

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ : Απρίλιος 2022

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα οριστικά στοιχεία, για τον μήνα Απρίλιο 2022, της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Απρίλιο 2022, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 1.997 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 428.372 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.135.411 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσίασε δηλαδή, μείωση κατά 10,8% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 16,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 1,6% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Απρίλιο 2022 ανήλθαν σε 1.977 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 424.643 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 2.119.702 m<sup>3</sup> όγκου, παρουσιάζοντας μείωση κατά 11,0% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 16,1% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 2,3% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2021 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Απρίλιο 2022, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 20 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 3.729 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 15.709 m<sup>3</sup> όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Απρίλιο 2022, είναι 0,7%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Μάιο 2021 έως τον Απρίλιο 2022, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 24.064 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.003.458 m<sup>2</sup> επιφάνειας και 25.990.098 m<sup>3</sup> όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2020 - Απριλίου 2021 παρατηρήθηκε αύξηση κατά 15,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 28,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 31,5% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Μαΐου 2021 - Απριλίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 15,7% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 30,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 35,0% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Μαΐου 2020 - Απριλίου 2021 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 1,0%.

Το τετράμηνο Ιανουαρίου - Απριλίου 2022, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 1,3% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 3,2% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 5,4% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τετράμηνο του έτους 2021 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2022, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, αύξηση κατά 1,5% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 1,3% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 10,0% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Απριλίου 2021 (Πίνακας 6).

#### Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων  
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και  
Βιομηχανικών Προϊόντων  
Η Προϊσταμένη του Τμήματος: Διαμαντάκη Αικατερίνη  
Τηλ.: 213 135 2056  
E-mail: [a.diamantaki@statistics.gr](mailto:a.diamantaki@statistics.gr)

#### Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310  
E-mail: [data.dissem@statistics.gr](mailto:data.dissem@statistics.gr)

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2021 και 2022\*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	123	121	-1,6	36.554	31.858	-12,8	155.238	184.929	19,1
Κεντρική Μακεδονία	294	264	-10,2	58.976	59.184	0,4	278.210	296.609	6,6
Δυτική Μακεδονία	26	29	11,5	3.829	4.276	11,7	12.860	19.148	48,9
Θεσσαλία	143	135	-5,6	23.536	32.576	38,4	98.836	160.562	62,5
Ήπειρος	83	72	-13,3	22.864	14.585	-36,2	106.076	63.614	-40,0
Ιόνια Νησιά	182	115	-36,8	48.319	16.397	-66,1	173.248	54.815	-68,4
Δυτική Ελλάδα	160	129	-19,4	26.325	16.997	-35,4	106.049	73.241	-30,9
Στερεά Ελλάδα	131	102	-22,1	22.662	29.797	31,5	98.779	210.047	112,6
Πελοπόννησος	176	170	-3,4	34.819	30.841	-11,4	131.482	168.243	28,0
Αττική	504	462	-8,3	158.059	119.600	-24,3	677.548	653.753	-3,5
Βόρειο Αιγαίο	45	58	28,9	4.048	9.337	130,7	12.836	31.515	145,5
Νότιο Αιγαίο	192	190	-1,0	36.859	38.046	3,2	116.586	137.756	18,2
Κρήτη	181	150	-17,1	35.161	24.878	-29,2	133.201	81.179	-39,1
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.240</b>	<b>1.997</b>	<b>-10,8</b>	<b>512.011</b>	<b>428.372</b>	<b>-16,3</b>	<b>2.100.949</b>	<b>2.135.411</b>	<b>1,6</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2021 και 2022\*

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	123	120	-2,4	36.554	31.808	-13,0	155.238	184.729	19,0
Κεντρική Μακεδονία	292	262	-10,3	58.976	58.736	-0,4	278.210	294.804	6,0
Δυτική Μακεδονία	25	28	12,0	3.829	3.658	-4,5	12.860	16.697	29,8
Θεσσαλία	141	135	-4,3	23.536	32.576	38,4	98.836	160.562	62,5
Ήπειρος	82	70	-14,6	20.202	14.256	-29,4	89.982	62.251	-30,8
Ιόνια Νησιά	182	113	-37,9	48.319	16.397	-66,1	173.248	54.815	-68,4
Δυτική Ελλάδα	160	129	-19,4	26.325	16.997	-35,4	106.049	73.241	-30,9
Στερεά Ελλάδα	130	101	-22,3	22.662	29.624	30,7	98.779	209.019	111,6
Πελοπόννησος	174	169	-2,9	33.405	30.841	-7,7	126.781	168.243	32,7
Αττική	497	453	-8,9	156.619	117.627	-24,9	673.673	645.328	-4,2
Βόρειο Αιγαίο	45	58	28,9	4.048	9.337	130,7	12.836	31.515	145,5
Νότιο Αιγαίο	192	190	-1,0	36.859	38.046	3,2	116.586	137.756	18,2
Κρήτη	179	149	-16,8	34.646	24.740	-28,6	129.707	80.742	-37,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>2.222</b>	<b>1.977</b>	<b>-11,0</b>	<b>505.980</b>	<b>424.643</b>	<b>-16,1</b>	<b>2.072.785</b>	<b>2.119.702</b>	<b>2,3</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2020 - Απριλίου 2021 και Μαΐου 2021 - Απριλίου 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.124	1.305	16,1	257.465	328.722	27,7	1.095.961	1.557.267	42,1
Κεντρική Μακεδονία	2.869	3.289	14,6	653.856	881.783	34,9	3.108.649	4.345.351	39,8
Δυτική Μακεδονία	257	318	23,7	63.483	85.572	34,8	297.279	402.522	35,4
Θεσσαλία	1.331	1.593	19,7	332.151	403.223	21,4	1.667.049	1.946.550	16,8
Ήπειρος	786	863	9,8	244.375	230.178	-5,8	1.056.401	1.002.929	-5,1
Ιόνια Νησιά	1.396	1.490	6,7	321.043	288.345	-10,2	1.110.476	997.145	-10,2
Δυτική Ελλάδα	1.474	1.595	8,2	246.402	263.518	6,9	1.006.643	1.079.160	7,2
Στερεά Ελλάδα	1.213	1.403	15,7	211.174	318.384	50,8	1.205.679	1.904.586	58,0
Πελοπόννησος	1.692	1.908	12,8	317.435	350.451	10,4	1.393.869	1.547.135	11,0
Αττική	4.509	5.458	21,0	1.229.543	1.766.119	43,6	5.033.434	7.102.417	41,1
Βόρειο Αιγαίο	457	629	37,6	71.025	91.869	29,3	276.078	333.506	20,8
Νότιο Αιγαίο	1.898	2.286	20,4	337.141	499.817	48,3	1.131.436	1.686.132	49,0
Κρήτη	1.849	1.927	4,2	390.216	495.477	27,0	1.378.966	2.085.398	51,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>20.855</b>	<b>24.064</b>	<b>15,4</b>	<b>4.675.309</b>	<b>6.003.458</b>	<b>28,4</b>	<b>19.761.920</b>	<b>25.990.098</b>	<b>31,5</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2020 - Απριλίου 2021 και Μαΐου 2021 - Απριλίου 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Μάιος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022		2020-2021	2021-2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.109	1.298	17,0	235.460	328.662	39,6	910.366	1.557.039	71,0
Κεντρική Μακεδονία	2.845	3.266	14,8	649.526	877.348	35,1	3.088.643	4.324.672	40,0
Δυτική Μακεδονία	252	308	22,2	54.030	83.729	55,0	257.210	395.163	53,6
Θεσσαλία	1.315	1.586	20,6	329.794	399.396	21,1	1.659.869	1.912.160	15,2
Ήπειρος	775	858	10,7	237.449	228.561	-3,7	1.021.324	993.062	-2,8
Ιόνια Νησιά	1.395	1.487	6,6	315.396	288.345	-8,6	1.094.597	997.145	-8,9
Δυτική Ελλάδα	1.458	1.587	8,8	240.692	263.482	9,5	978.537	1.078.800	10,2
Στερεά Ελλάδα	1.204	1.394	15,8	210.465	316.263	50,3	1.202.300	1.888.507	57,1
Πελοπόννησος	1.678	1.891	12,7	290.803	342.710	17,8	1.153.324	1.511.795	31,1
Αττική	4.468	5.421	21,3	1.220.739	1.744.844	42,9	4.994.771	7.014.690	40,4
Βόρειο Αιγαίο	456	626	37,3	70.746	90.925	28,5	272.078	329.178	21,0
Νότιο Αιγαίο	1.889	2.285	21,0	335.838	499.817	48,8	1.127.203	1.686.132	49,6
Κρήτη	1.824	1.907	4,6	368.039	484.241	31,6	1.291.746	2.039.933	57,9
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>20.668</b>	<b>23.914</b>	<b>15,7</b>	<b>4.558.977</b>	<b>5.948.323</b>	<b>30,5</b>	<b>19.051.968</b>	<b>25.728.276</b>	<b>35,0</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2021 και 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	411	398	-3,2	103.046	84.169	-18,3	442.294	398.065	-10,0
Κεντρική Μακεδονία	966	988	2,3	231.617	263.862	13,9	1.063.198	1.296.328	21,9
Δυτική Μακεδονία	74	97	31,1	18.754	12.234	-34,8	83.143	55.943	-32,7
Θεσσαλία	429	477	11,2	98.280	113.308	15,3	447.994	511.462	14,2
Ήπειρος	287	234	-18,5	103.997	43.254	-58,4	453.626	193.026	-57,4
Ιόνια Νησιά	520	470	-9,6	117.813	68.929	-41,5	408.775	235.225	-42,5
Δυτική Ελλάδα	508	436	-14,2	87.871	60.360	-31,3	334.250	252.166	-24,6
Στερεά Ελλάδα	405	377	-6,9	56.320	68.407	21,5	259.139	431.721	66,6
Πελοπόννησος	596	587	-1,5	146.530	108.135	-26,2	772.899	492.606	-36,3
Αττική	1.618	1.749	8,1	388.297	470.977	21,3	1.524.409	2.236.638	46,7
Βόρειο Αιγαίο	165	200	21,2	27.431	29.658	8,1	119.786	104.703	-12,6
Νότιο Αιγαίο	650	766	17,8	113.513	132.166	16,4	379.617	454.438	19,7
Κρήτη	620	564	-9,0	131.287	117.450	-10,5	470.115	459.970	-2,2
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>7.249</b>	<b>7.343</b>	<b>1,3</b>	<b>1.624.756</b>	<b>1.572.909</b>	<b>-3,2</b>	<b>6.759.245</b>	<b>7.122.291</b>	<b>5,4</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2022 είναι οριστικά.

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

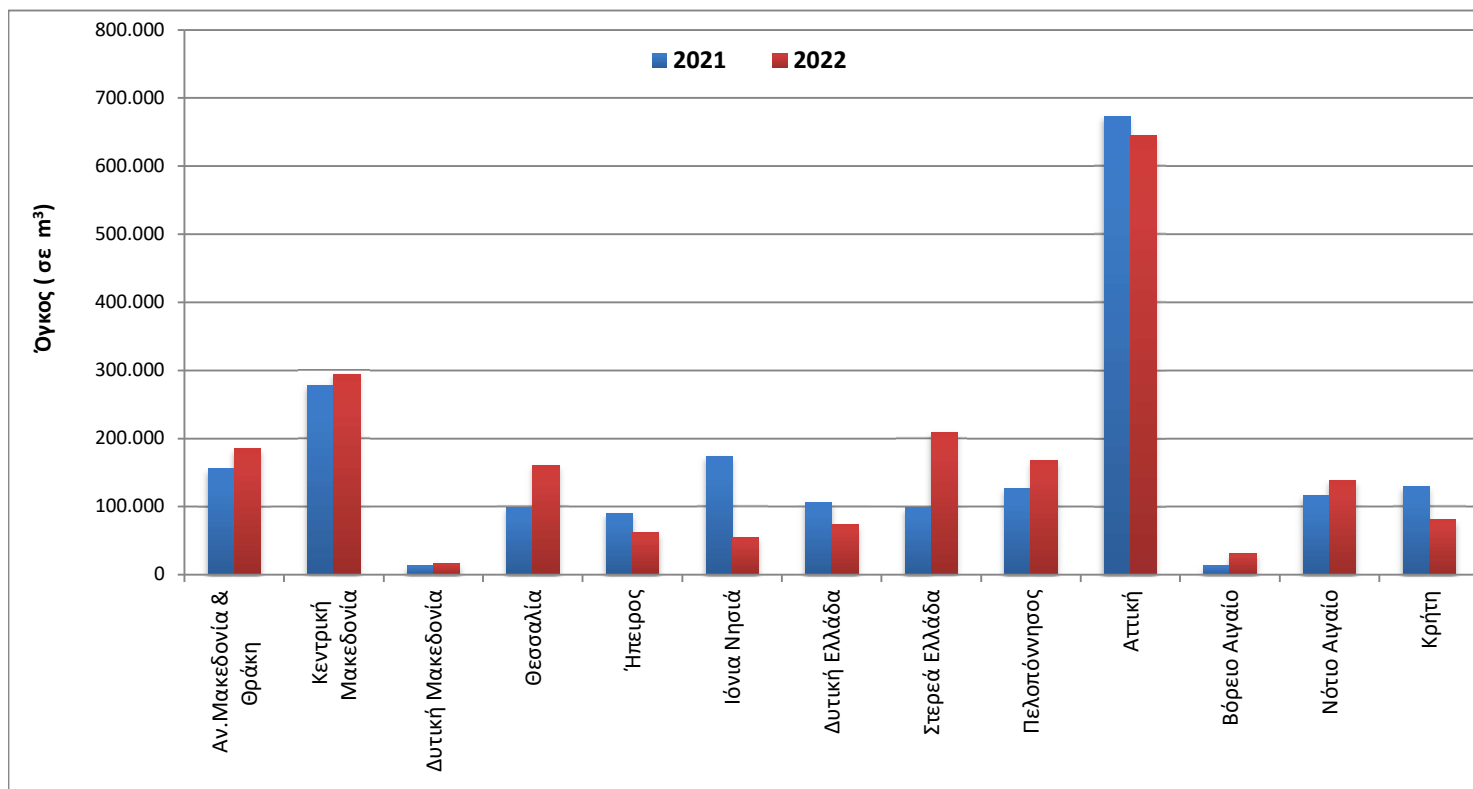
**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο  
Ιανουαρίου - Απριλίου των ετών 2021 και 2022\***

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m <sup>2</sup> )			Όγκος (σε m <sup>3</sup> )		
	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Απρίλιος		Μεταβολή (%)
	2021	2022		2021	2022		2021	2022	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	405	393	-3,0	96.824	84.119	-13,1	400.458	397.865	-0,6
Κεντρική Μακεδονία	958	976	1,9	229.708	260.517	13,4	1.057.634	1.279.610	21,0
Δυτική Μακεδονία	73	93	27,4	18.754	11.184	-40,4	83.143	52.127	-37,3
Θεσσαλία	424	477	12,5	98.280	113.308	15,3	447.994	511.462	14,2
Ήπειρος	280	231	-17,5	97.890	42.925	-56,1	421.498	191.663	-54,5
Ιόνια Νησιά	519	467	-10,0	112.166	68.929	-38,5	392.896	235.225	-40,1
Δυτική Ελλάδα	503	434	-13,7	87.669	60.360	-31,2	333.604	252.166	-24,4
Στερεά Ελλάδα	401	375	-6,5	55.968	68.234	21,9	257.422	430.693	67,3
Πελοπόννησος	588	583	-0,9	120.403	107.704	-10,5	534.303	490.925	-8,1
Αττική	1.598	1.728	8,1	385.057	461.316	19,8	1.511.104	2.193.776	45,2
Βόρειο Αιγαίο	165	200	21,2	27.431	29.658	8,1	119.786	104.703	-12,6
Νότιο Αιγαίο	646	766	18,6	113.162	132.166	16,8	378.217	454.438	20,2
Κρήτη	612	556	-9,2	125.995	108.522	-13,9	444.226	427.161	-3,8
<b>Σύνολο Χώρας</b>	<b>7.172</b>	<b>7.279</b>	<b>1,5</b>	<b>1.569.307</b>	<b>1.548.942</b>	<b>-1,3</b>	<b>6.382.285</b>	<b>7.021.814</b>	<b>10,0</b>

\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2022 είναι οριστικά.

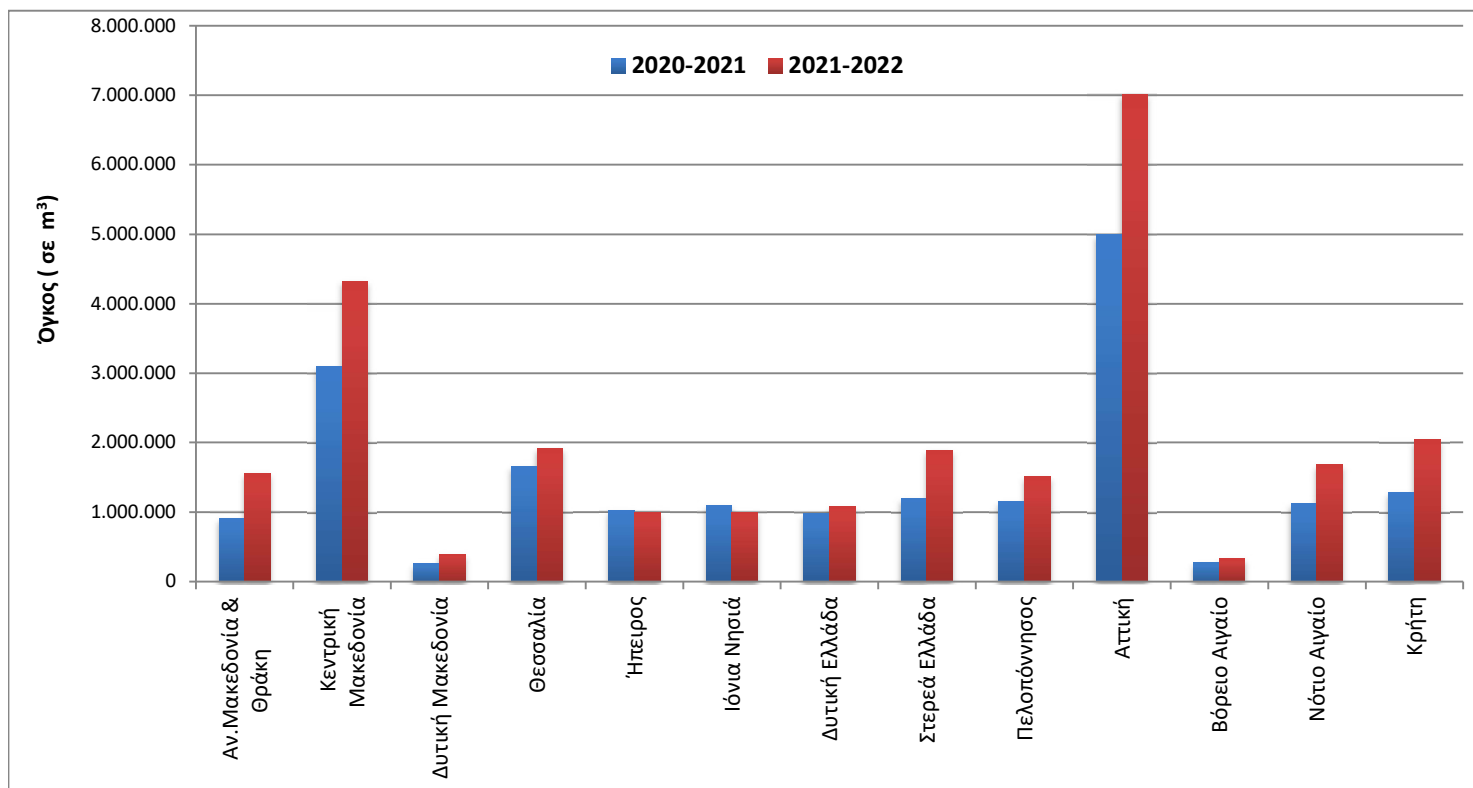
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Απρίλιο των ετών 2021 και 2022\***



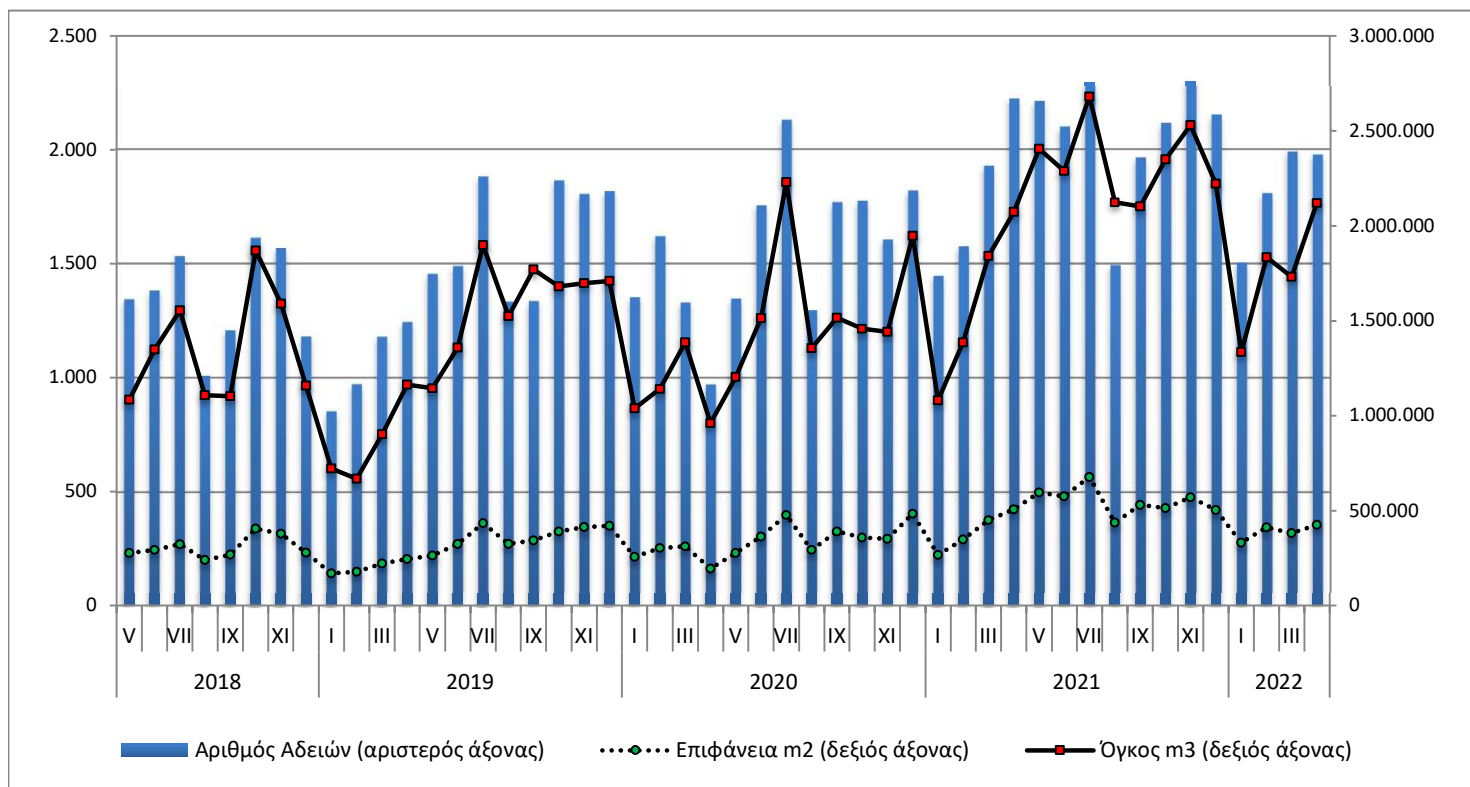
\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2022 είναι οριστικά.

**Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Μαΐου 2020 - Απριλίου 2021 και Μαΐου 2021 - Απριλίου 2022\***



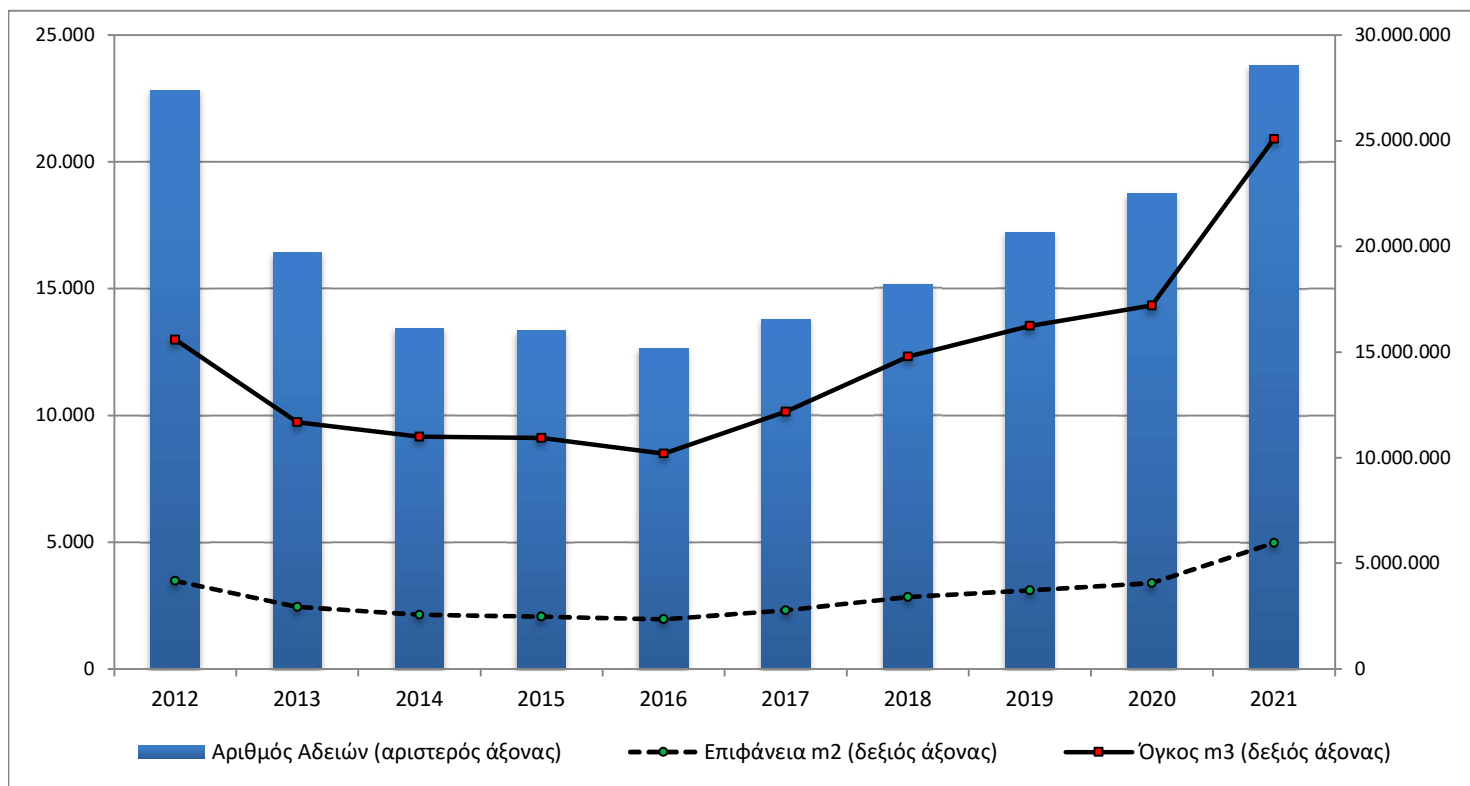
\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2022 είναι οριστικά.

Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Μάιος 2018 – Απρίλιος 2022\*)



\*Τα στοιχεία για τον μήνα Απρίλιο του 2022 είναι οριστικά.

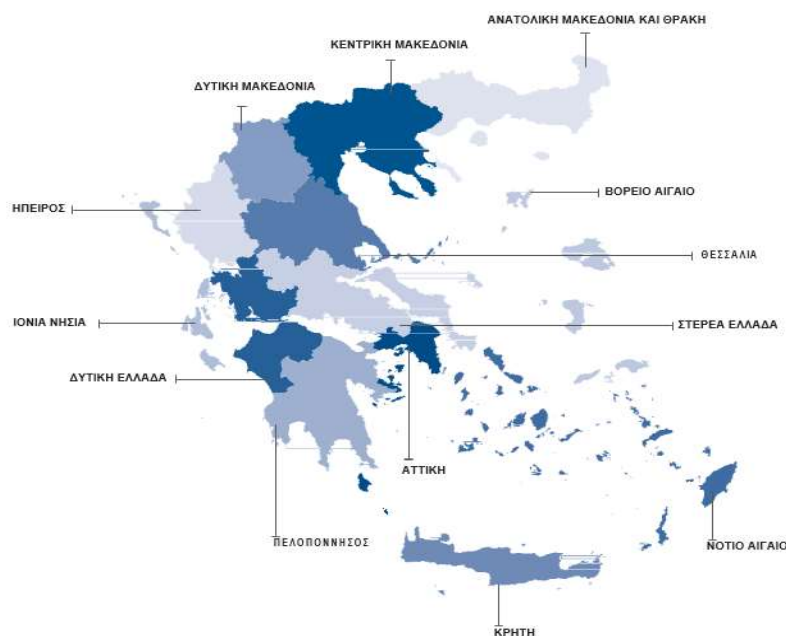
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2012 – 2021)



## ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

<b>Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας</b>	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
<b>Νομικό πλαίσιο</b>	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/1998, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί με τον Κανονισμό 1158/2005 (ΕΚ) καθώς και ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
<b>Περίοδος Αναφοράς</b>	01/04/2022 έως 30/04/2022.
<b>Κάλυψη</b>	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
<b>Γεωγραφική Ταξινόμηση</b>	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



**Ορισμοί** **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

**Η έννοια της οικοδομής** ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

**Κτήριο** είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

**Νέα οικοδομή** είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

**Προσθήκη οικοδομής** είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάσταση ή και τα δύο.

**Όγκος οικοδομής**, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, η του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πυλωτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

**Επιφάνεια οικοδομής** θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

**Γενική Παρατήρηση** Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

**Παραπομπές** Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ ([www.statistics.gr](http://www.statistics.gr)) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->