1
Δυτική Ελλάδα	127	136	7,1	16.804	30.357	80,7	80.224	144.893	80,6
Στερεά Ελλάδα	114	162	42,1	9.930	22.706	128,7	37.566	129.285	244,2
Πελοπόννησος	165	204	23,6	27.974	41.356	47,8	119.073	216.866	82,1
Αττική	447	617	38,0	117.303	136.761	16,6	595.821	576.066	-3,3
Βόρειο Αιγαίο	44	77	75,0	4.615	8.608	86,5	16.371	30.117	84,0
Νότιο Αιγαίο	227	340	49,8	37.487	97.499	160,1	127.282	372.430	192,6
Κρήτη	135	214	58,5	19.607	47.689	143,2	77.137	196.382	154,6
Σύνολο Χώρας	2.002	2.686	34,2	383.294	647.555	68,9	1.736.622	2.955.046	70,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	104	120	15,4	25.320	43.133	70,4	109.233	271.573	148,6
Κεντρική Μακεδονία	261	362	38,7	68.333	112.438	64,5	343.749	591.884	72,2
Δυτική Μακεδονία	27	28	3,7	3.777	3.448	-8,7	19.215	15.725	-18,2
Θεσσαλία	127	158	24,4	15.483	29.548	90,8	56.193	129.095	129,7
Ήπειρος	76	86	13,2	17.666	23.191	31,3	91.407	103.604	13,3
Ιόνια Νησιά	142	178	25,4	18.145	33.469	84,5	59.906	109.102	82,1
Δυτική Ελλάδα	127	134	5,5	16.804	29.799	77,3	80.224	142.815	78,0
Στερεά Ελλάδα	114	161	41,2	9.930	22.706	128,7	37.566	129.285	244,2
Πελοπόννησος	163	204	25,2	27.543	41.356	50,2	117.392	216.866	84,7
Αττική	444	611	37,6	117.303	136.761	16,6	595.821	576.066	-3,3
Βόρειο Αιγαίο	44	77	75,0	4.615	8.608	86,5	16.371	30.117	84,0
Νότιο Αιγαίο	227	340	49,8	37.487	97.499	160,1	127.282	372.430	192,6
Κρήτη	134	212	58,2	19.607	46.103	135,1	77.137	184.680	139,4
Σύνολο Χώρας	1.990	2.671	34,2	382.013	628.059	64,4	1.731.496	2.873.242	65,9

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2021 - Μαρτίου 2022 και Απριλίου 2022 - Μαρτίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.307	1.296	-0,8	333.418	404.428	21,3	1.527.576	2.155.810	41,1
Κεντρική Μακεδονία	3.319	3.573	7,7	881.575	889.587	0,9	4.326.952	4.397.959	1,6
Δυτική Μακεδονία	315	348	10,5	85.125	55.335	-35,0	396.234	275.620	-30,4
Θεσσαλία	1.601	1.566	-2,2	394.183	341.230	-13,4	1.884.824	1.599.000	-15,2
Ήπειρος	874	870	-0,5	238.457	244.876	2,7	1.045.391	1.034.858	-1,0
Ιόνια Νησιά	1.557	1.648	5,8	320.267	281.587	-12,1	1.115.578	953.854	-14,5
Δυτική Ελλάδα	1.626	1.569	-3,5	272.846	218.147	-20,0	1.111.968	951.149	-14,5
Στερεά Ελλάδα	1.432	1.500	4,7	311.249	280.277	-10,0	1.793.318	1.664.408	-7,2
Πελοπόννησος	1.914	2.057	7,5	354.429	306.802	-13,4	1.510.374	1.330.014	-11,9
Αττική	5.500	5.962	8,4	1.804.578	1.709.863	-5,2	7.126.212	8.026.266	12,6
Βόρειο Αιγαίο	616	699	13,5	86.580	90.628	4,7	314.827	320.473	1,8
Νότιο Αιγαίο	2.288	2.699	18,0	498.630	563.637	13,0	1.664.962	1.984.048	19,2
Κρήτη	1.958	2.105	7,5	505.760	444.970	-12,0	2.137.420	1.781.420	-16,7
Σύνολο Χώρας	24.307	25.892	6,5	6.087.097	5.831.367	-4,2	25.955.636	26.474.879	2,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Απριλίου 2021 - Μαρτίου 2022 και Απριλίου 2022 - Μαρτίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.301	1.282	-1,5	333.408	370.143	11,0	1.527.548	1.978.882	29,5
Κεντρική Μακεδονία	3.296	3.529	7,1	877.588	871.923	-0,6	4.308.078	4.312.545	0,1
Δυτική Μακεδονία	305	342	12,1	83.900	43.987	-47,6	391.326	214.153	-45,3
Θεσσαλία	1.592	1.554	-2,4	390.356	334.368	-14,3	1.850.434	1.549.236	-16,3
Ήπειρος	870	861	-1,0	234.507	228.385	-2,6	1.020.793	971.238	-4,9
Ιόνια Νησιά	1.556	1.638	5,3	320.267	281.587	-12,1	1.115.578	953.854	-14,5
Δυτική Ελλάδα	1.618	1.552	-4,1	272.810	216.156	-20,8	1.111.608	941.143	-15,3
Στερεά Ελλάδα	1.423	1.482	4,1	309.301	277.975	-10,1	1.778.267	1.654.169	-7,0
Πελοπόννησος	1.896	2.042	7,7	345.274	301.419	-12,7	1.470.333	1.303.038	-11,4
Αττική	5.465	5.892	7,8	1.783.836	1.671.292	-6,3	7.043.035	7.866.323	11,7
Βόρειο Αιγαίο	613	688	12,2	85.636	89.765	4,8	310.499	316.219	1,8
Νότιο Αιγαίο	2.287	2.692	17,7	498.630	562.400	12,8	1.664.962	1.974.590	18,6
Κρήτη	1.937	2.076	7,2	494.147	439.157	-11,1	2.088.898	1.743.625	-16,5
Σύνολο Χώρας	24.159	25.630	6,1	6.029.660	5.688.557	-5,7	25.681.359	25.779.015	0,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	277	279	0,7	52.311	90.129	72,3	213.136	501.931	135,5
Κεντρική Μακεδονία	724	840	16,0	204.678	223.693	9,3	999.719	1.144.316	14,5
Δυτική Μακεδονία	68	57	-16,2	7.958	6.331	-20,4	36.795	27.089	-26,4
Θεσσαλία	342	341	-0,3	80.732	69.658	-13,7	350.900	316.857	-9,7
Ήπειρος	162	185	14,2	28.669	64.530	125,1	129.412	264.657	104,5
Ιόνια Νησιά	355	427	20,3	52.532	74.340	41,5	180.410	248.641	37,8
Δυτική Ελλάδα	307	335	9,1	43.363	62.022	43,0	178.925	295.231	65,0
Στερεά Ελλάδα	275	357	29,8	38.610	66.793	73,0	221.674	425.012	91,7
Πελοπόννησος	417	467	12,0	77.294	84.280	9,0	324.363	391.255	20,6
Αττική	1.287	1.382	7,4	351.377	382.497	8,9	1.582.885	1.603.709	1,3
Βόρειο Αιγαίο	142	169	19,0	20.321	19.874	-2,2	73.188	72.789	-0,5
Νότιο Αιγαίο	576	741	28,6	94.120	162.986	73,2	316.682	600.600	89,7
Κρήτη	414	493	19,1	92.572	107.873	16,5	378.791	430.183	13,6
Σύνολο Χώρας	5.346	6.073	13,6	1.144.537	1.415.006	23,6	4.986.880	6.322.270	26,8

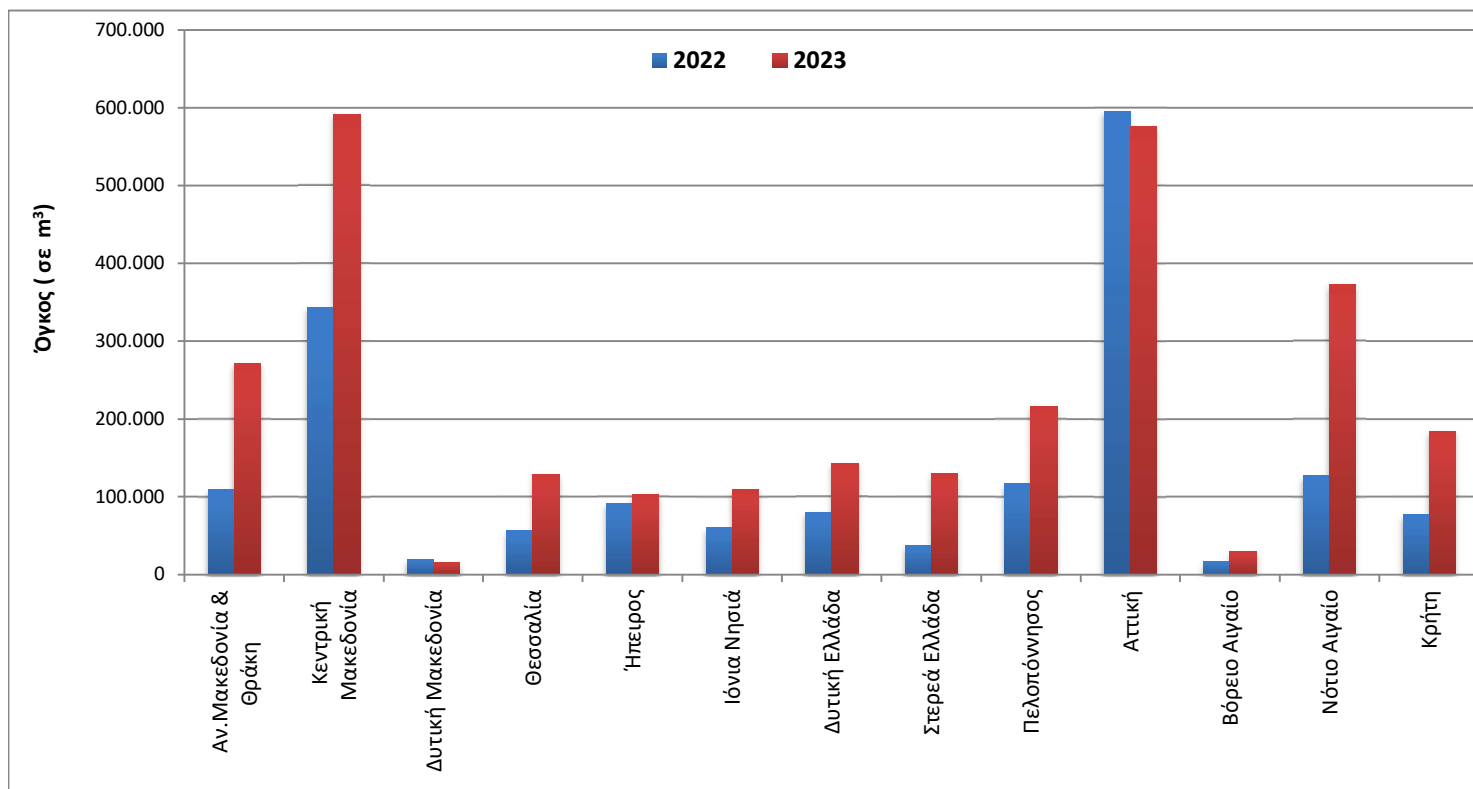
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαρτίου των ετών 2022 και 2023**

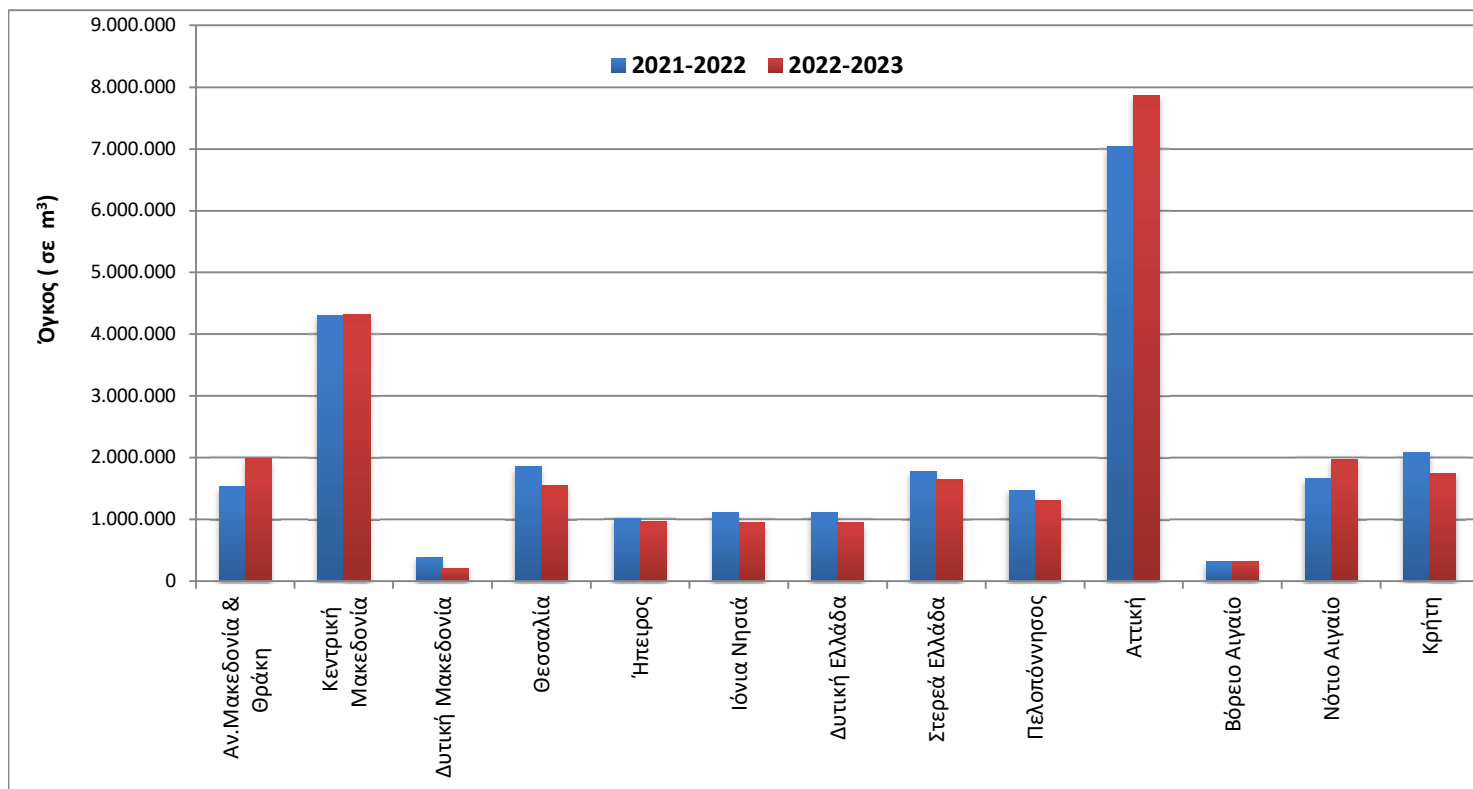
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάρτιος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	273	275	0,7	52.311	87.364	67,0	213.136	491.846	130,8
Κεντρική Μακεδονία	714	831	16,4	201.781	215.748	6,9	984.806	1.107.988	12,5
Δυτική Μακεδονία	65	56	-13,8	7.526	6.331	-15,9	35.430	27.089	-23,5
Θεσσαλία	342	338	-1,2	80.732	69.287	-14,2	350.900	314.148	-10,5
Ήπειρος	161	184	14,3	28.669	49.075	71,2	129.412	205.488	58,8
Ιόνια Νησιά	354	425	20,1	52.532	74.340	41,5	180.410	248.641	37,8
Δυτική Ελλάδα	305	329	7,9	43.363	60.235	38,9	178.925	285.882	59,8
Στερεά Ελλάδα	274	354	29,2	38.610	66.793	73,0	221.674	425.012	91,7
Πελοπόννησος	414	465	12,3	76.863	79.725	3,7	322.682	368.438	14,2
Αττική	1.275	1.366	7,1	343.689	374.795	9,1	1.548.448	1.571.880	1,5
Βόρειο Αιγαίο	142	167	17,6	20.321	19.874	-2,2	73.188	72.789	-0,5
Νότιο Αιγαίο	576	741	28,6	94.120	162.986	73,2	316.682	600.600	89,7
Κρήτη	407	488	19,9	83.782	106.287	26,9	346.419	418.481	20,8
Σύνολο Χώρας	5.302	6.019	13,5	1.124.299	1.372.840	22,1	4.902.112	6.138.282	25,2

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

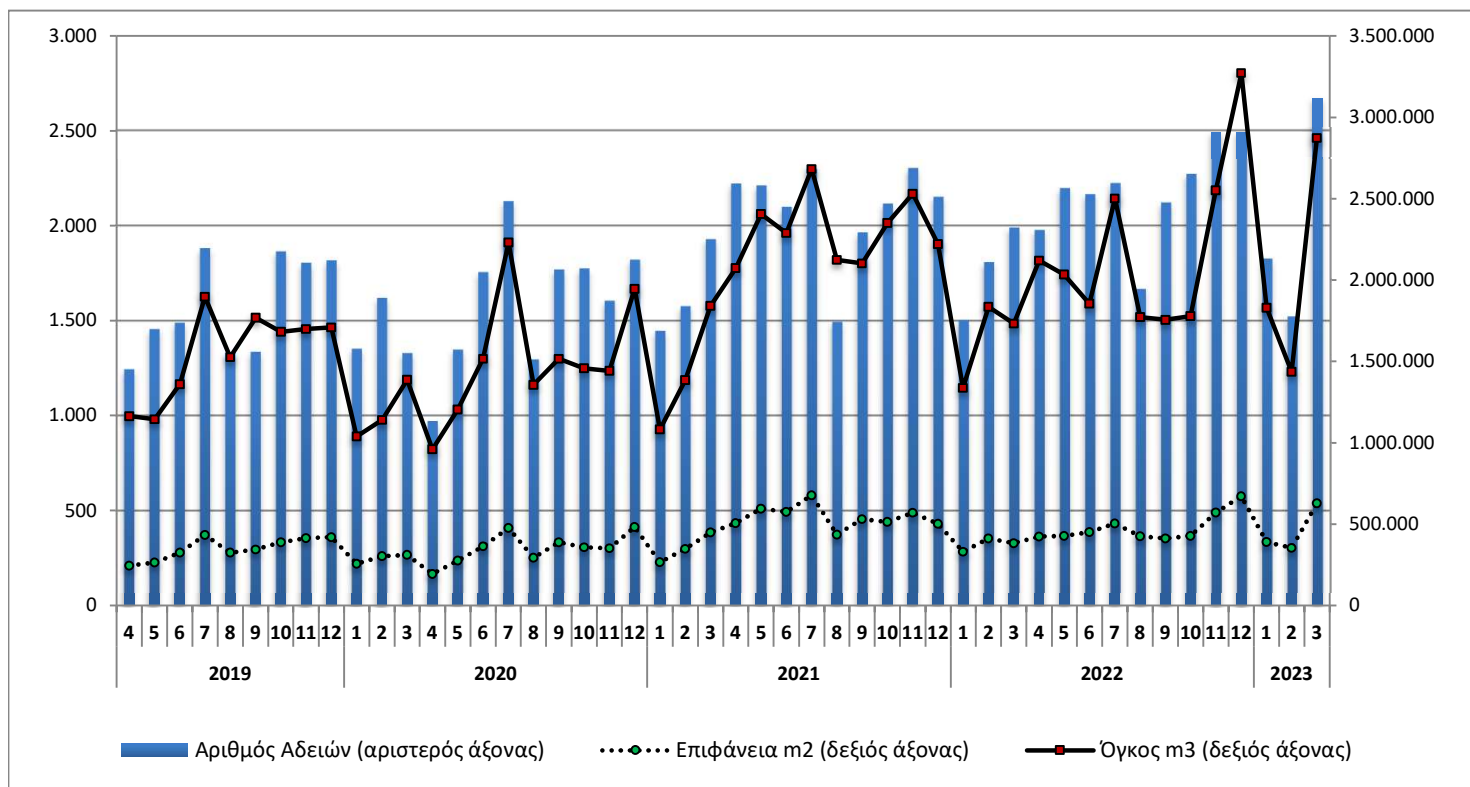
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάρτιο των ετών 2022 και 2023



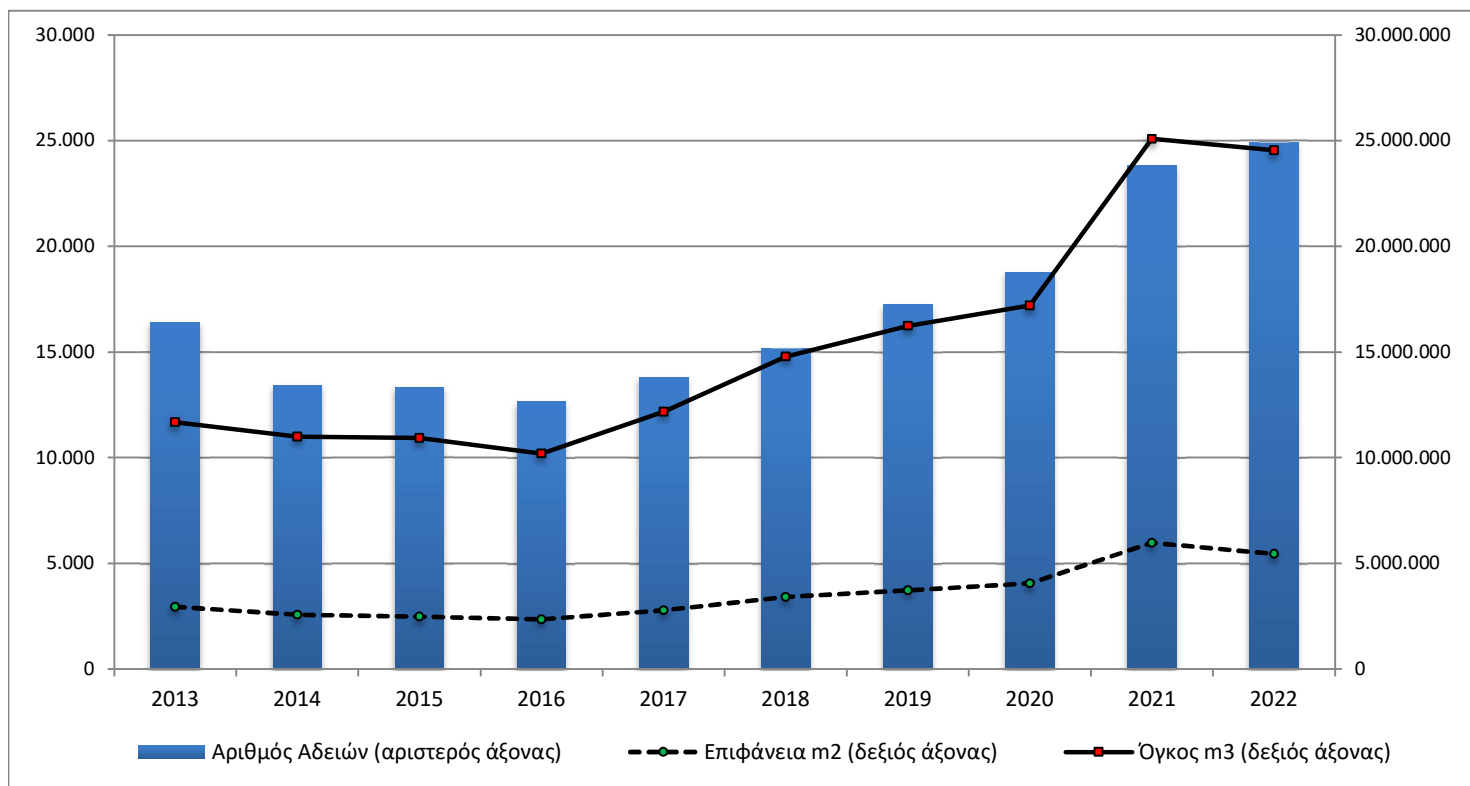
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Απριλίου 2021 - Μαρτίου 2022 και Απριλίου 2022 - Μαρτίου 2023



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Απρίλιος 2019 – Μάρτιος 2023)



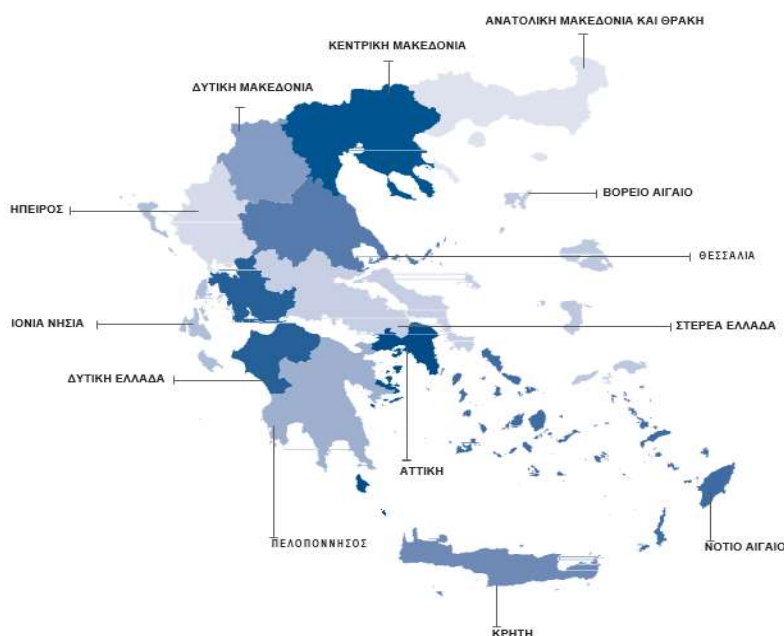
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2013 – 2022)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/03/2023 έως 31/03/2023.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->