



ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ: Έτος 2021

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει στατιστικά στοιχεία ως προς τις εργασίες Συμβολαιογράφων έτους 2021. Τα στοιχεία προέρχονται από ετήσια έρευνα που διενεργεί η ΕΛΣΤΑΤ μέσω της συμπλήρωσης στατιστικού πίνακα από το σύνολο των συμβολαιογράφων της Χώρας με τη συνεργασία των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων. Σημειωτέον, το σύνολο των συμβολαιογράφων είναι 2.805 για το έτος 2021. Η κάλυψη της έρευνας ανέρχεται σε 96,3%.

Το 2021 οι συμβολαιογραφικές πράξεις που πραγματοποιήθηκαν ανέρχονται σε 727.610 έναντι 619.944 το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,4%. Από την ανάλυση των στοιχείων της τελευταίας δεκαετίας παρατηρείται άνοδος των εργασιών από 620.998 πράξεις το 2012 σε 727.610 πράξεις το 2021 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 17,2% (Πίνακες 1, 2).

Ως προς τα επιμέρους αντικείμενα των συμβολαιογραφικών πράξεων, στην κατηγορία “Γονικές παροχές” παρατηρείται αξιοσημείωτη αύξηση για το 2021 έναντι του 2020 κατά 90,6%. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν 49.452 πράξεις το 2021, έναντι 25.944 το 2020. Στην κατηγορία “Δωρεές εν ζωή” παρατηρείται αύξηση 44,5%. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν 22.669 πράξεις το 2021, έναντι 15.693 το 2020. Στην κατηγορία “Αγοραπωλησίες ακινήτων” παρατηρείται αύξηση 40,1%. Συγκεκριμένα, πραγματοποιήθηκαν 104.746 πράξεις το 2021, έναντι 74.769 το 2020 (Πίνακες 1, 2). Διευκρινίζεται ότι οι αγοραπωλησίες ακινήτων αναφέρονται στις πράξεις των μεταβιβάσεων ακινήτων (ένα συμβόλαιο μπορεί να αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή σε μερίδιο/α ακινήτων).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Τομεακών Στατιστικών
Τμήμα Στατιστικών Δικαιοσύνης
Λεμονιά Ανδριτσοπούλου, Θωμαή Σαμαρά
Τηλ: 213 135 2135, 2767
e-mail: justistat@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
e-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συναφθείσες συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο, 2012 – 2021

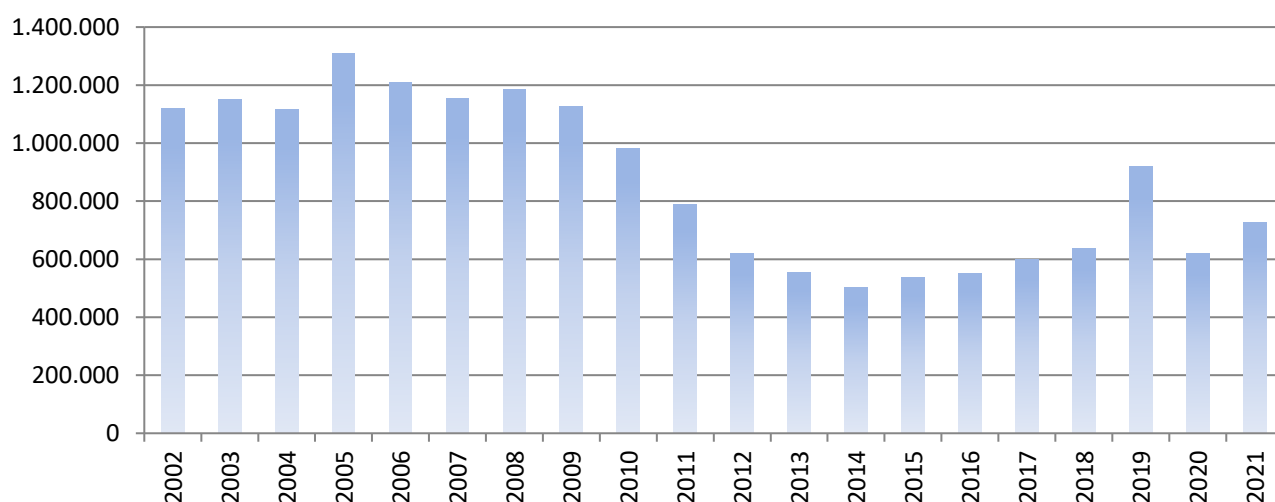
Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Σύνολο	620.998	555.473	500.992	535.992	551.076	599.159	638.522	919.258	619.944	727.610
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	11.855	8.310	6.291	4.088	2.288	4.520	6.994	8.255	6.846	6.199
Πλειστηριασμοί	2.975	2.724	2.428	1.204	724	1.186	3.388	4.829	2.683	2.393
Διαμαρτυρικά ¹	6.549	3.435	2.022	1.347	1.069	961	-	-	-	-
Διαθήκες	31.001	29.952	30.856	31.528	32.256	31.708	31.106	31.615	30.204	33.655
Συστάσεις εταιρειών	3.278	2.604	1.940	1.565	1.663	1.747	1.713	1.672	1.271	1.474
Διαλύσεις εταιρειών	2.006	1.816	2.510	2.078	1.655	1.303	886	903	547	545
Αγοραπωλησίες ακινήτων	57.650	49.774	43.443	54.631	60.540	69.826	79.532	96.662	74.769	104.746
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.400	2.754	2.364	2.772	2.232	1.332	1.360	1.763	1.200	1.481
Δωρεές εν ζωή	26.357	20.541	17.882	19.110	20.953	19.512	19.020	22.691	15.693	22.669
Δωρεές αιτία θανάτου	542	391	391	498	539	336	316	372	219	269
Γονικές παροχές	44.543	28.680	23.221	28.258	34.307	31.719	31.385	34.924	25.944	49.452
Δάνεια	602	352	364	367	427	83	58	170	293	200
Πληρεξούσια	205.454	192.637	176.611	192.196	190.318	201.864	206.148	224.682	170.532	210.600
Αναγνωρίσεις τέκνων ²	-	-	-	-	-	-	4.623	4.598	4.000	4.273
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	-	-	-	212	233	233	268
Συμβατικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	-	-	-	-	-	622	838	758	857
Συμβατικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ²	-	-	-	-	-	-	3.175	3.763	3.487	3.750
Συμβατικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ²	-	-	-	-	-	-	5.621	7.259	7.151	7.897
Άλλες πράξεις	225.786	211.503	190.669	196.350	202.105	233.062	242.363	474.029	274.114	276.882

¹ Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

² Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

³ Οι "Άλλες πράξεις" αφορούν σε μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, σύμφωνα συμβίωσης, αποδοχές κληρονομιάς κλπ.

Γράφημα 1. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων, 2002-2021



Πίνακας 2. Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων κατά αντικείμενο και ποσοστιαία ετήσια μεταβολή, 2012 και 2018-2021

Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης	Αριθμός συμβολαιογραφικών πράξεων					Ποσοστιαία μεταβολή (%)			
	2012	2018	2019	2020	2021	2019/2018	2020/2019	2021/2020	2021/2012
Σύνολο	620.998	638.522	919.258	619.944	727.610	44,0	-32,6	17,4	17,2
Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων	11.855	6.994	8.255	6.846	6.199	18,0	-17,1	-9,5	-47,7
Πλειστηριασμοί	2.975	3.388	4.829	2.683	2.393	42,5	-44,4	-10,8	-19,6
Διαμαρτυρικά ¹	6.549	-	-	-	-	-	-	-	-
Διαθήκες	31.001	31.106	31.615	30.204	33.655	1,6	-4,5	11,4	8,6
Συστάσεις εταιρειών	3.278	1.713	1.672	1.271	1.474	-2,4	-24,0	16,0	-55,0
Διαλύσεις εταιρειών	2.006	886	903	547	545	1,9	-39,4	-0,4	-72,8
Αγοραπωλησίες ακινήτων	57.650	79.532	96.662	74.769	104.746	21,5	-22,6	40,1	81,7
Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	2.400	1.360	1.763	1.200	1.481	29,6	-31,9	23,4	-38,3
Δωρεές εν ζωή	26.357	19.020	22.691	15.693	22.669	19,3	-30,8	44,5	-14,0
Δωρεές αιτία θανάτου	542	316	372	219	269	17,7	-41,1	22,8	-50,4
Γονικές παροχές	44.543	31.385	34.924	25.944	49.452	11,3	-25,7	90,6	11,0
Δάνεια	602	58	170	293	200	193,1	72,4	-31,7	-66,8
Πληρεξούσια	205.454	206.148	224.682	170.532	210.600	9,0	-24,1	23,5	2,5
Αναγνωρίσεις τέκνων ²	-	4.623	4.598	4.000	4.273	-	-13,0	6,8	-
Μονομερείς λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	212	233	233	268	-	0,0	15,0	-
Συναινετικές λύσεις συμφώνων συμβίωσης ²	-	622	838	758	857	-	-9,5	13,1	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα) ²	-	3.175	3.763	3.487	3.750	-	-7,3	7,5	-
Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα) ²	-	5.621	7.259	7.151	7.897	-	-1,5	10,4	-
Άλλες πράξεις	225.786	242.363	474.029	274.114	276.882	95,6	-42,2	1,0	22,6

¹ Από το έτος αναφοράς 2018 το αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης "Διαμαρτυρικά" περιλαμβάνεται στις "Άλλες πράξεις"

² Προσθήκη αντικειμένου συμβολαιογραφικής πράξης από το έτος αναφοράς 2018

Στον Πίνακα 3 παρουσιάζεται ο αριθμός των συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα κατά Περιφέρεια Εφετείου, στο οποίο υπάγονται, για τα έτη 2018-2021. Το ποσοστό κάλυψης για τα έτη 2018, 2019, 2020, 2021 ανέρχεται σε 92,9%, 95,9%, 95,5% και 96,3% αντίστοιχα.

Πίνακας 3. Αριθμός συμβολαιογράφων που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα, κατά Περιφέρεια Εφετείου, 2018 - 2021

Εφετεία	2018	2019	2020	2021
Σύνολο	2.662	2.708	2.756	2.700
Αθήνας	975	979	990	962
Αιγαίου	51	49	54	48
Δωδεκανήσου	41	39	41	38
Θεσσαλονίκης	445	452	450	459
Θράκης	104	102	107	107
Ιωαννίνων	45	47	52	52
Κέρκυρας	40	41	39	36
Δυτικής Μακεδονίας	49	53	46	45
Κρήτης	48	53	54	46
Λάρισας	157	166	176	183
Ναυπλίου	119	123	125	120
Πατρών	127	130	134	132
Πειραιώς	140	138	143	137
Λαμίας	61	64	65	63
Καλαμάτας	61	59	62	62
Ανατολικής Κρήτης	64	73	74	72
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	41	42	46	44
Βορείου Αιγαίου	40	40	41	40
Ευβοίας	54	58	57	54

Πίνακας 4. Συμβολαιογραφικές πράξεις, κατά αντικείμενο και Περιφέρεια Εφετείου, 2021

Εφετείο	Σύνολο	Αντικείμενο συμβολαιογραφικής πράξης															
		Καταθέσεις κατασχετηρίων	Πλειστηριασμοί Ακινήτων	Πλειστηριασμοί Κινητών	Διαθήκες	Συστάσεις εταιρειών	Διαλύσεις εταιρειών	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων	Δωρεές Σύνολο	Γονικές παροχές	Πληρεξούσια	Αναγνωρίσεις τέκνων	Λύσεις συμφώνων συμβίωσης	Συναινετικές λύσεις γάμου (χωρίς τέκνα)	Συναινετικές λύσεις γάμου (με τέκνα)	Άλλες πράξεις ¹
Γενικό Σύνολο	727.610	6.199	2.343	50	33.655	1.474	545	104.746	1.481	22.938	49.452	210.600	4.273	1.125	3.750	7.897	277.082
Αθήνας	241.368	1.854	472	21	6.258	798	263	31.655	1.076	5.318	14.581	80.875	1.454	473	1.518	2.882	91.870
Αιγαίου	15.094	58	29	1	554	3	1	1.957	9	433	1.002	6.046	66	16	42	119	4.758
Δωδεκανήσου	12.587	71	56	0	422	21	5	1.142	24	473	1.066	4.824	108	37	63	165	4.110
Θεσσαλονίκης	124.072	1.704	512	9	7.605	140	75	21.876	220	4.364	8.901	31.313	636	130	686	1.321	44.580
Θράκης	36.560	238	66	3	3.138	220	29	6.067	17	1.699	2.614	10.666	216	41	147	314	11.085
Ιωαννίνων	17.578	17	33	0	873	14	7	2.378	19	719	1.474	4.059	90	17	83	198	7.597
Κέρκυρας	10.399	0	0	0	598	13	2	1.563	16	272	540	3.859	72	24	49	126	3.265
Δυτικής Μακεδονίας	14.864	172	45	1	1.350	11	13	2.240	6	787	1.264	3.212	71	8	43	150	5.491
Κρήτης	18.514	183	326	2	610	13	8	2.503	17	483	1.113	5.357	122	31	77	186	7.483
Λάρισας	44.902	453	83	0	3.267	33	26	7.460	9	2.001	3.525	10.126	252	34	170	508	16.955
Ναυπλίου	28.263	442	84	3	1.286	15	13	4.098	2	1.082	2.015	6.624	148	34	93	216	12.108
Πατρών	36.670	394	89	0	1.829	39	23	4.598	25	1.333	2.755	9.887	229	45	178	358	14.888
Πειραιώς	33.293	217	123	6	1.339	84	36	3.912	7	847	2.388	10.647	237	98	219	478	12.655
Λαμίας	15.468	140	39	0	833	6	8	2.088	4	582	1.288	3.218	79	13	63	94	7.013
Καλαμάτας	15.327	89	22	0	887	12	7	2.360	1	581	1.079	4.012	75	13	62	117	6.010
Ανατολικής Κρήτης	22.587	98	23	0	689	29	9	3.177	17	390	699	5.559	219	72	127	279	11.200
Δυτικής Στερεάς Ελλάδος	12.337	16	6	0	611	8	4	1.830	7	614	1.030	3.246	56	12	35	99	4.763
Βορείου Αιγαίου	12.273	9	300	0	609	7	5	1.765	1	419	891	3.486	57	10	42	125	4.547
Ευβοίας	15.454	44	35	4	897	8	11	2.077	4	541	1.227	3.584	86	17	53	162	6.704

¹ Στις "Άλλες Πράξεις" περιλαμβάνονται και τα "Δάνεια"

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Συμβολαιογράφων	<p>Η έρευνα Συμβολαιογράφων είναι απογραφική. Διενεργείται σε ετήσια βάση το 1^ο εξάμηνο μετά το έτος αναφοράς των στοιχείων και παρακολουθεί, κατά Περιφέρεια Εφετείου, τον αριθμό των συμβολαιογραφικών πράξεων που έχουν συναφθεί κατά αντικείμενο.</p> <p>Αρμόδιοι για τη συμπλήρωση του ετήσιου στατιστικού πίνακα συμβολαιογραφικών πράξεων είναι οι συμβολαιογράφοι της Επικράτειας.</p> <p>Κυριότερες μεταβλητές: δικαστική περιφέρεια, αντικείμενα πράξεων, όπως καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων, διαθήκες, αγοραπωλησίες ακινήτων, δωρεές, γονικές παροχές, πληρεξούσια κλπ.</p> <p>Από το έτος αναφοράς 2018 προστέθηκαν οι πράξεις: αναγνωρίσεις τέκνων, σύμφωνα συμβίωσης, λύσεις συμφώνων συμβίωσης (μονομερείς και συναινετικές) και συναινετικές λύσεις γάμου (με / χωρίς τέκνα)</p>
Νομικό πλαίσιο	Νομοθετική βάση της Έρευνας Συμβολαιογράφων είναι ο ισχύων Στατιστικός Νόμος 3832/2010 και η ΚΥΑ 10498/Β115/16.05.63.
Περιοδικότητα	Ετήσια
Ορισμοί	<p>Συμβολαιογράφοι: Αποτελούν άμισθους δημόσιους λειτουργούς. Διορίζονται μετά από δημόσιο διαγωνισμό, σε ήδη υπάρχουσες έδρες συμβολαιογραφείων, με κύριο καθήκον τη σύνταξη συμβολαίων, δημοσίων διαθηκών, προσυμφώνων κλπ. Η επαγγελματική τους κατάσταση διέπεται από τον Κώδικα Συμβολαιογράφων, ενώ είναι οργανωμένοι σε Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους. Οι πράξεις κατανέμονται ανά περιφέρειες Εφετείων σύμφωνα με την έδρα των συμβολαιογράφων που τέλεσαν τις πράξεις.</p> <p>Αντικείμενα συμβολαιογραφικών πράξεων:</p> <ul style="list-style-type: none">• Καταθέσεις κατασχετηρίων εκθέσεων• Πλειστηριασμοί: περιλαμβάνονται οι ολοκληρωμένοι. Οι αναστολές, ματαιώσεις και άγονοι πλειστηριασμοί περιλαμβάνονται στις "Άλλες πράξεις"• Διαθήκες• Συστάσεις εταιρειών και Διαλύσεις εταιρειών• Αγοραπωλησίες ακινήτων: κάθε πράξη μεταβίβασης ακινήτου μετρίεται ως μία αγοραπωλησία ανεξάρτητα εάν αφορά σε περισσότερα του ενός ακίνητα ή μερίδια• Αγοραπωλησίες αυτοκινήτων: αφορά εταιρικά οχήματα• Δωρεές "αιτία θανάτου" και "εν ζωή"• Γονικές παροχές• Δάνεια• Πληρεξούσια• Αναγνωρίσεις τέκνων• Λύσεις συμφώνων συμβίωσης• Συναινετικές λύσεις γάμου• Άλλες πράξεις: περιλαμβάνονται μισθωτήρια για συμβάσεις ακινήτων και συστάσεις οριζόντιας ιδιοκτησίας, ένορκες βεβαιώσεις, βεβαιώσεις γνησίου υπογραφής και συστάσεις ή βεβαιώσεις δικαιοπραξίας, θεωρήσεις ιδιωτικών εγγράφων, προσύμφωνα, εργολαβικά συμβόλαια, διανομές, ανταλλαγές, μεταβιβάσεις εταιρικών μεριδίων, συγχωνεύσεις, αποδοχές κληρονομιάς, σύμφωνα συμβίωσης κλπ.
Μεθοδολογία	Η συλλογή των στοιχείων γίνεται με τη συμπλήρωση του στατιστικού πίνακα της ΕΛΣΤΑΤ από τον εκάστοτε συμβολαιογράφο. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία της έρευνας μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr), στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις → Μεθοδολογικά στοιχεία
Παραπομπές	Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις συμβολαιογραφικές πράξεις μπορούν να αναζητηθούν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στον σύνδεσμο: Στατιστικές → Πληθυσμός και Κοινωνικές Συνθήκες → Δικαιοσύνη → Πολιτική Δικαιοσύνη → Συμβολαιογραφικές πράξεις