



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Σάββατο, 8 Φεβρουαρίου 2020  
Α.Π. 135

Προς

Την Ελληνική Ένωση Τραπεζών

Αμερικής 21<sup>Α</sup> 106 72 Αθήνα

Υπόψιν Γεν. Γραμματέως κας. Απαλαγάκη

**Θέμα: Ρύθμιση στεγαστικών, καταναλωτικών και επιχειρηματικών δανείων με υποθήκη στην κύρια κατοικία, στο πλαίσιο του Ν. 4605/2019 (Α' 52)**

Στο πλαίσιο παρακολούθησης της πορείας υλοποίησης του νόμου 4605/2019, εντοπίστηκε ότι, ενώ υπάρχει ενεργό ενδιαφέρον από οφειλέτες για την υποβολή αίτησης στην πλατφόρμα (63 516 χρήστες την 31<sup>η</sup> εβδομάδα λειτουργίας), εντούτοις μικρός αριθμός αιτήσεων έχει επιτύχει τη ρύθμιση (μόλις 686 προτάσεις ρύθμισης).

Οι αιτίες για την απόκλιση μεταξύ του ενδιαφέροντος που σημειώνεται και του μικρού αριθμού των αιτήσεων που επιτυγχάνει τη ρύθμιση, ενδεχομένως να είναι τόσο διαδικαστικοί (π.χ. εσφαλμένα στοιχεία των δανείων τα οποία καθυστερούν την οριστική υποβολή της αίτησης) όσο και ουσιαστικοί (π.χ. διμερείς απευθείας διαπραγματεύσεις και επίτευξη ρύθμισης με επιλέξιμους οφειλέτες). Στο ίδιο πλαίσιο, υπάρχει αριθμός αιτήσεων για τις οποίες τα τραπεζικά ιδρύματα, αν και αναγνωρίζουν ότι οι οφειλέτες είναι επιλέξιμοι, δεν προσφέρουν πρόταση ρύθμισης και προτρέπουν τον οφειλέτη να προσφύγει στη δικαστική ρύθμιση.

Επιπλέον, υπάρχουν αναφορές από φορείς ότι τα κριτήρια επιλεξιμότητας (ιδίως αναφορικά με το ύψος του δανείου) καθώς και το ποσοστό που προσφέρεται ως ρύθμιση (120% της αξίας της κατοικίας, το οποίο είναι υψηλό σε σχέση με το ποσοστό που προσφέρεται στο πλαίσιο ένταξης στο νόμο 3869/2010), είναι αποτρεπτικά για την ένταξη των οφειλετών στο νόμο αυτό.

Παρακαλούμε για τις απόψεις σας στα ανωτέρω ζητήματα, καθώς και τις προτάσεις σας για τη βελτίωση του υφιστάμενου πλαισίου, έτσι ώστε να επωφεληθεί όσο το δυνατόν μεγαλύτερος αριθμός επιλέξιμων οφειλετών, μέχρι τη λήξη του.

Με εκτίμηση,



Χρήστος Σταϊκούρας  
Υπουργός Οικονομικών

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**