

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Φεβρουάριος 2023

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία, για τον μήνα Φεβρουάριο 2023, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2023, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.543 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 368.611 m² επιφάνειας και 1.500.558 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 15,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 13,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 20,5% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2023 ανήλθαν σε 1.522 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 353.421 m² επιφάνειας και 1.436.015 m³ όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 15,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 14,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 21,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2022 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Φεβρουάριο 2023, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 21 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 15.190 m² επιφάνειας και 64.543 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Φεβρουάριο 2023, είναι 4,3%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάρτιο 2022 έως τον Φεβρουάριο 2023, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 25.208 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 5.567.106 m² επιφάνειας και 25.256.455 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2021 - Φεβρουαρίου 2022 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 3,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 9,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,0% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαρτίου 2022 - Φεβρουαρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 3,5% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 10,7% στην επιφάνεια και μείωση κατά 4,5% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαρτίου 2021 - Φεβρουαρίου 2022 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 2,5%.

Το δίμηνο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2023, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 1,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 0,8% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 3,6% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο δίμηνο του έτους 2022 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2023, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 1,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 0,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 3,0% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου 2022 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και
Βιομηχανικών Προϊόντων
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: a.diamantaki@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	92	79	-14,1	15.039	26.763	78,0	64.192	113.587	76,9
Κεντρική Μακεδονία	245	246	0,4	67.041	60.634	-9,6	336.217	310.540	-7,6
Δυτική Μακεδονία	23	17	-26,1	2.427	2.028	-16,4	10.618	7.283	-31,4
Θεσσαλία	117	67	-42,7	43.461	11.198	-74,2	212.415	57.446	-73,0
Ήπειρος	45	38	-15,6	6.199	14.138	128,1	21.408	61.588	187,7
Ιόνια Νησιά	110	102	-7,3	16.639	20.827	25,2	56.619	70.136	23,9
Δυτική Ελλάδα	96	99	3,1	11.434	13.161	15,1	41.753	53.690	28,6
Στερεά Ελλάδα	88	86	-2,3	21.398	13.787	-35,6	153.370	66.453	-56,7
Πελοπόννησος	124	118	-4,8	26.693	19.472	-27,1	101.528	79.592	-21,6
Αττική	472	344	-27,1	136.067	127.142	-6,6	584.100	469.460	-19,6
Βόρειο Αιγαίο	56	32	-42,9	7.686	4.315	-43,9	27.402	17.293	-36,9
Νότιο Αιγαίο	190	188	-1,1	26.786	27.240	1,7	87.151	89.114	2,3
Κρήτη	164	127	-22,6	44.219	27.906	-36,9	189.787	104.376	-45,0
Σύνολο Χώρας	1.822	1.543	-15,3	425.089	368.611	-13,3	1.886.560	1.500.558	-20,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2022 και 2023

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	90	76	-15,6	15.039	24.887	65,5	64.192	108.143	68,5
Κεντρική Μακεδονία	244	243	-0,4	67.041	59.394	-11,4	336.217	306.405	-8,9
Δυτική Μακεδονία	21	17	-19,0	2.427	2.028	-16,4	10.618	7.283	-31,4
Θεσσαλία	117	65	-44,4	43.461	10.827	-75,1	212.415	54.737	-74,2
Ήπειρος	44	38	-13,6	6.199	14.138	128,1	21.408	61.588	187,7
Ιόνια Νησιά	110	100	-9,1	16.639	20.827	25,2	56.619	70.136	23,9
Δυτική Ελλάδα	96	98	2,1	11.434	13.161	15,1	41.753	53.690	28,6
Στερεά Ελλάδα	88	84	-4,5	21.398	13.787	-35,6	153.370	66.453	-56,7
Πελοπόννησος	124	117	-5,6	26.693	14.917	-44,1	101.528	56.775	-44,1
Αττική	466	338	-27,5	131.267	119.994	-8,6	563.375	440.022	-21,9
Βόρειο Αιγαίο	56	32	-42,9	7.686	4.315	-43,9	27.402	17.293	-36,9
Νότιο Αιγαίο	190	188	-1,1	26.786	27.240	1,7	87.151	89.114	2,3
Κρήτη	162	126	-22,2	35.709	27.906	-21,9	158.300	104.376	-34,1
Σύνολο Χώρας	1.808	1.522	-15,8	411.779	353.421	-14,2	1.834.348	1.436.015	-21,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2021 - Φεβρουαρίου 2022 και Μαρτίου 2022 - Φεβρουαρίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.326	1.280	-3,5	335.567	385.726	14,9	1.520.044	1.988.829	30,8
Κεντρική Μακεδονία	3.308	3.474	5,0	870.277	844.892	-2,9	4.260.620	4.147.690	-2,7
Δυτική Μακεδονία	306	347	13,4	85.788	56.096	-34,6	395.459	280.475	-29,1
Θεσσαλία	1.601	1.535	-4,1	408.710	327.165	-20,0	1.960.004	1.526.098	-22,1
Ήπειρος	878	859	-2,2	255.799	223.896	-12,5	1.103.156	963.492	-12,7
Ιόνια Νησιά	1.532	1.613	5,3	323.209	266.263	-17,6	1.137.282	904.658	-20,5
Δυτική Ελλάδα	1.640	1.560	-4,9	283.948	204.594	-27,9	1.131.337	886.480	-21,6
Στερεά Ελλάδα	1.424	1.452	2,0	316.896	267.501	-15,6	1.829.999	1.572.689	-14,1
Πελοπόννησος	1.911	2.018	5,6	405.522	293.420	-27,6	1.910.530	1.232.221	-35,5
Αττική	5.468	5.792	5,9	1.783.171	1.690.405	-5,2	6.870.515	8.046.021	17,1
Βόρειο Αιγαίο	622	666	7,1	96.694	86.635	-10,4	371.581	306.727	-17,5
Νότιο Αιγαίο	2.233	2.586	15,8	489.516	503.625	2,9	1.632.095	1.738.900	6,5
Κρήτη	2.004	2.026	1,1	525.438	416.888	-20,7	2.182.780	1.662.175	-23,9
Σύνολο Χώρας	24.253	25.208	3,9	6.180.535	5.567.106	-9,9	26.305.402	25.256.455	-4,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Μαρτίου 2021 - Φεβρουαρίου 2022 και Μαρτίου 2022 - Φεβρουαρίου 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Μάρτιος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023		2021-2022	2022-2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.321	1.266	-4,2	335.557	352.330	5,0	1.520.016	1.816.542	19,5
Κεντρική Μακεδονία	3.288	3.428	4,3	866.708	827.818	-4,5	4.243.826	4.064.410	-4,2
Δυτική Μακεδονία	297	341	14,8	84.995	44.316	-47,9	391.916	217.643	-44,5
Θεσσαλία	1.592	1.523	-4,3	404.883	320.303	-20,9	1.925.614	1.476.334	-23,3
Ήπειρος	872	851	-2,4	251.849	222.860	-11,5	1.078.558	959.041	-11,1
Ιόνια Νησιά	1.532	1.602	4,6	323.209	266.263	-17,6	1.137.282	904.658	-20,5
Δυτική Ελλάδα	1.629	1.545	-5,2	283.912	203.161	-28,4	1.130.977	878.552	-22,3
Στερεά Ελλάδα	1.413	1.435	1,6	314.596	265.199	-15,7	1.813.231	1.562.450	-13,8
Πελοπόννησος	1.892	2.001	5,8	372.427	287.606	-22,8	1.639.439	1.203.564	-26,6
Αττική	5.431	5.725	5,4	1.760.629	1.651.834	-6,2	6.777.908	7.886.078	16,3
Βόρειο Αιγαίο	619	655	5,8	95.750	85.772	-10,4	367.253	302.473	-17,6
Νότιο Αιγαίο	2.229	2.579	15,7	489.303	502.388	2,7	1.631.315	1.729.442	6,0
Κρήτη	1.982	1.998	0,8	513.792	412.661	-19,7	2.134.159	1.636.082	-23,3
Σύνολο Χώρας	24.097	24.949	3,5	6.097.610	5.442.511	-10,7	25.791.494	24.637.269	-4,5

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2022 και 2023**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	172	158	-8,1	26.991	46.107	70,8	103.903	225.717	117,2
Κεντρική Μακεδονία	460	477	3,7	135.927	110.247	-18,9	653.890	548.218	-16,2
Δυτική Μακεδονία	40	28	-30,0	3.749	2.883	-23,1	16.215	11.364	-29,9
Θεσσαλία	215	183	-14,9	65.249	40.110	-38,5	294.707	187.762	-36,3
Ήπειρος	86	98	14,0	11.003	25.884	135,2	38.005	101.884	168,1
Ιόνια Νησιά	212	249	17,5	34.387	40.871	18,9	120.504	139.539	15,8
Δυτική Ελλάδα	180	199	10,6	26.559	31.665	19,2	98.701	150.338	52,3
Στερεά Ελλάδα	161	195	21,1	28.680	44.087	53,7	184.108	295.727	60,6
Πελοπόννησος	252	263	4,4	49.320	42.924	-13,0	205.290	174.389	-15,1
Αττική	840	765	-8,9	234.074	245.736	5,0	987.064	1.027.643	4,1
Βόρειο Αιγαίο	98	92	-6,1	15.706	11.266	-28,3	56.817	42.672	-24,9
Νότιο Αιγαίο	349	401	14,9	56.633	65.487	15,6	189.400	228.170	20,5
Κρήτη	279	279	0,0	72.965	60.184	-17,5	301.654	233.801	-22,5
Σύνολο Χώρας	3.344	3.387	1,3	761.243	767.451	0,8	3.250.258	3.367.224	3,6

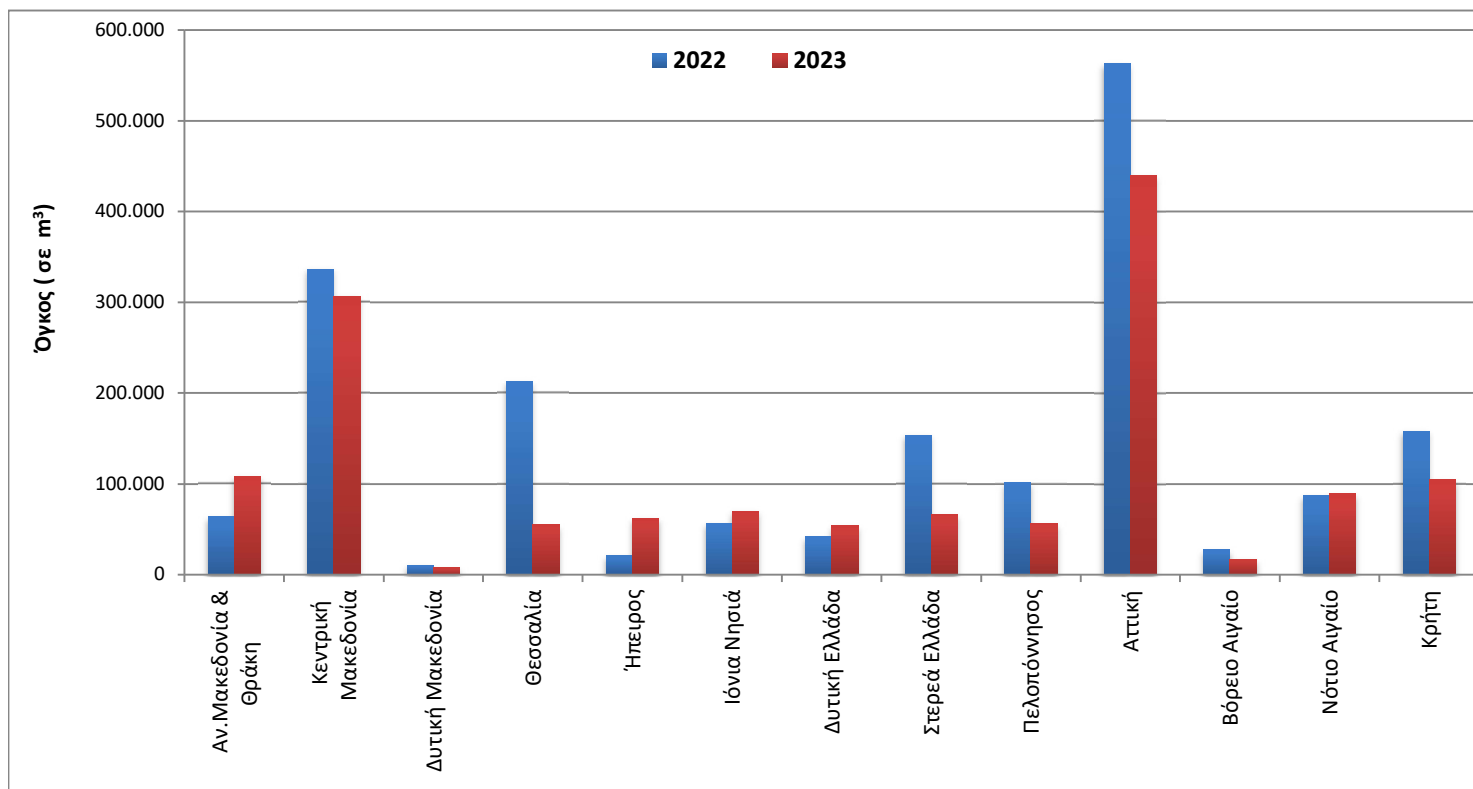
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Φεβρουαρίου των ετών 2022 και 2023**

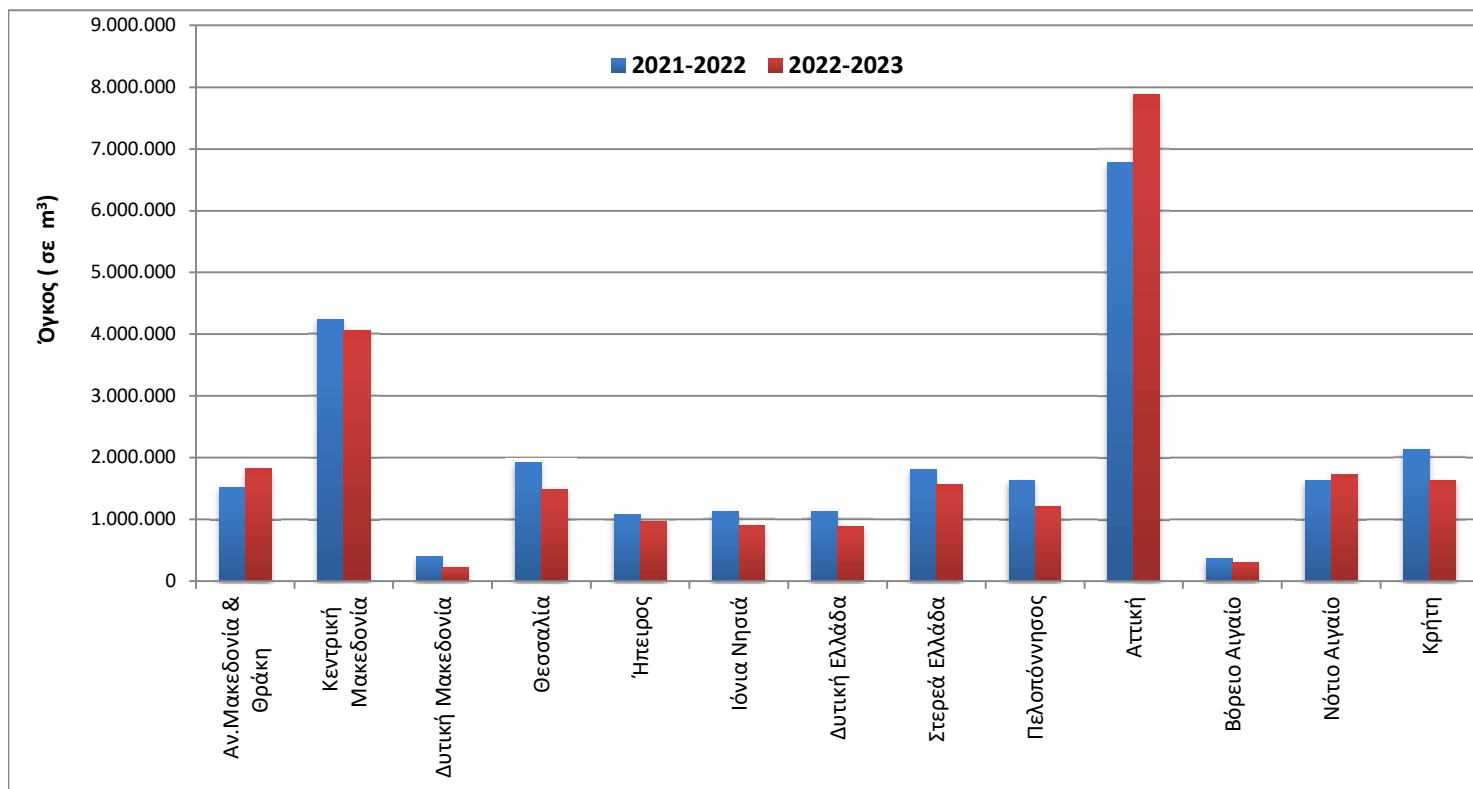
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Φεβρουάριος		Μεταβολή (%)
	2022	2023		2022	2023		2022	2023	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	169	155	-8,3	26.991	44.231	63,9	103.903	220.273	112,0
Κεντρική Μακεδονία	453	469	3,5	133.448	103.310	-22,6	641.057	516.104	-19,5
Δυτική Μακεδονία	38	28	-26,3	3.749	2.883	-23,1	16.215	11.364	-29,9
Θεσσαλία	215	180	-16,3	65.249	39.739	-39,1	294.707	185.053	-37,2
Ήπειρος	85	98	15,3	11.003	25.884	135,2	38.005	101.884	168,1
Ιόνια Νησιά	212	247	16,5	34.387	40.871	18,9	120.504	139.539	15,8
Δυτική Ελλάδα	178	195	9,6	26.559	30.436	14,6	98.701	143.067	44,9
Στερεά Ελλάδα	160	193	20,6	28.680	44.087	53,7	184.108	295.727	60,6
Πελοπόννησος	251	261	4,0	49.320	38.369	-22,2	205.290	151.572	-26,2
Αττική	831	755	-9,1	226.386	238.034	5,1	952.627	995.814	4,5
Βόρειο Αιγαίο	98	90	-8,2	15.706	11.266	-28,3	56.817	42.672	-24,9
Νότιο Αιγαίο	349	401	14,9	56.633	65.487	15,6	189.400	228.170	20,5
Κρήτη	273	276	1,1	64.175	60.184	-6,2	269.282	233.801	-13,2
Σύνολο Χώρας	3.312	3.348	1,1	742.286	744.781	0,3	3.170.616	3.265.040	3,0

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

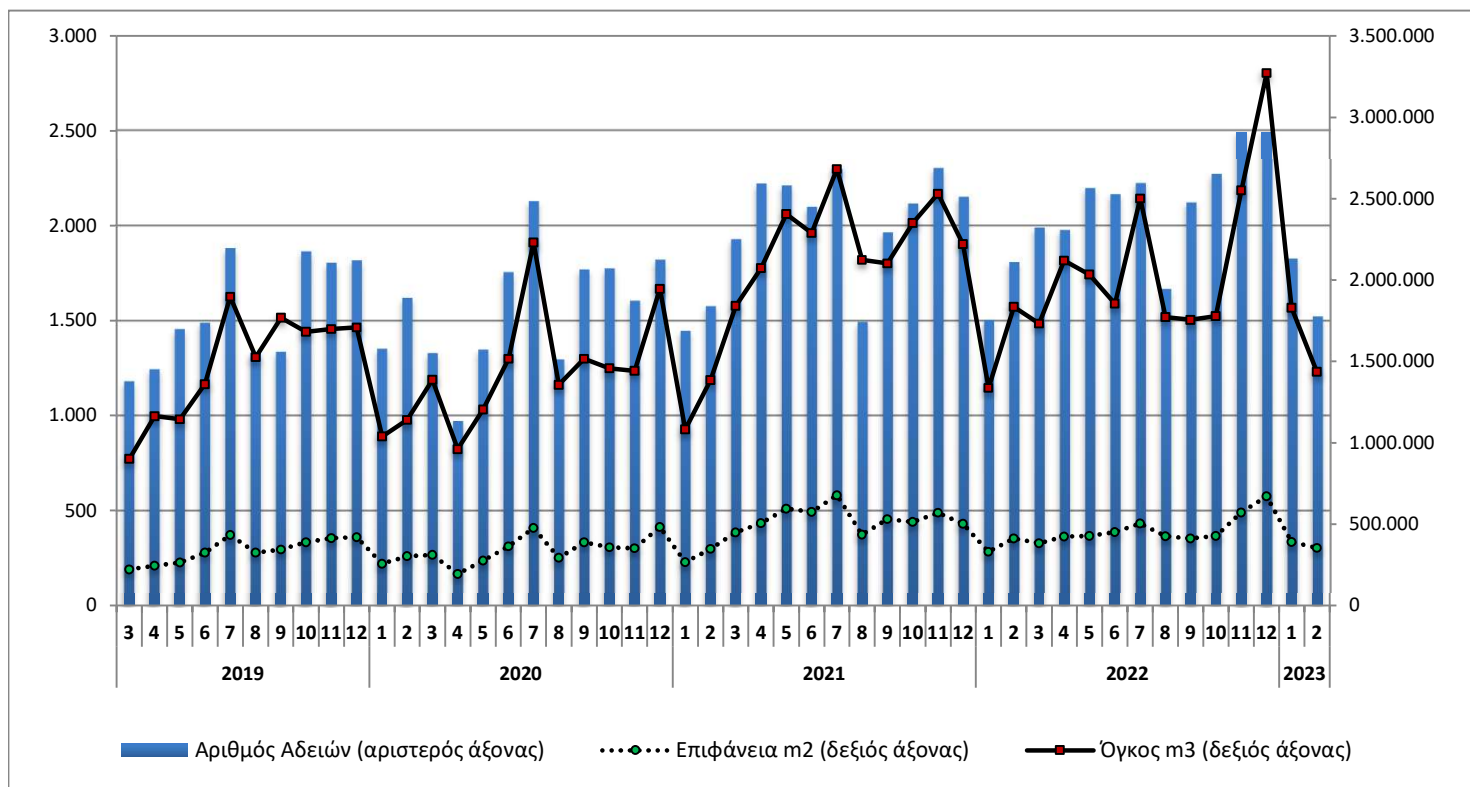
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Φεβρουάριο των ετών 2022 και 2023



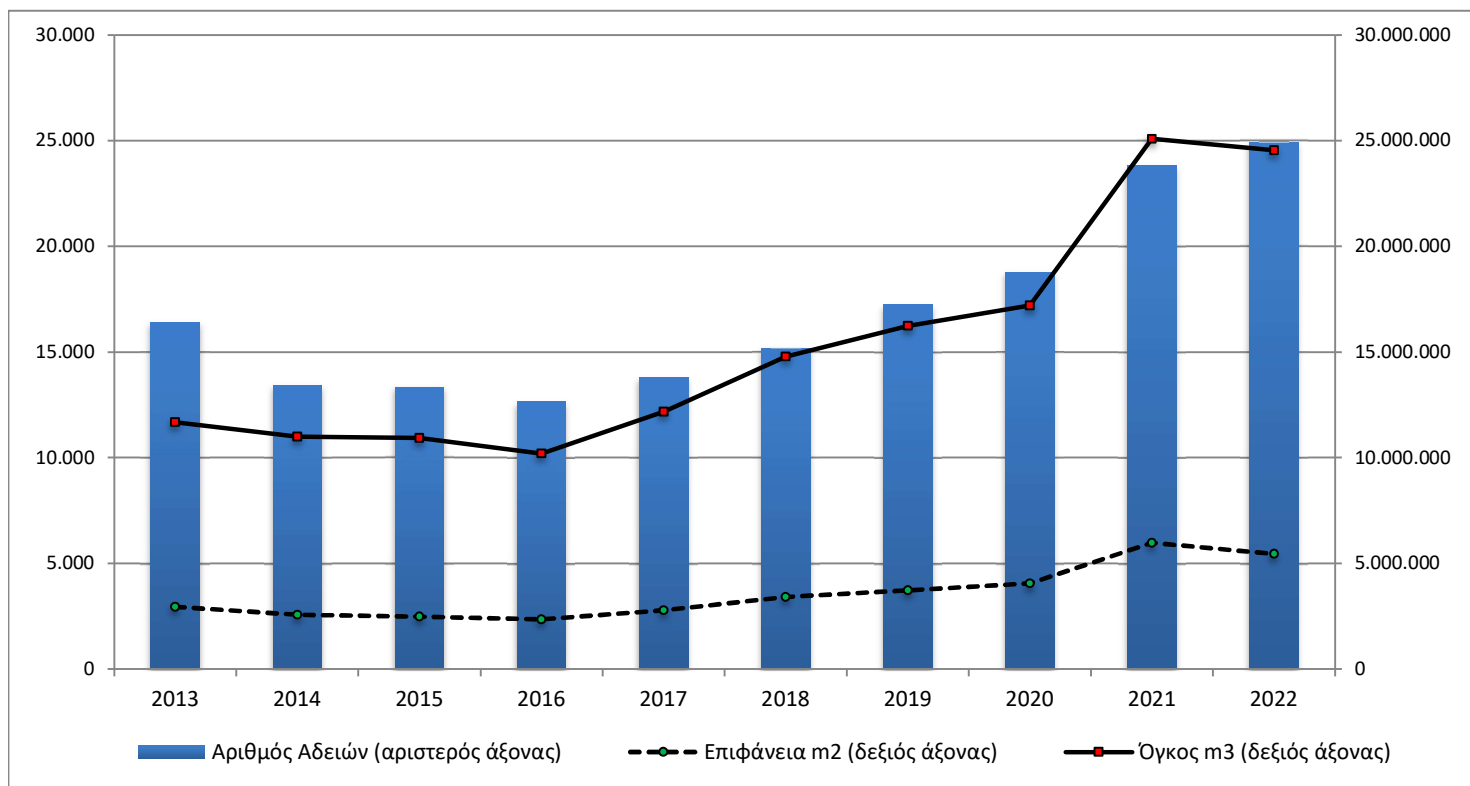
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαρτίου 2021 - Φεβρουαρίου 2022 και Μαρτίου 2022 - Φεβρουαρίου 2023



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάρτιος 2019 – Φεβρουάριος 2023)



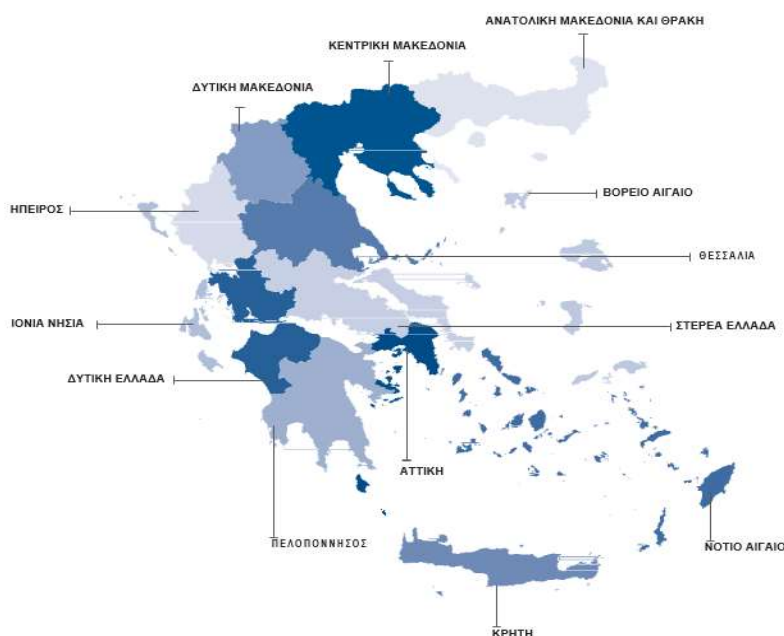
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2013 – 2022)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/02/2023 έως 28/02/2023.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->