

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ
ΚΑΤΑ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 99 ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 6
ΤΟΥ ΠΤΩΧΕΥΤΙΚΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4072/2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	4
2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ: Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ»	5
2.1. Νομικά Στοιχεία για την Εταιρεία	5
2.1.1. Σύσταση	5
2.1.2. Έδρα	5
2.1.3. Διάρκεια	5
2.1.4. Σκοπός της Εταιρείας	5
2.1.5. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου	7
2.1.6. Διοικητικό Συμβούλιο	10
2.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές	11
2.3. Συνοπτική Παρουσίαση – Ιστορικό της Επιχείρησης	11
2.4. Οικονομική Ανάπτυξη και Εξέλιξη των Οικονομικών Στοιχείων της Εταιρείας	16
2.5. Ιστορικό Κρίσης – Ματαιώση Οικονομικού Σχεδιασμού	19
2.6. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη	24
2.7. Εταιρική στρατηγική	26
2.8. Όραμα – Στόχοι και Αποστολή της Εταιρείας	28
2.9. SWOT Analysis	29
2.10.Οικονομικές Εξελίξεις – Ελληνική Οικονομία	30
2.11.Αποτελέσματα Ερευνών Οικονομικής Συγκυρίας – Μάρτιος 2014	37
2.11.1. Οικονομικό Κλίμα: ΕΕ-28, Ευρωζώνη, Ελλάδα	37
2.11.2. Βιομηχανία - Κατασκευές - Λιανικό Εμπόριο - Υπηρεσίες	41
2.11.3. Καταναλωτική Εμπιστοσύνη	54
2.12.Εξελίξεις και Προοπτικές της Αγοράς Ακινήτων	58
2.13.Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών - Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων .	63
3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΩΣ 30.09.2013	72
3.1. Ανάλυση Ισολογισμών & Αποτελεσμάτων των χρήσεων	72
3.1.1. Ενεργητικό	74
3.1.2. Παθητικό	78
3.1.3. Αποτελέσματα Χρήσης	85

3.2. Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας	88
3.2.1. Επιχειρηματικοί Τομείς	88
3.3. Επενδυτικά ακίνητα	92
3.4. Δανεισμός	98
3.5. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	100
3.6. Πωλήσεις	101
3.7. Λειτουργικό κέρδος	101
3.8. Φόρος εισοδήματος	103
3.9. Κέρδη ανά μετοχή	104
3.10. Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες	105
3.11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	106
3.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	107
4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ	110
5. ΣΕΝΑΡΙΟ ΒΙΑΙΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	114
6. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	117
6.1. Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Σχεδίου	117
6.2. Βασικές Παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου	117
6.2.1. Ανάλυση Υποχρεώσεων	118
6.2.2. Γενικές Παραδοχές Αποτελεσμάτων	120
6.3. Λοιπές Παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου	121
6.3.1. Προνομιακοί Πιστωτές	121
6.3.2. Ανέγγυοι Πιστωτές	122
6.3.3. Ενέγγυοι – Λοιποί Πιστωτές & Υποχρεώσεις Leasing	123
6.3.4. Αξιοποίηση λοιπών επενδυτικών ακινήτων & λοιπές παραδοχές	131
6.3.5. Βασική παραδοχή επί του επιχειρηματικού σχεδίου	133
6.3.6. Αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου	133
6.4. Σύνοψη Παραδοχών επιχειρηματικού σχεδίου	136
6.4.1. Επενδυτικά Ακίνητα	136
6.4.2. Υποχρεώσεις	137
6.5. Προβλεπόμενες Οικονομικές Καταστάσεις	139
6.5.1. Ισολογισμοί	139

6.5.2. Αποτελέσματα	140
6.5.3. Ταμειακές Ροές	141
6.5.4. Μεταβολή Ταμειακών Διαθεσίμων	142
6.6. Λοιπές Αναλύσεις	143
7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	144
7.1. Προνομιακοί Πιστωτές	144
7.2. Ενέγγυοι Πιστωτές	150
7.3. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	152
7.4. Ανέγγυοι Πιστωτές	154

1. ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Το παρόν Επιχειρηματικό Σχέδιο αφορά την εξέταση της υπαγωγής της «**ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ**» στην Διαδικασία Εξυγίανσης όπως προβλέπεται στον Πτωχευτικό Κώδικα. Η παρούσα αίτηση περιλαμβάνει συνοπτική παρουσίαση της Εταιρείας της, των επιχειρηματικών μονάδων της, τα εκτιμώμενα οικονομικά μεγέθη για τις επόμενες περιόδους σύμφωνα με εκτιμήσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, καθώς και με τις παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για την εκτίμηση των μεγεθών αυτών.

Όλες οι παρακάτω πληροφορίες αναφορικά με τις περιγραφές τα ιστορικά μεγέθη, τα οικονομικά στοιχεία και τα περιουσιακά στοιχεία, είναι ακριβείς και πλήρεις και αντνακλούν κάθε δυνατή προσπάθεια της Διοίκησης της, να περιγράψει αντικειμενικά την κατάσταση και της προσδοκίες, από λειτουργική και οικονομική άποψη. Βασίζεται εξ ολοκλήρου στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις και τις προβλέψεις για την εξέλιξη βασικών οικονομικών μεγεθών, σύμφωνα με το στρατηγικό σχεδιασμό της Διοίκησης της Εταιρείας,

Για την Αιτούσα Εταιρεία,

«ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ»

Ο πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ: Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ»

2.1. Νομικά Στοιχεία για την Εταιρεία

2.1.1. Σύσταση

Η Εταιρία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συστάθηκε δυνάμει της υπ' αριθμόν 31299/17-1-1974 πράξης του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Δημητρίου Τζαβέλλα και της υπ' αριθμόν 78168/25-1-1974 απόφασης του Νομάρχη Αττικής (Διαμέρισμα Αθηνών), με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της και δημοσιεύθηκε νόμιμα στο υπ' αριθμόν 64/1-2-1974 ΦΕΚ ΤΑΕ και ΕΠΕ, υπό την αρχική επωνυμία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.», η οποία τροποποιήθηκε διαδοχικά με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρίας και έλαβε την επωνυμία υπό την οποία λειτουργεί έως σήμερα.

2.1.2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίστηκε ο Δήμος Ν. Ψυχικού Αττικής, Λεωφόρος Κηφισίας 340, με γραφεία στον Δήμο Αμαρουσίου, Λεωφόρος Κηφισίας 14 & Χαλεπά.

2.1.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε 50 έτη. Αρχίζει από την δημοσίευση του καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο τεύχος Ανωμόμων Εταιρειών και εταιρειών περιορισμένης ευθύνης.

2.1.4. Σκοπός της Εταιρείας

Η Εταιρία από συστάσεως λειτουργεί αδιάλειπτα προς εξυπηρέτηση του καταστατικού της σκοπού, αυτού συνιστάμενου πρωτίστως, στην με οποιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση αστικών ή μη ακινήτων και ειδικότερα:

1. Στην ανέγερση κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών οικισμών, επί οικοπέδων οπουδήποτε κειμένων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, είτε ανηκόντων ήδη στην Εταιρία, είτε αγοραζομένων από αυτήν, είτε ανηκόντων σε τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, συμπεριλαμβανομένων των θυγατρικών της εταιριών, μετά των οποίων θα

συμβάλλεται η Εταιρία κατά το σύστημα της αντιπαροχής και κατά τις διατάξεις του Νόμου 3741/1929 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικα και στην εκμετάλλευση, με πώληση, μίσθωση, ανταλλαγή ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, όπως ενδεικτικά η εκμετάλλευση και αξιοποίηση ακινήτων με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (Leasing) και με τη μέθοδο «Sale and lease back» των ανεγειρομένων ως άνω κτιρίων ή κτιριακών συγκροτημάτων και παραθεριστικών οικισμών στο σύνολό τους ή κατά οριζόντιες ιδιοκτησίες.

2. Στην μίσθωση οριζοντίων ιδιοκτησιών και στην εν συνεχεία υπεκμίσθωσή τους.

3. Στην ανάληψη μελετών, επιβλέψεων και κατασκευής οιασδήποτε τεχνικών έργων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή, ανατιθεμένων από φυσικά πρόσωπα, το Δημόσιο, Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δήμους, Κοινότητες και Ενώσεις οποιωνδήποτε προσώπων, δευτερευόντως δε συνιστάμενου,

1. Στην ανέγερση και εκμετάλλευση Ξενοδοχειακών μονάδων και επιπλωμένων ή μη τουριστικών διαμερισμάτων και τουριστικών εγκαταστάσεων, σε ιδιόκτητα ή μη οικοπέδα στην ημεδαπή ή αλλοδαπή και στην άσκηση όλων των συναφών επιχειρήσεων που αποβλέπουν στην εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων με την Εταιρία πελατών.

2. Στην εκμετάλλευση δια μισθώσεως Ξενοδοχείων και λοιπών τουριστικών επιχειρήσεων στην ημεδαπή ή αλλοδαπή.

3. Προς εξυπηρέτηση των αναγκών των ξενοδοχειακών μονάδων της Εταιρίας :

α. Στην ίδρυση και λειτουργία τουριστικών γραφείων προς διενέργεια όλων των εργασιών πρακτόρευσης σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και

β. Στην κυκλοφορία και εκμετάλλευση τουριστικών λεωφορείων και αυτοκινήτων και πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων, καθώς και στην λειτουργία και εκμετάλλευση εγκαταστάσεων αναψυχής

4. Στην διενέργεια οποιασδήποτε συναφούς, με τον κύριο ή δευτερεύοντα σκοπό της Εταιρίας πράξεως, ως και κάθε πράξεως που εξυπηρετεί με οποιονδήποτε τρόπο την προαγωγή του εταιρικού σκοπού.

Προς επιδίωξη και επίτευξη των καταστατικών σκοπών της, η Εταιρία δύναται :

1. Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου

2. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο
3. Να συμπράττει με άλλες ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρίες και
4. Να αναθέτει την εκμετάλλευση των ξενοδοχειακών μονάδων και των δραστηριοτήτων της, με οποιοδήποτε τρόπο, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα οιοδήποτε εταιρικού τύπου, που υφίστανται ή πρόκειται να συσταθούν.

2.1.5. Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» ανέρχεται σήμερα σε 10.179.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 33.930.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη.

Η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά την τελευταία τετραετία έχει ως εξής:

- Με την από 23/9/1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας, το μετοχικό κεφάλαιο αυτής αυξήθηκε κατά δραχμές δύο δισεκατομμύρια επτακόσια ογδόντα δύο εκατομμύρια (2.782.000.000), (α) με κεφαλαιοποίηση της Διαφοράς από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού δρχ. 16.070.000, που προέκυψε από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου του 1976, (β) με κεφαλαιοποίηση έκτακτων αποθεματικών ποσού δρχ. 692.208.353, από κέρδη των χρήσεων 1984 έως 1993, (γ) με κεφαλαιοποίηση αδιανέμητων μερισμάτων συνολικού ποσού δρχ. 1.408.762.000, των χρήσεων 1996 (δρχ. 131.032.000), 1997 (δρχ. 365.400.000) και 1998 (δρχ. 912.330.000) (δ) με καταβολή μετρητών δρχ. 664.959.647 και με έκδοση δύο εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα δύο χιλιάδων (2.782.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε τρία δισεκατομμύρια δραχμές (3.000.000.000), διαιρούμενο σε τρία εκατομμύρια (3.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας χιλίων δραχμών εκάστης (ΦΕΚ 8976/9.11.99 Τ.Α.Ε. και Ε.Π.Ε.).
- Με την από 01/11/1999 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, μειώθηκε η ονομαστική αξία της μετοχής από χίλιες δραχμές (1.000) η κάθε μία σε εκατό δραχμές (100) η κάθε μία και αντικαταστάθηκαν τα τρία

31 Μαΐου 2014

εκατομμύρια (3.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων δραχμών η κάθε μια με τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δραχμές εκατό (100) η κάθε μία.

- Με την από 01/11/1999 αρχική απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας, όπως αυτή επανεγκρίθηκε και τροποποιήθηκε με τις από 01/04/2000, 31/08/2000, 26/10/2000, 23/02/2001, 12/03/2001 και 14/03/2001 αποφάσεις αυτής, το εκ δραχμών τριών δισεκατομμυρίων (3.000.000.000) μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε κατά δραχμές τριακόσια ενενήντα τρία εκατομμύρια (393.000.000) σε μετρητά με έκδοση τριών εκατομμυρίων εννιακοσίων τριάντα χιλιάδων (3.930.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών εκατό (100) η κάθε μία και με δημόσια εγγραφή στο ευρύ επενδυτικό κοινό και δη α) κατά δραχμές τριακόσια πενήντα οκτώ εκατομμύρια (358.000.000) σε μετρητά από δημόσια εγγραφή, με την έκδοση τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων (3.580.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών εκατό (100) η κάθε μία και β) κατά δραχμές τριάντα πέντε εκατομμύρια (35.000.000) σε μετρητά από ιδιωτική τοποθέτηση για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, το προσωπικό και τους συνεργάτες της εταιρίας, με την έκδοση τριακοσίων πενήντα χιλιάδων (350.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας δραχμών εκατό (100) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δραχμών τριών δισεκατομμυρίων τριακοσίων ενενήντα τριών εκατομμυρίων (3.393.000.000) διαιρούμενο σε τριάντα τρία εκατομμύρια εννιακόσιες τριάντα χιλιάδες (33.930.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (100) δραχμών η κάθε μία.
- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 22.11.2001, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας αυξήθηκε κατά δραχμές 75.494.250, με αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών και μετατροπής της σε ευρώ που προήλθαν από διαφορά αναπροσαρμογής επιχορηγήσεων και από κεφαλαιοποίηση έκτακτων αποθεματικών. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των δραχμών τριών δισεκατομμυρίων τετρακοσίων εξήντα οκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων διακοσίων πενήντα δραχμών (3.468.494.250 δρχ. ή 10.179.000 ευρώ) διαιρούμενο σε τριάντα τρία

εκατομμύρια εννιακόσιες τριάντα χιλιάδες (33.930.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκατό (0,30 ευρώ ή 102,225 δρχ.) δραχμών η κάθε μία.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται συνοπτικά η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας από την ίδρυση της έως σήμερα.

Ημερομηνία Γενικής Συνέλευσης	Αριθμός Φ.Ε.Κ. και Ημερομηνία	Τρόπος Αυξήσεως		Έκδοση Νέων Μετοχών			Συνολικό Μετοχικό Κεφάλαιο	
		Μετρητά	Κεφαλ/ποίηση	Αριθμός	Είδος	Ονομαστική Αξία		
Ίδρυση	64/01.02.1974	24.000.000 (€ 70.433)	-	24.000	Κοινές Ανώνυμες	1000 (€ 2,93)	24.000.000 (€ 70.433)	
4/12/1974	2094/13.12.1974	12.000.000 (€ 35.216)		12.000	Κοινές Ανώνυμες	1000 (€ 2,93)	36.000.000 (€ 105.649)	
29/12/1975	46/13.01.1976	14.000.000 (€ 41.086)		14.000	Κοινές Ανώνυμες	1000 (€ 2,93)	50.000.000 (€ 146.735)	
28/12/1976	61/15.01.1977	14.000.000 (€ 41.086)		14.000	Κοινές Ανώνυμες	1000 (€ 2,93)	64.000.000 (€178.821)	
15/06/1977	2763/30.08.1977	18.140.000 (€ 53.236)	1.860.000 (€ 5.459)	20.000	Κοινές Ανώνυμες	1000 (€ 2,93)	84.000.000 (€ 246.515)	
29/11/1977	3656/30.12.1977	Μετατροπή των μετοχών της Εταιρίας από κοινές ανώνυμες σε κοινές ονομαστικές				1000 (€ 2,93)	84.000.000 (€246.515)	
19/12/1994	372/24.01.1995	1.822.745 (5.349)	82.177.255 (€ 241.166)	84.000	Κοινές Ονομαστικές	1000(€ 2,93)	168.000.000 (€ 493.030)	
31/12/1998	1653/24.03.1999	8.534.653 (€ 25.047)	41.465.347 (€ 121.688)	50.000	Κοινές Ονομαστικές	1000 (€ 2,93)	218.000.000 (€ 639.765)	
23/09/1999	8976/09.11.1999	664.959.647 (€ 1/951.459)	2.117.040.353 (€ 6.212.884)	2.782.000	Κοινές Ονομαστικές	1000 (€ 2,93)	3.000.000.000 (€ 8.804.109)	
1/11/1999, 1/04/2000, 31/08/2000		Μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρίας από δρχ. 1000 (€ 2,93) σε δρχ. 100 (€ 0,29)			30.000.000	Κοινές Ονομαστικές	100 (€ 0,29)	3.000.000.000 (€ 8.804.109)
26/10/2000 23/02/2001	3112/20.05.2001							
12/03/2001		393.000.000 (€1.153.338)	3.930.000 (€ 11.533)	930.000	Κοινές Ονομαστικές	100 (€ 0,29)	3.393.000.000 (€9.957.447)	
14/03/2001								
22/11/2001	11325/20.12.2001		75.494.250 (€ 221.553)				3.468.494.250 (€10.179.000)	
ΣΥΝΟΛΟ			33.930.000 (€ 99.574)	33.930.000	Κοινές Ονομαστικές	0,30€	3.468.447.000 (€10.179.000)	

Σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας συμμετείχαν οι:

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΞΙΑ (Σε €)	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΩΒΟΣ	12.146.299	35,80 %
FREE FLOAT	21.783.701	64,20 %
ΣΥΝΟΛΟ	33.930.000	100,00 %

2.1.6. Διοικητικό Συμβούλιο

Σύμφωνα με το ΦΕΚ (335/16-1-2014 τεύχος ΑΕ κ ΕΠΕ κ ΓΕΜΗ αρ. 6) την εκπροσώπηση της ΒΩΒΟΣ ΑΕ, όπως έχει διαμορφωθεί κατόπιν του από 17/12/2013 Πρακτικού ΔΣ με το οποίο αυτό ανασυγκροτήθηκε σε σώμα, το ΔΣ της εταιρείας αποτελείται από τους:

1. Χαράλαμπο Βωβό, Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, εκτελεστικό Μέλος
2. Αρμόδιο Βωβό, μη εκτελεστικό Μέλος
3. Τριάδα Βωβού, μη εκτελεστικό Μέλος
4. Nicolaas van Ommen, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος
5. Κων/νος Κατσιγιάννης, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό Μέλος.

Η διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθεται στον Χαράλαμπο Βωβό. Ειδικότερα όμως και για τα θέματα που αφορούν το άρθρο 99, προβλέπεται η από κοινού (Χαράλαμπος και Αρμόδιος Βωβός) υπογραφή των σχεδίων εξυγίανσης για την ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και για την ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ. Επίσης, από κοινού ή χωριστά μπορούν να διαπραγματεύονται, να παρίστανται σε οποιαδήποτε δίκη, να υπογράφουν οποιοδήποτε έγγραφο ή να προβαίνουν σε κάθε άλλη ενέργεια απαιτούμενη για την ολοκλήρωση της διαδικασίας εξυγίανσης.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ισχύει έως την 29/6/2016

2.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Η Εταιρία συνδέεται και έχει συμμετοχή στις ακόλουθες εταιρίες (θυγατρικές) :

Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	
ΔΩΜΑ ΑΕ ΤΕΧΝ.ΚΤΗΜ.& ΕΜΠΟΡ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ	98,98%
ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	99,90%
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	51%
ALTECO Α.Ε. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ- ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	99,01%
ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	99%
ΑΤΡΙΝΑ ΕΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.	100%

2.3. Συνοπτική Παρουσίαση – Ιστορικό της Επιχείρησης

Η Εταιρία ιδρύθηκε το έτος 1974 υπό την επωνυμία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» από τον Χαράλαμπο Βωβό, πολιτικό μηχανικό, ο οποίος οραματίστηκε και δημιούργησε την αγορά επαγγελματικών κτιρίων στην Ελλάδα, ενώ τον Αύγουστο του έτους 1999 έλαβε την επωνυμία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», υπό την οποία λειτουργεί συνεχώς έως σήμερα.

Αποτελεί την ηγέτιδα ελληνική εταιρία ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων, δραστηριοποιούμενη σε τρεις κυρίως αγορές και δη, στην αγορά γραφείων, στην αγορά καταστημάτων και στην αγορά εξοχικής και αστικής κατοικίας, έχοντας στο ενεργητικό της την κατασκευή και αξιοποίηση πλέον των τριάντα (30) γραφειακών συγκροτημάτων και κτιρίων, μεταξύ των οποίων ορισμένα από τα πλέον γνωστά, αναγνωρίσιμα και σύγχρονα κτίρια της πρωτεύουσας, όπως επί παραδείγματι τα ΑΤΡΙΝΑ, ΑΓΟΡΑ, ΠΟΛΙΣ, ΑΤΡΙΥΜ, ΜΟΝΥΜΕΝΤΑΛ ΠΛΑΖΑ κ.α. Η Εταιρία συμμετέχει σε όλες τις φάσεις ανάπτυξης των ακινήτων και επένδυσης σ' αυτά και δη, από την αγορά της έκτασης και την κατασκευή, έως την μίσθωση, πώληση ή διακράτηση του κατασκευασμένου κτιρίου. Λειτουργεί επίσης ως διαχειρίστρια των εγκαταστάσεων για όλα τα ακίνητα στα οποία διατηρεί ιδιοκτησίες ή στα οποία έχει υπογράψει συμβάσεις πώλησης και επανεκμίσθωσης. Υπό τους όρους δε των συμβάσεων διαχείρισης εγκαταστάσεων, η Εταιρία είναι υπεύθυνη

για την συντήρηση των εξωτερικών και κοινόχρηστων χώρων των κτιρίων, διατηρώντας κατ' αυτόν τον τρόπο αναλλοίωτη την αξία τους. Τα τελευταία έτη, αυξάνοντας την αποδοτικότητα των κεφαλαίων της, κινείται όλο και περισσότερο από την ανάπτυξη και πώληση, προς την ανάπτυξη, διακράτηση και διαχείριση των ακινήτων, διαφοροποιώντας συγχρόνως το χαρτοφυλάκιό της, με την επέκταση σε νέους τομείς ανάπτυξης ακινήτων που παράγουν εισοδήματα.

Τα υψηλών προδιαγραφών και ιδιαίτερης αισθητικής κτιριακά συγκροτήματα που κατασκευάζει και αξιοποιεί η Εταιρία, προσφέρουν ιδιαίτερα πλεονεκτήματα λόγω του μεγέθους, της τοποθεσίας και των προσφερόμενων εγκαταστάσεών τους και αποτελούν ορόσημα κατά μήκος κεντρικών οδικών αρτηριών της πρωτεύουσας (συμπεριλαμβανομένων των Λ. Κηφισίας, Λ. Συγγρού και Αττικής Οδού), τις οποίες η Εταιρία έχει κατασκευαστικά μονοπωλήσει. Σημειωτέον ότι, αποτελεί τη μεγαλύτερη ελληνική εταιρία ακινήτων που έχει εισαχθεί στο Χρηματιστήριο με βάση τον κύκλο των εργασιών της και την χρηματιστηριακή κεφαλαιοποίηση της αγοράς, ενώ συγχρόνως απολαμβάνει την εμπιστοσύνη ενός ευρύτατου και αξιόλογου κύκλου πελατών, στους οποίους συγκαταλέγονται μερικές από τις πιο γνωστές και επιχειρηματικά ισχυρές ελληνικές και πολυεθνικές εταιρίες. Το πελατολόγιο της Εταιρίας (αγοραστές ή/και εκμισθωτές ακινήτων), περιλαμβάνει ενδεικτικά τις ΟΤΕΝΕΤ, COSMOTE, VODAFONE, WIND HELLAS, ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΓΕΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, ALPHA BANK, EFG EUROBANK ERGASIAS, CITIBANK, MARFIN, ΖΕ, ΑΘΗΝΑ 2004, JOHNSON & JOHNSON, ROCHE, CARREFOUR, ANTENNA, FLASH, MICROSOFT, COCA COLA HELLAS, INTRALOT, FRIESLAND, MEDIA MARKT, VILLAGE ROADSHOW, Γ.Γ. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ, ΕΘΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΩΝ (ΕΕΤΤ), ALLIANZ, BP, CISCO, CONSOLIDATED CONTRACTORS COMPANY (CCC), FORTHNET, VELTI κ.α.

Από τη σύστασή της το έτος 1974 μέχρι το έτος 1983, η Εταιρία δραστηριοποιήθηκε στον τομέα της αξιοποίησης των αστικών ακινήτων μόνη της, εν συνεχεία δε και κατά το έτος 1983 συνέστησε, για φορολογικούς λόγους, την Ομόρρυθμη Εταιρία με την επωνυμία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ», την οποία χρησιμοποίησε ως τον κύριο μοχλό ανάπτυξης. Στην προαναφερόμενη Ομόρρυθμη, η Εταιρία συμμετέχει σήμερα κατά 999/1000, ενώ το υπόλοιπο 1/1000 του εταιρικού κεφαλαίου, ανήκει στον Χαράλαμπο Αρμ. Βωβό.

Μέχρι και το έτος 1999 η δραστηριότητα της αξιοποίησης αστικών οικοπέδων (με κύριο μοχλό ανάπτυξης την Ομόρρυθμη Εταιρία), αφορούσε στην εξεύρεση και επιλογή

οικοπέδων, στην κατασκευή επ' αυτών κτιρίων και στην εμπορική εκμετάλλευσή τους (πώληση ή εκμίσθωση – υπεκμίσθωση). Σημειωτέον ότι, μέχρι το έτος 1999, η κατασκευή και πώληση όλων σχεδόν των κτιρίων πραγματοποιείτο από την Ομόρρυθμη Εταιρία, ενώ από την 1/1/2000 και εντεύθεν, όλες οι δραστηριότητες που αφορούν στην αξιοποίηση αστικών οικοπέδων, έχουν αναληφθεί εξ ολοκλήρου από την Εταιρία. Ενόψει αυτού και προς εκπλήρωση του επιχειρηματικού της σκοπού, η ίδια η Εταιρία και κατ' αποκλειστικότητα, προβαίνει πλέον στην επιλογή των προς αξιοποίηση οικοπέδων επί των οποίων θα κατασκευάσει τα κτιριακά συγκροτήματα και ακολούθως, είτε αγοράζει τα επιλεγμένα οικόπεδα, είτε συνομολογεί με τους οικοπεδούχους συμβάσεις κατά το σύστημα της αντιπαροχής.

Ειδικότερα, κατόπιν διερεύνησης των εμπορικών συνθηκών της εκάστοτε περιοχής, των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων και λοιπών διοικητικών δεσμεύσεων, αλλά και των διαγραφόμενων προοπτικών της αγοράς, η Εταιρία επιλέγει τα προς αγορά οικόπεδα και τα αξιοποιεί κατασκευάζοντας κτίρια ή κτιριακά συγκροτήματα για χρήση αρμόζουσα στην θέση τους. Η Διεύθυνση της Εταιρίας, ακολούθως, συντάσσει Κτιριολογικό Πρόγραμμα όπου καθορίζεται ο αριθμός των κτιρίων, οι επιφάνειες κατόψεων ισογείου και ορόφων και η δυναμικότητα του σταθμού αυτοκινήτων, συνυπολογιζόμενων και συνεκτιμώμενων, πάντοτε, των υφιστάμενων πολεοδομικών περιορισμών, των αναγκών της αγοράς και των μελλοντικών πιθανολογούμενων τάσεων, ούτως ώστε η αξία του έργου να είναι διαχρονική. Βάσει του Προγράμματος εκπονείται η αρχιτεκτονική προμελέτη, η οποία τίθεται υπ' όψιν των επιτελών της Εταιρίας και κατόπιν ενδεχόμενων τροποποιήσεων παραδίδεται στα συνεργαζόμενα μελετητικά γραφεία για την εκπόνηση των οριστικών μελετών, δυνάμει των οποίων η Εταιρία υποβάλλει φάκελο στο αρμόδιο Πολεοδομικό γραφείο προς λήψη της οικοδομικής άδειας. Οι ιδιοκτησίες του κατασκευαζόμενου κτιρίου, μέρη ορόφων, όροφοι ή και το κτίριο εξ ολοκλήρου, μεταβιβάζονται προς τρίτους, ένεκα μίσθωσης, πώλησης ή κατά περίπτωση, πληρουμένης κατ' αυτόν τον τρόπο της αξιοποίησης του οικοπέδου.

Η κατασκευή του έργου γίνεται εν μέρει από τα μόνιμα συνεργεία της Εταιρίας και της Ομόρρυθμης εταιρίας και εν μέρει από υπεργολάβους, με τους οποίους η Εταιρία διατηρεί συνεχή συνεργασία, σε πολλές δε περιπτώσεις, από συστάσεως έως σήμερα. Για την πραγμάτωση του σκοπού της, η Εταιρία έχει στελεχωθεί με άρτιο επιστημονικό προσωπικό και διαθέτει επιτελείο αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών, ηλεκτρολόγων – μηχανολόγων, τεχνολόγων, εργοδηγών και τεχνιτών. Για τις ανάγκες κατασκευής των

κτιριακών έργων, η Εταιρία χρησιμοποιεί μηχανολογικό εξοπλισμό κυρίως τρίτων (εργολάβων), αλλά και δικό της ή και της Ομόρρυθμης εταιρίας, κατά περίπτωση.

Στον σχεδιασμό των έργων της, επιλέγει να συνεργάζεται με τους πλέον ευφήμως γνωστούς αρχιτέκτονες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, στην Ευρώπη και στην Αμερική, ενδεικτικά δε αναφέρεται η συνεργασία με τους Vittorio Mazzucconi (διάσημος Ιταλός αρχιτέκτονας), J. Holland (διάσημος Αμερικανός αρχιτέκτονας).

Η ιδιαίτερα εντυπωσιακή ανάπτυξη της Εταιρίας από συστάσεώς της, αποτυπώνεται τόσο στα οικονομικά της αποτελέσματα, όσο και στα έργα τα οποία έχει κατασκευάσει, όπως ενδεικτικά τα ακόλουθα :

1. ATRINA (A) : Λ. Κηφισίας 32, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα, Χρονολογία κατασκευής 1975 – 1978, Συνολική επιφάνεια 9.300,00 μ²,
2. ATRINA (B) : Λ. Κηφισίας 32, Μαρούσι, Γραφεία – Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1978 – 1980, Συνολική επιφάνεια 28.700,00 μ²,
3. JOHNSON&JOHNSON HELLAS : Αιγιαλείας & Επιδαύρου Μαρούσι, Γραφεία – Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1989 – 1991, Συνολική επιφάνεια 6.940,00 μ²,
4. Λ. Κηφισίας 66 & Σωρού, Πρεμετής & Δημητσάνας, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1998 - 2000, Συνολική επιφάνεια 33.746,00 μ²,
5. Σωρού 8-10, Δημητσάνας & Καλτεζών, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 16.458,00 μ²,
6. Πουλίου 6, Αμπελόκηποι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 14.515,00 μ²,
7. Λ. Κηφισίας 24 & Αιγιαλείας, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 27.370,00 μ²,
8. Αιγιαλείας & Παραδείσου, Μαρούσι, Γραφεία – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 3.394,00 μ²,
9. Λ. Κηφισίας 1& Αλεξάνδρας, Αμπελόκηποι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 15.400,00 μ²,
10. Λ. Αθηνών 106 & Ποσιδίπου, Αθήνα, Γραφεία – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 17.877,00 μ²,
- 11α. Λ. Αθηνών 110, Αθήνα (Κτίριο Α), Γραφεία – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 13.590,00 μ²,
- 11β. Λ. Αθηνών 110, Αθήνα (Κτίριο Β), Γραφεία – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 29.215,00 μ²,

- 11γ. Λ. Αθηνών 110, Αθήνα (Κτίριο Γ), Γραφεία – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 5.052,00 μ²,
12. Λ. Κηφισίας 14 & Χαλεπά, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 7.000,00 μ²,
13. Λ. Κηφισίας 49 & Ζηρίδη, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 28.840,00 μ²,
14. Λ. Κηφισίας 221, Μαρούσι, Γραφεία – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 8.820,00 μ²,
15. Λ. Κηφισίας 95-97, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 37.440,00 μ²,
16. Λ. Συγγρού 340, Καλλιθέα, Γραφεία – Καταστήματα – Γκαράζ, Συνολική επιφάνεια 31.790,00 μ²,
17. Πάτμου & Αγράφων, Μαρούσι, Συγκρότημα Πολυκατοικιών, Συνολική επιφάνεια 6.300,00 μ² κ.α.

Πέραν τούτων και για την ιστορικότητα της Εταιρίας, αξίζει να αναφερθεί ότι έχει κατασκευάσει για τη Ρωσική Ομοσπονδία, το κτίριο της Ρωσικής Πρεσβείας που βρίσκεται στο Παλιό Ψυχικό και το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Ηρώδου Αττικού. Επιπλέον, έχει αναδειχθεί νικήτρια διεθνούς διαγωνισμού, για την κατασκευή κτιριακού συγκροτήματος στην Αθήνα προς εξυπηρέτηση των αναγκών της Ρωσικής Πρεσβείας, κατόπιν του οποίου ανατέθηκαν στην Εταιρία και κατασκευάστηκαν από αυτήν, τα ευρισκόμενα στο Χαλάνδρι Αττικής κτίρια, τα οποία εξυπηρετούν τον παραπάνω σκοπό. Ομοίως νικήτρια, αναδείχθηκε η Εταιρία και στον διαγωνισμό για την κατασκευή του κτιρίου της εταιρίας υπό την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ, ΔΙΑΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ & ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ» (ΕΧΑΕ).

Τα κυριότερα έργα κατασκευής της θυγατρικής Ομόρρυθμης εταιρίας υπό την επωνυμία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ – ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ & ΣΙΑ ΟΕ» είναι τα εξής :

1. AGORA (I, II, III, IV) : Λ. Κηφισίας 10 – 12, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1983 - 1986, Συνολική επιφάνεια 24.115,00 μ²,
2α. POLIS : Λ. Κηφισίας 60, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1990 - 1993, Συνολική επιφάνεια 20.200,00 μ²,
2β. POLIS : Λ. Κηφισίας 62, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1990 – 1993 / 1989 - 1991, Συνολική επιφάνεια 31.993,00 μ²,
2γ. POLIS : Πρεμετής 3, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1990 – 1993, Συνολική επιφάνεια 7.120,00 μ²,
2δ. POLIS : Λ. Κηφισίας 64, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1988 - 1992, Συνολική επιφάνεια 18.535,00 μ²,

- 3.Ξενίας & Αύρας, Κεφαλάρι, Κατοικίες – Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1990 - 1993, Συνολική επιφάνεια 3.073,00 μ²,
4. Λ. Κηφισίας 340, Ν. Ψυχικό, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1990 – 1994, Συνολική επιφάνεια 19.130,00 μ²,
5. ROCHE HELLAS : Αλαμάνας & Δελφών, Μαρούσι, Γραφεία – Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1991 – 1994, Συνολική επιφάνεια 5.855,00 μ²,
6. ΔΙΑΣ (ΔΙΑΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ) : Αλαμάνας & Πρεμετής, Μαρούσι, Γραφεία – Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1992 – 1995, Συνολική επιφάνεια 5.248,00 μ²,
7. Ακαδημίας 68 & Χαρ. Τρικούπη, Αθήνα, Γραφεία – Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1993 – 1996, Συνολική επιφάνεια 16.637,00 μ²,
8. Π. Φάληρο, Γραφεία – Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1994 – 1997, Συνολική επιφάνεια 7.447,00 μ²,
9. DELFI CORNER : Λ. Κηφισίας 56, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1994 - 1997, Συνολική επιφάνεια 17.176,00 μ²,
10. MONUMENTAL PLAZA (Α, Β, Γ, Δ) : Λ. Κηφισίας 44, Μαρούσι, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1995 - 1998, Συνολική επιφάνεια 49.322,00 μ²,
11. Λ. Κηφισίας 7 & Αιτωλίας, Αμπελόκηπο, Γραφεία – Καταστήματα - Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 1998 - 2000, Συνολική επιφάνεια 33.705,00 μ².,
12. Λ. Συγγρού 174 & Καλαφάτη, Καλλιθέα, Γραφεία – Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 2001, Συνολική επιφάνεια 3.792,00 μ²,
13. Εθνάρχου Μακαρίου & Μωραϊτίνη, Π. Φάληρο, Γραφεία – Καταστήματα – Γκαράζ, Χρονολογία κατασκευής 2005, Συνολική επιφάνεια 72.745,00 μ².

2.4.Οικονομική Ανάπτυξη και Εξέλιξη των Οικονομικών Στοιχείων της Εταιρείας

Σημείο αναφοράς ανάπτυξης της Εταιρίας αποτέλεσε το όραμα του ιδρυτή της Χαράλαμπου Βωβού, για την δημιουργία επαγγελματικών κτιρίων και γραφειακών χώρων σε κομβικές οδικές αρτηρίες της πρωτεύουσας, το οποίο και πραγματοποίησε. Μέχρι τα μέσα της δεκαετίας του έτους 1980, η αγορά των επαγγελματικών κτιρίων ήταν εξαιρετικά περιορισμένη, καθόσον, κτίρια γραφειακών χώρων εντοπιζονταν κατά βάση στο κέντρο της Αθήνας και ειδικότερα στην περιοχή της Ομόνοιας και στους κεντρικούς άξονες που οδηγούσαν σ' αυτήν, καλύπτοντας ουσιαστικά τις ανάγκες μικρών ελεύθερων

επαγγελματιών. Η σταδιακή μετακίνηση του πληθυσμού της πρωτεύουσας προς τα προάστια και η συνακόλουθη ρυμοτομική και πολεοδομική ανάπτυξη της πόλης στις περιοχές αυτές, συνέτειναν στην ανάπτυξη νέων οδικών αρτηριών που οδηγούσαν στο κέντρο της πρωτεύουσας και συγχρόνως ανέδειξαν το μείζον ζήτημα της έλλειψης επαρκών επαγγελματικών εγκαταστάσεων. Η ανεπάρκεια των κτιριακών εγκαταστάσεων που υπήρχαν στο κέντρο της Αθήνας και προοριζόνταν για επαγγελματική στέγαση, εντοπιζόταν σε επίπεδο τόσο ποσοτικό (μικροί χώροι γραφείων που ήταν στην πλειοψηφία τους διαμερίσματα πολυκατοικιών, έλλειψη θέσεων στάθμευσης, αδυναμία στέγασης πολυάριθμου προσωπικού και ως εκ τούτου μεγάλων εταιριών κ.α), όσο και ποιοτικό (έλλειψη σύγχρονων εγκαταστάσεων και απουσία υψηλών προδιαγραφών ως προς τις συνθήκες εργασίας).

Η συμβολή της Εταιρίας στο σημείο αυτό υπήρξε καταλυτική. Ακολουθώντας τους ραγδαίους ρυθμούς ανάπτυξης της χώρας και της πρωτεύουσας ειδικότερα, διαβλέποντας ταυτόχρονα την επιτακτική ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος και των εν γένει συνθηκών διαβίωσης των κατοίκων της, επένδυσε σημαντικά κεφάλαια στην αγορά οικοπέδων επί των οποίων ανήγειρε υπερσύγχρονα επαγγελματικά κτίρια. Ακολουθώντας δε την σύγχρονη τάση ανάπτυξης των πόλεων καθ' ύψος και όχι κατ' επέκταση και εκμεταλλεόμενη στο έπακρο κάθε ωφέλιμο χώρο και χρησιμότητα των κτιρίων αυτών, φρόντισε να μεριμνήσει για την καθ' ύψος ανάπτυξή τους (με την αγορά και μεταφορά συντελεστών δόμησης) και για την κατασκευή χώρων προοριζόμενων για καταστήματα ιδίως στους ισόγειους ορόφους των κτιρίων, για την κατασκευή υπόγειων θέσεων στάθμευσης και αποθηκευτικών χώρων, αλλά και για την δημιουργία εκτάσεων πρασίνου στους περιβάλλοντες τα κατασκευαζόμενα κτίρια, χώρους. Σταδιακά λοιπόν, κομβικές οδικές αρτηρίες της Αθήνας άλλαξαν άρδην όψη όπως, επί παραδείγματι, η Λεωφόρος Κηφισίας, που μεταμορφώθηκε σε λεωφόρο υπερσύγχρονων επαγγελματικών κτιρίων, τα οποία ικανοποιούν τις ανάγκες πλήθους ελληνικών και αλλοδαπών εταιριών, τραπεζών, εμπορικών καταστημάτων και αντιπροσωπειών.

Πιστή ακόλουθος των σύγχρονων τάσεων στην αγορά των επαγγελματικών ακινήτων, εκμεταλλεύθηκε στο έπακρο κάθε νόμιμη δυνατότητα για να αναπτύξει και να εξελίξει την δραστηριότητά της, κάνοντας χρήση του νόμου περί Χρηματοδοτικών Μισθώσεων και Αντίστροφων Χρηματοδοτικών Μισθώσεων (sale and lease back), δια των οποίων κατόρθωσε να εκμεταλλευθεί σημαντικά κεφάλαια που παρέμεναν δεσμευμένα σε πάγια περιουσιακά στοιχεία. Με τις Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων στις οποίες προσχώρησε, κατόρθωσε να δημιουργήσει ρευστότητα και να βελτιώσει το κεφάλαιο

κίνησής της, καθώς ουσιαστικά δια των Χρηματοδοτικών Μισθώσεων αναχρηματοδοτήθηκαν τα πάγια στοιχεία κυριότητάς της. Προκειμένου δε να επιτύχει την μέγιστη δυνατή οικονομική αξιοποίηση των ακινήτων, διατήρησε το δικαίωμα υπεκμίσθωσης των ως άνω μισθωμένων (δυνάμει χρηματοδοτικών μισθώσεων) ιδιοκτησιών, με μίσθωμα μάλιστα υψηλότερο εκείνου της χρηματοδοτικής μίσθωσης, εξασφαλίζοντας κατ'αυτόν τον τρόπο υψηλή απόδοση επί του κεφαλαίου και συνακόλουθα κέρδη. Το προαναφερόμενο σχήμα διαχείρισης των περιουσιακών της στοιχείων (πώληση ακινήτου – μίσθωση δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης – υπεκμίσθωση), απογείωσε τις ταμειακές ροές της Εταιρίας και υπήρξε, σε συνδυασμό με τις εν γένει ευνοϊκές οικονομικές συνθήκες της χώρας τα προηγούμενα έτη, ο κύριος μοχλός ανάπτυξής της. Ακολουθώντας το παραπάνω σχήμα, η Εταιρία εξασφάλιζε ρευστότητα, κέρδη εκ των υπομισθώσεων και προσδοκώμενα κέρδη από την μελλοντική υπεραξία των ακινήτων (η κυριότητα των οποίων θα επιστρέψει σ' αυτήν, με την λήξη των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Επιπροσθέτως, οι πωλήσεις των ακινήτων κατά τα ανωτέρω, εξασφάλιζαν στην Εταιρία ρευστότητα ικανή να χρηματοδοτεί τα νέα έργα, τα οποία αυξάνονταν με αλματώδεις ρυθμούς. Η δυναμική παρουσία της Εταιρίας στον τομέα δραστηριοποίησής της και η επί μακρόν θετική εικόνα των οικονομικών της αποτελεσμάτων, την κατέστησαν πόλο έλξης Ελλήνων και ξένων επενδυτών, με αποτέλεσμα να ανατίθενται σ' αυτήν (σε πολλές μάλιστα περιπτώσεις και με απευθείας ανάθεση), μεγάλα κατασκευαστικά έργα εξαιρετικής οικονομικής σημασίας. Η συμμετοχή της Εταιρίας σ' αυτά τα έργα, ωστόσο, την οδήγησε στον αναπόφευκτο τραπεζικό δανεισμό, ως ειδικότερα θα αναλυθεί στο οικείο κεφάλαιο της παρούσας.

Η οικονομική πορεία της Εταιρίας υπήρξε εξαρχής κερδοφόρα, επιτρέποντάς της να λειτουργεί επικερδώς επί σειρά ετών και να καλύπτει πλήρως τις λειτουργικές της ανάγκες. Η εικόνα των οικονομικών της αποτελεσμάτων υπήρξε σταδιακά αυξητική, ως προκύπτει και από τα ακόλουθα οικονομικά μεγέθη που αποτυπώνονται στους νομίμως δημοσιευμένους στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισολογισμούς της.

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ / ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ €	ΦΕΚ
1/1/2010 - 31/12/2010	32.920.350,92	4189 / 17.06.2011

1/1/2009 - 31/12/2009	37.603.342,26	4602 / 11.06.2010
1/1/2008 - 31/12/2008	38.064.190,88	4922 / 12.06.2009
1/1/2007 - 31/12/2007	87.563.249,80	2372 / 21.04.2008
1/1/2006 - 31/12/2006	46.121.277,24	2394 / 05.04.2007
1/1/2005 - 31/12/2005	34.436.536,52	4572 / 14.06.2006

2.5. Ιστορικό Κρίσης – Ματαίωση Οικονομικού Σχεδιασμού

Η σταθερή οικονομική κατάσταση και πορεία της Εταιρίας τα προηγούμενα έτη και επί σειρά ετών, επέτρεπε την ομαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της, τόσο σε επίπεδο επιχειρηματικής ανάπτυξης, όσο και σε επίπεδο οικονομικού σχεδιασμού κατά τα ανωτέρω, με αποτέλεσμα να ανταποκρίνεται στο έπακρο στις οικονομικές της υποχρεώσεις. Ο οικονομικός της προγραμματισμός ανετράπη αιφνιδίως συνεπεία συνδυασμού παραγόντων σχετιζόμενων με την αναπτυξιακή της στρατηγική και τις εν γένει οικονομικές συνθήκες της ελληνικής και ξένης αγοράς, ως οι παράγοντες αυτοί, αναλύονται κατωτέρω.

A. Ματαίωση έργου Βοτανικού

Κομβικό σημείο στην εν γένει λειτουργία της Εταιρίας, υπήρξε η συμμετοχή της στο μεγαλύτερο μεταπολεμικό αναπτυξιακό έργο υπό την ονομασία *Πρόγραμμα Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων*, στο οποίο από συστάσεως (το έτος 1985) στόχευε ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ΟΡΣΑ) και το οποίο προέβλεπε αφενός μεν, την μεταφορά του αθλητικού σωματείου με την επωνυμία *Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος* από το γήπεδο της Λεωφόρου Αλεξάνδρας που το φιλοξενούσε, στην επιλεγμένη περιοχή του Βοτανικού (ήτοι, εντός εγκεκριμένου σχεδίου της περιοχής Ελαιώνα, στο ενοποιημένο Οικοδομικό Τετράγωνο υπ' αριθμόν 45-46-50 του Δήμου Αθηναίων, στην θέση «Άγιος Σάββας» ή «Λαδοξύστης» και επί των οδών Αγίου Πολυκάρπου και Αγίας Άννης) και την σύγχρονη κατασκευή εμπορικού κέντρου και εκτενών χώρων πρασίνου στο όμορο υπ' αριθμόν 45^ο Οικοδομικό Τετράγωνο (ιδιοκτησίας της Εταιρίας), αφετέρου δε, την ανέγερση στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας, μετά και την κατεδάφιση του ιστορικού γηπέδου, ενός αθλητικού μουσείου - εντευκτηρίου, χώρου αναψυχής και εστίασης και κατασκευή υπόγειου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

Κατόπιν της ψήφισης και δημοσίευσης του Νόμου 3481/2006 (ΦΕΚ Α' 162/2-8-2006) που αφορούσε στην διπλή ανάπλαση των περιοχών Βοτανικού – Λεωφόρου Αλεξάνδρας, η Εταιρία αγόρασε αντί τιμήματος πενήντα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 50.000.000,00) από τις εταιρίες υπό τις επωνυμίες «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΤΑΞΗΣ ΕΤΜΑ» (δ.τ. ΕΤΜΑ Α.Ε.) και «ΕΛΛΑΤΕΞ ΣΥΝΘΕΤΙΚΑΙ ΙΝΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε.), οικόπεδα όμορα, άρτια και οικοδομήσιμα, που αποτελούσαν ενιαίο ακίνητο συνολικής επιφάνειας 100.053,62 τ.μ., στην παραπάνω περιοχή. Με την υπ' αριθμόν 11.580/7-12-2006 Πράξη παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος λόγω δωρεάς, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Παρασκευής Θεοδωράκου, η Εταιρία παραχώρησε στο Δήμο Αθηναίων λόγω δωρεάς, δύο τμήματα της παραπάνω συνολικής έκτασης, συνολικής επιφάνειας 56.840,22 τ.μ, ώστε από το σύνολο των 100.053,62 τ.μ. απέμεινε επιφάνεια 43.213,40 τ.μ. (Ο.Τ. 45α) και ακολούθως προέβη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την κατασκευή του εμπορικού κέντρου. Κατόπιν τούτων και δυνάμει της υπ' αριθμόν 278/2008 οικοδομικής άδειας της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, της υπ' αριθμόν ΑΠ 100391/29.8.2008 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Πολιτισμού (περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων) και της υπ' αριθμόν 1119/2008 πράξης αναθεωρήσεως της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, επετράπη η ανέγερση ειδικού κτιρίου, συνολικής επιφανείας ορόφων 69.100,42 τ.μ., ενώ στους υπόγειους ορόφους προβλέφθηκε βοηθητική χρήση (χώροι στάθμευσης) με συνολική δόμηση 75.815,21 τ.μ.

Ωστόσο, τόσο η υπ' αριθμόν 1119/2008 πράξη αναθεωρήσεως της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων, όσο και η υπ' αριθμόν ΑΠ 100391/29.8.2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Πολιτισμού (περί έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων), ακυρώθηκαν δυνάμει της υπ' αριθμόν 3059/2009 απόφασης της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, κατόπιν προσφυγής κατοίκων της περιοχής, υπό την αιτιολογία ότι, τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 Ν. 3481/2006 για την οικοδόμηση του υπ' αριθμόν 45^ο Οικοδομικού Τετραγώνου της περιοχής του Βοτανικού, δυνάμει του οποίου εκδόθηκαν οι προαναφερόμενες πράξεις, αντιτίθενται στο άρθρο 24 του Συντάγματος και είναι ως εκ τούτου παράνομα. Σε συμμόρφωση με την παραπάνω απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας, ψηφίστηκαν νέες διατάξεις με το άρθρο 23 Ν. 3983/2011 (ΦΕΚ Α' 144/17-6-2011), για την οικοδόμηση του υπ' αριθμόν 45^ο Οικοδομικού Τετραγώνου της περιοχής του Βοτανικού (καθώς και του ενοποιημένου ΟΤ 45-46-50). Ήδη σήμερα και κατόπιν ενεργειών των αρμοδίων οργάνων, τίθεται σε εφαρμογή το Προεδρικό Διάταγμα για την

«Έγκριση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων», το οποίο προβλέπει, μεταξύ άλλων, τη δημιουργία εκτενών χώρων πρασίνου, την κατασκευή του γηπέδου του αθλητικού σωματείου *Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος* στον Ελαιώνα και την κατεδάφιση του γηπέδου που βρίσκεται στην Λεωφόρο Αλεξάνδρας, όπου θα δημιουργηθεί αθλητικό μουσείο, χώροι αναψυχής, εστίασης και υπόγειο πάρκινγκ χωρητικότητας επτακοσίων (700) θέσεων.

Η ματαιώση του έργου υπήρξε καθοριστική για την μετέπειτα οικονομική πορεία της Εταιρίας, δεδομένου ότι, έχοντας επενδύσει επιχειρηματικά στην υλοποίησή του, δαπάνησε σημαντικά χρηματικά κεφάλαια, τόσο για την απόκτηση της εκτάσεως, όσο και για την κατασκευή του εμπορικού κέντρου, η οποία είχε ξεκινήσει προτού να εκδοθεί η υπ' αριθμόν 3059/2009 απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας και είχε μάλιστα υλοποιηθεί σε ποσοστό άνω του εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του φέροντος οργανισμού. Συνεπεία της ματαιώσής του, το έργο δεν απέφερε ποτέ τις προσδοκώμενες εισροές, ύψους τετρακοσίων πενήντα εκατομμυρίων Ευρώ (€ 450.000.000,00) και ως εκ τούτου η Εταιρία, έχοντας κάνει ένα επιχειρηματικό άνοιγμα αυτού του επιπέδου, εμφάνισε αρνητικές ταμειακές ροές.

Β. Υψηλό λειτουργικό κόστος

Κύριος στόχος της Εταιρίας υπήρξε ανέκαθεν η ταχεία παράδοση του έργου σε συνδυασμό με την ποιοτική του αρτιότητα. Ο στόχος αυτός επιτεύχθηκε πλήρως, καθόσον, ουδέποτε στην μακρόχρονη πορεία της τα κατασκευασθέντα κτίρια εμφάνισαν οποιεσδήποτε πλημμέλειες, κακοτεχνίες ή ελλείψεις και δοκιμαζόμενα στον χρόνο αποδείχθηκαν απολύτως ασφαλή και ποιοτικά. Ο παραπάνω σκοπός, ωστόσο, δεν εκπληρώθηκε δίχως τίμημα καθώς, ενόψει αυτού, η Εταιρία λειτουργούσε με υψηλό κόστος (μισθολογικό, κόστος ασφαλιστικών εισφορών, κόστος φόρων μισθωτών υπηρεσιών) δεδομένου ότι, ήταν υποχρεωμένη να απασχολεί πολυάριθμο προσωπικό πολύπλευρης και άρτιας επαγγελματικής κατάρτισης και να προβαίνει ως εκ τούτου, σε υψηλές αμοιβές ανάλογες των επιστημονικών και εκπαιδευτικών προσόντων των συνεργατών της, ως και να απασχολεί πολυάριθμα συνεργεία, πληρώνοντας επιπλέον και αμοιβές για υπερωρίες. Προκειμένου δε τα έργα της να αποτελούν σύγχρονες εγκαταστάσεις υψηλών προδιαγραφών, επωμιζόταν και το αντίστοιχο υψηλό κόστος που διέθεταν τα πάσης φύσεως υλικά που χρησιμοποιούσε στην κατασκευή τους και μάλιστα σε όλα τα στάδια μέχρι την αποπεράτωσή τους, ήτοι, από το κόστος των υλικών των

οικοδομικών εργασιών μέχρι το κόστος των υλικών για την εσωτερική επένδυση και διαμόρφωση των χώρων (δάπεδα, είδη υγιεινής κτλ).

Γ. Απώλειες εκ των επενδυτικών ακινήτων

Σημαντική δραστηριότητα της Εταιρίας, αποτέλεσε η πώληση των ανεγειρόμενων κτιρίων και κτιριακών συγκροτημάτων και η εν συνεχεία εκμετάλλευσή τους δια μισθώσεως (δυνάμει χρηματοδοτικών μισθώσεων με μισθώτρια την Εταιρία) και υπομισθώσεως των πωλούμενων ιδιοκτησιών. Κατ' αυτόν τον τρόπο, ο αγοραστής των ιδιοκτησιών εξασφαλίζει εισόδημα με ετήσια απόδοση 8% – 10% επί του ποσού που αρχικά επένδυσε και η Εταιρία αντίστοιχα εξασφαλίζει εισόδημα δια των υπομισθώσεων τις οποίες συνάπτει. Το παραπάνω σχήμα απέφερε σημαντικά κέρδη στην Εταιρία, πλην όμως η γενικότερη οικονομική κρίση και η συνακόλουθη πτώση των τιμών των ακινήτων, οδήγησαν στην κατ' ανάγκη προς τα κάτω αναπροσαρμογή του ύψους των μισθωμάτων, ως και στην καταγγελία των υπομισθώσεων, με αποτέλεσμα να μειωθεί η αξία των εκμεταλλεζόμενων επενδυτικών ακινήτων και η Εταιρία να καταγράψει σημαντικές απώλειες.

Σε πολλές δε περιπτώσεις και εξαιτίας των γενικότερων αρνητικών οικονομικών συνθηκών, αρκετοί εκ των υπομισθωτών της Εταιρίας, εμφάνισαν αδυναμία εμπρόθεσμης ως και ολοσχερούς κάλυψης των απορρεουσών εκ των Συμβάσεων Μίσθωσης υποχρεώσεών τους, με αποτέλεσμα την περαιτέρω απώλεια κεφαλαίων από την αδυναμία είσπραξης των οφειλόμενων μισθωμάτων.

Δ. Χρηματοπιστωτική κρίση και εν γένει οικονομικές συνθήκες

Στην πτωτική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας της Εταιρίας, ως άλλωστε και σε κάθε εν γένει οικονομική δραστηριότητα του αυτού ή άλλου τομέα, συνέβαλε καθοριστικά η γενικότερη χρηματοπιστωτική κρίση που ενέσχυε στην ελληνική αγορά και ανέτρεψε πλήρως το σκηνικό και τις ισορροπίες στον ευρύτερο τομέα του εμπορίου. Η χρηματοπιστωτική κρίση περιόρισε σημαντικά τις επενδυτικές κινήσεις στον κλάδο Αγοράς Ακίνητης Περιουσίας (Real Estate) δεδομένου ότι, η εμφάνισή της επέβαλε εφεξής ένα τέτοιο καθεστώς αβεβαιότητας και οικονομικής ανασφάλειας, ώστε κατέστη απαγορευτική η οποιαδήποτε ανάπτυξη οικονομικής/ επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η μείωση του αγοραστικού / επενδυτικού ενδιαφέροντος, ωστόσο, δεν μπορεί να αποδοθεί αποκλειστικά και μόνο στην προαναφερόμενη αρνητική οικονομική συγκυρία, αλλά συνδέεται άρρηκτα και με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της ελληνικής αγοράς των ακινήτων που αφορούν στο θεσμικό της πλαίσιο (φορολογική επιβάρυνση ακίνητης περιουσίας) και στο εξαιρετικά υψηλό κόστος των συναλλαγών (που βαρύνει εξ

ολοκλήρου τον αγοραστή). Με άλλα λόγια, η χρηματοπιστωτική κρίση έπληξε καίρια τον κατασκευαστικό κλάδο, αλλά κατ' ουσίαν αποτέλεσε έναν επιπλέον ανασταλτικό παράγοντα σε μία ήδη επιβαρυσμένη, εξαιτίας των χαμηλών επιπέδων ζήτησης, αγορά, όπου η οικοδομική δραστηριότητα, δημόσια και ιδιωτική, βρισκόταν ήδη σε ύφεση.

Ε. Υψηλός δανεισμός

Είναι αυτονόητο ότι, η επίτευξη των στρατηγικών και αναπτυξιακών στόχων της Εταιρίας, απαιτούσε την ύπαρξη σημαντικών κεφαλαίων, τα οποία δεν θα μπορούσαν παρά να αναζητηθούν στην χρηματοδότησή της, δια των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων. Ο δανεισμός της Εταιρίας υπήρξε αναπόφευκτος, ωστόσο, η συνεχής ροή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της επέτρεπε την ομαλή κάλυψη των δανειακών υποχρεώσεων και εξασφάλιζε την περαιτέρω χρηματοδότησή της.

Την πτώση του κύκλου των εργασιών της Εταιρίας και κατά λογική αναγκαιότητα, ακολούθησε η αδυναμία εμπρόθεσμης ως και ολοσχερούς εξόφλησης των ανειλημμένων οικονομικών υποχρεώσεων, έναντι των διαφόρων πιστωτών της, με αποτέλεσμα την συσσώρευση οφειλών. Ενόψει αυτών, η Εταιρία και ελλείψει ρευστότητας παρουσίασε ταμειακή δυσχέρεια, η οποία συνεχίζεται έως σήμερα και καθιστά εξαιρετικά δύσκολη την εξεύρεση των απαιτούμενων οικονομικών πόρων προκειμένου να συνεχίζει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα, ανταποκρινόμενη πλήρως και με συνέπεια, στο σύνολο των αναληφθεισών οικονομικών υποχρεώσεων έναντι των διαφόρων πιστωτών. Μέσα λοιπόν σε συνθήκες περιορισμένης ρευστότητας και αντιμετωπίζοντας εξαιρετικές δυσκολίες στην εξεύρεση κεφαλαίων, η Εταιρία προσπαθεί να λειτουργήσει και να εξυπηρετήσει σωρευτικά τις τρέχουσες και υπερήμερες οικονομικές της υποχρεώσεις, διαπραγματευόμενη συγχρόνως με τις πιστώτριες τράπεζες την αναδιάρθρωση του υφιστάμενου δανεισμού.

Συνεπεία αυτών, το έτος 2011 έκλεισε με κύκλο εργασιών της τάξης των Ευρώ είκοσι τεσσάρων εκατομμυρίων πενήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα δύο και εβδομήντα πέντε λεπτών (€ 24.057.992,75), παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 27%. Αρνητική εικόνα παρουσίασε η Εταιρία και κατά το τρέχον έτος, κατά το οποίο και έως σήμερα δεν κατόρθωσε να ανακάμψει ουσιαδώς, ώστε βάσιμα εκτιμάται πως ο κύκλος εργασιών της θα κυμανθεί σε χαμηλότερα του προηγούμενου έτους επίπεδα.

Η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι, η επιτυχής κατάληξη των διαπραγματεύσεων με τις δανείστριες τράπεζες και η θέση σε εφαρμογή του προγράμματος λειτουργικής αναδιάρθρωσης που έχει εκπονήσει, σε συνδυασμό με το άνοιγμα της διαδικασίας

εξυγίανσης και την λήψη των κατάλληλων μέτρων προς αποφυγήν της διασποράς των περιουσιακών της στοιχείων, θα την επαναφέρουν σε τροχιά ανάπτυξης και κερδοφορίας και σε θέση να εκμεταλλευτεί τις ευκαιρίες που διαφαίνονται στην μεταβαλλόμενη εγχώρια αγορά.

2.6. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΗ ΣΤΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ

Η πολυετής και εναργή παρουσία της εταιρίας στον χώρο δραστηριοποίησής της, σε συνδυασμό με την ιδιαίτερη αισθητική και ποιότητα των έργων της – τα οποία σημειωτέον αποτελούν τα πλέον αναγνωρίσιμα κτιριακά συγκροτήματα κατά μήκος κομβικών αρτηριών της πρωτεύουσας - την έχουν εδραιώσει στην συνείδηση του επενδυτικού και καταναλωτικού κοινού, ως την κορυφαία των κατασκευαστικών εταιριών της εγχώριας αγοράς. Υπό αυτούς τους όρους, η εταιρία έχει δημιουργήσει και εκμεταλλεύεται ένα σημαντικό εμπορικό όνομα/σήμα (brand name), για την διατήρηση του οποίου απαιτείται η τήρηση υψηλότατων προδιαγραφών κατά τον σχεδιασμό, την κατασκευή και την ανάπτυξη των κτιριακών της συγκροτημάτων.

Με την μακρόχρονη παρουσία της στον χώρο και το σημαντικό έργο που έχει παράξει, έχει συνεισφέρει σημαντικά στην οικονομική ροή της χώρας, δεδομένου ότι, στο πλαίσιο της δραστηριότητάς της, συνεργάζεται με δεκάδες συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με οικονομικές συναλλαγές αξιόλογων μεγεθών, ώστε στην περίπτωση κατά την οποία η εταιρία αναγκασθεί να παύσει τις πληρωμές της και κατά συνέπεια τη λειτουργία της, οι ζημιές και απώλειες θα γίνουν ευρύτερα αισθητές στις συνεργαζόμενες επιχειρήσεις αλλά και στους πιστωτές της, κάποιιοι εκ των οποίων μπορεί με τη σειρά τους να βρεθούν σε δεινή οικονομική θέση λόγω της μη είσπραξης των απαιτήσεών τους από αυτήν. Με δεδομένη επίσης τη συμβολή του εν γένει κλάδου δραστηριοποίησής της στην ελληνική οικονομία, τόσο στην διαμόρφωση του ΑΕΠ, όσο και στην συνολική απασχόληση, αλλά και με ιδιαίτερη έμφαση στην αναπτυξιακή διάσταση του κλάδου των κατασκευών, εξαιτίας των ισχυρών διασυνδέσεών του με βασικούς βιομηχανικούς και εμπορικούς τομείς, καθίσταται προφανής η ανάγκη διατήρησής της και εντεύθεν η σημαντικότητα λήψης των κατάλληλων μέτρων για την εξυγίανσή της.

Ουσιώδης δε προκειμένου να καταδειχθεί η κοινωνική της σημασία, είναι και η αναφορά των ιδιαίτερων εκείνων στοιχείων που έχουν διαμορφώσει την ταυτότητα της Εταιρίας και ενυπάρχουν σ' αυτήν. Συνεπώς προς την εταιρική κοινωνική ευθύνη της, η Εταιρία

στοχεύει στην υπεύθυνη δράση και την τήρηση των κανόνων εταιρικής δεοντολογίας, υπό το πρίσμα ενεργειών που συμβάλλουν στην αρμονική συνεργασία με τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες, τους πελάτες, τους μετόχους και το σύνολο της επενδυτικής κοινότητας, με απώτερο σκοπό την κοινωνική προσφορά. Προς τούτο, συμβάλλει ενεργά στην στήριξη ευπαθών κοινωνικών ομάδων, υπό τη μορφή χορηγιών και κατάρτισης προγραμμάτων ενίσχυσης μη κερδοσκοπικών συλλόγων, αλλά και στην προστασία του περιβάλλοντος, με την εκπόνηση μελετών για τον εκμηδενισμό του περιβαλλοντολογικού κόστους των κτιριακών της εγκαταστάσεων. Η εταιρική κοινωνική ευθύνη, εξάλλου, είναι απόλυτα ενσωματωμένη στην επιχειρησιακή στρατηγική της Εταιρίας και αποτελεί το γνώμονα για να διατηρεί την εύρυθμη οικονομική της ανάπτυξη και να λειτουργεί υπό κανόνες ηθικής και εταιρικής δεοντολογίας.

B. ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ

Η Εταιρία και προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι λειτουργικές της ανάγκες, απασχολούσε ανέκαθεν πολυάριθμο προσωπικό, πλην όμως οι δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες την ανάγκασαν να προβεί σε μείωση αυτού, προκειμένου να μειωθεί αντίστοιχα το μηνιαίο εργοδοτικό κόστος.

Πέραν όμως του διοικητικού και εργατοτεχνικού προσωπικού της (οικονομικά στελέχη, μηχανικούς κλπ), η Εταιρία επίσης απασχολεί και μάλιστα από τη δεκαετία του 1990 και εντεύθεν, τα ίδια συνεργεία που εκτέλεσαν τις αντιστοιχούσες σε αυτά εργασίες, όπως π.χ. α) οι εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος εκτελέστηκαν από τους 330 εργαζόμενους στην εταιρία «Αφοί Τρίγκα και Σία Ο.Ε.», σε όλα τα κατασκευασθέντα έργα μας, β) οι εργασίες επενδύσεων ή δαπεδοστρώσεων από μάρμαρα εκτελέστηκαν από την εταιρία «Λευκά Μάρμαρα Θάσου», σε όλα τα κατασκευασθέντα έργα. Τα παραπάνω πρόσωπα αποτελούν για εμάς πολύτιμους συνεργάτες, που εξυπηρετούν επί σειρά ετών τα συμφέροντα της Εταιρίας, έχοντας συμβάλει καθοριστικά στην δημιουργία του πλούσιου πελατολογίου της, αλλά και στην διεκπεραίωση όλων των λειτουργικών της υποθέσεων, δι' ον λόγο και δε διακόψαμε τη συνεργασία μας μαζί τους, όταν την 4/12/2008 μας επεβλήθη διακοπή εργασιών στο κατ' εξοχήν έργο της Εταιρίας στο Βοτανικό.

Έτσι, σε περίπτωση που η Εταιρία οδηγηθεί οριστικά σε οικονομικό αδιέξοδο, θα βρεθεί συγχρόνως στην εξαιρετικά δυσάρεστη θέση να πρέπει να διακόψει εξ ολοκλήρου τη συνεργασία μαζί τους και να τους φέρει αντιμέτωπους με τον κίνδυνο της ανεργίας, που είναι στις μέρες μας εντονότερος από ποτέ. Το παραπάνω ενδεχόμενο έχει

αναμφισβήτητα τεράστιο αντίκτυπο στο κοινωνικό σύνολο, δεδομένου ότι, θα δημιουργήσει νέες στρατιές ανέργων, με όλες τις παρελκόμενες δυσμενείς συνέπειες σε κοινωνικό και οικονομικό επίπεδο.

2.7.Εταιρική στρατηγική

Η εταιρία, μετά την επικύρωση του επιχειρηματικού σχεδίου αναδιάρθρωσης και τις εξαιρετικά θετικές συνέπειες αυτής, τόσο σε επίπεδο μείωσης υποχρεώσεων όσο και σε επίπεδο διαμορφούμενης καθαρής αξίας των ακινήτων που παραμένουν στο χαρτοφυλάκιο της (εμπορική αξία – εγγεγραμμένα βάρη), θα κινηθεί πάνω σε δύο άξονες δραστηριοποίησης.

Πρωταρχικός της στόχος, φυσικά, θα είναι η αξιοποίηση των ακινήτων που διαθέτει, προκειμένου να μπορέσει αφενός από την πώληση κάποιων (όπως το ξενοδοχειακό συγκρότημα του Πόρου) να ικανοποιήσει συγκεκριμένες απαιτήσεις πιστωτών, σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο αναδιάρθρωσης και αφετέρου, από την εκμίσθωση κάποιων άλλων (όπως ο μεγάλος αριθμός θέσεων στάθμευσης σε ακίνητα επί της Λεωφόρου Κηφισίας, να εξασφαλίσει ταμειακές ροές που θα τη βοηθήσουν στην κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών αλλά και στην περαιτέρω ικανοποίηση πιστωτών.

Πέραν αυτού, η εταιρία θα συνεχίσει να κατέχει ένα αρκετό μεγάλο χαρτοφυλάκιο ακινήτων, για τα οποία έχουν υπογραφεί συμβάσεις sale and lease back, σημαντικό μέρος των οποίων είναι υπομισθωμένο σε εταιρίες, κάποιες μάλιστα από αυτές πολυεθνικές (όπως η Microsoft, η HUAWEI κ.ά.) και θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια – είτε μέσω τροποποίησης των υφιστάμενων χρηματοδοτικών μισθώσεων είτε μέσω εξεύρεσης υπομισθωτών και για τα λοιπά ακίνητα – οι συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων να παραμείνουν σε ισχύ και, ει δυνατόν, να ολοκληρωθούν από πλευράς κάλυψης των υποχρεώσεων προς τις εταιρίες leasing, δίνοντας στην εταιρία το δικαίωμα της επανάκτησής τους χωρίς κόστος, δημιουργώντας έτσι μια μελλοντική προστιθέμενη υπεραξία, που σήμερα, υπό αυτές τις πολύ δυσμενείς συνθήκες της αγοράς, αποτιμάται στα βιβλία μας στα 24 εκατ. ευρώ.

Προκειμένου η εταιρία να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικά δύσκολες συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στο εγχώριο real estate, έχει υλοποιήσει ένα πολύ σημαντικό πρόγραμμα

περικοπών του λειτουργικού της κόστους, με σημαντικότερο βέβαια όλων τη σημαντική μείωση του αριθμού των εργαζομένων στην εταιρία και αντίστοιχα των μισθοδοτικών δαπανών.

Παρόλα αυτά, η εμπειρία των 40 χρόνων, καθώς και η ύπαρξη συγκεκριμένων στελεχών στο δυναμικό της εταιρίας, θα βοηθήσουν στο να μπορέσει η εταιρία, μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών εξυγίανσης και πέραν των ανωτέρω, να αναζητήσει και τις όποιες πιθανές ευκαιρίες παρουσιαστούν στην εγχώρια κτηματαγορά.

Είναι σαφές ότι ο κλάδος τόσο των εμπορικών ακινήτων όσο και των κατοικιών θα βιώσουν για αρκετά μεγάλο ακόμη χρονικό διάστημα πίεση και γενικότερη ύφεση, αφού και υπερπροσφορά παρουσιάζεται αλλά και η ζήτηση είναι από χαμηλή έως ανύπαρκτη.

Ο τομέας ο οποίος εμφανίζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον και συνδέεται άρρηκτα και με την έξαρση του τουρισμού στη χώρα μας, είναι η παραθεριστική κατοικία αλλά και τα ξενοδοχειακά συγκροτήματα και, γι' αυτό, σίγουρα είναι ένας κλάδος τον οποίο θα διερευνήσει η εταιρία, προσπαθώντας να προχωρήσει στην υλοποίηση συγκεκριμένων projects, για τα οποία όμως θα υπάρχει συγκεκριμένο ενδιαφέρον ή ακόμα και προσύμφωνο πώλησης, στοιχεία απαραίτητα για να εξασφαλίσουν είτε την αυτοχρηματοδότηση του έργου είτε την έστω και επιμέρους χρηματοδότησή του μέσω δανείου.

Επίσης θεωρούμε ότι ο τομέας του ιατρικού τουρισμού εμφανίζει ιδιαίτερο ενδιαφέρον για τη χώρας μας, αφού υπάρχει πλέον η αντίστοιχη νομοθεσία, ενώ πολύ μεγάλος αριθμός ανθρώπων από χώρες του εξωτερικού (όπως Αγγλία, Γαλλία κλπ.) αναζητούν – έχοντας μάλιστα και την αντίστοιχη κάλυψη από ασφαλιστικά ταμεία – τη δυνατότητα παροχής συνδυασμού ξενοδοχειακών και ιατρικών υπηρεσιών επιπέδου σε χώρες του εξωτερικού. Η Ελλάδα διαθέτει από πλευράς φυσικού περιβάλλοντος αλλά και υποδομών πλέον όλα τα εχέγγυα για να αναπτύξει τέτοιου είδους συγκροτήματα και θεωρούμε ότι όποιος επενδύσει στον τομέα αυτό μπορεί να εξασφαλίσει μια μελλοντική υπεραξία. Το συγκρότημα του Πόρου συγκεντρώνει όλες τις προϋποθέσεις για να μετατραπεί σε κέντρο ιατρικού τουρισμού και θα καταβληθεί κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου αυτό να συντελεστεί, ενώ πιστεύουμε ότι, μέσα από την προσπάθεια ολοκλήρωσης του συγκεκριμένου έργου (Πόρος), η εταιρία θα αποκτήσει και την απαραίτητη εμπειρία για

την υλοποίηση εφάμιλλων projects και τις κατάλληλες διασυνδέσεις με ασφαλιστικά ταμεία του εξωτερικού, καθώς και tour operators. Με τα ανωτέρω εφόδια, η εταιρία θα αναζητήσει και άλλα μελλοντικά projects αυτής της μορφής προς ανάπτυξη και αξιοποίηση.

2.8. Όραμα – Στόχοι και Αποστολή της Εταιρείας

Η μέχρι τώρα πορεία της επιχείρησης, έχει δημιουργήσει το υπόβαθρο για τις μελλοντικές της επιτυχίες. Στην συνολική αυτή προσπάθεια, η εταιρεία έχει σαν βασικό της γνώμονα το ότι η επιτυχία είναι συνώνυμο της βούλησης για δημιουργία, αλλά και της επιμονής για την πραγμάτωση των στόχων της και της προσήλωσης στο αντικείμενο της δραστηριότητάς της. Εξάλλου, η φιλοσοφία της εταιρείας έχει πάντοτε βασισθεί στην πεποίθηση ότι η πρώτη προτεραιότητα κάθε επιχειρηματικής μονάδας θα πρέπει να είναι η προσφορά καινοτομικών προϊόντων και υπηρεσιών, με την υψηλότερη δυνατή ποιότητα, στις πλέον ανταγωνιστικές τιμές.

Προσωρινός σταθμός στην εξέλιξη της πορείας της επιχείρησης στάθηκε η βαθιά οικονομική κρίση που από το 2009 πλήττει την χώρα μας. Η οικονομική ύφεση έχει επηρεάσει καθοριστικά τις προσδοκίες της Διοίκησης της εταιρείας. Η πτωτική πορεία του κύκλου εργασιών, η μείωση των καθαρών κερδών, η μείωση των αποθεμάτων, η συρρίκνωση των διαθεσίμων, η στενότητα ρευστότητας, η ραγδαία άνοδος των επισφαλειών και ο διπλασιασμός των επιτοκίων τραπεζικών χορηγήσεων, οδήγησαν την εταιρεία σε προσωρινή αδυναμία έγκαιρης εξόφλησης των υποχρεώσεων της. Επίσης, θα πρέπει να τονιστεί ιδιαίτερα ότι παρά τους παραπάνω παράγοντες που οδήγησαν στη σημερινή κατάσταση την εταιρεία, ο σημαντικότερος είναι η διακοπή εργασιών στο έργο του Βοτανικού, έργο το οποίο λίγο πριν την ολοκλήρωση αναγκαστικά σταμάτησε λόγω της απόφασης του ΣΤΕ, με αποτέλεσμα να παραμείνουν υποχρεώσεις προς τράπεζες και προμηθευτές οι οποίες δεν μπορούσαν να αποπληρωθούν, λόγω πραγματικής αδυναμίας δημιουργίας εσόδων. Η αδυναμία αυτή ανάγκασε την εταιρεία να υποβάλει αίτηση υπαγωγής της στο άρθρο 99 του πτωχευτικού δικαίου για να μπορέσει με βάση τις ευεργετικές διατάξεις να αντιμετωπίσει την οικονομική ύφεση και να της δοθεί η δυνατότητα να συνεχίσει τις δραστηριότητες της.

Η Διοίκηση της εταιρείας πιστεύει ακράδαντα ότι, παρά το δυσμενέστατο οικονομικό περιβάλλον, η εταιρεία πρέπει να αναπτυχθεί και εκτιμά, ότι υπάρχουν ευκαιρίες οι οποίες

στο βαθμό που αξιοποιούνται, λειτουργούν συντελεστικά στην ενδυνάμωση της υπάρχουσας κατάστασης.

2.9.SWOT Analysis

Αμέσως παρακάτω, παρουσιάζονται οι Δυνάμεις – Αδυναμίες – Ευκαιρίες και Απειλές της Εταιρείας στα πλαίσια του ευρύτερου περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

ΔΥΝΑΜΕΙΣ	ΑΔΥΝΑΜΙΕΣ
<ul style="list-style-type: none"> • Δύναμη ταυτότητας • Μεγάλη εμπειρία στον χώρο κατασκευών • Υψηλής ποιότητας ενοικιαστές • Ευελιξία –Πρωτοπορία • Οργάνωση • Ανταγωνιστικό πλεονέκτημα σε σχέση με τους ανταγωνιστές • Μεγάλο μερίδιο αγοράς 	<ul style="list-style-type: none"> • Υψηλή μόχλευση • Έλλειψη επαρκούς ρευστότητας. • Συνεχόμενη κρίση στον κλάδο των κατασκευών & των επαγγελματικών ακινήτων.
ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ	ΑΠΕΙΛΕΣ
<ul style="list-style-type: none"> • Νέα έργα – Μτφ συντελεστών δόμησης • Άνοιγμα του κλάδου real estate • Νέα νομοθεσία όσον αφορά τον τουρισμό – τουριστικές κατοικίες • Ανάπτυξη του ιατρικού τουρισμού • Ανάκαμψη Ελληνικής οικονομίας 	<ul style="list-style-type: none"> • Αναξιοπαθές οικονομικό περιβάλλον • Μείωση κατασκευαστικών δραστηριοτήτων

2.10. Οικονομικές Εξελίξεις – Ελληνική Οικονομία

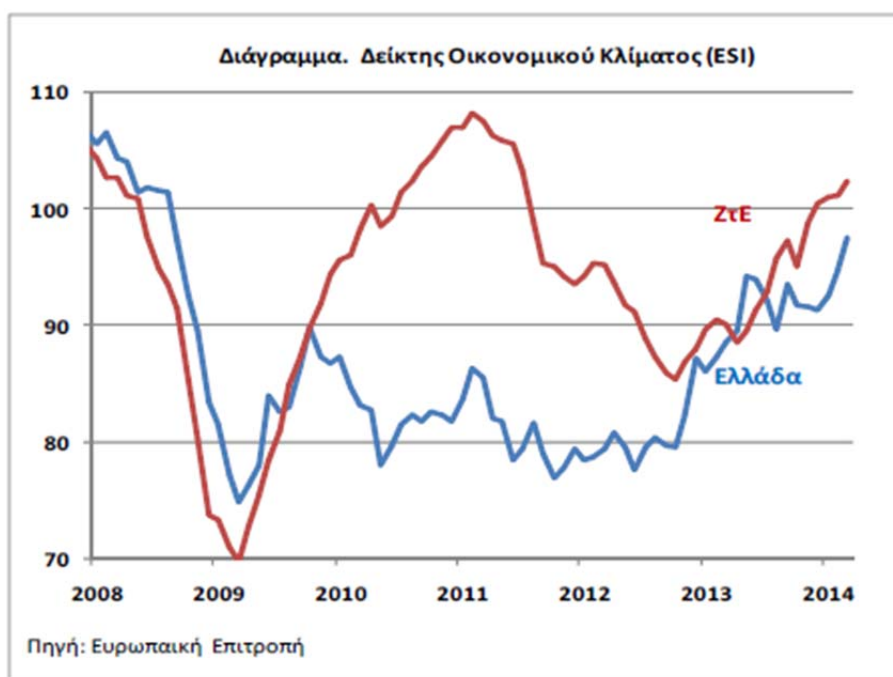
Alpha Bank – Εβδομαδιαίο Δελτίο Οικονομικών Εξελίξεων – Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών (03/04/2014)

Μέσω των ΑΕΕΑΠ η ακίνητη περιουσία μετατρέπεται σε άμεσα ρευστοποιήσιμη επένδυση και σε επενδυτικό εργαλείο, προσιτό τόσο σε θεσμικά κεφάλαια όσο και σε μικρότερης εμβέλειας επενδυτές, οι οποίοι μπορούν να επενδύσουν σε αυστηρά ελεγχόμενες εισηγμένες εταιρίες και σε ακίνητα μεγάλης αξίας, απαλλαγμένοι από τα προβλήματα της διαχείρισης.

Με μεγάλη πλειοψηφία (151-152 υπέρ και 135 κατά) ψηφίστηκε την 30.3.2014 στη Βουλή το σημαντικό νομοσχέδιο με το οποίο ολοκληρώθηκε επιτυχώς η 7μηνη διαπραγμάτευση με την Τρόικα για την 4η Εξέταση της πορείας προόδου του ελληνικού προγράμματος προσαρμογής. Με το νέο σημαντικό νόμο θεσπίζονται:

α) μέτρα ολοκλήρωσης των σημαντικών διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων (κυρίως μέτρων για το τελικό άνοιγμα πολλών κλειστών επαγγελμάτων και για την αποκατάσταση συνθηκών ουσιαστικού ανταγωνισμού) σε σημαντικούς παραγωγικούς κλάδους στη χώρα, σύμφωνα και με την σχετική Έκθεση (εργαλειοθήκη) του ΟΟΣΑ. Η νέα αυτή ολοκληρωμένη και αποφασιστική παρέμβαση αφορά όλους τους κλάδους που χαρακτηρίζονταν ακόμη (μετά από 4- έτη συνεχών μεταρρυθμίσεων) από εναπομείνουσες λεπτομερειακές κρατικές ρυθμίσεις, που προστάτευαν, ή - στις περισσότερες περιπτώσεις - υποτίθεται ότι προστάτευαν, τους επαγγελματίες και τις επιχειρήσεις των συγκεκριμένων κλάδων από τον εγχώριο και εξωτερικό ανταγωνισμό. Είναι γεγονός ότι το νέο νομοθετικό πλαίσιο έγινε αφορμή για την πρόκληση νέων έντονων αντιδράσεων από τους ενδιαφερόμενους σε πολλούς κλάδους. Σε κάποιες δε περιπτώσεις υπήρξαν και εύλογες σε κάποιο βαθμό αμφισβητήσεις και ανησυχίες για αρνητικές επιπτώσεις των νέων ρυθμίσεων στην ποιότητα εγχώριας (κυρίως αγροτικής και κτηνοτροφικής) παραγωγής με στόχο τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητάς τους έναντι των εισαγωγών, ή του ανταγωνισμού γενικότερα. Σε κάθε περίπτωση, πάντως, γεγονός είναι ότι το νέο πλαίσιο απλοποιεί ουσιαστικά τη λειτουργία των αγορών, μειώνει τη γραφειοκρατία και την περιπλοκότητα των κρατικών ρυθμίσεων και παρεμβάσεων σε κάθε τομέα και δημιουργεί συνθήκες εντονότερου ανταγωνισμού σε όλους τους κλάδους. Αυτός ο ανταγωνισμός αποτελεί γενικά τον βασικό μηχανισμό βελτίωσης της ποιότητας και της ανταγωνιστικότητας των προσφερόμενων αγαθών και υπηρεσιών προς όφελος του καταναλωτή και, τελικά, της ελληνικής οικονομίας ως σύνολο. Η υψηλή πράγματι

ποιότητα της εγχώριας παραγωγής σε πολλούς τομείς (ιδιαίτερα δε στον αγροτικό τομέα) θα πρέπει τώρα να αναδειχθεί με την ελληνική επιχειρηματικότητα και με την εφαρμογή των κατάλληλων τεχνικών προώθησης των πωλήσεων (marketing) από τις ίδιες τις επιχειρήσεις και επίσης με την εγκαθίδρυση της ετικέτας «ελληνικό προϊόν» ως προϊόντος υψηλής ποιότητας και αξίας, όπως πράγματι είναι (λόγω των αναμφισβήτητων συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας μας ως παραγωγού αγροτικών προϊόντων και τροφίμων γενικότερα).



β) ρυθμίσεις για την κάλυψη των κεφαλαιακών αναγκών της Eurobank και για την επίσπευση της επανα-ιδιωτικοποίησης των συστημικών τραπεζών της χώρας (με την άσκηση, ή ανταλλαγή, των warrants), μετά την εντυπωσιακή άντληση, με εξαιρετικά ευνοϊκούς όρους, € 2,95 δις μετοχικών κεφαλαίων από την Alpha Bank και από την Τράπεζα Πειραιώς, σχεδόν εξολοκλήρου από επενδυτές εξωτερικού. Σχετικά, σημειώνεται επίσης ότι ακόμη και η Moody's ανακοίνωσε ότι θεωρεί τις επιτυχείς AMK που πραγματοποίησαν η Alpha Bank και η Τράπεζα Πειραιώς ως θετικό στοιχείο για πιστοληπτική τους αναβάθμιση (credit positive). Από την άλλη πλευρά, είναι πραγματικά απορίας άξιον το γεγονός ότι, παρά τις ανωτέρω εντυπωσιακές εξελίξεις στην ελληνική αγορά ομολόγων (αύξηση της τιμής των 10ετών ομολόγων κατά 458% από τον Μάιο 2012) και στην ελληνική οικονομία γενικότερα, η Moody's εξακολουθεί να αξιολογεί την Ελλάδα στο Caa3 με προοπτικές σταθερές (3-βαθμίδες κάτω από την S&P και την Fitch),

καθλώνοντας έτσι σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα διαβάθμισης και τις ελληνικές τράπεζες (Alpha Bank: Caa1 stable, Τράπεζα Πειραιώς: Caa1 stable).

γ) ρυθμίσεις για τη διανομή του κοινωνικού μερίσματος, ύψους άνω των € 527 εκατ., για πρώτη φορά από την θετική αποταμίευση του ελληνικού δημοσίου, δηλαδή από το σημαντικό πρωτογενές πλεόνασμα της Γενικής Κυβέρνησης το 2013. Για πρώτη φορά οι κοινωνικές παροχές δεν δίδονται με φαλκίδευση των εισοδημάτων των παιδιών μας, δηλαδή με τον δανεισμό από το εξωτερικό, πρακτική που εφαρμόστηκε συστηματικά έως το 2009 και οδήγησε, αναπόφευκτα, τη χώρα στη μεγαλύτερη κρίση της ιστορίας της.

Συνολικά, με την θέσπιση του ανωτέρω εξαιρετικά σημαντικού νομοθετικού πλαισίου ανοίγει διάπλατα ο δρόμος για την ουσιαστική ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας, την ταχεία αύξηση της απασχόλησης (που ήδη συμβαίνει) και την έξοδο της χώρας από την κρίση, με την είσοδο της διεθνώς ανταγωνιστικής πλέον οικονομίας της σε πορεία υγιούς ανάπτυξης.

Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι ταυτόχρονα με την ψήφιση του ανωτέρω νόμου ανακοινώθηκε και η πλήρης ιδιωτικοποίηση της εταιρείας «Ελληνικό ΑΕ», η οποία συνεπάγεται σημαντικές εισπράξεις για το Ελλ. Δημόσιο (ύψους € 915 εκατ., εκ των οποίων το 33% με την υπογραφή της συμφωνίας και το υπόλοιπο στα επόμενα 10-έτη), και δαπάνη από τον αγοραστή ύψους € 1,25 δις για την υλοποίηση επενδύσεων σε υποδομές κοινής ωφέλειας (πάρκα, δρόμους, παιδικές χαρές, αναβάθμιση του παραλιακού μετώπου, συγκοινωνίες, σύνδεση με δίκτυα, κ.ά.) και, γενικά, με εγγυημένες επενδύσεις σε υποδομές και επιχειρηματικές δραστηριότητες ύψους άνω των € 5,7 δις στην περιοχή στα επόμενα 10-έτη Πρόκειται για ένα τεράστιο (για τα ελληνικά δεδομένα και όχι μόνο) επενδυτικό έργο το οποίο θα αρχίσει να υλοποιείται από το 2015 με σημαντικές εισροές επιχειρηματικών κεφαλαίων από το εξωτερικό και με πολύ σημαντικές θετικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη της χώρας. Πρόκειται για την πλήρη αξιοποίηση ενός από τα πιο σημαντικά περιουσιακά στοιχεία του ελληνικού δημοσίου, με τη δημιουργία ενός από τα μεγαλύτερα μητροπολιτικά πάρκα στον κόσμο και με ανάπτυξη του παραλιακού μετώπου, που με τη χρήση του Μετρό θα είναι προσιτά σχεδόν στο σύνολο του πληθυσμού της Αθήνας. Ενός περιουσιακού στοιχείου που επί 13 χρόνια παρέμενε ανεκμετάλλευτο με τεράστιες απώλειες εσόδων για το κράτος, ή χρησιμοποιούταν μόνο από επιτήδειους, και σε πολλές πλευρές του αποτελούσε εστία μόλυνσης του Αττικού περιβάλλοντος.

Ειδικότερα, με την εγκαθίδρυση του νέου νομοθετικού πλαισίου για τον ανταγωνισμό, τις τράπεζες και για τη διανομή του κοινωνικού μερίσματος, που ψηφίστηκε την 30.3.2014, ανοίγει διάπλατα ο δρόμος για την εκταμίευση της νέας δόσης της χρηματοδοτικής

ενίσχυσης από τη Ζώνη του Ευρώ και από το ΔΝΤ, ύψους συνολικά περί τα € 11,8 δις. Η δόση αυτή συνεπάγεται την πλήρη κάλυψη των χρηματοδοτικών αναγκών της χώρας εντός του 2014 και όχι μόνο. Ήδη το Eurogroup της 1ης Απριλίου 2014 (που συνεδρίασε στην Αθήνα) ανακοίνωσε την εκτίμησή του ότι υπάρχουν πλέον τα απαραίτητα στοιχεία για να ξεκινήσουν οι εθνικές διαδικασίες (έγκριση από εθνικά κοινοβούλια) για την έγκριση της επόμενης δόσης προς την Ελλάδα από το EFSF, ύψους € 8,3 δις. Η δόση αυτή προβλέπεται να εκταμιευθεί σε 3- τμήματα. Το 1ο τμήμα των € 6,3 δις αναμένεται να εγκριθεί από το Euro Working Group (EWG) και το ΔΣ του EFSF εντός του Απριλίου, μετά την πλήρη εφαρμογή των προαπαιτούμενων δράσεων (που ήταν η ψήφιση του πολυνομοσχεδίου που πράγματι έγινε την 30.3.2014) και την οριστικοποίηση των απαιτούμενων διαδικασιών σε εθνικό επίπεδο από τα κράτη-μέλη. Η εκταμίευση του 2ου και του 3ου τμήματος της δόσης, ύψους € 1 δις έκαστο, συνδέονται με την εφαρμογή των ορόσημων που συμφωνήθηκαν ήδη μεταξύ της Ελλάδας και της Τρόικας και αναμένεται να εκταμιευτούν τον Ιούν.2014 και τον Ιούλ.2014. Επιπλέον, δύο δόσεις ύψους € 3,5 δις αναμένεται να εγκριθούν από το ΔΝΤ τον Μάιο 2014. Σε κάθε περίπτωση, το Eurogroup εκτιμά ότι η Ελλάδα έχει καλύψει πλήρως τις χρηματοδοτικές της ανάγκες στο επόμενο 12μηνο, πράγμα που σηματοδοτεί την έγκριση των δόσεων και από το ΔΝΤ. Οι εξέλιξη αυτή όσον αφορά την καταβολή των ανωτέρω δόσεων από τη ΖτΕ και από το ΔΝΤ θα συμβάλει ουσιαστικά στην ενίσχυση της ρευστότητας και στην ανάκαμψη της εγχώριας οικονομίας, με αύξηση του ΑΕΠ άνω του 1,0% από το τρέχον έτος.

Η έγκαιρη και πλεονεκτική για το Ελλ. Δημόσιο (με σημαντικά κέρδη και με ταχεία μείωση του δημοσίου χρέους) επαναφορά των συστημικών τραπεζών της χώρας στον ιδιωτικό τομέα, με βάση τις ρυθμίσεις του νέου νομοθετικού πλαισίου για τη διαχείριση των συμμετοχών του ΤΧΣ σε αυτές. Αυτό, σε συνδυασμό και με τη σταδιακή εξάλειψη του πολιτικού κινδύνου που απειλούσε έως τώρα τη χώρα και με την εντυπωσιακή βελτίωση του οικονομικού κλίματος τόσο στον τομέα των επιχειρήσεων όσο και στον τομέα των νοικοκυριών, συμβάλλουν στην ταχεία αποκατάσταση των συνθηκών για επαναπροσέλκυση των καταθέσεων των ελληνικών νοικοκυριών και επιχειρήσεων που είχαν τοποθετηθεί στο εξωτερικό στην περίοδο της εγχώριας οικονομικής και πολιτικής κρίσης, ιδιαίτερα στην περίοδο Μαΐου-Ιουνίου 2012.

Σχετικά, σημειώνεται ότι ο δείκτης οικονομικού κλίματος (ESI), που καταρτίζεται από τον IOBE και δημοσιεύεται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σημείωσε νέα σημαντική άνοδο, μετά την επίτευξη της συμφωνίας με την Τρόικα για την απρόσκοπτη συνέχιση της χρηματοδοτικής ενίσχυσης της χώρας. Ειδικότερα, ο δείκτης αυτός ανήλθε στο 97,5 τον

Μάρτιο 2014 (υψηλότερο επίπεδο από τον Σεπτ.2008), από 94,8 τον Φεβρ.2014, 92,6 τον Ιαν.2014 και 89,5 τον Απρ.2013 και 86,1 τον Ιαν.2013 (βλέπε Διάγραμμα). Επίσης, αξιοσημείωτη βελτίωση σημείωσε και ο δείκτης καταναλωτικής εμπιστοσύνης στο -59,7 τον Μάρτ.2014, από -65,2 τον Φεβρ.2014 και από 76.6 τον Αύγ.2013.

Μετά από αυτές τις σημαντικές εξελίξεις, στους επόμενους μήνες αναμένεται η επανάκτηση της θετικής πορείας αύξησης των καταθέσεων στις ελληνικές τράπεζες, μετά την νέα μικρή πτώση τους στα € 160,54 δις στο τέλος Φεβρ.2014, από € 161,03 δις στο τέλος Ιαν.2014 και από € 163,25 δις στο τέλος Δεκ.2013, Η αποκατάσταση της θετικής πορείας των καταθέσεων μπορεί να οδηγήσει και σε έγκαιρη επαναφορά του θετικού ρυθμού αύξησης της πιστωτικής επέκτασης των τραπεζών προς τον ιδιωτικό τομέα της οικονομίας, που, ωστόσο, διατηρήθηκε 0 πυ963 στο -4,0% σε ετήσια βάση και τον Φεβρ.2014, όπως και στους προηγούμενους δύο μήνες. Αυτή η επάνοδος σε θετικό ρυθμό αύξησης των τραπεζικών πιστώσεων (πιθανότατα από το 2ο 6μηνο 2014) θα σηματοδοτήσει την είσοδο της οικονομίας σε σχετικά υψηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Καθίσταται, επίσης, πλέον δυνατή η έγκαιρη επάνοδος και του Ελλ. Δημοσίου στις αγορές για δανεισμό με έκδοση μακροπρόθεσμων ομολόγων με ικανοποιητικούς όρους, όπως έχουν ήδη κάνει η Ιρλανδία και η Πορτογαλία. Ήδη από την Κυβέρνηση ανακοινώθηκε η απόφαση για έκδοση 3ετών και 5ετών ομολόγων εντός του 1ου 6μήνου του 2014. Οι αποφάσεις αυτές είναι φυσιολογικές, δεδομένου ότι το spread του ελληνικού 10ετούς κρατικού ομολόγου από το αντίστοιχο γερμανικό μειώθηκε ήδη στα 450 bps (επιτόκιο στο 6,105%), με την τιμή των ομολόγων αυτών να ανέρχεται στα 79,35 την 2.4.2014 (Bloomberg), από 13,85 την 31.5.2012 (δηλαδή στο ενδιάμεσο διάστημα μεταξύ των δύο εκλογικών αναμετρήσεων το 2012). Με τις σημερινές τάσεις, η δυνατότητα του Ελλ. Δημοσίου για δανεισμό από τις αγορές με ικανοποιητικό κόστος είναι δεδομένη. Σε κάθε περίπτωση, με τις ΑΜΚ των τραπεζών και με το δανεισμό του δημοσίου από τις αγορές καλύπτονται ουσιαστικά πλήρως οι χρηματοδοτικές ανάγκες της χώρας το 2014 και το 2015 και, ενδεχομένως, έως και το 2016.

Η αναμενόμενη πλέον περαιτέρω ελάφρυνση του ελληνικού δημοσίου χρέους, σύμφωνα και με τις αποφάσεις του Eurogroup της 26ης Νοεμβρίου 2012, μπορεί να οδηγήσει σε περαιτέρω μείωση των δαπανών για τόκους της γενικής κυβέρνησης στα επόμενα έτη και σε περαιτέρω περιορισμό της ανάγκης για επίτευξη μεγάλων πρωτογενών πλεονασμάτων στη γενική κυβέρνηση (ΓΚ), που, με τα σημερινά δεδομένα, έχουν προσδιοριστεί στο 4,5% του ΑΕΠ από το 2016 και μετά. Με την αναμενόμενη επίτευξη ικανοποιητικών ρυθμών ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας από το 2015, με τις εισπράξεις από την

επαναφορά των τραπεζών στον ιδιωτικό τομέα με την άσκηση των warrants που εκδόθηκαν κατά την πρώτη αύξηση των μετοχικών κεφαλαίων των τραπεζών (ΑΜΚ) τον Μάιο 2013 και με τα έσοδα από τις ιδιωτικοποιήσεις - που είναι απόλυτα αναγκαίο να προωθηθούν έγκαιρα κυρίως για την αξιοποίηση των σημαντικών περιουσιακών στοιχείων του δημόσιου τομέα (όπως το Ελληνικό), το χρέος της ΓΚ της χώρας μπορεί να μειωθεί σε επίπεδα κάτω του 100% του ΑΕΠ από το 2022. Αυτό μπορεί να γίνει ακόμη και με πρωτογενή πλεονάσματα κάτω του 4,0% του ΑΕΠ. Το αποτέλεσμα αυτό μπορεί, ασφαλώς, να διευκολυνθεί ακόμη περισσότερο με την υλοποίηση των αποφάσεων για την περαιτέρω ελάφρυνση του ελληνικού δημοσίου χρέους, όπως προαναφέρθηκε.

Από την άλλη πλευρά, η ελάφρυνση του χρέους δεν θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μηχανισμός που μπορεί να οδηγήσει σε πολιτικές ανατροπής της προσπάθειας επίτευξης των πρωτογενών πλεονασμάτων, τα οποία από το 2015 θα είναι πιο εφικτό να επιτευχθούν σε μια περίοδο υψηλών ρυθμών ανάπτυξης της οικονομίας, όπως προαναφέρθηκε. Το εκπληκτικό ήταν η επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος 1,6% του ΑΕΠ το 2013, όταν η οικονομία βρισκόταν ακόμη σε βαθιά ύφεση, με πτώση του ΑΕΠ κατά -3,85%. Η προσπάθεια να αποδοθεί αυτή η πτώση του ΑΕΠ στη δημιουργία του πρωτογενούς πλεονάσματος είναι σε μεγάλο βαθμό αντίθετη με την πραγματικότητα. Θα μπορούσε μάλιστα να λεχθεί ότι η καλύτερη του αναμενομένου εκτέλεση του Π2013 σε όλους τους μήνες μετά το Μάιο του 2013 και η βελτίωση της πορείας εισπραξης των εσόδων μετά τον Αύγ.2013 συνέβαλαν στη σημαντική βελτίωση του οικονομικού και του επενδυτικού κλίματος για την Ελλάδα και βοήθησαν στη σημαντική επιβράδυνση της πτώσης του ΑΕΠ στο 4ο 3μηνο 2013 και μάλιστα με πτώση της ιδιωτικής κατανάλωσης μόνο κατά -0,2% στο 3μηνο αυτό. Με αυτά τα δεδομένα, στην πραγματικότητα η πτώση του ΑΕΠ το 2013 οφείλεται κατά κύριο λόγο στις εξαιρετικά αρνητικές επιπτώσεις από την κρίση στην Κύπρο, στην υπερβολική φορολόγηση των ακινήτων με ελάχιστη απόδοση σε έσοδα, στη σημαντική μείωση των εσόδων από τη ναυτιλία και στη μεγάλη πτώση της ιδιωτικής κατανάλωσης στα τρία πρώτα 3μηνα του 2013, όταν η καταναλωτική εμπιστοσύνη βρισκόταν ακόμη σε εξαιρετικά χαμηλά επίπεδα. Επίσης, θα πρέπει να είναι σαφές ότι η ανάκαμψη από το 2014 θα προέλθει από την ουσιαστική βελτίωση όλων των ανωτέρω παραγόντων και ιδιαίτερα από την αύξηση των επενδύσεων που εξαρτώνται από το κράτος και την ελαχιστοποίηση της πτώσης των επενδύσεων σε οικοδομές και, ασφαλώς, στη μεγάλη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας και στην αύξηση των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών. Αυτή η ανάκαμψη θα συμβάλλει ουσιαστικά στην υλοποίηση των στόχων της δημοσιονομικής προσαρμογής, παρά την ήδη σε εξέλιξη

διαδικασία μείωσης της φορολογικής επιβάρυνσης των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων με μείωση των φόρων περιουσίας, του ΦΠΑ στην εστίαση και των εισφορών στα ασφαλιστικά ταμεία κατά 3,9 ποσοστιαίες μονάδες.

Γενικά, η συστηματική επίτευξη σημαντικών πρωτογενών πλεονασμάτων θα πρέπει να αποτελεί αναπόσπαστο στόχο της οικονομικής πολιτικής στη χώρα διότι μόνο έτσι θα γίνει δυνατή η διατήρηση των σημαντικών κερδών ανταγωνιστικότητας που έχουμε επιτύχει και θα συνεχιστεί η βελτίωση της εμπιστοσύνης των αγορών στην ελληνική οικονομία. Με τα πρωτογενή πλεονάσματα η αύξηση της εγχώριας ζήτησης θα στηριχθεί στη μεγάλη αύξηση της παραγωγής διεθνώς ανταγωνιστικών προϊόντων, στην επιστροφή των καταθέσεων στις ελληνικές τράπεζες και στην αποκατάσταση θετικής ροής τραπεζικών δανείων στην οικονομία και ακόμη και στην προσέλκυση Ξένων Άμεσων Επενδύσεων (ΞΑΕ) και γενικότερα επιχειρηματικών κεφαλαίων σε κρίσιμους τομείς της οικονομίας. Αυτό το τελευταίο ήδη γίνεται με την εισροή σημαντικών επενδυτικών κεφαλαίων από το εξωτερικό στις Τράπεζες, στην αγορά ακινήτων (Ελληνικό, Αστέρας, Eurobank Properties), στο ελληνικό χρηματιστήριο και σε άλλους παραγωγικούς κλάδους της χώρας. Με τα πρωτογενή πλεονάσματα τόσο το Ελλ. Δημόσιο όσο και οι Τράπεζες και οι επιχειρήσεις έχουν πρόσβαση για χρηματοδότηση για ίδια και για ξένα κεφάλαια στις ξένες αγορές. Όλα αυτά είναι αναγκαία από εδώ και πέρα για να επιτύχουμε την ανάπτυξη της οικονομίας μας και την απολύτως αναγκαία ταχεία ανταγωνιστική αύξηση της απασχόλησης. Τίποτα από αυτά δεν μπορεί να γίνει με το φούσκωμα ξανά της εγχώριας ζήτησης μέσω της κατάργησης των πρωτογενών πλεονασμάτων.

Οι επίσημοι δανειστές, στους οποίους στηριζόμαστε για τη χρηματοδότησή μας τα τελευταία 4-έτη, δηλαδή η Ζώνη του Ευρώ και το ΔΝΤ, δεν θα είναι πια διαθέσιμοι μετά το 2015. Από εκεί και πέρα θα μπορούμε να δανειστούμε με ικανοποιητικούς όρους μόνο αν έχουμε τη δυνατότητα και τη θέληση να εξυπηρετούμε απρόσκοπτα τα χρέη μας και αν η διαβάθμισή μας στην κλίμακα της πιστοληπτικής δυνατότητας ικανοποιεί τους δανειστές μας. Τίποτα από αυτά δεν θα είναι δυνατό να γίνει χωρίς τη συστηματική επίτευξη σημαντικών πλεονασμάτων στη ΓΚ. Η πραγματική λιτότητα θα προκύψει για τη χώρα αν, με τη διατήρηση της πιστοληπτικής μας διαβάθμισης σε χαμηλά επίπεδα, δεν θα έχουμε στο μέλλον τη δυνατότητα να δανειστούμε από το εξωτερικό είτε ως Ελλ. Δημόσιο, είτε ως Τράπεζες, είτε ως επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα.

2.11. Αποτελέσματα Ερευνών Οικονομικής Συγκυρίας – Μάρτιος 2014

Ίδρυμα Οικονομικών & Βιομηχανικών Ερευνών

2.11.1. Οικονομικό Κλίμα: ΕΕ-28, Ευρωζώνη, Ελλάδα

α) Ε.Ε - Ευρωζώνη: Αμετάβλητο το οικονομικό κλίμα σε ΕΕ, μικρή βελτίωση στην Ευρωζώνη

Το οικονομικό κλίμα τον Μάρτιο βελτιώνεται ελαφρά στην Ευρωζώνη, ενώ παραμένει εν πολλοίς αμετάβλητο στην ΕΕ, με το σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις 102,4 (από 101,2) και 105,3 (από 105,0) μονάδες, ανώτερα δηλαδή του μακροχρόνιου μέσου όρου του. Αναλυτικότερα:

Στην **Ευρωζώνη**, η βελτίωση του κλίματος εκπορεύεται κατά κύριο λόγο από την άνοδο της καταναλωτικής εμπιστοσύνης. Η συντηρητική βελτίωση των προσδοκιών στις Υπηρεσίες και το Λιανικό Εμπόριο δεν επηρεάζει σημαντικά το κλίμα, ενώ στις Κατασκευές και τη Βιομηχανία δεν καταγράφονται αξιοσημείωτες μεταβολές τον Μάρτιο σε σχέση με τον Φεβρουάριο. Συγκεκριμένα, στις **Κατασκευές**, το κλίμα καταγράφει οριακά αρνητική μεταβολή (-0,3), ενώ στη **Βιομηχανία** ο σχετικός δείκτης παραμένει αμετάβλητος (+0,2). Στις **Υπηρεσίες** και το **Λιανικό εμπόριο**, οι σχετικοί δείκτες αυξάνονται κατά +0,9 και +0,4 μονάδες αντίστοιχα, ενώ τέλος, η **καταναλωτική εμπιστοσύνη** κερδίζει τον Φεβρουάριο +3,4 μονάδες. Σε επίπεδο χωρών, το κλίμα βελτιώνεται, υποστηριζόμενο κυρίως από την τόνωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης, και στις πέντε μεγαλύτερες οικονομίες της ζώνης του ευρώ, ήτοι στην Ολλανδία (+2,3), την Ισπανία (+2,2), την Ιταλία (+1,3), την Γαλλία (+0,7) και οριακά στην Γερμανία (+0,4).

Αντίθετα από την Ευρωζώνη, στην **ΕΕ**, το οικονομικό κλίμα σε επίπεδο χωρών, επιδεινώνεται σημαντικά στη μία από τις δύο μεγαλύτερες οικονομίες εκτός Ευρωζώνης, το Ην. Βασίλειο (-4,1), ενώ στην Πολωνία καταγράφεται σταθερότητα (+0,2). Ανά τομέα, οι προσδοκίες στις Υπηρεσίες παρέμειναν αμετάβλητες, ενώ στο Λιανικό Εμπόριο σημείωσαν ελαφρά πτώση. Στη Βιομηχανία, τις Κατασκευές και την καταναλωτική εμπιστοσύνη, οι μεταβολές στις σχετικές προσδοκίες ευθυγραμμίζονται με τις αντίστοιχες εξελίξεις στην Ευρωζώνη. Αναλυτικότερα:

- Στη **Βιομηχανία**, οι δείκτες επιχειρηματικών προσδοκιών διαμορφώνονται στις -2,7 και τις -3,3 μονάδες σε ΕΕ και Ευρωζώνη αντίστοιχα. Οι προβλέψεις για την εξέλιξη της παραγωγής παραμένουν αμετάβλητες στην ΕΕ και βελτιώνονται στην Ευρωζώνη. Οι εκτιμήσεις για τα επίπεδα παραγγελιών και ζήτησης δεν μεταβάλλονται στην ΕΕ, αλλά κινούνται οριακώς πτωτικά στην Ευρωζώνη, ενώ στις εκτιμήσεις για τα αποθέματα καταγράφεται μικρή άνοδος και στις δύο ζώνες.

- Στις **Υπηρεσίες**, οι δείκτες προσδοκιών διαμορφώνονται στις +8,2 και +4,2 μονάδες αντίστοιχα στην ΕΕ και την Ευρωζώνη, με τις εκτιμήσεις των επιχειρήσεων για την τρέχουσα δραστηριότητά τους να βελτιώνονται, περισσότερο στην Ευρωζώνη. Οι εκτιμήσεις για την τρέχουσα ζήτηση παραμένουν αμετάβλητες στην ΕΕ και ανακάμπουν ελαφρά στην Ευρωζώνη, ενώ τέλος, οι προβλέψεις των επιχειρήσεων για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη της ζήτησης υποχωρούν και στις δύο ζώνες κατά δύο μονάδες.

- Στο **Λιανικό Εμπόριο**, οι σχετικοί δείκτες διαμορφώθηκαν στις +0,5 μονάδες στην ΕΕ και τις -2,6 μονάδες στην Ευρωζώνη. Οι εκτιμήσεις για την τρέχουσα επιχειρηματική δραστηριότητα χάνουν 5 μονάδες στην ΕΕ και δεν μεταβάλλονται στην Ευρωζώνη, ενώ οι εκτιμήσεις για τα αποθέματα καταγράφουν μικρή άνοδο στην ΕΕ, υποχωρώντας ελαφρά στην Ευρωζώνη. Τέλος, πτωτικά κινείται ο δείκτης των προβλέψεων για τις πωλήσεις τους επόμενους μήνες στην ΕΕ, παραμένοντας αμετάβλητος στην Ευρωζώνη.

- Στις **Κατασκευές**, ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών κινείται στις -24,5 και -28,8 μονάδες σε ΕΕ και Ευρωζώνη αντίστοιχα. Και στις δύο ζώνες, οι αρνητικές προβλέψεις για το επίπεδο των εργασιών διευρύνονται κατά 2-3 μονάδες, ενώ αντίστοιχα οι προβλέψεις για την απασχόληση αποδυναμώνονται ελαφρά.

- Ο **Δείκτης Καταναλωτικής Εμπιστοσύνης** διαμορφώνεται στις -6,6 και -9,3 μονάδες στην ΕΕ και την Ευρωζώνη αντίστοιχα. Οι αρνητικές προβλέψεις των καταναλωτών για την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού τους εξομαλύνονται ελαφρά, τόσο στην ΕΕ όσο και στην Ευρωζώνη, με τις προβλέψεις για την οικονομική κατάσταση της χώρας να βελτιώνονται σημαντικά

και στις δύο ζώνες. Τέλος, η πρόθεση για αποταμίευση, αλλά και οι προβλέψεις για την εξέλιξη της ανεργίας βελτιώνονται αισθητά, σε αμφότερες τις ζώνες.

- Τέλος, ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στις **Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες** (δεν περιλαμβάνεται στο δείκτη οικονομικού κλίματος) επιδεινώνεται και στις δύο ζώνες, περισσότερο όμως στην Ευρωζώνη (+2,8 από +8,5 μον.) σε σχέση με την ΕΕ (+10,9 από +13,8 μον.). Από τα επιμέρους στοιχεία, οι θετικές εκτιμήσεις για την τρέχουσα κατάσταση των επιχειρήσεων υποχωρούν, κυρίως στην Ευρωζώνη, εξέλιξη ανάλογη με εκείνη στο δείκτη εκτιμήσεων για την τρέχουσα πορεία της ζήτησης. Τέλος, οι προβλέψεις της ζήτησης στο επόμενο τρίμηνο επιδεινώνονται, ήπια στην ΕΕ και περισσότερο στην Ευρωζώνη.

Πίνακας 1: Δείκτες Οικονομικού Κλίματος (1990-2013=100, εποχικά εξομαλυμένα στοιχεία)¹

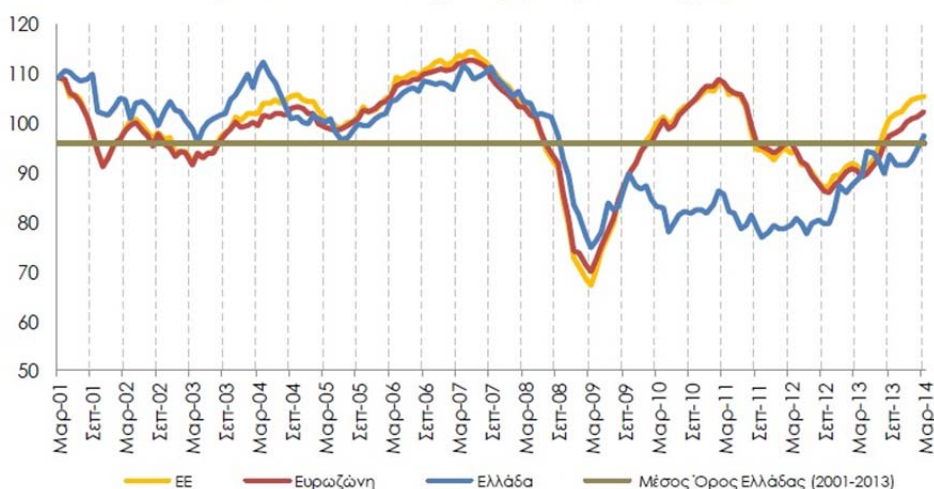
Περιοχή	Ακραίες τιμές ²		Μέσος όρος									
	Min	Max	2001-2013	2009	2010	2011	2012	2013				
ΕΕ-28	67,2 Μαρ-09	114,1 Ιουν-07	99,0	79,6	101,9	101,3	91,0	95,9				
Ευρωζώνη	70,0 Μαρ-09	113,5 Ιαν-01	98,4	80,8	101,4	102,2	90,8	93,8				
Ελλάδα	74,4 Μαρ-09	111,9 Απρ-04	96,1	82,3	82,3	81,0	80,3	90,8				
Περιοχή	2013											
	I	Φ	M	A	M	I	I	A	Σ	Ο	N	Δ
ΕΕ-28	91,3	91,8	91,6	89,9	91,0	92,8	95,3	98,4	100,9	101,9	102,4	103,8
Ευρωζώνη	90,1	90,8	90,5	89,0	89,8	91,7	92,9	95,7	97,3	98,1	98,8	100,4
Ελλάδα	86,1	87,3	88,5	89,5	94,2	94,0	92,1	89,7	93,6	91,7	91,6	91,4
Περιοχή	2014											
	I	Φ	M	A	M	I	I	A	Σ	Ο	N	Δ
ΕΕ-28	104,8	105,0	105,3									
Ευρωζώνη	101,0	101,2	102,4									
Ελλάδα	92,6	94,8	97,5									

¹ Ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος είναι το σταθμισμένο άθροισμα των Δεικτών Επιχειρηματικών Προσδοκιών στη Βιομηχανία, τις Κατασκευές, το Λιανικό Εμπόριο, τις Υπηρεσίες και του Δείκτη Καταναλωτικής Εμπιστοσύνης.

² Οι ακραίες τιμές αναφέρονται στην περίοδο 2001-2012, σε όλους τους πίνακες

Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή, DG Ecfm

31 Μαΐου 2014

Διάγραμμα 1: Δείκτες Οικονομικού Κλίματος Ε.Ε-28 και Ελλάδα (1990-2013=100, εποχικά εξομαλυμένα στοιχεία)

Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή, DG Ecfm

β) ΕΛΛΑΔΑ: Περαιτέρω βελτίωση στο οικονομικό κλίμα, ενίσχυση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης

Ο Δείκτης Οικονομικού Κλίματος στην Ελλάδα βελτιώνεται και τον Μάρτιο και διαμορφώνεται στις 97,5 (από 94,8) μονάδες, στην υψηλότερη επίδοση από το καλοκαίρι του 2008. Από τους επιμέρους τομείς της οικονομίας, καταγράφεται ανάκαμψη στις επιχειρηματικές προσδοκίες στη Βιομηχανία και τις Κατασκευές, πτώση στο Λιανικό Εμπόριο και σχετική σταθερότητα στις Υπηρεσίες. Η καταναλωτική εμπιστοσύνη κινείται επίσης ανοδικά, μετά από ένα δίμηνο υποχώρησης, στα λιγότερο αρνητικά επίπεδα της τελευταίας τετραετίας. Όπως έχει αναφερθεί και σε προηγούμενα δελτία, υπάρχουν θετικά μηνύματα για την πορεία της οικονομίας, αλλά και επιμέρους εξελίξεις όπως π.χ. η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με την τρόικα και η μη λήψη μέτρων για το τρέχον έτος, η παροχή κάποιου βοηθήματος σε κοινωνικές ομάδες λόγω των καλών δημοσιονομικών αποτελεσμάτων του 2013, που επιδρούν θετικά στις διαμορφούμενες προσδοκίες σε πολίτες και επιχειρήσεις. Βεβαίως, αυτό δεν σημαίνει ότι υποχώρησαν οι οικονομικές δυσκολίες των προηγούμενων μηνών, οι οποίες εξακολουθούν σε μεγάλο βαθμό να υφίστανται, ως σωρευτικό αποτέλεσμα της κρίσης. Πάντως, η συνεχής επιβράδυνση της ύφεσης που αντανάκλαται και στα επίσημα στοιχεία, δημιουργεί προσδοκίες σταθεροποίησης της οικονομίας, με τονωτικές πιθανόν επιδράσεις στην απασχόληση. Αναλυτικότερα:

- στη **Βιομηχανία**, οι προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη της παραγωγής κερδίζουν σημαντικό έδαφος, ενώ οι εκτιμήσεις για το τρέχον επίπεδο παραγγελιών και ζήτησης εξασθενούν ελαφρά, με το δείκτη για τα αποθέματα να αποκλιμακώνεται ήπια.
- στις **Υπηρεσίες**, οι εκτιμήσεις των επιχειρήσεων για την τρέχουσα δραστηριότητά τους και εκείνες για την τρέχουσα ζήτηση επιδεινώνονται, όμως αντισταθμίζονται από τις ανοδικές προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη της ζήτησης.
- στο **Λιανικό Εμπόριο**, οι αρνητικές εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις ενισχύονται, ενώ αμετάβλητες παραμένουν οι αρνητικές προβλέψεις για τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές τους, με το δείκτη των αποθεμάτων να κινείται πτωτικά, υποδηλώνοντας ρευστοποίηση αποθεμάτων.
- στις **Κατασκευές**, οι αρνητικές προβλέψεις για το πρόγραμμα εργασιών των επιχειρήσεων παραμένουν στα ίδια επίπεδα, όμως ο δείκτης για την απασχόληση ενισχύεται και πάλι.
- στην **Καταναλωτική Εμπιστοσύνη**, οι προβλέψεις για την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού και την οικονομική κατάσταση της χώρας το επόμενο 12μηνο καταγράφουν σημαντική άνοδο, ενώ οι προθέσεις για αποταμίευση σχεδόν δεν μεταβάλλονται, με τις δυσμενείς προβλέψεις για την εξέλιξη της ανεργίας να βελτιώνονται.

2.11.2. Βιομηχανία - Κατασκευές - Λιανικό Εμπόριο - Υπηρεσίες

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ: Αναθέρμανση προσδοκιών, άνοδος παραγωγής και πωλήσεων στο επόμενο τρίμηνο.

Ο Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στη Βιομηχανία βελτιώνεται τον Μάρτιο για τρίτο κατά σειρά μήνα, φθάνοντας στις 95,5 (από 89,9) μονάδες, υψηλότερα και από το αντίστοιχο περυσινό επίπεδό του (87,1 μον.). Η σημαντική άνοδος του ισοζυγίου στις προβλέψεις για την παραγωγή της επόμενης περιόδου και η ήπια αποκλιμάκωση στα αποθέματα έλκουν το συνολικό δείκτη προς τα πάνω. Αναλυτικότερα:

- α) Σε **επίπεδο παραγγελιών και τρέχουσας ζήτησης**, ο σχετικός δείκτης επιδεινώνεται ελαφρά στις -28 (από -26) μονάδες, με το 31% των επιχειρήσεων

να δηλώνει εκ νέου χαμηλές για την εποχή παραγγελίες και μόλις ένα 3-4% από την αρχή του έτους να αναφέρει το αντίθετο.

β) Στις **προβλέψεις για την εξέλιξη της παραγωγής τους προσεχείς 3-4 μήνες**, ο σχετικός δείκτης ανακάμπτει κατά 15 μονάδες, κινούμενος στις +25, με το 32% των επιχειρήσεων να προβλέπει άνοδο της παραγωγής του το επόμενο τρίμηνο και ένα 7% (από 15%) μείωσή της.

γ) Ελαφρώς πτωτική είναι η τάση που καταγράφεται στις εκτιμήσεις για τα **αποθέματα έτοιμων προϊόντων**, με το σχετικό ισοζύγιο να διαμορφώνεται στις +5 (από +9) μονάδες. Το 18% (από 1/5) των επιχειρήσεων αναφέρει υψηλά και το 13% (από 1/10) χαμηλά για την εποχή αποθέματα.

δ) Οι τάσεις στους δείκτες που συνδέονται με την εξαγωγική δραστηριότητα των επιχειρήσεων είναι μικτές: οι **εκτιμήσεις για τις εξαγωγές το τελευταίο τρίμηνο** επιδεινώνονται, αλλά ήπια (-1 από +4 μονάδες το σχετικό ισοζύγιο), με τις **εκτιμήσεις για τις παραγγελίες και τη ζήτηση εξωτερικού** και τις **προβλέψεις για τις εξαγωγές τους προσεχείς μήνες** να καταγράφουν άνοδο 4 και 11 μονάδων στους σχετικούς δείκτες (στις -18 και +25 μον. αντίστοιχα).

ε) Οι **προβλέψεις για τις πωλήσεις τους προσεχείς μήνες** ενισχύονται, με το σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις +27 (από +13) μονάδες και το 35% (από 29%) των επιχειρήσεων να αναμένει άνοδο πωλήσεων στο επόμενο διάστημα. Αντίθετα, οι **εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις** κινούνται πτωτικά, με το σχετικό ισοζύγιο να υποχωρεί στις -8 (από -5) μονάδες.

στ) Οι **μήνες εξασφαλισμένης παραγωγής** ανέρχονται τον Μάρτιο στους 5 (από 4,7), ενώ το ποσοστό **χρησιμοποίησης εργοστασιακού δυναμικού** ενισχύεται στο 68,4% (από 64,7%).

ζ) Ο δείκτης **προβλέψεων για την απασχόληση** ενισχύεται ελαφρά, κινούμενος στις -7 (από -10) μονάδες, με το 4% (από 7%) των επιχειρήσεων να προβλέπει ενίσχυση της απασχόλησης εντός του προσεχούς τριμήνου και το 11% (από 17%) πτώση της.

η) Στις **προβλέψεις για τις μεταβολές των τιμών**, ο σχετικός δείκτης χάνει 6 μονάδες και διαμορφώνεται στις -5, με τα 4/5 των επιχειρήσεων να προβλέπουν και πάλι σταθερότητα τιμών το επόμενο τρίμηνο και το 11% (από 8%) άνοδό τους.

θ) Τέλος, στο τριμηνιαίο ερώτημα σχετικά με την **ανταγωνιστική θέση των επιχειρήσεων** στις αγορές στις οποίες δραστηριοποιούνται, οι εκτιμήσεις βελτιώνονται ελαφρά σε σχέση με τη μέτρηση Δεκεμβρίου ως προς την ελληνική αγορά (+10 από +8 μον. ο δείκτης) και οριακά ως προς τον υπόλοιπο κόσμο (+8 μον. το ισοζύγιο), ενώ αντίθετα επιδεινώνονται ως προς την ευρωπαϊκή αγορά (+3 από +8 μον. το ισοζύγιο).

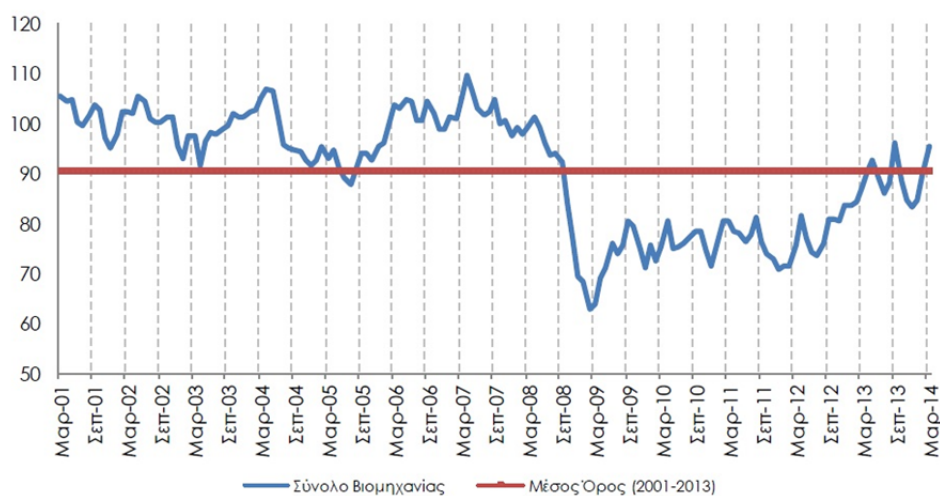
Πίνακας 2: Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στη Βιομηχανία

Τομέας		Ακραίες τιμές			Μέσος όρος						
Βιομηχανία (1996-2006=100)		Min	Max	2001-2013	2009	2010	2011	2012	2013		2013
		62.8 Φεβ-09	109.5 Απρ-07	90.7	72.1	75.8	76.9	77.2			87.8
2013											
Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
83,7	84,4	87,1	90,3	92,6	88,8	86,2	88,0	96,1	88,4	84,6	83,4
2014											
Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
84,7	89,9	95,5									

Σημείωση: Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών υπολογίζεται με βάση τις προβλέψεις παραγωγής, τις εκτιμήσεις για το ύψος των αποθεμάτων και τις εκτιμήσεις για τις παραγγελίες και τη ζήτηση.

Πηγή: ΙΟΒΕ

Διάγραμμα 2: Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στη Βιομηχανία (1996-2006=100)



Πηγή: ΙΟΒΕ

Σε επίπεδο βασικών τομέων, οι επιχειρηματικές προσδοκίες βελτιώνονται σε όλους τους τομείς. Αναλυτικότερα:

Ο Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στα **Καταναλωτικά Αγαθά** κινείται ανοδικά τον Μάρτιο, στις 105 (από 92,0) μονάδες. Από τους βασικούς δείκτες, το αρνητικό ισοζύγιο παραγγελιών και εγχώριας ζήτησης χάνει 3 μονάδες (στις -20 μον.), ενώ το ισοζύγιο των αποθεμάτων αποκλιμακώνεται (-2 από -11 μον.) και η προβλεπόμενη παραγωγή τους προσεχείς μήνες βελτιώνεται (+23 από +14 μον. ο δείκτης). Ως προς την εξαγωγική δραστηριότητα, ο δείκτης των προβλέψεων για τις επικείμενες εξαγωγές μεταβάλλεται θετικά (+16 από +11 μον.), όπως και οι παραγγελίες και η ζήτηση εξωτερικού (-13 από -20 μον. το ισοζύγιο), με τις τρέχουσες εξαγωγές όμως να επιδεινώνονται ελαφρά (+7 από +9 μον. ο δείκτης). Οι προβλέψεις για την απασχόληση παραμένουν στα ίδια επίπεδα από την αρχή του έτους (+1 μον. ο σχετικός δείκτης), με εννιά στις δέκα επιχειρήσεις να αναμένουν σταθερότητα, ενώ στις τιμές, ο σχετικός δείκτης χάνει έδαφος (-10 από +2 μον.). Τέλος, στο τριμηνιαίο ερώτημα για την ανταγωνιστική θέση των επιχειρήσεων, σημειώνεται κάμψη του σχετικού ισοζυγίου στις αγορές της ΕΕ και τις υπόλοιπες διεθνείς αγορές και σταθερότητα εγχωρίως.

Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στα **Κεφαλαιουχικά Αγαθά** ενισχύεται και τον Μάρτιο, φθάνοντας στις 102,3 (από 88,0) μονάδες. Η βελτίωση στις εκτιμήσεις για τις παραγγελίες και τη ζήτηση (-30 από -39 μον. ο δείκτης) και η άνοδος στο ισοζύγιο των προβλέψεων για την παραγωγή (+38 από +13 μον.), βοηθούν στη σημαντική ρευστοποίηση των αποθεμάτων (-2 από +6 μον.). Ως προς τους εξαγωγικούς δείκτες, οι εκτιμήσεις για τις τρέχουσες εξαγωγές και οι αντίστοιχες για τις παραγγελίες και τη ζήτηση εξωτερικού επιδεινώνονται (+1 από +15 μον. και -16 από -7 μον. οι σχετικοί δείκτες), με τις προβλέψεις του επόμενου τριμήνου να σημειώνουν αντίθετα εκ νέου έντονη άνοδο (+60 από +38 μον. ο δείκτης). Τέλος, οι προβλέψεις για την απασχόληση του κλάδου, αν και βελτιώνονται, παραμένουν δυσμενείς (-23 από -31 μον. ο δείκτης), ενώ ως προς τις τιμές, όλες οι επιχειρήσεις ομόφωνα αναμένουν σταθερότητα. Τέλος, στο τριμηνιαίο ερώτημα για την ανταγωνιστική θέση των επιχειρήσεων καταγράφεται βελτίωση στην εγχώρια αγορά και επιδείνωση προς τους διεθνείς προορισμούς.

Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στα **Ενδιάμεσα Αγαθά** κινείται στις 88,9 (από 88,6) μονάδες τον Μάρτιο. Η αισθητή ανάκαμψη στις προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη της παραγωγής (+22 από +5 μον. το ισοζύγιο), αντισταθμίζεται εν πολλοίς από την επιδείνωση στις εκτιμήσεις για τις τρέχουσες παραγγελίες και τη ζήτηση (-36 από -31 μον. ο δείκτης) και τη διόγκωση των αποθεμάτων στις +16 μονάδες. Από τα υπόλοιπα

στοιχεία δραστηριότητας, ανοδική είναι η τάση των προβλέψεων στις προσεχείς εξαγωγές (+25 από +11 ο δείκτης), όμως στις τρέχουσες εκτιμήσεις των επιχειρήσεων καταγράφεται πτώση του σχετικού ισοζυγίου (-13 από -4 μον.). Στην προβλεπόμενη απασχόληση του κλάδου σημειώνεται βελτίωση στον αντίστοιχο δείκτη (-6 από -14 μον. το ισοζύγιο), με εννιά στις δέκα επιχειρήσεις να μην αναμένουν μεταβολές των θέσεων εργασίας. Στις τιμές, ο σχετικός δείκτης εμφανίζεται ισοσκελισμένος, με το 86% των επιχειρήσεων να προβλέπει σταθερότητα. Τέλος, οι εκτιμήσεις των επιχειρήσεων για την ανταγωνιστική τους θέση στην ευρωπαϊκή αγορά βελτιώνονται προς όλες τις αγορές.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ: Βελτίωση προσδοκιών στα Δημόσια Έργα, με εκτιμώμενη ενίσχυση της απασχόλησης

Ο Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στις Κατασκευές κινείται θετικά και τον Μάρτιο, για τρίτο κατά σειρά μήνα, φτάνοντας στις 83,2 (από 80,4) μονάδες, 36 μονάδες υψηλότερα από ότι ένα χρόνο πριν. Παρά το αμετάβλητο των προβλέψεων για το επίπεδο των προγραμματισμένων εργασιών για τρίτο διαδοχικό μήνα, οι προβλέψεις για την απασχόληση ανακάμπουν και ωθούν το συνολικό δείκτη σε άνοδο, αν και η βελτίωση αφορά κυρίως στα Δημόσια Έργα. Αναλυτικότερα, ο αρνητικός δείκτης προβλέψεων για το πρόγραμμα εργασιών των επιχειρήσεων δε μεταβάλλεται (-56 μονάδες), με το 67% (από 71%) των επιχειρήσεων να διατυπώνει απαισιόδοξες προβλέψεις για το επίπεδο των εργασιών του το επόμενο τρίμηνο και μόλις 11% (από 15%) να αναφέρει το αντίθετο. Το ισοζύγιο προβλέψεων για την απασχόληση βελτιώνεται όμως και διαμορφώνεται στις +15 (από +9) μονάδες, ενώ από τα υπόλοιπα στοιχεία δραστηριότητας, οι εκτιμήσεις για την τρέχουσα πορεία εργασιών των επιχειρήσεων κινούνται ελαφρώς ανοδικά, με το σχετικό αρνητικό δείκτη να αμβλύνεται στις -28 (από -32) μονάδες. Οι μήνες εξασφαλισμένης δραστηριότητας διευρύνονται στους 11,5 (από 10,7), ενώ σε επίπεδο τιμών, το σχετικό αρνητικό ισοζύγιο κάμπτεται κατά 7 μονάδες, στις -29. Τέλος, περιορίζεται ελαφρά στο 13% (από 15%) το ποσοστό των επιχειρήσεων του τομέα που αναφέρουν απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία, ενώ από τις υπόλοιπες επιχειρήσεις, το 26% επισημαίνει την ανεπαρκή χρηματοδότηση και από ένα 28% τη χαμηλή ζήτηση και παράγοντες όπως η γραφειοκρατία, η έλλειψη μεγάλων έργων και μελετών κ.α. ως τα κυριότερα λειτουργικά τους προσκόμματα.

Αναλυτικότερα στους επιμέρους κλάδους:

Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στις **Ιδιωτικές Κατασκευές** χάνει μία μονάδα τον Μάρτιο και διαμορφώνεται στις 44,3 μονάδες, στα ίδια σχεδόν επίπεδα με πέρυσι (43,6 μονάδες). Η βελτίωση του δείκτη προβλέψεων για την απασχόληση (-33 από -49 μον.) αντισταθμίζεται από την έντονη πτώση στις προγραμματισμένες εργασίες (-76 από -58 μον. το ισοζύγιο), ενώ από τα υπόλοιπα στοιχεία, οι αρνητικές εκτιμήσεις για την τρέχουσα πορεία εργασιών των επιχειρήσεων εντείνονται, με το σχετικό δείκτη να κινείται στις -48 (από -37) μονάδες. Οι μήνες εξασφαλισμένης δραστηριότητας αυξάνονται οριακά στους 4,6 (από 4,1), ενώ σε επίπεδο τιμών, οι αποπληθωριστικές προσδοκίες εξομαλύνονται ήπια, με το σχετικό δείκτη να κινείται στις -32 (από -39) μονάδες. Τέλος, και πάλι μόλις 5% των επιχειρήσεων δεν αναφέρει προσκόμματα στη λειτουργία του, όταν αντίθετα οι μισές δηλώνουν ως βασικότερα εμπόδια τη χαμηλή ζήτηση, το 28% την ανεπάρκεια χρηματοδότησης και το 16% άλλους παράγοντες.

Πίνακας 3: Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στις Κατασκευές

Τομέας		Ακραίες τιμές			Μέσος όρος							
Κατασκευές (1996-2006=100)		Min 26,3 Μαρ-11	Max 123,8 Σεπ-03	2001-2013	2009	2010	2011	2012	2013			2013
				78,6	65,5	47,4	34,2	43,2				65,0
2013												
Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ	
38,5	55,0	47,1	61,5	65,7	69,5	72,3	75,9	89,7	73,6	74,4	56,9	
2014												
Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ	
75,2	80,4	83,2										

Σημείωση: Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών υπολογίζεται με βάση τις εκτιμήσεις για το πρόγραμμα των εργασιών και τις προβλέψεις για την απασχόληση.

Πηγή: ΙΟΒΕ

Διάγραμμα 3: Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στις Κατασκευές (1996-2006=100)



Πηγή: ΙΟΒΕ

Η άνοδος του συνολικού δείκτη του τομέα εκπορεύεται από τη βελτίωση των επιχειρηματικών προσδοκιών στις Κατασκευές Δημοσίων Έργων, με το σχετικό δείκτη

να κινείται στις 101,3 (από 94,8) μονάδες, σε υπερδιπλάσια επίδοση σε σχέση με την ίδια περίοδο πέρυσι (48,9 μον.). Η κατασκευαστική δραστηριότητα του κλάδου ενισχύεται από τα ανειλημμένα έργα στους αυτοκινητόδρομους, τα έργα περιβαλλοντικής διαχείρισης, καθώς και τις εργασίες των εγχώριων εταιριών στο εξωτερικό. Από τις βασικές μεταβλητές του δείκτη, οι προβλέψεις για τις προγραμματισμένες εργασίες κερδίζουν έδαφος (-48 από -55 μον. το σχετικό ισοζύγιο), ενώ στις προβλέψεις για την απασχόληση καταγράφεται ανάκαμψη 5 μονάδων στο σχετικό, θετικό πλέον δείκτη (+34 μον.). Στα υπόλοιπα στοιχεία, οι εκτιμήσεις για τις τρέχουσες εργασίες των επιχειρήσεων βελτιώνονται (-20 από -31 μον. το ισοζύγιο), ενώ στις τιμές, η αποπληθωριστική τάση εμφανίζεται ηπιότερη (-28 από -36 μον. ο δείκτης). Τέλος, περιορίζεται ελαφρά στο 16% (από 18%) το ποσοστό των επιχειρήσεων που δηλώνει απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία, με το 1/3 να δηλώνει την τρέχουσα οικονομική κατάσταση, το 26% την ανεπαρκή χρηματοδότηση και ένα 19% τη χαμηλή ζήτηση ως τα βασικά λειτουργικά τους εμπόδια.

ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ: Επιδείνωση προσδοκιών, δυσμενέστερες εκτιμήσεις για τις πωλήσεις

Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στο **Λιανικό Εμπόριο** υποχωρεί τον Μάρτιο, μετά από ένα πεντάμηνο ανόδου, και διαμορφώνεται στις 79,5 (από 82,4) μονάδες, σε αρκετά πάντως υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με πέρυσι (64,2 μονάδες). Οι αρνητικές εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις ενισχύονται, ενώ ο δείκτης των αποθεμάτων υποδηλώνει μικρής έκτασης ρευστοποίηση. Σε κλαδικό επίπεδο και σε αντίθεση με το σύνολο, βελτιώνεται η εικόνα στα Τρόφιμα και στα Είδη Οικιακού εξοπλισμού. Αναλυτικότερα, οι αρνητικές εκτιμήσεις των επιχειρήσεων για τις τρέχουσες πωλήσεις τους διευρύνονται, με το σχετικό δείκτη να κινείται στις -24 (από -11) μονάδες. Το 46% (από 43%) των επιχειρήσεων αναφέρει χαμηλές πωλήσεις, όταν το 21% (από 32%) επισημαίνει το αντίθετο. Οι προβλέψεις για την εξέλιξη των πωλήσεων το επόμενο τρίμηνο παραμένουν όμως αμετάβλητες, με το σχετικό αρνητικό ισοζύγιο να κινείται οριακά χαμηλότερα, στις -17 μονάδες, και το 37% (από 39%) των επιχειρήσεων να αναμένει πτώση πωλήσεων το επόμενο τρίμηνο. Τις τάσεις αυτές αντισταθμίζει εν μέρει μόνο η υποχώρηση του δείκτη στις εκτιμήσεις για τα αποθέματα στις -4 (από +1) μονάδες. Από τα υπόλοιπα στοιχεία, το αρνητικό ισοζύγιο στις παραγγελίες προς

προμηθευτές αμβλύνεται στις -12 (από -17) μονάδες, με τις προβλέψεις για την απασχόληση να επιδεινώνονται, παραμένοντας όμως θετικές (+7 από +14 μον. ο δείκτης). Τέλος, στις τιμές, ο σχετικός αρνητικός δείκτης για τη βραχυπρόθεσμη εξέλιξη τους διπλασιάζεται στις -23 μονάδες.

Οι εξελίξεις σε επιμέρους κλάδους του Λιανικού εμπορίου είναι οι εξής:

Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στα **Τρόφιμα – Ποτά – Καπνός** ανακάμπτει και τον Μάρτιο και διαμορφώνεται στις 89 (από 85,4) μονάδες, ανώτερα και σε σχέση με τον αντίστοιχο περυσινό μήνα (58,5 μονάδες). Ως προς τις τρέχουσες πωλήσεις, ο σχετικός δείκτης αποδυναμώνεται σημαντικά στις +23 (από +41) μονάδες, εξέλιξη η οποία αντισταθμίζεται από την ισοσκέλιση του αρνητικού ισοζυγίου για τις προβλεπόμενες πωλήσεις (από -18 μον.) και τη ρευστοποίηση των αποθεμάτων (+6 από +19 μον.). Στις προβλέψεις των παραγγελιών προς προμηθευτές, αλλά και σε εκείνες για την απασχόληση, καταγράφονται αισθητές θετικές μεταβολές (στις +42 από -3 και στις +69 από +30 μον. τα σχετικά ισοζύγια), ενώ τέλος, στις τιμές προβλέπεται εκ νέου αποκλιμάκωση, αφού ο σχετικός δείκτης κινείται σε ακόμη χαμηλότερα επίπεδα σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα (-35 από -30 μον.).

Πτωτικά κινείται ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στα **Υφάσματα – Ένδυση – Υπόδηση**, ο οποίος φθάνει στις 91,3 (από 115,9) μονάδες, επίδοση πάντως υψηλότερη και σε σύγκριση με την αντίστοιχη περυσινή (69 μον.). Από τα βασικά στοιχεία δραστηριότητας, οι αρνητικές εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις εξασθενούν, με το σχετικό ισοζύγιο να αλλάζει και πάλι πρόσημο (-11 από +14 μον.), ενώ αισθητή πτώση καταγράφει και ο δείκτης των προβλέψεων για τις πωλήσεις της επόμενης περιόδου (στις +6 από +31 μον.). Στα αποθέματα καταγράφεται διόγκωση, με τον αντίστοιχο δείκτη να κινείται στις +18 (από -7) μονάδες, ενώ αρνητικές είναι οι τάσεις και στα υπόλοιπα στοιχεία δραστηριότητας, τόσο στις παραγγελίες προς προμηθευτές το επόμενο τρίμηνο (-31 από +18 μον. το ισοζύγιο), όσο και στις προβλέψεις για την απασχόληση (-22 από -3 μον. ο δείκτης). Τέλος, στις τιμές, ενισχύονται εκ νέου οι αποπληθωριστικές τάσεις (-34 από -25 μον. ο δείκτης), με το 1/3 των επιχειρήσεων να προβλέπει μείωσή τους και οι υπόλοιπες σταθερότητα.

31 Μαΐου 2014

Πίνακας 4: Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στο Λιανικό Εμπόριο

Τομέας		Ακραίες τιμές		Μέσος όρος							
Λιανικό Εμπόριο (1996-2006=100)		Min	Max	2001-2013	2009	2010	2011	2012	2013		
		50,8 Ιουλ-10	124,3 Μαι-07	88,4	80,4	59,2	58,9	57,1	70,2		
2013											
Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
62,6	60,3	64,2	65,4	79,5	73,9	72,4	72,9	69,4	71,2	74,6	75,5
2014											
Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
79,9	82,4	79,5									

Σημείωση: Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών υπολογίζεται με βάση τις εκτιμήσεις και τις προβλέψεις για τις πωλήσεις και τις εκτιμήσεις για το ύψος των αποθεμάτων.

Πηγή: IOBE

Διάγραμμα 4: Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στο Λιανικό Εμπόριο (1996-2006=100)

Πηγή: IOBE

Ανοδική είναι η τάση του δείκτη επιχειρηματικών προσδοκιών στα **Είδη Οικιακού Εξοπλισμού**, ο οποίος διαμορφώνεται 10 μονάδες υψηλότερα του Φεβρουαρίου, στις 64,8, ελαφρώς χαμηλότερα όμως σε σχέση με τα αντίστοιχα περσινά του επίπεδα (67,1 μον.). Οι έντονα δυσμενείς εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις διατηρούνται (-70 από -74 μον. ο δείκτης), ενώ οι αρνητικές προβλέψεις για τις πωλήσεις της επόμενης περιόδου διευρύνονται οριακά, με το αρνητικό ισοζύγιο να φτάνει στις -33 μονάδες. Οι εκτιμήσεις για τα αποθέματα υποδηλώνουν έντονη αποκλιμάκωση (-20 από +13 μον. το σχετικό ισοζύγιο), ενώ οι προβλέψεις των παραγγελιών προς προμηθευτές το επόμενο τρίμηνο κερδίζουν έδαφος (-17 από -44 μον. ο δείκτης). Οι ήδη δυσμενείς προβλέψεις για την απασχόληση εντείνονται (-51 από -46 μον. ο δείκτης), ενώ τέλος, στις τιμές, το σχετικό ισοζύγιο παραμένει αρνητικό (-18 από -16 μον.).

Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στα **Οχήματα – Ανταλλακτικά** υποχωρεί στις 98,6 (από 106,7) μονάδες τον Μάρτιο, παραμένοντας όμως σημαντικά υψηλότερα σε

σχέση με την αντίστοιχη περσινή του επίδοση (64,2 μον.). Με εξαίρεση τον δείκτη εκτιμήσεων των αποθεμάτων, ο οποίος υποδηλώνει ρευστοποίηση (κινείται στις -24 από -10 μονάδες), στις υπόλοιπες μεταβλητές καταγράφεται σε όλες πτωτική τάση: το ισοζύγιο στις εκτιμήσεις για τις τρέχουσες πωλήσεις του κλάδου αλλάζει τάση και διαμορφώνεται στις -14 (από +11) μονάδες, ενώ στις προβλέψεις για τις πωλήσεις της επόμενης περιόδου σημειώνεται ανάλογη αλλαγή (-3 από +10 μον. ο δείκτης). Στην προβλεπόμενη απασχόληση, το σχετικό ισοζύγιο περιορίζεται κατά 3 μονάδες, στις -10, με τα 9/10 των επιχειρήσεων να αναμένουν σταθερότητα, ενώ το ισοζύγιο παραγγελιών προς προμηθευτές παρουσιάζει σημαντικές απώλειες (-14 από +7 μον.). Τέλος, ως προς τις τιμές, ο σχετικός αρνητικός δείκτης διευρύνεται στις -22 (από -5) μονάδες.

Οι επιχειρηματικές προσδοκίες στα **Πολυκαταστήματα** επιδεινώνονται τον Μάρτιο, με το σχετικό δείκτη να χάνει 6 μονάδες και να διαμορφώνεται στις 60,8, υψηλότερα όμως συγκριτικά με την αντίστοιχη περυσινή τιμή του (53,2 μον.). Από τις βασικές μεταβλητές του δείκτη, οι αρνητικές εκτιμήσεις των τρεχουσών πωλήσεων εντείνονται (-45 από -33 μον.), όπως συμβαίνει και με τις πωλήσεις της επόμενης περιόδου (στις -40 από -32 μον. το ισοζύγιο). Ως προς τις εκτιμήσεις των αποθεμάτων, το σχετικό ισοζύγιο κινείται ελαφρώς ανοδικά, στις +8 (από +6) μονάδες, ενώ οι αναιμικές παραγγελίες προς προμηθευτές βελτιώνονται (-18 από -30 μον. το ισοζύγιο). Αρνητική είναι η μεταβολή του δείκτη στις προβλέψεις απασχόλησης του κλάδου το επόμενο τρίμηνο, ενώ τέλος, στις τιμές, οι αποπληθωριστικές προσδοκίες εντείνονται, με το σχετικό ισοζύγιο να κινείται στις -40 (από -2) μονάδες.

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ: Στα ίδια επίπεδα οι επιχειρηματικές προσδοκίες

Ο Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στις **Υπηρεσίες** ουσιαστικά ήταν αμετάβλητος τον Μάρτιο σε σχέση με τον προηγούμενο μήνα, καθώς διαμορφώθηκε στις 79,8 μονάδες (από 79,3), επίδοση αρκετά υψηλότερη έναντι της αντίστοιχης περσινής (60,4 μον.). Στις βασικές μεταβλητές του δείκτη, η άνοδος στην προβλεπόμενη βραχυπρόθεσμη ζήτηση αντισταθμίζεται από την επιδείνωση στις εκτιμήσεις για την τρέχουσα κατάσταση και τη ζήτηση των επιχειρήσεων. Αναλυτικότερα, ο δείκτης των εκτιμήσεων για την τρέχουσα κατάσταση των επιχειρήσεων κινείται ελαφρώς πτωτικά, στις -14 (από -12) μονάδες, ενώ το ισοζύγιο των εκτιμήσεων για τη ζήτηση του τρέχοντος τριμήνου χάνει 6 μονάδες και διαμορφώνεται στις -7. Αντιθέτως, στις προβλέψεις για τη ζήτηση του επόμενου τριμήνου καταγράφεται θετική μεταβολή, με το σχετικό δείκτη να κερδίζει 14 μονάδες (στις +20 μον.) και το 1/3 (από 1/4) των επιχειρήσεων του τομέα να αναμένει άνοδο της ζήτησης,

έναντι του 14% (από 1/5) που προβλέπει πτώση της. Από τα υπόλοιπα στοιχεία δραστηριότητας, το αρνητικό ισοζύγιο για την απασχόληση βελτιώνεται ήπια (+3 από -5 μον.), με το 15% (από 22%) των επιχειρήσεων να αναμένει μείωση των θέσεων εργασίας και το 18% άνοδο. Ως προς τις τιμές, το σχετικό ισοζύγιο κινείται στις -11 (από -14) μονάδες, ενώ παραμένει εδώ και πέντε μήνες στο 12-13% το ποσοστό των επιχειρήσεων που δηλώνουν απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία. Από τις υπόλοιπες, το 32% επισημαίνει την ανεπάρκεια ζήτησης ως το βασικότερο εμπόδιο στη λειτουργία του, το 1/3 την ανεπάρκεια κεφαλαίων κίνησης και το 1/5 παράγοντες όπως η οικονομική ύφεση, η καθυστέρηση εισπράξεων Δημοσίου, η υψηλή φορολογία, η έντονη γραφειοκρατία, η ανεπαρκής ρευστότητα, ο έντονος ανταγωνισμός κ.α.

Σε επίπεδο βασικών εξεταζόμενων κλάδων των Υπηρεσιών έλαβαν χώρα οι εξής βασικές μεταβολές:

Οριακή άνοδο στις 92,5 (από 91,6) μονάδες καταγράφει τον Μάρτιο ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στα **Ξενοδοχεία – Εστιατόρια – Τουριστικά Πρακτορεία**, επίπεδο σημαντικά υψηλότερο του αντίστοιχου περυσινού (69,6 μον.). Από τους βασικούς δείκτες, οι εκτιμήσεις για την πορεία της τρέχουσας κατάστασης των επιχειρήσεων επιδεινώνονται (-19 από -8 μον. ο δείκτης), ενώ πτωτικά κινείται το ισοζύγιο για την τρέχουσα ζήτηση (-12 από -4 μον.). Αυτές τις απώλειες υπεραντισταθμίζουν οι περισσότερο αισιόδοξες προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη ζήτηση (+38 από +16 μον. ο σχετικός δείκτης), ενώ από τα υπόλοιπα στοιχεία, οι αρνητικές έως τον Φεβρουάριο προβλέψεις για την απασχόληση έδωσαν τη θέση τους σε σχετικά υψηλό θετικό ισοζύγιο τον Μάρτιο (στις +23 από -13 μον.). Στις τιμές, το σχετικό ισοζύγιο παραμένει θετικό, αν και εξασθένησε ελαφρώς (+3 από +8 μον.), ενώ τέλος, ένα 19 (από 13%) των επιχειρήσεων δηλώνει απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία, με το 38% να κρίνει ως βασικότερο επιχειρηματικό εμπόδιο την ανεπάρκεια ζήτησης, ένα 28% την ανεπάρκεια κεφαλαίων κίνησης και ένα 1/10 τους λοιπούς παράγοντες.

Ελαφρώς πτωτικά κινείται ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών στις **Διάφορες Επιχειρηματικές Δραστηριότητες**, φθάνοντας στις 53,4 (από 55,7) μονάδες, χαμηλότερα σε σχέση με την αντίστοιχη περυσινή περίοδο (61,3 μονάδες). Σε επίπεδο βασικών δεικτών, το αρνητικό ισοζύγιο στις εκτιμήσεις για την τρέχουσα κατάσταση των επιχειρήσεων εξομαλύνεται ήπια (-41 από -49 μον.), αντίθετα με τις εκτιμήσεις για την τρέχουσα ζήτηση, όπου καταγράφεται πτώση στο σχετικό δείκτη (-35 από -

31 Μαΐου 2014

23 μον.), αλλά και τις προβλέψεις για την επικείμενη ζήτηση (-15 από -10 μον. ο δείκτης). Επιδείνωση καταγράφεται στις προβλέψεις για την απασχόληση (-6 από +1 μον. ο δείκτης), ενώ στις τιμές το σχετικό ισοζύγιο παραμένει αμετάβλητο στις -7 μονάδες. Τέλος, παραμένει στο 10% το ποσοστό των επιχειρήσεων που δηλώνει απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία, με τις υπόλοιπες να αναφέρουν την ανεπάρκεια κεφαλαίων κίνησης (39%), την ανεπάρκεια ζήτησης (27%) και την τρέχουσα συγκυρία (23%) ως τα βασικότερα εμπόδια της επιχειρηματικής τους λειτουργίας.

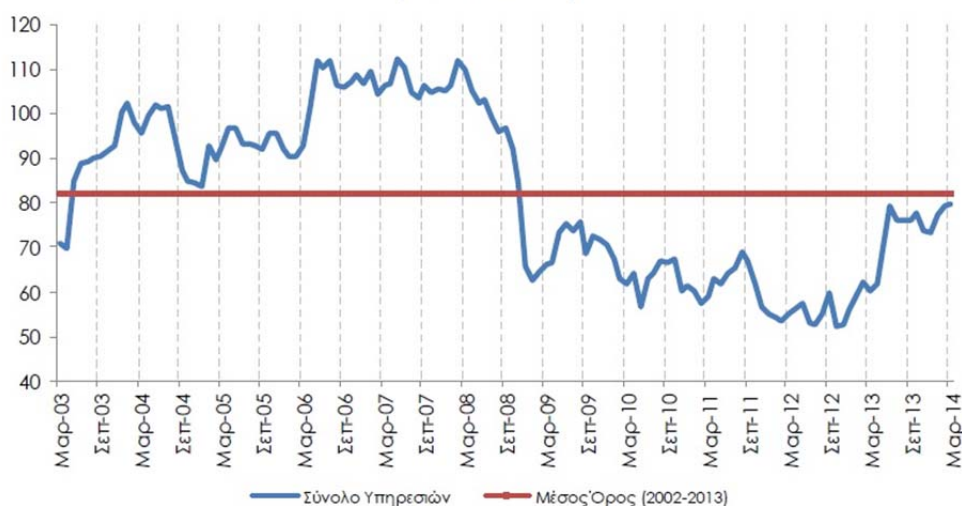
Πίνακας 5: Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στις Υπηρεσίες

Τομέας		Ακραίες τιμές			Μέσος όρος						
Υπηρεσίες (1998-2006=100)		Μin	Max	2002-2013	2009	2010	2011	2012	2013		
		53,4 Φεβ-12	122,5 γ' τρίμ. 01	82,1	70,1	63,6	61,7	54,8	70,4		
2013											
Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
58,9	62,3	60,4	61,9	69,3	79,2	76,1	76,0	75,9	77,6	73,6	73,2
2014											
Ι	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
77,3	79,3	79,8									

Σημειώσεις: Ο δείκτης επιχειρηματικών προσδοκιών υπολογίζεται με βάση την κατάσταση της επιχείρησης, καθώς και τις εκτιμήσεις και τις προβλέψεις για την πορεία της ζήτησης.

Πηγή: IOBE

Διάγραμμα 5: Δείκτης Επιχειρηματικών Προσδοκιών στις Υπηρεσίες (1998-2006=100)



Πηγή: IOBE

Οριακή καλύτερευση των προσδοκιών σημειώθηκε στους **Ενδιάμεσους Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς** (δεν περιλαμβάνονται οι Τράπεζες), με το σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις 94,3 (από 92,9) μονάδες, επίδοση καλύτερη από την

αντίστοιχη περυσινή (76,1 μον.). Από τις κύριες μεταβλητές του δείκτη, οι τρέχουσες εκτιμήσεις για την κατάσταση των επιχειρήσεων βελτιώνονται (στις +43 από +36 μον. ο δείκτης), εξέλιξη η οποία αντισταθμίζεται εν μέρει από την οριακή μείωση των δεικτών στις προβλέψεις της βραχυπρόθεσμης και της εκτιμήσεις της τρέχουσας ζήτησης (+17 και +13 μον. αντίστοιχα τα ισοζύγια). Οι προσδοκίες για την απασχόληση βελτιώνονται (+9 μον. από ισοσκελισμένο ισοζύγιο), ενώ στις προβλέψεις για τις τιμές εντείνεται ελαφρά η αποπληθωριστική τάση (-9 από -5 μον. το ισοζύγιο). Τέλος, αυξάνεται ελαφρά στο 35% (από 32%), το ποσοστό των επιχειρήσεων του κλάδου που δηλώνει ακώλυτη επιχειρηματική λειτουργία, με το 41% να αναφέρει την ανεπαρκή ζήτηση ως το σημαντικότερο εμπόδιο, ένα 11% αμφότερες την ανεπάρκεια κεφαλαίων κίνησης και το 13% τους τρέχοντες λοιπούς παράγοντες.

Μικρή υποχώρηση σημειώνουν τον Μάρτιο οι επιχειρηματικές προσδοκίες στην **Πληροφορική και Ανάπτυξη Λογισμικού**, με το σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις 78,2 (από 82,4) μονάδες, υψηλότερα έναντι του αντίστοιχου περσινού μήνα (60,9 μον.). Οι εκτιμήσεις για την τρέχουσα κατάσταση των επιχειρήσεων ενισχύονται, με το σχετικό ισοζύγιο να αυξάνεται κατά 9 μονάδες (στις +5), ενώ στις προβλέψεις για τη βραχυπρόθεσμη και τις εκτιμήσεις για την τρέχουσα ζήτηση οι σχετικοί δείκτες χάνουν 10 και 15 μονάδες αντίστοιχα (στις +10 και +5 μον.). Από τα υπόλοιπα στοιχεία, το ισοζύγιο στις προβλέψεις για την απασχόληση κινείται πτωτικά (+5 από +12 μον.), ενώ ως προς τις προβλεπόμενες μεταβολές των τιμών, το σχετικό αρνητικό ισοζύγιο αμβλύνεται ελαφρώς στις -38 (από -44) μονάδες. Τέλος, αυξάνεται στο 29% (από 24%) το ποσοστό των επιχειρήσεων που δηλώνει απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία, με το 28% των υπολοίπων να επισημαίνει την ανεπάρκεια ζήτησης, το 30% την ανεπάρκεια κεφαλαίων κίνησης και το 11% την τρέχουσα συγκυρία ως τα βασικά επιχειρηματικά τους κωλύματα.

Οι επιχειρηματικές προσδοκίες στις **Χερσαίες Μεταφορές** βελτιώνονται τον Μάρτιο, με το σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις 86,4 (από 80,2) μονάδες, επίπεδο αισθητά ανώτερο έναντι του αντίστοιχου περυσινού (59 μον.). Οι εκτιμήσεις για την τρέχουσα δραστηριότητα βελτιώνονται οριακά (+23 από +21 μον. το σχετικό ισοζύγιο), ενώ εκείνες για την τρέχουσα ζήτηση χάνουν έδαφος (-30 από -16 μον. το ισοζύγιο). Η αισθητή άνοδος στο δείκτη για την προβλεπόμενη ζήτηση πάντως υπερσκελίζει τη μείωση της τρέχουσας ζήτησης (στις +18 από -17 μον.), ενώ στα υπόλοιπα στοιχεία, ο δείκτης στις προβλέψεις για την απασχόληση κερδίζει 15 μονάδες (-19 μον.). Στις τιμές του κλάδου, οι

έντονα αποπληθωριστικές προβλέψεις εξομαλύνονται, με το σχετικό ισοζύγιο να διαμορφώνεται στις -3 (από -20) μονάδες, ενώ τέλος, μόλις το 1% των επιχειρήσεων δηλώνει ανεμπόδιστη λειτουργία. Από τις υπόλοιπες, το 48% επισημαίνει την ανεπάρκεια κεφαλαίων κίνησης, το 27% την ανεπάρκεια της ζήτησης και το 12% την τρέχουσα οικονομική κατάσταση ως τα κύρια εμπόδια στη λειτουργία τους.

2.11.3. Καταναλωτική Εμπιστοσύνη

Βελτίωση της καταναλωτικής εμπιστοσύνης

Ο δείκτης καταναλωτικής εμπιστοσύνης κινείται ανοδικά τον Μάρτιο, μετά από ένα δίμηνο υποχώρησης, φθάνοντας στις -59,7 (από -65,2) μονάδες, που είναι και η καλύτερη επίδοση της τελευταίας τετραετίας. Η αύξηση του δείκτη προκύπτει από σημαντική βελτίωση των προβλέψεων των νοικοκυριών για την οικονομική τους κατάσταση, αλλά και για την οικονομική κατάσταση της χώρας και την πορεία της ανεργίας. Όπως έχει αναφερθεί και σε προηγούμενα δελτία, υπάρχουν θετικά μηνύματα για την οικονομία, αλλά και επιμέρους εξελίξεις (π.χ. ολοκλήρωση διαπραγματεύσεων με τρόικα και η μη λήψη μέτρων για το 2014, η παροχή βοήθηματος σε κάποιες ομάδες λόγω των καλών δημοσιονομικών αποτελεσμάτων, που επιδρούν θετικά στις διαμορφούμενες προσδοκίες των πολιτών. Βεβαίως, αυτό δεν σημαίνει ότι υποχώρησαν οι οικονομικές δυσκολίες, οι οποίες εξακολουθούν σε μεγάλο βαθμό να υφίστανται, ως σωρευτικό αποτέλεσμα της κρίσης. Πάντως, η συνεχής επιβράδυνση της ύφεσης, δημιουργεί προσδοκίες σταθεροποίησης της οικονομίας, με τονωτικές πιθανόν επιδράσεις στην απασχόληση. Πάρα ταύτα, οι Έλληνες παραμένουν σταθερά οι πιο απαισιόδοξοι πολίτες στην ΕΕ, με την Κύπρο να ακολουθεί (στις -38,5 από -39,3 μονάδες ο αντίστοιχος δείκτης). Η Ρουμανία έρχεται 3η (-35,1 από -33,8 μον.) και η Κροατία (-34,4 από -35,6 μον.) 4η στη σχετική κατάταξη. Πάντως ο δείκτης κινείται ανοδικά σε 18 χώρες τον Μάρτιο (από 14 τον Φεβρουάριο), ενώ θετικοί δείκτες καταγράφονται σταθερά στις σκανδιναβικές χώρες (Σουηδία, Φινλανδία, Δανία), αλλά και -για πρώτη φορά- στην Ιρλανδία, το Ην. Βασίλειο, την Εσθονία, τη Μάλτα και την Ολλανδία. Αναλυτικότερα για την Ελλάδα:

- **Λιγότερο δυσμενείς οι προβλέψεις για την οικονομική κατάσταση των νοικοκυριών**

Οι προβλέψεις των καταναλωτών για την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού τους τους προσεχείς 12 μήνες βελτιώνονται τον Μάρτιο, με το δείκτη να διαμορφώνεται στις -48,7 μονάδες (από -56,5). Το ποσοστό των πολιτών που αναμένουν ελαφρά ή αισθητή επιδείνωση της οικονομικής τους κατάστασης περιορίζεται στο 59% (από 67%), με το 5%-6% τους τελευταίους δύο μήνες να προβλέπει βελτίωση. Οι αντίστοιχοι δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη διαμορφώνονται στις -1,9 και -4,0 μονάδες.

➤ **Βελτίωση και στις προβλέψεις για την οικονομική κατάσταση της χώρας**

Οι προβλέψεις των νοικοκυριών για την οικονομική κατάσταση της χώρας τους το προσεχές 12-μηνο βελτιώνονται, με το σχετικό δείκτη να κινείται στις -52,1 (από -60,1) μονάδες και το 63% (από 70%) των καταναλωτών να προβλέπει μικρή ή αισθητή επιδείνωση, όταν το 11% (από 9%) κρίνει το αντίθετο. Οι αντίστοιχοι δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη επίσης ενισχύονται, στις -2,1 και -4,6 μονάδες.

➤ **Στα ίδια, χαμηλά επίπεδα η πρόθεση για αποταμίευση**

Ο δείκτης της πρόθεσης για αποταμίευση τους προσεχείς 12 μήνες διαμορφώνεται οριακά υψηλότερα τον Μάρτιο, στις -76,4 μονάδες (από -77). Το 88% (από 90%) των νοικοκυριών θεωρεί μη πιθανή έως καθόλου πιθανή την αποταμίευση στο επόμενο 12μηνο, έναντι του 7-8% το τελευταίο δίμηνο που τη θεωρεί αρκετά ή πολύ πιθανή. Οι αντίστοιχοι δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη κινούνται στις -5,0 και -8,2 μονάδες.

➤ **Υποχώρηση των έντονα δυσμενών προβλέψεων για την πορεία της ανεργίας**

Ο δείκτης πρόβλεψης για την εξέλιξη της ανεργίας τους προσεχείς 12 μήνες βελτιώνεται, κινούμενος στις +61,7 (από +67,3) μονάδες. Το 76% (από 80%) των νοικοκυριών προβλέπει ότι η ανεργία θα αυξηθεί ελαφρά ή αισθητά και ένα 13% (από 9%) αναμένει σταθερότητα. Οι αντίστοιχοι δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη μειώνονται επίσης, στις +17,6 και +20,4 μονάδες.

31 Μαΐου 2014

Πίνακας 6: Δείκτης Εμπιστοσύνης Καταναλωτών (εποχικά εξομαλυμένα στοιχεία)

Περιοχή	Ακραίες τιμές		Μέσοι όροι									
	Min	Max	2001-2013	2009	2010	2011	2012	2013				
ΕΕ-28	-31,9 Μαρ-09	0,8 Ιαν-01	-13,2	-23,1	-13,2	-15,5	-21,4	-16,4				
Ευρωζώνη	-34,2 Μαρ-09	1,0 Ιαν-01	-14,5	-24,8	-14,2	-14,3	-22,3	-18,6				
Ελλάδα	-83,8 Οκτ-11	-16,9 Απρ-04	-45,2	-45,7	-63,4	-74,1	-74,8	-69,3				
Περιοχή	2013											
	I	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
ΕΕ-28	-21,8	-21,5	-21,5	-20,3	-20,1	-17,4	-14,7	-12,7	-11,6	-11,6	-12,3	-10,9
Ευρωζώνη	-23,7	-23,4	-23,3	-22,1	-21,7	-18,7	-17,3	-15,5	-14,8	-14,4	-15,3	-13,5
Ελλάδα	-71,9	-71,4	-71,2	-71,8	-63,4	-66,5	-70,9	-76,6	-72,2	-66,2	-66,7	-63,3
Περιοχή	2014											
	I	Φ	Μ	Α	Μ	Ι	Ι	Α	Σ	Ο	Ν	Δ
ΕΕ-28	-8,8	-9,3	-6,6									
Ευρωζώνη	-11,7	-12,7	-9,3									
Ελλάδα	-64,5	-65,2	-59,7									

Σημείωση: ο Δείκτης Εμπιστοσύνης Καταναλωτών υπολογίζεται με βάση τις προβλέψεις για τη γενικότερη οικονομική κατάσταση της χώρας, την οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού τους, την πρόθεση αποταμίευσης και την πρόβλεψη για την ανεργία. Οι προβλέψεις κινούνται στο διάστημα +100 (όλοι προβλέπουν αύξηση) έως -100 (όλοι προβλέπουν μείωση) και εμφανίζονται ως διαφορές θετικών-αρνητικών απαντήσεων. Αρνητική διαφορά σημαίνει ότι το ποσοστό αυτών που προβλέπουν μείωση κάθε μεγέθους υπερτερεί του ποσοστού όσων προσδοκούν αύξηση και αντίστροφα.

Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή, DG Ecfm

Διάγραμμα 6: Δείκτης Εμπιστοσύνης Καταναλωτών (εποχικά εξομαλυμένα στοιχεία)



Πηγή: Ευρωπαϊκή Επιτροπή, DG Ecfm

➤ Βελτίωση στις προβλέψεις για μείζονες αγορές

Η χαμηλή πρόθεση των καταναλωτών για σημαντικές αγορές τους προσεχείς 12 μήνες (επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών κ.λπ.) ανακάμπτει τον Μάρτιο, με το σχετικό δείκτη να διαμορφώνεται στις -64,7 (από -69,4) μονάδες και το 71% (από 78%) των καταναλωτών να προβλέπει ότι θα προβεί σε λίγο ή πολύ λιγότερες δαπάνες. Μόλις

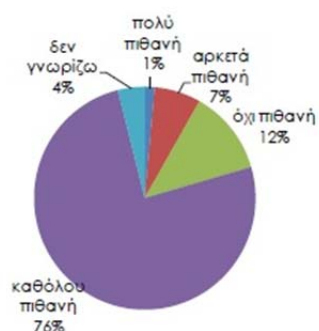
3% αναμένει και πάλι ότι οι δαπάνες του θα αυξηθούν λίγο ή πολύ, ενώ οι ευρωπαϊκοί αρνητικοί δείκτες διαμορφώνονται στις -21,9 και -23,7 μονάδες σε ΕΕ και Ευρωζώνη αντίστοιχα.

➤ Ελαφρώς πληθωριστικές προβλέψεις μεταβολής των τιμών

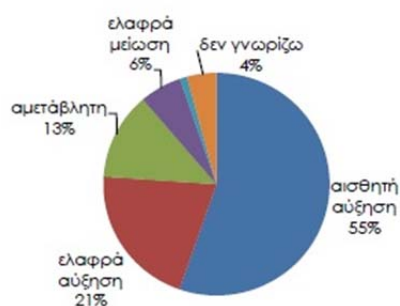
Ο δείκτης πρόβλεψης μεταβολών των τιμών τους προσεχείς 12 μήνες ενισχύει το θετικό του πρόσημο τον Μάρτιο, ανερχόμενος στις +9,7 (από +1,5) μονάδες. Το ποσοστό εκείνων που προβλέπουν αύξηση τιμών με τον ίδιο ή ταχύτερο ρυθμό ανέρχεται στο 42% (από 39%), ενώ όσοι αναμένουν σταθερότητα τιμών περιορίζονται στο 28% (από 34%). Οι αντίστοιχοι δείκτες σε ΕΕ και Ευρωζώνη μειώνονται στις +13,1 και +10,8 μονάδες.

Διάγραμμα 7: Βασικοί Δείκτες έρευνας καταναλωτών το επόμενο 12μηνο

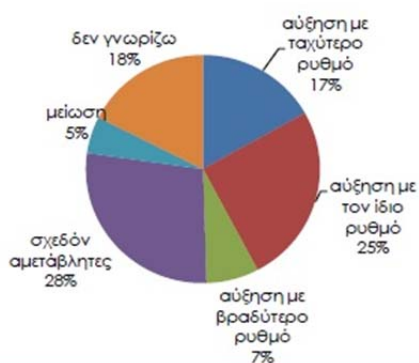
ΠΡΟΘΕΣΗ ΑΠΟΤΑΜΙΕΥΣΗΣ



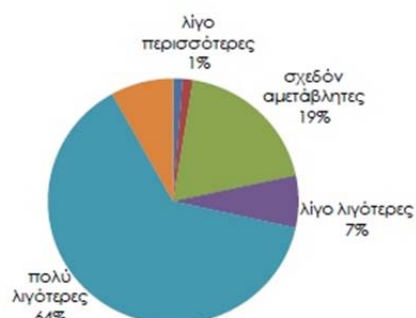
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΑΝΕΡΓΙΑΣ



ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΤΙΜΩΝ



ΠΡΟΘΕΣΗ ΓΙΑ ΜΕΙΖΟΝΕΣ ΑΓΟΡΕΣ



Πηγή: IOBE

➤ **Μείωση του ποσοστού εκείνων που δηλώνουν ότι «μόλις τα βγάζουν πέρα»**

Σχετικά, τέλος, με τις εκτιμήσεις για την τρέχουσα οικονομική κατάσταση του νοικοκυριού, το ποσοστό των καταναλωτών που δηλώνει ότι «μόλις τα βγάζει πέρα» μειώνεται στο 58% (από 62%), ενώ το αντίστοιχο ποσοστό εκείνων που αναφέρουν ότι αντλούν από τις αποταμιεύσεις τους παραμένει στο 13-14%. Το ποσοστό των καταναλωτών που δηλώνει ότι αποταμιεύει λίγο ή πολύ διαμορφώνεται εκ νέου στο 7%, ενώ τέλος, αυξάνονται στο 20% (από 17%) όσοι αναφέρουν ότι έχουν χρεωθεί.

2.12. Εξελίξεις και Προοπτικές της Αγοράς Ακινήτων

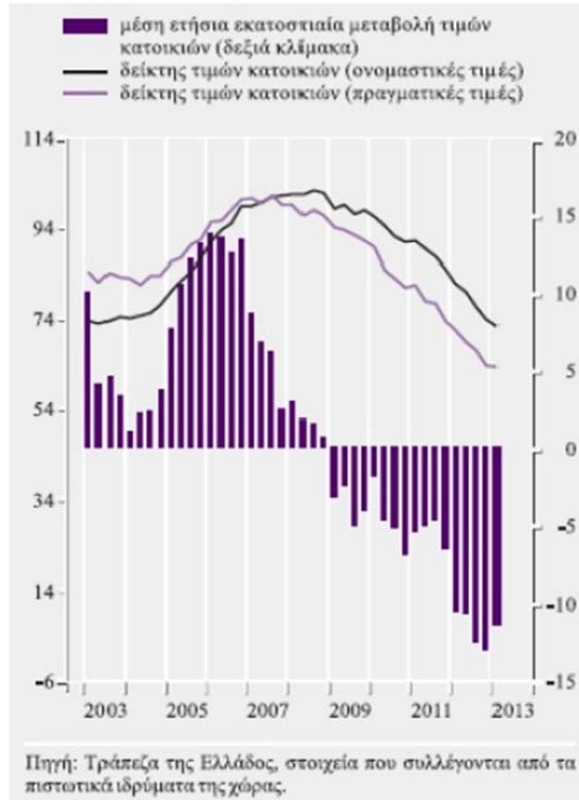
Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος για τη Νομισματική Πολιτική 2012-2013

ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η ελληνική κτηματαγορά εξακολουθεί να χαρακτηρίζεται από υπερβάλλουσα προσφορά και υποχώρηση των εμπορικών τιμών (αγοράς και ενοικίασης). Τα μεγαλύτερα προβλήματα εμφανίζει ο κλάδος των επαγγελματικών ακινήτων, με σημαντικές πιέσεις για επαναδιαπραγμάτευση των ενοικίων. Η υποχώρηση της ζήτησης κατοικιών μπορεί να αποδοθεί στη δραματική αύξηση της ανεργίας και στη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των νοικοκυριών, στην απομείωση πλούτου, στις αρνητικές προσδοκίες των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών για τις προοπτικές των εισοδημάτων και της απασχόλησης, στην αύξηση της φορολογίας των ακινήτων, καθώς και στους αυστηρότερους όρους τραπεζικής χρηματοδότησης. Το 2012 και το α' τρίμηνο του 2013 η αποκλιμάκωση των τιμών στην αγορά των κατοικιών συνεχίστηκε με εντονότερο ρυθμό από ό,τι στα πρώτα έτη της τρέχουσας κρίσης (βλ. Διάγραμμα III.5). Ειδικότερα, με βάση τα στοιχεία που συγκεντρώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα, οι τιμές των διαμερισμάτων υποχώρησαν με μέσο ετήσιο ρυθμό 11,7% το 2012 και 11,5% το α' τρίμηνο του 2013, ενώ από την αρχή της τρέχουσας κρίσης η συνολική υποχώρηση των τιμών των διαμερισμάτων έχει φθάσει στο 29,4% και ήταν μεγαλύτερη στα δύο μεγάλα αστικά κέντρα, την Αθήνα (-29,6%) και τη Θεσσαλονίκη (-32,7%).

Διάγραμμα III.5 Δείκτης τιμών κατοικιών

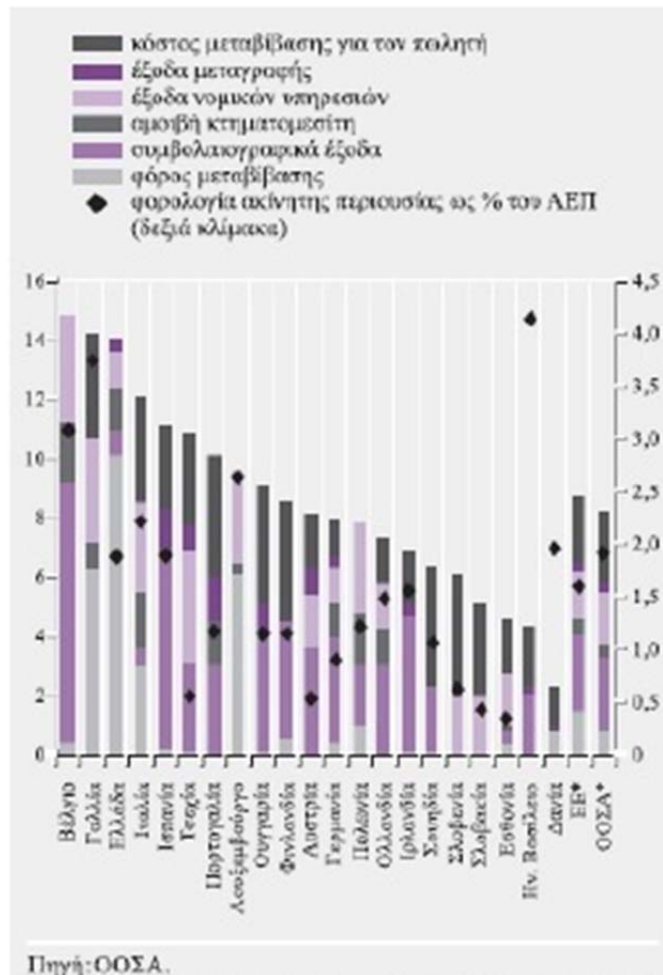
(έτος βάσης: 2007=100)



Ανασταλτικό παράγοντα στη μεσοπρόθεσμη ανάπτυξη της δραστηριότητας του κλάδου αποτελεί και το φορολογικό πλαίσιο. Ειδικότερα, το κόστος μεταβίβασης ακίνητης περιουσίας είναι από τα υψηλότερα στις χώρες του ΟΟΣΑ (βλ. Διάγραμμα III.6) και αυτό παρά την πρόσφατη μείωση των συμβολαιογραφικών εξόδων και των εξόδων παράστασης δικηγόρου. Η πλήρης κατάργηση της υποχρεωτικής παράστασης δικηγόρου από το 2014 θα ελαφρύνει περαιτέρω το κόστος μεταβίβασης, αλλά η κύρια αιτία του υψηλού κόστους παραμένει ο φόρος μεταβίβασης. Από την άλλη πλευρά, οι ετήσιοι φόροι κατοχής ακινήτων ήταν, τουλάχιστον πριν από την επιβολή του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων Επιφανειών (ΕΕΤΗΔΕ), σε χαμηλότερο επίπεδο από ό,τι στις χώρες του ΟΟΣΑ (βλ. Διάγραμμα III.6). Εκτιμάται ότι στην αναθέρμανση και την ανάκαμψη της ελληνικής αγοράς ακινήτων θα συμβάλει η καθιέρωση ενός φορολογικού πλαισίου που θα περιορίζει το κόστος κατά τη μεταβίβαση, ενώ παράλληλα θα διευρύνει τη φορολογική βάση ανάλογα και με τη φοροδοτική ικανότητα των ιδιοκτητών, θα απλουστεύει το υφιστάμενο σύστημα, ενοποιώντας τους πολλούς επιμέρους φόρους σε

έναν ενιαίο και προοδευτικό φόρο επί των ακινήτων, και θα είναι σταθερό για τα επόμενα 5-10 χρόνια.

Διάγραμμα III.6 Κόστος μεταβίβασης και φορολογία επί της ακίνητης περιουσίας



Σημείωση: Περιλαμβάνονται οι χώρες της ΕΕ και του ΟΟΣΑ για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία. Οι φόροι επί της ακίνητης περιουσίας ως % του ΑΕΠ αφορούν το 2011 (με εξαίρεση την Ιρλανδία, Ολλανδία, Πολωνία και Πορτογαλία όπου τα στοιχεία αφορούν το 2010). Το κόστος μεταβίβασης έχει εκτιμηθεί βάσει ειδικού ερωτηματολογίου του ΟΟΣΑ για την αγορά κατοικίας. Το εκτιμώμενο κόστος ενδέχεται να υπερεκτιμά το πραγματικό κόστος σε ορισμένες χώρες (Ιταλία κ.ά.), καθώς οι εκτιμήσεις του ΟΟΣΑ δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάφορες φοροαπαλλαγές που υπάρχουν για ορισμένες κατοικίες και κατηγορίες ιδιοκτητών.

Η επιτυχής υλοποίηση του κυβερνητικού προγράμματος αποκρατικοποιήσεων και αξιοποίησης της δημόσιας ακίνητης περιουσίας εκτιμάται ότι θα συμβάλει στην ανάκαμψη της αγοράς. Τέλος, η πρόσφατη αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου για τις Ανώνυμες

Εταιρίες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (Ν. 4141/2013), με τη σημαντική διεύρυνση του επενδυτικού τους αντικειμένου (οικιστικά ακίνητα, τουριστική κατοικία, οικόπεδα, υπό ανέγερση ακίνητα) και τη δυνατότητα συμμετοχής τους πλέον σε συμβάσεις παραχώρησης και μέσα από κοινοπρακτικά σχήματα, θα διευκολύνει την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας και την ανάκαμψη της ίδιας της αγοράς επαγγελματικών κυρίως ακινήτων (βλ. αναλυτικά Πλαίσιο ΙΙΙ.3).

Η ΠΑΡΟΥΣΙΑ ΤΩΝ ΑΕΕΑΠ ΣΤΗΝ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ: ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Στην τρέχουσα δυσμενή οικονομική συγκυρία οι Ανώνυμες Εταιρίες Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας (ΑΕΕΑΠ) και τα επενδυτικά τους χαρτοφυλάκια έχουν επιδείξει ανθεκτικότητα σε σχέση με το σύνολο της αγοράς επαγγελματικών ακινήτων. Η εξέλιξη αυτή μπορεί να αποδοθεί στα ποιοτικά χαρακτηριστικά (θέση, κατάσταση συντήρησης, ποιότητα κατασκευής κ.λπ.) των συγκεκριμένων ακινήτων, στην επαγγελματική διαχείριση, στην εξασφάλιση ικανοποιητικής διασποράς ως προς τη θέση και το είδος των ακινήτων, στην "ποιότητα" των υφιστάμενων μισθωτών και στο πιο ευνοϊκό φορολογικό καθεστώς που διέπει το θεσμό των εταιριών αυτών.

Ορισμένα βασικά μεγέθη

Τα χαρτοφυλάκια των πέντε ΑΕΕΑΠ4 που δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά αποτελούνται από 370 ακίνητα με συνολική αξία (στο τέλος του 2012) 1,4 δισεκ. ευρώ, ενώ η καθαρή αξία ενεργητικού (net asset value) των εταιριών αυτών ανήλθε σε 1,75 δισεκ. ευρώ. Τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν κυρίως καταστήματα (49,6%) και γραφεία (44,9%), καθώς στην πλειοψηφία τους τα ακίνητα είναι μισθωμένα από εμπορικές τράπεζες. Πολύ μικρότερα ποσοστά αφορούν αποθηκευτικούς χώρους (2,7%), εμπορικά κέντρα (0,8%) και άλλα ακίνητα (2,0%). Ως προς τη χωρική τους διασπορά, το 65,3% (σε όρους αξίας) των επενδύσεων των ΑΕΕΑΠ σε ακίνητα έχει πραγματοποιηθεί εντός του νομού Αττικής, το 28,4% σε άλλες μεγάλες πόλεις της Ελλάδας, ενώ το υπόλοιπο 6,3% σε χώρες της ανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Σερβία, Ουκρανία).

Η μέση απόδοση των καταστημάτων των επενδυτικών χαρτοφυλακίων του συνόλου των ΑΕΕΑΠ υπολογίζεται σε 8,6%, ενώ των γραφειακών χώρων σε 8,8%. Οι επιδόσεις των μετοχών των τριών εισηγμένων ΑΕΕΑΠ, κατά την τελευταία πενταετία, ήταν στο σύνολό τους καλύτερες από αυτή του Γενικού Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αθηνών.⁵ Η μέση μερισματική απόδοση ανά μετοχή από το 2009 μέχρι το τέλος του 2011, για το σύνολο

των εταιριών, ανήλθε σε 9,3% και είναι υψηλότερη σε σχέση με τη μέση μερισματική απόδοση αντίστοιχων εταιριών σε ευρωπαϊκό επίπεδο (5,1%, για την περίοδο 2007-2011, European Public Real Estate Association).

Νέο θεσμικό πλαίσιο και προοπτικές ανάπτυξης

Το αρχικό θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ΑΕΕΑΠ (Ν. 2778/1999), σε συνδυασμό με τη μακροοικονομική αβεβαιότητα και την έντονη ύφεση των τελευταίων ετών, δεν επέτρεψε στο θεσμό να αναπτυχθεί στην Ελλάδα σημαντικά. Ωστόσο, το νέο θεσμικό πλαίσιο, όπως διαμορφώθηκε με τον πρόσφατο Ν. 4141/2013, εισήγαγε σημαντικές βελτιώσεις και δίνει πρόσθετα κίνητρα, που αναμένεται να δώσουν ώθηση στο θεσμό και να προκαλέσουν επενδυτικό ενδιαφέρον, ενώ είναι πιθανό να οδηγήσουν και στην εμφάνιση νέων σχημάτων. Παράλληλα, οι υπό εξέλιξη συγχωνεύσεις στον τραπεζικό κλάδο εκτιμάται ότι θα αναδιαμορφώσουν επί το αποδοτικότερο τον κλάδο των ΑΕΕΑΠ.

Οι σημαντικότερες αλλαγές στο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ΑΕΕΑΠ, που εντάχθηκαν στον Ν. 4141/2013 "Επενδυτικά εργαλεία ανάπτυξης, παροχή πιστώσεων και άλλες διατάξεις", στοχεύουν τόσο στην επέκταση των επενδυτικών επιλογών και του αντικειμένου δραστηριοποίησής τους όσο και στην παροχή μεγαλύτερης ευελιξίας. Ως προς την επέκταση των επενδυτικών τους επιλογών, δόθηκε πλέον η δυνατότητα επενδύσεων σε οικιστικά ακίνητα, σε τουριστική κατοικία(έως το 25% του συνόλου των επενδύσεων), σε υπό ανέγερση ακίνητα και σε οικόπεδα με οικοδομική άδεια. Επιπλέον, επιτρέπεται η συμμετοχή σε κοινοπραξίες ή άλλα εταιρικά σχήματα με σκοπό την αξιοποίηση ακινήτων μεγάλης αξίας (άνω των 10 εκατ. ευρώ) και γίνονται δυνατές οι επενδύσεις σε δικαιώματα από χρηματοδοτική μίσθωση ακινήτων, σε δικαιώματα επιφανείας, όπως και σε μακροχρόνιες παραχωρήσεις χρήσης ή εμπορικής εκμετάλλευσης ακινήτων. Από τις πιο σημαντικές πρόσφατες παρεμβάσεις επισημαίνονται ακόμη η μείωση του απαιτούμενου αρχικού μετοχικού κεφαλαίου σε 25 εκατ. ευρώ (από 29,35 εκατ.), η αύξηση του επιτρεπόμενου ορίου μόχλευσης στο 75% του ενεργητικού τους (από 50%) και του ελάχιστου υποχρεωτικού ποσοστού διανομής μερίσματος στο 50% των καθαρών τους κερδών (έναντι 35% που ίσχυε μέχρι πρόσφατα), προκειμένου να προσεγγιστούν τα αντίστοιχα ισχύοντα ποσοστά στις διεθνείς αγορές.

Είναι προφανές ότι το νέο θεσμικό πλαίσιο λειτουργίας των ΑΕΕΑΠ, χάρη και στην παρεχόμενη πλέον δυνατότητα για συμμετοχή σε κοινοπρακτικά σχήματα, εταιρίες ειδικού σκοπού, σχήματα μακροχρόνιων παραχωρήσεων αλλά και σε προγράμματα πώλησης και επαναμίσθωσης δημόσιων ακινήτων (sale & leaseback), μπορεί να βελτιώσει τις

προοπτικές ανάπτυξης του κλάδου και να αποφέρει πρόσθετα οφέλη από τη συμμετοχή των εταιριών του στην αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας. Μέσω των ΑΕΕΑΠ η ακίνητη περιουσία μετατρέπεται σε άμεσα ρευστοποιήσιμη επένδυση και σε επενδυτικό εργαλείο, προσιτό τόσο σε θεσμικά κεφάλαια όσο και σε μικρότερης εμβέλειας επενδυτές, οι οποίοι μπορούν να επενδύσουν σε αυστηρά ελεγχόμενες εισηγμένες εταιρίες και σε ακίνητα μεγάλης αξίας, απαλλαγμένοι από τα προβλήματα της διαχείρισης.

2.13. Διεύθυνση Οικονομικών Μελετών - Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων

Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων της Τράπεζας της Ελλάδος - Αποτελέσματα Έρευνας Κτηματομεσιτικών Γραφείων (Α' Τρίμηνο 2014 - sec.realestate@bankofgreece.gr)

Σύνοψη:

Από το πρώτο τρίμηνο του 2009 - και σε τριμηνιαία βάση - πραγματοποιείται από την Τράπεζα της Ελλάδος (ΤτΕ) η έρευνα των κτηματομεσιτικών γραφείων και συμβούλων ακίνητης περιουσίας. Ο στόχος της έρευνας είναι αφενός η τεκμηρίωση της τρέχουσας κατάστασης της ελληνικής κτηματαγοράς όπως αυτή αξιολογείται από τους ερωτώμενους και αφετέρου η καταγραφή των προσδοκιών τους για το επόμενο τρίμηνο.

Από την έναρξη της συλλογής των στοιχείων, η οποία συνέπεσε με την έναρξη της τρέχουσας κρίσης, καταγράφεται σταθερά επιδείνωση τόσο στον τομέα των εμπορικών αξιών όσο και στα επίπεδα ζήτησης οικιστικών και επαγγελματικών ακινήτων. Εντούτοις, κατά τα τελευταία δύο τρίμηνα καταγράφονται ενδείξεις βελτίωσης στις προσδοκίες των επαγγελματιών, που αφορούν στη σταθεροποίηση των αξιών και την ενίσχυση των συναλλαγών. Σημειώνεται ότι οι σημαντικές διακυμάνσεις των προσδοκιών των επαγγελματιών για την αγορά ακινήτων, που καταγράφονται στην παρούσα έρευνα, φαίνεται ότι σχετίζονται άμεσα με τις εκάστοτε εξελίξεις στην οικονομία, την ύπαρξη σημαντικών πολιτικών γεγονότων και την ανακοίνωση ή υλοποίηση νέων οικονομικών μέτρων, κατά την περίοδο διεξαγωγής της έρευνας και καταγραφής των στοιχείων.

Από την ανάλυση των σχετικών στοιχείων της έρευνας που διενεργήθηκε στο τέλος του α' τριμήνου του 2014, επιβεβαιώνεται η τάση σταθεροποίησης της αγοράς ακινήτων, η οποία καταγράφηκε από την αρχή του προηγούμενου έτους. Παρά το γεγονός ότι το απόθεμα των αδιάθετων κατοικιών και επαγγελματικών ακινήτων είναι ιδιαίτερα υψηλό, το ενδιαφέρον ειδικά για ακίνητα επένδυσης, παρουσιάζεται αρκετά ενισχυμένο, χωρίς

ωστόσο να καταγράφεται ακόμα σημαντικός όγκος πράξεων. Το πλήγμα που έχουν υποστεί οι «παραδοσιακές» περιοχές υψηλής εμπορικότητας στην Αθήνα αλλά και στην επαρχία είναι μεγάλο, όμως η ραγδαία πτώση των μισθωτικών αξιών, έχει δημιουργήσει έντονες τάσεις μετεγκατάστασης ιδιωτών και εταιρειών προς ακίνητα υψηλότερων προδιαγραφών, ενώ σημαντική κινητικότητα εμφανίζεται και στις μισθώσεις καταστημάτων, σε εμπορικές θέσεις, καθώς τα ενοίκια βρίσκονται πλέον σε πολύ χαμηλά επίπεδα στις περισσότερες των περιπτώσεων. Σημειώνεται ότι οι ζητούμενες τιμές πώλησης παραμένουν σε υψηλά αναλογικά επίπεδα, γεγονός το οποίο αποτελεί έναν επιπρόσθετο ανασταλτικό παράγοντα στην πραγματοποίηση πράξεων αγοραπωλησιών. Το φαινόμενο αυτό είναι ιδιαίτερα έντονο στις επαρχιακές πόλεις.

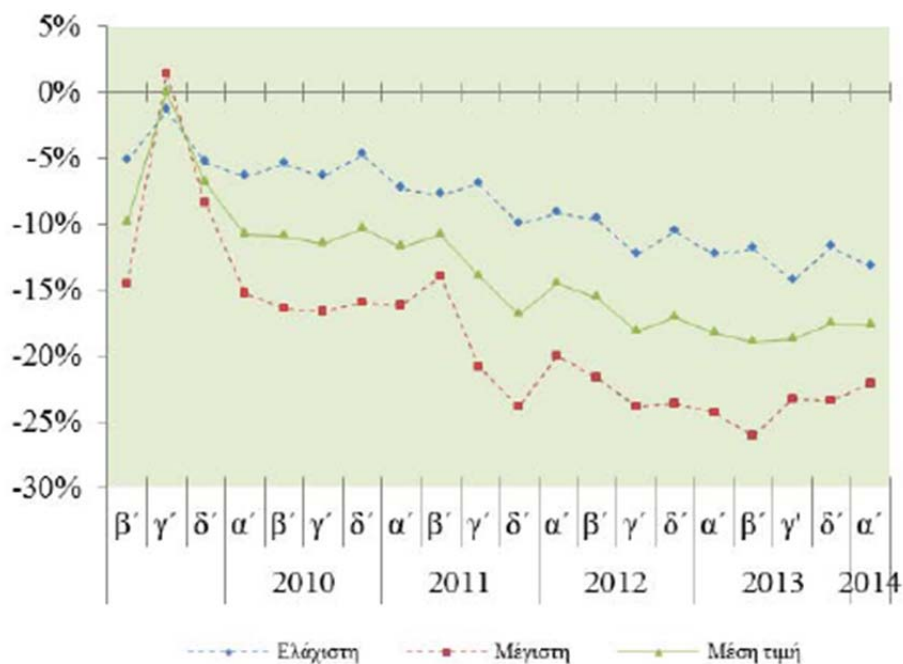
Οι βασικοί ανασταλτικοί παράγοντες στην ανάκαμψη της αγοράς, οι οποίοι επισημαίνονται σταθερά κατά τα τελευταία δύο έτη από τους επαγγελματίες της αγοράς, αφορούν το ασταθές φορολογικό καθεστώς, την υπέρμετρη φορολόγηση, τη γενική οικονομική αβεβαιότητα και την ανεπαρκή παροχή ρευστότητας από το χρηματοπιστωτικό σύστημα. Σημαντικά περεταίρω προβλήματα στην αγορά ακινήτων δημιούργησε κατά το α' τρίμηνο του 2014 η εισαγωγή του φόρου υπεραξίας στις μεταβιβάσεις ακινήτων (Ν.4172/2013) καθώς υπήρξαν ασάφειες και ζητήματα ορθολογικού προσδιορισμού του, τα οποία εμπόδισαν την ολοκλήρωση πράξεων συναλλαγών. Με τις πρόσφατες τροποποιήσεις του Ν.4254/2014 αναμένεται να αντιμετωπισθούν τα επιμέρους ζητήματα και εκτιμάται ότι θα καταγραφεί ,απότομη αύξηση στον αριθμό των αγοραπωλησιών, η συνέχεια της οποίας θα εξαρτηθεί από την εξέλιξη του οικονομικού κλίματος. Παράλληλα, η σημαντική μείωση του φόρου μεταβιβάσεων (στο 3%) αναμένεται να ενισχύσει σταδιακά τις πράξεις στην εγχώρια αγορά ακινήτων.

Από την επεξεργασία των δεδομένων του **α' τριμήνου του 2014** προέκυψαν τα εξής:

- Το 77% των ερωτηθέντων κρίνει ότι οι συνθήκες στην αγορά κατοικίας, σταθεροποιήθηκαν, ενώ σημαντικό είναι και το ποσοστό των ερωτηθέντων (17%) που θεωρεί ότι αυτές βελτιώθηκαν.
- Η συντριπτική πλειοψηφία των επαγγελματιών (94%) θεωρεί ότι οι τιμές πώλησης των κατοικιών σήμερα είναι λογικές έως και λίγο χαμηλές.
- Το 64% των ερωτηθέντων εκτιμά ότι το α' τρίμηνο του 2014 οι αγοραίες αξίες παρέμειναν σταθερές σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο. Σημειώνεται ότι αυτή είναι η πρώτη φορά μετά την έναρξη της κρίσης όπου οι επαγγελματίες

καταγράφουν στην πλειοψηφία τους σταθεροποίηση των αξιών κατοικιών. Τα αντίστοιχα ποσοστά κατά το 2013 κυμάνθηκαν από 5% έως 41%.

- Οι ερωτώμενοι εκτίμησαν ότι οι τιμές κατοικιών έχουν υποχωρήσει από 13% έως 22% το α' τρίμηνο του 2014 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους (τα εκτιμώμενα ποσοστά μείωσης ήταν 9% έως 20% και 12% έως 24% για το αντίστοιχο τρίμηνο του 2012 και 2013).



Πηγή: ΤΤΕ, Έρευνα κτηματομεσιτικών γραφείων

Διάγραμμα 1: Ποσοστό μεταβολής τιμών κατοικιών, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του προηγούμενου έτους

- Αναφορικά με τις μισθωτικές αξίες, οι ερωτώμενοι εκτιμούν ότι τα ενοίκια των κατοικιών έχουν υποχωρήσει από 11% έως 18% το α' τρίμηνο του 2014 σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του 2013.
- Η στροφή του αγοραστικού ενδιαφέροντος προς μεταχειρισμένες κατοικίες μικρότερης επιφάνειας, που έχει καταγραφεί από την αρχή της τρέχουσας κρίσης, συνεχίζεται και κατά το α' τρίμηνο του 2014.

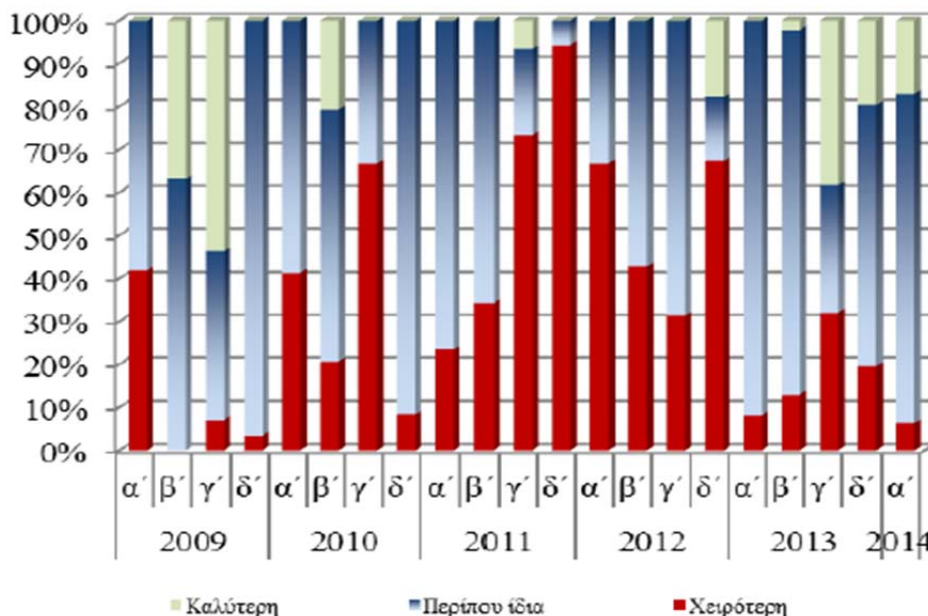
- Το μέσο ποσοστό έκπτωσης που επιτεύχθηκε στις πράξεις αγοραπωλησιών, σε σχέση με την αρχική ζητούμενη τιμή, εκτιμάται από τους ερωτηθέντες στο 19%, ενώ καταγράφονται μεμονωμένα ποσοστά έκπτωσης που φθάνουν και στο 40%.
- Ο μέσος απαιτούμενος χρόνος διάθεσης των προς πώληση κατοικιών εκτιμάται σε 8 μήνες (έναντι 11, 10 και 9 μηνών κατά το β', γ' και δ' τρίμηνο του 2013, αντίστοιχα).
- Βάσει των απαντήσεων των επαγγελματιών, το 26% του συνόλου των πράξεων αγοραπωλησίας που πραγματοποιήθηκαν κατά το α' τρίμηνο του 2014 αξιοποίησε τραπεζικό δανεισμό (έναντι 15%, 16% και 25% κατά το β', γ' και δ' τρίμηνο του 2013, αντίστοιχα). Το μέσο ποσοστό του τιμήματος αγοραπωλησίας το οποίο καλύφθηκε μέσω του δανεισμού εκτιμάται ότι ανήλθε στο 43%.
- Αναφορικά με τις προσδοκίες για το επόμενο τρίμηνο, ποσοστό μόλις 2% των επαγγελματιών εκτιμά ότι οι συνθήκες της αγοράς κατοικίας θα επιδεινωθούν, 43% κρίνει ότι θα υπάρξει σταθεροποίηση, ενώ η πλειοψηφία (55%) εκτιμά ότι θα υπάρξει μικρή βελτίωση.

Επαγγελματικά ακίνητα

- Στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων, κατά το α' τρίμηνο του 2014, καταγράφεται τάση σταθεροποίησης και οριακής βελτίωσης για τους τομείς των γραφείων και των καταστημάτων. Οι βιομηχανικοί χώροι και οι αποθήκες εμφανίζουν περαιτέρω επιδείνωση για το ήμισυ των ερωτηθέντων ενώ οι υπόλοιποι κρίνουν ότι η αγορά παρέμεινε σταθερή κατά το τελευταίο τρίμηνο.
- Ειδικότερα για την αγορά των καταστημάτων, η οποία εμφανίστηκε ως η πλέον ευάλωτη κατά το 2011 μέχρι και τα πρώτα τρίμηνα του 2012, μετά από μια σταδιακή τάση σταθεροποίησης, το α' τρίμηνο του 2014 παρουσιάζει ιδιαίτερα θετικές ενδείξεις. Το 38% των ερωτηθέντων κρίνει ότι η αγορά των καταστημάτων βελτιώθηκε οριακά σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο, ενώ το 49% κρίνει ότι παρέμεινε σταθερή.
- Λόγω της αυξημένης προσφοράς επαγγελματικών χώρων, αλλά και της χαμηλής ζήτησης, οι μισθωτικές τιμές σημείωσαν περαιτέρω μείωση κατά το α' τρίμηνο του 2014 σε σύγκριση με το προηγούμενο τρίμηνο. Το μέσο εύρος της μείωσης που καταγράφεται από τους επαγγελματίες της αγοράς κυμαίνεται, σε ετήσια βάση, από 10% έως 21% για τα γραφεία, από 10% έως 20% για τα καταστήματα και από 10% έως 21% για τα βιομηχανικά ακίνητα.

Αναλυτικά:**1.Αξιολόγηση παρούσας κατάστασης στην αγορά κατοικίας (Πίνακας 1)****1.1 Η αγορά κατοικίας σήμερα (Μάρτιος 2014) σε σχέση με τρεις μήνες πριν:**

Η τάση σταθεροποίησης της αγοράς κατοικίας η οποία επισημάνθηκε πρώτη φορά από την έναρξη της παρούσας κρίσης κατά το β' και γ' τρίμηνο του 2012, σε όλη τη διάρκεια του 2013 εμφανίστηκε ακόμα εντονότερη. Το α' τρίμηνο του 2014 πολύ υψηλό ποσοστό των ερωτηθέντων (77%) θεωρεί ότι η αγορά κατοικίας σταθεροποιήθηκε σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο. Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι και κατά το α' τρίμηνο του 2014 το αθροιστικό ποσοστό των ερωτώμενων που θεωρεί ότι η αγορά έμεινε σταθερή ή και βελτιώθηκε σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο έφτασε το 94% (τα αντίστοιχα ποσοστά για κατά το β', γ' και δ' τρίμηνο του 2013 ανήλθαν σε 87%, 68% και 80%, αντίστοιχα).

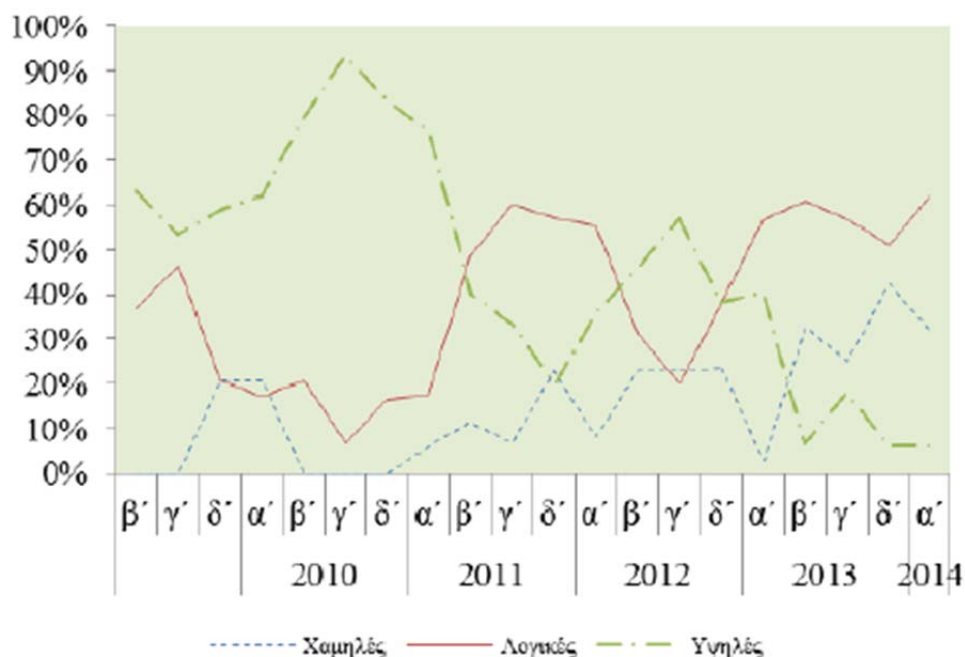
Διάγραμμα 2: Αγορά κατοικίας σήμερα σε σχέση με τρεις μήνες πριν

Πηγή ΤτΕ, Έρευνα κτηματομεσιτικών γραφείων

1.2 Οι τιμές πώλησης των κατοικιών, είναι σήμερα:

Κατά το α' τρίμηνο του 2014 ποσοστό 62% των συμμετεχόντων στην έρευνα θεωρεί τις τιμές πώλησης των κατοικιών λογικές. Παράλληλα, σημαντικό ποσοστό των επαγγελματιών (32%) θεωρεί ότι πλέον οι τιμές των κατοικιών σήμερα είναι χαμηλές (έναντι 15%, 25% και 41% κατά το β', γ' και δ' τρίμηνο του 2013, αντίστοιχα).

Διάγραμμα 3: Διαμόρφωση των τιμών κατοικιών



1.3 Οι τιμές πώλησης των κατοικιών σήμερα, σε σχέση με τρεις μήνες πριν:

Κατά το α' τρίμηνο του 2014, η πλειοψηφία των ερωτηθέντων θεωρεί ότι οι τιμές παρέμειναν σταθερές, σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο. Μετά από έξι συνεχόμενα τρίμηνα κατά τα οποία καταγράφηκαν πολύ υψηλά ποσοστά των ερωτηθέντων που θεωρούσαν ότι υπήρχε σταθερή πτώση στις τιμές κατοικίας σε σχέση με το προηγούμενο τρίμηνο, το α' τρίμηνο του 2014 είναι το πρώτο κατά το οποίο εμφανίζεται ισχυρή σταθεροποιητική τάση, με το 64% των επαγγελματιών να θεωρεί ότι οι τιμές δεν διαφοροποιήθηκαν. Το αντίστοιχα ποσοστά κατά το β', γ' και δ' τρίμηνο του 2013 ήταν 41%, 18% και 10%, αντίστοιχα.

Οι εκτιμήσεις αυτές αντικατοπτρίζουν σε σημαντικό βαθμό την τάση των δεικτών τιμών ακινήτων που δημοσιεύει η Τράπεζα της Ελλάδος (βλ. ιστοσελίδα Τράπεζας της Ελλάδος για την Αγορά Ακινήτων:

<http://www.bankofgreece.gr/Pages/el/Statistics/realestate/indices.aspx>).

2. Προσδοκίες για την αγορά ακινήτων (Πίνακας 2)

2.1 Πώς αναμένετε ότι θα διαμορφωθεί η αγορά κατοικίας το επόμενο τρίμηνο;

Ποσοστό 43% των συμμετεχόντων στην έρευνα του α' τριμήνου 2014 αναμένει σταθεροποίηση των συνθηκών στην αγορά κατοικίας για το επόμενο τρίμηνο, ενώ το ποσοστό το οποίο εκτιμά ότι οι συνθήκες θα βελτιωθούν ανέρχεται στο 55% (έναντι 20%, 61% και 60% κατά το β', γ' και δ' τρίμηνο του 2013, αντίστοιχα). Αντίστοιχα, η φθίνουσα τάση των αρνητικών προσδοκιών, που ξεκίνησε από το α' τρίμηνο του 2012 και κλιμακώθηκε εντός του 2013, φαίνεται να συνεχίζεται και κατά το α' τρίμηνο του 2014.

2.2 Πώς αναμένετε ότι θα διαμορφωθούν οι πωλήσεις/συναλλαγές κατοικιών το επόμενο τρίμηνο;

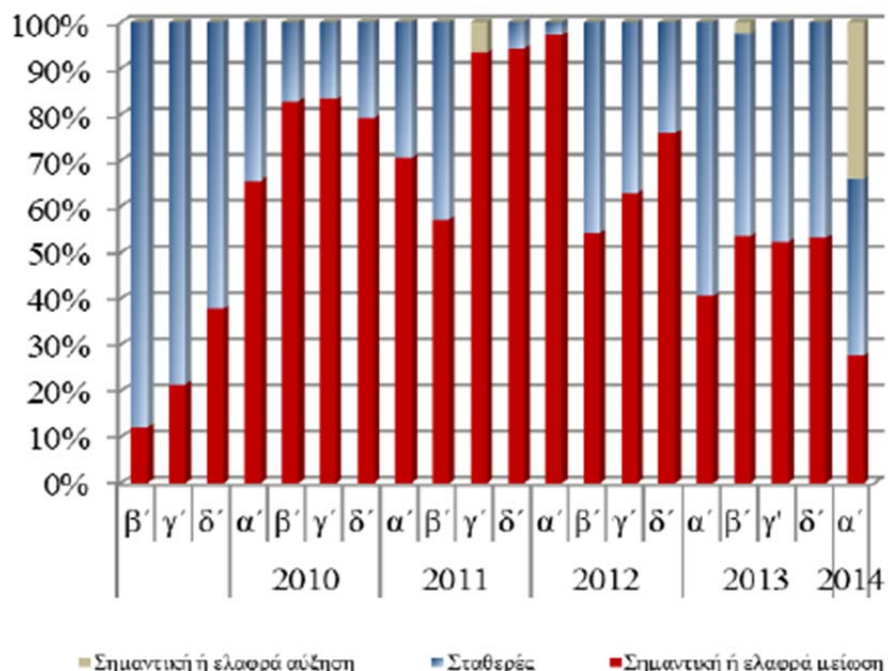
Ποσοστό 62% των ερωτηθέντων θεωρεί ότι οι πωλήσεις/συναλλαγές κατοικιών θα είναι καλύτερες κατά το επόμενο τρίμηνο (έναντι 42%, 70% και 70% κατά το β', γ' και δ' τρίμηνο του 2013, αντίστοιχα). Το γεγονός ότι για τρίτο συνεχόμενο τρίμηνο καταγράφεται πολύ υψηλό ποσοστό επαγγελματιών με θετικές προσδοκίες για το επόμενο διάστημα υποδηλώνει ότι πλέον η αγορά δείχνει σημάδια σταθεροποίησης και ανάκαμψης των συνθηκών.

2.3 Πώς αναμένετε ότι θα διαμορφωθούν οι τιμές πώλησης των κατοικιών το επόμενο τρίμηνο;

Κατά το α' τρίμηνο του 2014, το 34% των ερωτηθέντων κρίνει ότι οι τιμές πώλησης των κατοικιών θα αυξηθούν ελαφρώς κατά το επόμενο τρίμηνο. Είναι η πρώτη φορά από την έναρξη της συλλογής στοιχείων από το κτηματομεσιτικά γραφεία, που ποσοστό μεγαλύτερο από το 0% εκφράζει αισιοδοξία για έστω και οριακή αύξηση των τιμών κατοικιών (με εξαίρεση το β' τρίμηνο του 2013 όταν και καταγράφηκε το οριακό ποσοστό του 2%).

Παράλληλα, το ποσοστό των επαγγελματιών που πιστεύει ότι θα υπάρξει περαιτέρω μείωση των αξιών κατά το επόμενο τρίμηνο είναι πλέον χαμηλό (28%, έναντι 54%, 52% και 51% κατά το β', γ' και δ' τρίμηνο του 2013, αντίστοιχα).

Διάγραμμα 4: Εκτίμηση διαμόρφωσης των τιμών πώλησης κατοικιών το επόμενο τρίμηνο



Πηγή: ΤΤΕ, Έρευνα κτηματομεσιτικών γραφείων.

Μεθοδολογία Έρευνας

Στα τέλη του 2008, καταρτίστηκε από το Τμήμα Ανάλυσης Αγοράς Ακινήτων πιλοτικό ερωτηματολόγιο για την καταγραφή τόσο των αξιολογήσεων όσο και των προσδοκιών των κτηματομεσιτών και των συμβούλων ακίνητης περιουσίας για την αγορά ακινήτων. Μετά από επαφές με παράγοντες της αγοράς, που πραγματοποιήθηκαν στις αρχές του 2009, ολοκληρώθηκε η μορφή και η δομή του ερωτηματολογίου και ξεκίνησε από το α' τρίμηνο του 2009, η αποστολή του στους συμμετέχοντες στην έρευνα. Έκτοτε, στο τέλος κάθε τριμήνου αποστέλλεται το ερωτηματολόγιο στους συνεργαζόμενους κτηματομεσίτες και στελέχη της αγοράς, οι οποίοι καλούνται να αξιολογήσουν την κατάσταση στην αγορά ακινήτων για το τρέχον τρίμηνο και να διατυπώσουν τις εκτιμήσεις τους για το επόμενο. Τον Ιανουάριο του 2013, το ερωτηματολόγιο αναθεωρήθηκε προκειμένου να καταγραφούν πρόσθετες πληροφορίες και να αποτυπωθούν πληρέστερα οι τρέχουσες συνθήκες της αγοράς ακινήτων. Στο πλαίσιο αυτό, εισήχθησαν νέα ερωτήματα που αφορούν κυρίως τις μισθωτικές αξίες και τις τάσεις διαμόρφωσης των μισθωμάτων ενώ ορισμένα από τα προϋπάρχοντα ερωτήματα είτε αφαιρέθηκαν είτε αναδιατυπώθηκαν,

ώστε να ανταποκρίνονται καλύτερα στις παρούσες συνθήκες. Επιπλέον, μια νέα προσπάθεια ξεκίνησε για την καταγραφή πραγματικών στοιχείων συναλλαγών (αγοραπωλησιών και μισθώσεων) με τη συνεργασία των κτηματομεσιτικών γραφείων, των συμβούλων και διαχειριστών ακίνητης περιουσίας και άλλων στελεχών που δραστηριοποιούνται στην ελληνική αγορά ακινήτων.

Ειδικότερα, το ερωτηματολόγιο περιλαμβάνει τις εξής επιμέρους ενότητες:

- αξιολόγηση της τρέχουσας κατάστασης στην αγορά κατοικιών (τιμές πώλησης σήμερα σε σχέση με τρεις μήνες πριν και εκατοστιαία μεταβολή τους, μισθωτικές αξίες, αγοραπωλησίες ακινήτων, προτιμήσεις νοικοκυριών για νέα ή μεταχειρισμένα ακίνητα, κ.ά.),
- προσδοκίες για την αγορά κατοικιών (εκτιμήσεις διαμόρφωσης της αγοράς και των πωλήσεων/συναλλαγών κατά επόμενο τρίμηνο, τάσεις διαμόρφωσης των αξιών κ.λπ.),
- αξιολόγηση και προσδοκίες στην αγορά επαγγελματικών ακινήτων (κατάσταση αγοράς, αγοραπωλησίες, επίπεδο και μεταβολή αξιών και μισθωμάτων, προσδοκίες για την αγορά γενικά, τις τιμές, τα μισθώματα κ.ά.) και
- τιμές κατοικιών για επιλεγμένες περιοχές (ανώτερη και κατώτερη τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο).

Για τον υπολογισμό των συγκεντρωτικών στοιχείων, οι απαντήσεις των συμμετεχόντων σταθμίζονται με συντελεστές βαρύτητας, οι οποίοι έχουν προκύψει με βάση τη δυναμικότητα των μεσιτικών γραφείων από πλευράς απασχολουμένων και δικτύου συνεργατών.

Στην τριμηνιαία έρευνα συμμετέχουν ορισμένα από τα μεγαλύτερα δίκτυα κτηματομεσιτικών γραφείων, συμβούλων ακινήτων και διαχειριστών χαρτοφυλακίων της χώρας (Epanlis, E-Real Estate, Δανός, Intercasa, Metro-one, Remax Ελλάς, Merryland Real Estate, Energy Land Estate Γιακουμάκης, Γιαννουλέλης, Ρεβύθης, Ζηρογιάννης, Καραβάς, Τσουρούφλη, Golden Home κ.ά.)

3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΩΣ 30.09.2013**3.1. Ανάλυση Ισολογισμών & Αποτελεσμάτων των χρήσεων**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	31/12/2011	31/12/2012	30/9/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Επενδυτικά ακίνητα	577.399	213.979	177.860
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	617	298	222
Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	16.444	16.444	16.443
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	48.443	21.519	21.519
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	17.644	5.140
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	107	135	199
Μερικό Σύνολο	643.009	270.020	221.383
Μ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Αποθέματα	47.406	10.871	10.878
Εμπορικές απαιτήσεις	87.927	60.098	54.571
Χρηματικά διαθέσιμα	208	292	147
Μερικό Σύνολο	135.541	71.262	65.597
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	778.550	341.281	286.980
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	10.179	10.179	10.179
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	36.653	36.653	36.653
Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά	25.244	25.244	25.244
Κέρδη εις νέο	-86.015	-394.581	-458.993
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (I)	-13.939	-322.505	-386.917
II. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
II1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	366.540	54.428	52.746
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.504	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.346	0	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	0	839	858
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	16.234	0	0
Εγγυήσεις μισθωτών	2.359	621	300
Μερικό Σύνολο (II1)	391.983	55.888	53.904
II2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	213.705	354.529	304.663
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	164.404	243.541	305.090
Φορολογία εισοδήματος	5.174	2.959	3.238
Μερίσματα πληρωτέα	456	456	456
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις έξοδα	247	247	379
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	16.521	6.167	6.167
Μερικό Σύνολο (II2)	400.506	607.898	619.993
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (II1+II2)	792.489	663.786	673.897
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (I+II)	778.550	341.281	286.980

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	31/12/2011	31/12/2012	30/9/2013
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	24.058	6.964	2.316
Μείον: Κόστος πωλήσεων	16.097	1.952	687
Μεικτό κέρδος/ (ζημία)	7.961	5.012	1.629
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	2.120	-176.379	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	0	453	0
Κέρδη/(Ζημίες) από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	0	2.194	0
Ζημίες από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	0	-28.465	-13.064
Έξοδα διάθεσης	-87	-59	0
Έξοδα διοίκησης	4.756	-50.211	-8.364
(Απομείωση)/ αντιλογισμός απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές	0	-26.924	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	351	4.912	628
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-836	-26.393	-2.450
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες) καθαρά	8.538	1.401	0
Λειτουργικό κέρδος	22.803	-294.459	-21.621
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.805	0	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-33.230	-30.549	-21.336
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	-30.425	-30.549	-21.336
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε ΟΕ	-20.591	-8.160	-8.857
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-28.213	-333.168	-51.814
Φόρος εισοδήματος	-3.737	24.601	-12.596
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους	-31.950	-308.567	-64.410

3.1.1. Ενεργητικό

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/09/2013	€	<u>221,51</u>
--	---	---------------

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά:

Κτίρια και τεχνικές εγκαταστάσεις, συνολικής αξίας κτήσεως	€	0,00
Μηχανήματα, συνολικής αξίας κτήσεως	€	1.930
Μεταφορικά μέσα, συνολικής αξίας κτήσεως	€	467
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός αξίας κτήσεως	€	519
		<u>2.916</u>

Μείον:

Σωρευμένες αποσβέσεις μέχρι και την 31/12/2011:	€	2.695
Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/9/2013		<u>221</u>

Η ετήσια μεταβολή των ενσώματων ακινητοποιήσεων καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του ενεργητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Ενσώματες ακίνητοποιήσεις (Αναπόσβεστο υπόλοιπο)	616,80	297,88	221,51
Ετήσια μεταβολή Ως % του ενεργητικού	- 0,08%	-51,71% 0,09%	-25,64% 0,08%

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αναπόσβεστο υπόλοιπο την 30/09/2013	€	<u>16.443,26</u>
--	---	------------------

Το ανωτέρω υπόλοιπο αφορά σε δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης και σε έξοδα αναδιοργάνωσης.

Η ετήσια μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του ενεργητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Ασώματες ακίνητοποιήσεις (Αναπόσβεστο υπόλοιπο)	16.443,90	16.443,89	16.443,26
Ετήσια μεταβολή	-	0,00%	0,00%
Ως % του ενεργητικού	2,11%	4,82%	5,73%

Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις

Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις	€ <u>21.519,08</u>
---	--------------------

Στον ακόλουθο πίνακα αναλύονται οι συμμετοχές της εταιρείας σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις, οι δοσμένες εγγυήσεις οι οποίες συνιστούν μακροπρόθεσμη απαίτηση της εταιρείας καθώς και οι παροχές κτιρίων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ		
18.00.01	ΔΩΜΑ ΑΕ ΤΕΧΝ.ΚΤΗΜ.& ΕΜΠΟΡ.ΕΡΓΑΣΙΩΝ	10.644
18.00.02	ΔΙΕΘΝ. ΤΕΧΝ. & ΤΟΥΡ. & ΣΙΑ ΟΕ	235
18.00.04	Δ.ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΥΝΤΡΟΦΙΑ ΟΕ	0,029
18.00.05	ΕΡΓΟΛ.-ΚΤΗΜ.-ΤΟΥΡ. ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	0,029
18.00.06	ΜΠ.ΒΩΒΟΣ-ΔΙΕΘΝΗΣ Τ. ΑΕ ΟΕ	0,15
18.00.07	ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-Μ.ΒΩΒΟΣ ΟΕ	29,31
18.00.08	ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	0,29
18.00.09	Δ/Τ & ΤΟΥΡ. ΑΕ-Χ.ΑΝΑΓΝΩΣΤ.&ΣΙΑ	0,44
18.00.10	ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	1.670
18.00.11	ALTECO Α.Ε.	5.524
18.00.12	ΕΛΦΙΝΚΟ	3.560
18.00.13	ΑΤΡΙΝΑ ΕΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ Α.Ε.	60
18.00.99	ΠΡΟΒΛ. ΓΙΑ ΥΠΟΤΙΜ. ΣΥΜ/ΧΩΝ ΣΕ ΣΥΝΔ ΕΠΙΧ.	0,00
18.00.99.00	ΜΒΔΤ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	0,00
	ΣΥΝΟΛΟ	21.519

31 Μαΐου 2014

Η ετήσια μεταβολή των επενδύσεων σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του ενεργητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επιχειρήσεις	48.443,00	21.519,08	21.519,08
Ετήσια μεταβολή	-	-55,58%	0,00%
Ως % του ενεργητικού	6,22%	6,31%	7,50%

Επενδυτικά ακίνητα

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>177.860,17</u>
------------------------	---	-------------------

Η ετήσια μεταβολή των επενδυτικών ακινήτων, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του ενεργητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Επενδυτικά ακίνητα	577.399,20	213.979,42	177.860,17
Ετήσια μεταβολή	-	-62,94%	-16,88%
Ως % του ενεργητικού	74,16%	62,70%	61,98%

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>199,00</u>
------------------------	---	---------------

Η ετήσια μεταβολή των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του ενεργητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	106,60	135,00	199,00
Ετήσια μεταβολή	-	26,64%	47,41%
Ως % του ενεργητικού	0,01%	0,04%	0,07%

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Υπόλοιπο την 30/09/2013	€	<u>65.597</u>
-------------------------	---	---------------

Το κυκλοφορούν ενεργητικό αναλύεται ως εξής:

Αποθέματα	€	10.878,30
Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις	€	54.570,94
Χρηματικά Διαθέσιμα	€	147,41
Σύνολο	€	<u>65.596,65</u>

Για τους επί μέρους λογαριασμούς του κυκλοφορούντος ενεργητικού σημειώνουμε τα εξής:

Αποθέματα

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>10.878,30</u>
------------------------	---	------------------

Η ετήσια μεταβολή των αποθεμάτων καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του ενεργητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Αποθέματα	47.405,50	10.870,86	10.878,30
Ετήσια μεταβολή	-	-77,07%	0,07%
Ως % του ενεργητικού	6,09%	3,19%	3,79%

Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>54.570,94</u>
------------------------	---	------------------

Το υπόλοιπο αυτό αντιπροσωπεύει τις εμπορικές απαιτήσεις που είχε η Εταιρεία κατά την 30/09/2013 από πελάτες, επιταγές εισπρακτέες και επιταγές σε καθυστέρηση, απαιτήσεις από θυγατρικές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη, έξοδα επόμενων χρήσεων και απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες.

Η ετήσια μεταβολή των απαιτήσεων καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του ενεργητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

31 Μαΐου 2014

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Πελάτες και εμπορικές απαιτήσεις	87.927,40	60.098,44	54.570,94
Ετήσια μεταβολή	-	-31,65%	-9,20%
Ως % του ενεργητικού	11,29%	17,61%	19,02%

Διαθέσιμα

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>147,41</u>
------------------------	---	---------------

Πρόκειται για το σύνολο των διαθεσίμων που είχε στο ταμείο της η Εταιρεία κατά την 30/09/2013, καθώς και για καταθέσεις σε τράπεζες κατά την εν λόγω ημερομηνία. Το υπόλοιπο των διαθεσίμων αναλύεται ως ακολούθως:

Ταμείο	€	1.243,95
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	€	146.169,12
Σύνολο		<u>147.413,07</u>

Η ετήσια μεταβολή των διαθεσίμων καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του ενεργητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Διαθέσιμα	207,40	292,34	147,41
Ετήσια μεταβολή	-	40,95%	-49,57%
Ως % του ενεργητικού	0,03%	0,09%	0,05%

3.1.2. Παθητικό

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Ίδια κεφάλαια

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	-386.917,00
------------------------	---	-------------

Τα ίδια κεφάλαια αναλύονται :

Μετοχικό κεφάλαιο	€	10.179,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	€	36.653,00

31 Μαΐου 2014

Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά	€	25.243,63
Υπόλοιπο εις νέο	€	-458.992,63
Σύνολο	€	-386.917,00

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 10.179,0, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 33.930 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,3 εκάστη.

Η ετήσια μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ	2011	2012	2013
Μετοχικό κεφάλαιο	10.179,00	10.179,00	10.179,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	36.653,00	36.653,26	36.653,00
Τακτικό αποθεματικό και λοιπά αποθεματικά	25.244,00	25.244,00	25.243,63
Υπόλοιπο εις νέο	-86.015,00	-394.581,42	-458.992,63
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	-13.939,00	-322.505,16	-386.917,00
Ετήσια μεταβολή	-	2214%	20%
Ως % του παθητικού	-2%	-94%	-135%

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	53.904,00
------------------------	---	-----------

Το συγκεκριμένο υπόλοιπο αφορά τις υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα που είχε η Εταιρεία κατά την 30/9/2013. Πιο συγκεκριμένα το ανώτερο υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

Δανεισμός	€	52.746,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	€	0,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	€	0,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	€	858,00
Εγγυήσεις μισθωτών	€	300,00
Σύνολο	€	53.904,00

Για τους επιμέρους λογαριασμούς των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σημειώνονται τα ακόλουθα:

Μακροπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>52.746,00</u>
------------------------	---	------------------

Το παραπάνω ποσό αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις συνολικής αξίας € 311.979,3 και λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια ποσού € 54.560,8.

Η ετήσια μεταβολή των δανείων τραπεζών, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Δάνεια Τραπεζών	366.540,00	54.428,00	52.746,00
Ετήσια μεταβολή	-	-85,15%	-3,09%
Ως % του παθητικού	47,08%	15,95%	18,38%

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>0,00</u>
------------------------	---	-------------

Η ετήσια μεταβολή των αναβαλλομένων φορολογικών υποχρεώσεων, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.504,40	0,00	0,00
Ετήσια μεταβολή	-	-100,00%	0,00%
Ως % του παθητικού	0,58%	0,00%	0,00%

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>0,00</u>
------------------------	---	-------------

Το παραπάνω υπόλοιπο αφορά σε υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα το ποσό αυτό αναφέρεται σε παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων και μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη.

Η ετήσια μεταβολή των προβλέψεων για ενδεχόμενους κινδύνους, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

31 Μαΐου 2014

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.345,80	0,00	0,00
Ετήσια μεταβολή	-	-100,00%	0,00%
Ως % του παθητικού	0,30%	0,00%	0,00%

Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>0,00</u>
------------------------	---	-------------

Η ετήσια μεταβολή των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	16.233,50	0,00	0,00
Ετήσια μεταβολή	-	-100,00%	-
Ως % του παθητικού	2,09%	0,00%	0,00%

Εγγυήσεις μισθωτών

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>300,00</u>
------------------------	---	---------------

Η ετήσια μεταβολή εγγυήσεων μισθωτών, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Εγγυήσεις μισθωτών	2.358,80	621,00	300,00
Ετήσια μεταβολή	-	-73,67%	-51,69%

31 Μαΐου 2014

Ως % του παθητικού	0,30%	0,18%	0,10%
--------------------	-------	-------	-------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>619.992,50</u>
------------------------	---	-------------------

Το συγκεκριμένο υπόλοιπο αφορά τις υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα που είχε η Εταιρεία κατά την 30/9/2013. Πιο συγκεκριμένα το ανώτερο υπόλοιπο αναλύεται ως εξής:

Προμηθευτές και Εμπορικές υποχρεώσεις	€	305.090,24
Δάνεια τραπεζών	€	304.662,67
Φόροι πληρωτέοι	€	3.237,83
Μερίσματα πληρωτέα	€	455,76
Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις έξοδα	€	379,00
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	€	6.167
Σύνολο	€	<u>619.992,50</u>

Για τους επιμέρους λογαριασμούς των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων σημειώνονται τα ακόλουθα:

Βραχυπρόθεσμα Δάνεια τραπεζών

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>304.662,67</u>
------------------------	---	-------------------

Το παραπάνω ποσό αφορά στο βραχυπρόθεσμο μέρος των χρηματοδοτικών μισθώσεων συνολικής αξίας € 18.841,8 και στο βραχυπρόθεσμο μέρος λοιπών δανείων ποσού € 194.862,9.

Η ετήσια μεταβολή των δανείων τραπεζών, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια Τραπεζών	213.704,70	354.529,40	304.662,67
Ετήσια μεταβολή	1,70%	65,90%	-14,07%
Ως % του παθητικού	27,45%	103,88%	106,16%

Προμηθευτές και Εμπορικές υποχρεώσεις

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€ 305.090,24
------------------------	--------------

Το παραπάνω ποσό αφορά σε υποχρεώσεις προς προμηθευτές και προς θυγατρικές εταιρείες, σε έξοδα πληρωτές και προκαταβολές πελατών σε υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς λογαριασμούς, υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα μέρη και λοιπούς πιστωτές.

Η ετήσια μεταβολή των δανείων τραπεζών, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Προμηθευτές και Εμπορικές υποχρεώσεις	164.404,00	243.540,70	305.090,24
Ετήσια μεταβολή	-	48,14%	25,27%
Ως % του παθητικού	21,12%	71,36%	106,31%

Φορολογία εισοδήματος

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€ 3.237,83
------------------------	------------

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά φόρους πληρωτέους που όφειλε η Εταιρεία κατά την 30/09/2013. Η ετήσια μεταβολή των φόρων πληρωτέων και καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Φορολογία εισοδήματος	5.174,00	2.958,70	3.237,83
Ετήσια μεταβολή	-	-42,82%	9,43%
Ως % του παθητικού	0,66%	0,87%	1,13%

Μερίσματα πληρωτέα

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>455,76</u>
------------------------	---	---------------

Το παραπάνω ποσό αφορά σε μερίσματα των χρήσεων 2011-2013 που οφείλονται στους μετόχους της εταιρείας.

Η ετήσια μεταβολή των μερισμάτων πληρωτέων, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Μερίσματα πληρωτέα	455,80	455,80	455,76
Ετήσια μεταβολή	-	0,00%	-0,01%
Ως % του παθητικού	0,06%	0,13%	0,16%

Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>6.167,00</u>
------------------------	---	-----------------

Το ποσό αυτό αφορά σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου (interest rate swaps) με την Lehman Brothers International Europe και την Deutsche Bank.

Η ετήσια μεταβολή των παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	16.521,50	6.167,00	6.167,00
Ετήσια μεταβολή	-	-62,67%	0,00%
Ως % του παθητικού	2,12%	1,81%	2,15%

Προβλέψεις και λοιπές υποχρεώσεις έξοδα

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>379,00</u>
------------------------	---	---------------

31 Μαΐου 2014

Το ανωτέρω υπόλοιπο περιλαμβάνει υποχρεώσεις σε προβλέψεις νομικών υποθέσεων ποσού € 379.000,00 που είχε η εταιρεία κατά την 30/9/2013.

Η ετήσια μεταβολή των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων καθώς και το μέρος (ποσοστό) από το σύνολο του παθητικού που τους αναλογούσε κατ' έτος, έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	246,50	246,50	379,00
Ετήσια μεταβολή	-	0,00%	53,75%
Ως % του παθητικού	0,03%	0,07%	0,13%

3.1.3. Αποτελέσματα Χρήσης

(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

Κύκλος εργασιών

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€ 2.316,00
------------------------	------------

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ» περιλαμβάνει έσοδα από ενοίκια, από πώληση κατοικιών και από κατασκευαστικά έργα. Η εξέλιξη του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προκύπτει από τον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Κύκλος εργασιών	24.058,00	6.964,00	2.316,00
Ετήσια μεταβολή	-	-71,05%	-66,74%

Κόστος πωλήσεων

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€ 687,00
------------------------	----------

Το κόστος πωλήσεων την 30/9/2013 ανήλθε σε 29,66 % περίπου επί του κύκλου εργασιών και αφορούσε κυρίως παροχές προσωπικού, έξοδα μισθώσεων, κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο, έξοδα αποσβέσεων, αμοιβές και έξοδα εργολάβων και λοιπά έξοδα. Η εξέλιξη του κόστους πωλήσεων κατά την περίοδο 1/1/2011-30/09/2013 έχει ως ακολούθως:

31 Μαΐου 2014

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Κόστος πωλήσεων	16.097,00	1.952,00	687,00
Ετήσια μεταβολή	-	-87,87%	-64,81%
Ως % του κύκλου εργασιών	66,91%	28,03%	29,66%

Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>628,00</u>
------------------------	---	---------------

Το ανωτέρω υπόλοιπο ανήλθε κατά την 30/9/2013 σε 27,12 % επί του κύκλου εργασιών περίπου και αφορά αποζημιώσεις ενοικίων, εγγυήσεις και λοιπές αποζημιώσεις. Η εξέλιξη των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης κατά την περίοδο 1/1/2011-30/09/2013 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	351,00	4.912,00	628,00
Ετήσια μεταβολή	-	1.299,43%	-87,21%
Ως % του κύκλου εργασιών	1,46%	70,53%	27,12%

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>0,00</u>
------------------------	---	-------------

Η εξέλιξη των εσόδων από συμμετοχές και χρεόγραφα κατά την περίοδο 1/1/2011-30/09/2013 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	2.805,40	0,00	0,00
Ετήσια μεταβολή	-	-100,00%	0,00%
Ως % του κύκλου εργασιών	11,66%	0,00%	0,00%

(Απομείωση) / αντιλογισμός απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>0,00</u>
------------------------	---	-------------

Η εξέλιξη του υπολοίπου κατά την περίοδο 1/1/2011-30/09/2013 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
------------------------------	-------------	-------------	-------------

31 Μαΐου 2014

(Απομείωση) / αντιλογισμός απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές	0,00	-26.924,00	0,00
Ετήσια μεταβολή	-	-	-100,00%
Ως % του κύκλου εργασιών	0,00%	-386,62%	0,00%

Ζημίες/ (κέρδη) από αναπροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>0,00</u>
------------------------	---	-------------

Η εξέλιξη του υπολοίπου κατά την περίοδο 1/1/2011-30/09/2013 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Ζημίες/ (κέρδη) από απροσαρμογή επενδυτικών παγίων σε εύλογες αξίες	2.120,00	-176.379,00	0,00
Ετήσια μεταβολή	-	-8419,76%	-100,00%
Ως % του κύκλου εργασιών	8,81%	-2532,73%	0,00%

Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>2.450,00</u>
------------------------	---	-----------------

Η εξέλιξη του υπολοίπου κατά την περίοδο 1/1/2011-30/09/2013 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Λοιπά έξοδα εκμεταλλεύσεως	836,00	26.393,00	2.450,00
Ετήσια μεταβολή	-	3057,06%	-90,72%
Ως % του κύκλου εργασιών	3,47%	378,99%	105,79%

Λοιπά κέρδη/ (ζημίες) καθαρά

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€	<u>0,00</u>
------------------------	---	-------------

Η εξέλιξη του υπολοίπου κατά την περίοδο 1/1/2011-30/09/2013 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες) καθαρά	8.538,00	1.401,00	0,00
Ετήσια μεταβολή	-	-83,59%	-100,00%

Ως % του κύκλου εργασιών	35,49%	20,12%	0,00%
--------------------------	--------	--------	-------

Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε ΟΕ

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€ -8.857,00
------------------------	-------------

Η εξέλιξη του υπολοίπου κατά την περίοδο 1/1/2011-30/09/2013 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε ΟΕ	-20.591,00	-8.160,00	-8.857,00
Ετήσια μεταβολή	-	-60,37%	8,54%
Ως % του κύκλου εργασιών	-85,59%	-117,17%	-382,43%

Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων

Υπόλοιπο την 30/9/2013	€ -51.814,00
------------------------	--------------

Η εξέλιξη των καθαρών αποτελεσμάτων προ φόρων κατά τις χρήσεις 2011-2013 έχει ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλιάδες ΕΥΡΩ	2011	2012	2013
Καθαρά Αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-28.213,00	-333.168,00	-51.814,00
Ετήσια μεταβολή	-	1080,90%	-84,45%
Ως % του κύκλου εργασιών	-117,27%	-4784,15%	-2237,22%

3.2. Οικονομικά στοιχεία ανά κλάδο δραστηριότητας**3.2.1. Επιχειρηματικοί Τομείς**

Ο καθορισμός των κλάδων δραστηριότητας πραγματοποιείται βάσει της διοικητικής προσέγγισης. Ειδικότερα:

Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (chief operating decision maker) του Ομίλου, που είναι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος, λαμβάνει εσωτερικά οικονομικές αναφορές για την μέτρηση της απόδοσης των κλάδων δραστηριότητας και την κατανομή πόρων μεταξύ αυτών.

Την 30 Σεπτεμβρίου 2013, ο Όμιλος είναι οργανωμένος σε τέσσερις κύριους κλάδους σύμφωνα με τις δραστηριότητές του: Ανάπτυξη και αξιοποίηση εμπορικών κέντρων,

ανάπτυξη και πώληση ακινήτων, μισθώσεις ακινήτων και κατασκευαστικά έργα (εργολαβίες).

Η Διοίκηση παρακολουθεί ξεχωριστά τις λειτουργικές επιδόσεις των παραπάνω κλάδων, η αξιολόγηση των οποίων γίνεται βάσει των πωλήσεων και του αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας, πριν από την επίδραση τυχόν αμοιβών προσωπικού διοίκησης, λοιπών εξόδων διοίκησης, απομειώσεων, αποσβέσεων, λοιπών φόρων, προβλέψεων για δικαστικές υποθέσεις καθώς και κερδών / ζημιών από παράγωγα. Ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την μέτρηση του λειτουργικού κέρδους / ζημίας με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα καθώς και ο φόρος εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένη βάση, χωρίς να επιμερίζονται στους επιμέρους κλάδους δραστηριότητας.

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2013 είναι:

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος/ (ζημία)	-	-	-	4.294	4.294
	-	-	-	(17.195)	(17.195)

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012 είναι:

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό	-	-	-	4.294	4.294
	-	-	-	(17.195)	(17.195)

κέρδος/ (ζημία)

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2013 είναι:

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος/ (ζημία)	-	-	-	1.085	1.085
	-	-	-	(2.325)	(2.325)

Τα αποτελέσματα ανά κλάδο δραστηριότητας για την περίοδο από 1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012 είναι:

	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Πωλήσεις Αναπροσαρμοσμένο Λειτουργικό κέρδος/ (ζημία)	-	-	185	2.534	2.719
	-	(18.079)	-	13.067	(5.012)

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 30 Σεπτεμβρίου 2013 είναι:

	30 Σεπτεμβρίου 2013				
	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Στοιχεία Ενεργητικού	121.957	51.298	1.210	68.246	242.711

Τα στοιχεία ενεργητικού κατά κλάδο δραστηριότητας την 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι:

31 Δεκεμβρίου 2012

Στοιχεία	Ανάπτυξη & αξιοποίηση εμπορικών κέντρων	Ανάπτυξη & Πώληση ακινήτων	Κατασκευαστικά έργα (Εργολαβίες)	Μισθώσεις	Σύνολο
Ενεργητικού	121.411	64.815	1.348	107.598	295.173

Τα στοιχεία του ενεργητικού όπως αυτά εμφανίζονται στις οικονομικές αναφορές προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου επιμετρώνται με τις ίδιες λογιστικές αρχές όπως αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Τα στοιχεία του ενεργητικού κατανέμονται λαμβάνοντας υπόψη τη λειτουργία του κάθε τομέα.

Η συμφωνία του συνολικού αναπροσαρμοσμένου λειτουργικού κέρδους / ζημίας στα κέρδη / ζημίες προ φόρων έχει ως εξής:

Εταιρικά Στοιχεία	01/01/2011-31/12/2011	01/01/2012-31/12/2012	01/01/2013-30/09/2013
Αναπροσαρμοσμένο λειτουργικό κέρδος/ (ζημία)	(83.465)	(259.833)	(17.195)
Αμοιβές προσωπικού διοίκησης	(3.127)	(5.237)	(2.104)
Απομειώσεις	16.829	(21.132)	(5.431)
Αποσβέσεις	(146)	(127)	(60)
Λοιποί φόροι	(1.095)	(6.220)	(92)
Προβλέψεις δικαστικών υποθέσεων	270	-	(132)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(1.883)	1.804	(3.462)
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες) καθαρά	8.538	1.401	-
Λειτουργικό κέρδος/ (ζημία)	(64.079)	(289.344)	(28.477)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7.036	1	1
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(41.602)	(37.775)	(23.373)
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	(98.644)	(327.119)	(51.850)

3.3. Επενδυτικά ακίνητα

Εταιρικά Στοιχεία	
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2011)	573.561
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	1.718
Αποαναγνώριση επενδυτικού ακινήτου λόγω ακύρωσης σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης για ορισμένο χρονικό διάστημα	-
Πωλήσεις	-
Ζημίες από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	-
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	2.120
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2011)	577.399
Αγορές / Προσθήκες στο κόστος κατασκευής	653
Αποαναγνώριση επενδυτικού ακινήτου λόγω εκχώρησης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	(60.609)
Αποαναγνώριση επενδυτικού ακινήτου λόγω καταγγελίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	(79.208)
Αποαναγνώριση επενδυτικού ακινήτου λόγω ακύρωσης σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης για ορισμένο χρονικό διάστημα	(52.377)
Πωλήσεις	(19.175)
Κέρδη από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	453
Κέρδη / (Ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω εκχώρησης σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	2.194
Κέρδη / (Ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία λόγω καταγγελίας συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	21.029
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	(176.379)
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2012)	213.979
Αγορές	179
Αποαναγνώριση επενδυτικού ακινήτου λόγω καταγγελίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	(66.707)
Κέρδη / (ζημίες) από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία	30.408
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.9.2013)	177.860

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31.12.2012 στην εύλογη αξία, δηλαδή την αγοραία αξία

εκτιμώμενη από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Για όλες τις ακινητοποιήσεις, οι εκτιμήσεις βασίστηκαν στις τρέχουσες αξίες σε ενεργή αγορά και σε προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Τα παρακάτω ποσά που σχετίζονται με τις επενδύσεις σε ακίνητα έχουν αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως:

Εταιρικά στοιχεία	01/01/2011 - 31/12/2011	01/01/2012 - 31/12/2012	01/01/2013 - 30/09/2013
Έσοδα ενοικίων επενδυτικών ακινήτων	22.043	6.916	2.290
Δαπάνες εκμετάλλευσης που σχετίζονται με επενδύσεις σε ακίνητα	4.071	1.388	687

Καταγγελίες συμβάσεων leasing

Εντός του Α' εξαμήνου 2013, η συνεργαζόμενη εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων «Εθνική Leasing» προχώρησε σε καταγγελία των συμβάσεων leasing που είχαν υπογραφεί για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της οδού Θεοφάνους αρ.4 & Λεωφ. Κηφισίας 1-3 στην Αθήνα καθώς και για το ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ.66 στο Μαρούσι.

Όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της οδού Θεοφάνους αρ.4 & Λεωφ. Κηφισίας 1-3 στην Αθήνα, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Β' τριμήνου 2013, θα εμφανίζεται πλέον η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing ποσού € 5.732 χιλ. πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων προσαυξημένη κατά τον προϋπολογισμένο φόρο μεταβίβασης και μειωμένη κατά την αξία του ακινήτου € 2.060 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Όσον αφορά στο ακίνητο επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ.66 στο Μαρούσι, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Β' τριμήνου 2013, θα εμφανίζεται πλέον η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing ποσού € 46.913 χιλ. πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων προσαυξημένη κατά τον προϋπολογισμένο φόρο μεταβίβασης και μειωμένη κατά την αξία του ακινήτου €

24.347 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A.

Εντός του 2013, η συνεργαζόμενη εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων «Credit Agricole Leasing» προχώρησε σε καταγγελία των συμβάσεων leasing που είχαν υπογραφεί για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της οδού Θεοφάνους αρ.4 & Λεωφ. Κηφισίας 1-3 στην Αθήνα, για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 95-97 στο Μαρούσι καθώς και για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 στο Μαρούσι.

Όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της οδού Θεοφάνους αρ.4 & Λεωφ. Κηφισίας 1-3 στην Αθήνα, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Β' τριμήνου 2013, θα εμφανίζεται πλέον η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing ποσού € 187 χιλ. πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων προσαυξημένη κατά τον προϋπολογισμένο φόρο μεταβίβασης και μειωμένη κατά την αξία του ακινήτου € 261 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 95-97 στο Μαρούσι, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Β' τριμήνου 2013, θα εμφανίζεται πλέον η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing ποσού € 2.321 χιλ. πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων προσαυξημένη κατά τον προϋπολογισμένο φόρο μεταβίβασης και μειωμένη κατά την αξία του ακινήτου € 1.619 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A. Όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 49 στο Μαρούσι, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, εντός του Γ' τριμήνου 2013, θα εμφανίζεται πλέον η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing ποσού € 14.835 χιλ. πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων προσαυξημένη κατά τον προϋπολογισμένο φόρο μεταβίβασης και μειωμένη κατά την αξία του ακινήτου € 9.017 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A.

Επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση

Σούνιο

Τον Ιανουάριο του 2008, εξεδόθη και η τελευταία από τις τρεις απαιτούμενες οικοδομικές άδειες, για την κατασκευή τριών ανεξάρτητων ξενοδοχειακών μονάδων, συνολικής επιφανείας ανωδομής 12.000 τ.μ. Η κατασκευή δεν έχει ξεκινήσει καθώς η διοίκηση έχει θέσει ως στόχο την ύπαρξη συμφωνίας με ενδιαφερομένους μισθωτές ή και αγοραστές/επενδυτές ώστε να εξασφαλιστεί η χρηματοδότηση με ίδια και ξένα κεφάλαια. Η κατασκευή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός 15 μηνών από την έναρξη των εργασιών. Το οικόπεδο στην περιοχή του Σουνίου βρίσκεται σε ένα ιδιαίτερα προνομιακό σημείο και έχει ήδη προσελκύσει σημαντικό ενδιαφέρον Ελλήνων και ξένων επενδυτών.

Γαλατάς

Ο Όμιλος έχει λάβει όλες τις απαιτούμενες άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων τουριστικής χρήσης. Η αποπεράτωση των ημιανεξάρτητων μονάδων βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο. Η εταιρία εξετάζει το ενδεχόμενο της μετατροπής της εν λόγω μονάδας σε θέρετρο ιατρικού τουρισμού (medical resort), ένα θεσμό που προσελκύει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον στην Ευρώπη. Η εύλογη αξία των οικοπέδων και του ξενοδοχείου καθώς και το κόστος κατασκευής μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2013 περιλαμβάνονται στην επενδυτική περιουσία υπό εκτέλεση.

Βοτανικός

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2006, η εταιρία υπέγραψε το οριστικό συμβόλαιο αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιριών «ΕΤΜΑ Α.Ε.» και «ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε.» στο Βοτανικό, στην περιοχή της διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Η ως άνω έκταση στο σύνολό της βρίσκεται εντός του περιγράμματος της προβλεπόμενης από το Ν.3481/2006 Μητροπολιτικής παρέμβασης και συνδυασμένης αστικής ανάπλασης και ανάπτυξης των περιοχών Λεωφόρου Αλεξάνδρας και Βοτανικού. Με βάση τον παραπάνω νόμο, η εταιρία παρεχώρησε άνευ ανταλλάγματος στο Δήμο Αθηναίων ποσοστό 57% του οικοπέδου με εξασφάλιση του συντελεστή δόμησης που αντιστοιχεί στη συνολική έκταση του οικοπέδου. Η διοίκηση της εταιρίας δεν έχει λάβει απόφαση σχετικά με τον τρόπο εκμετάλλευσης του ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στα επενδυτικά ακίνητα.

Εντός του πρώτου τριμήνου 2007 η εταιρία έλαβε άδεια κατεδάφισης των υφισταμένων κτισμάτων, στις αρχές Ιουλίου 2007, εξεδόθη η άδεια εκσκαφών και αντιστηρίξεων και το Μάρτιο του 2008 εξεδόθη η άδεια κατασκευής μέρους των υπογείων χώρων στάθμευσης. Μετά την έγκριση της περιβαλλοντικής μελέτης την 29^η Αυγούστου 2008, εξεδόθη η 1119/2008 αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας για την κατασκευή του συνόλου του εμπορικού κέντρου με συνολική επιφάνεια υπογείων 80.000 τ.μ. και επιφάνεια ανωδομής 70.000 τ.μ. Στις αρχές Δεκεμβρίου 2008 και ενώ το έργο βρισκόταν στο στάδιο εργασιών οπλισμένου σκυροδέματος, που έχουν ήδη φτάσει σε τμήμα του Β' ορόφου καθώς και λοιπών οικοδομικών εργασιών ολοκλήρωσης των υπογείων χώρων, ανακοινώθηκε προσωρινή αναστολή οικοδομικών εργασιών στο Βοτανικό από το Συμβούλιο της Επικρατείας, μετά την υποβολή σχετικής αιτήσεως καθώς και αιτήσεως για την ακύρωση της οικοδομικής άδειας του έργου από μικρό αριθμό πολιτών, που συζητήθηκε την 6^η Μαρτίου 2009 ενώπιον της Ολομελείας του ΣΤΕ, η οποία εξέδωσε την απόφαση 3059/2009, κρίνοντας ότι οι διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.3481/2006 είναι αντίθετες προς το Σύνταγμα, λόγω ελλείψεως ισοζυγίου πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων και για το λόγο αυτό ακύρωσε την οικοδομική άδεια για την ανέγερση του Εμπορικού Κέντρου της εταιρίας, η οποία είχε εκδοθεί σε εφαρμογή των άνω διατάξεων του Ν.3481/2006.

Η απόφαση αυτή του ΣΤΕ έδωσε τις κατευθύνσεις για μία νέα νομοθετική ρύθμιση που θα καταστήσει δυνατή την ολοκλήρωση του συνόλου της Διπλής Ανάπλασης, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής του Εμπορικού Κέντρου της εταιρίας. Η Διοίκηση της εταιρίας προχώρησε σε επαφές με τους εμπλεκόμενους φορείς και κατέθεσε την πρότασή της για την νομοθετική ρύθμιση, ώστε οι διαδικασίες να ολοκληρωθούν στο συντομότερο δυνατό χρόνο και το έργο να συνεχισθεί.

Το Μάρτιο του 2010, ξεκαθάρισε το τοπίο σε ό,τι αφορά τη συνέχιση του έργου της Διπλής Ανάπλασης στο σύνολό του. Η Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής είχε δηλώσει ότι θα προωθήσει άμεσα στη Βουλή, προς ψήφιση, νέα νομοθετική ρύθμιση για το έργο της Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού – Λεωφ. Αλεξάνδρας μειώνοντας σημαντικά τη δομήσιμη επιφάνεια και το συντελεστή δομήσεως της περιοχής του Βοτανικού.

Σε ό,τι αφορά το εμπορικό κέντρο της εταιρίας, αυτό θα κατασκευαστεί τελικά με συντελεστή δόμησης 1,2. Το νέο αυτό πολεοδομικό δεδομένο βελτιώνει τον αρχικό

σχεδιασμό και βοηθάει στη δημιουργία περισσότερων ελεύθερων επιφανειών, αίθριων κλπ., κάνοντας έτσι το εμπορικό κέντρο πιο φιλικό προς τον επισκέπτη και το περιβάλλον. Τον Ιούνιο 2011, ψηφίστηκε επί της αρχής και κατ' άρθρο από την Ολομέλεια της Βουλής ο Ν.3983/2011 (ΦΕΚ 144Α) με τίτλο «Θαλάσσια στρατηγική για την προστασία και διαχείριση του θαλάσσιου περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/56/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Ιουνίου 2008», στο άρθρο 23 του οποίου ενσωματώθηκε η τροπολογία για τη διπλή ανάπλαση Βοτανικού – Λεωφ. Αλεξάνδρας.

Το άρθρο αυτό προβλέπει την εν συνεχεία υποβολή στο ΥΠΕΚΑ από το Δήμο Αθηναίων σχεδίου προεδρικού διατάγματος, το οποίο το ΥΠΕΚΑ θα υποβάλει προς έγκριση στο Συμβούλιο της Επικρατείας. Στην τροπολογία για τη διπλή ανάπλαση περιλαμβάνεται και η κατασκευή του εμπορικού κέντρου της εταιρίας με σ.δ. 1,2 στο Ο.Τ.45α.

Το Προεδρικό Διάταγμα για την «Έγκριση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και του Προγράμματος Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφ. Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων» δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 161/14.5.2013.

Εν τω μεταξύ δημοσιεύθηκε ο Ν.4117/2013 (ΦΕΚ 29Α/05.02.2013), με το άρθρο 3 του οποίου αντικαταστάθηκε η παράγραφος 4 του αρ.23 του Ν.3983/2011. Μετά την έκδοση του νόμου αυτού, η έκδοση των αδειών ανεγέρσεως και λειτουργίας του Εμπορικού Κέντρου είναι πλέον ανεξάρτητη από τις αντίστοιχες άδειες των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Οι εργασίες κατασκευής αναμένεται να ολοκληρωθούν εντός έξι μηνών από την εκ νέου έναρξη των εργασιών, οπότε και το εμπορικό κέντρο θα παραδοθεί σε μορφή «cold shell» στους μισθωτές ώστε να εκτελεστούν οι εργασίες εσωτερικής διαμόρφωσης των καταστημάτων.

Ο κλάδος κατασκευής και αξιοποίησης εμπορικών κέντρων αναπτύσσεται με γοργούς ρυθμούς στην Ελλάδα τα τελευταία χρόνια. Το project Βοτανικός αποτελεί στρατηγική επιλογή του Ομίλου για την είσοδό του στον κλάδο αυτό που, ακόμη και στις παρούσες συνθήκες οικονομικής κρίσης, αντιστέκεται και παρουσιάζει ισχυρό επενδυτικό ενδιαφέρον. Το project Βοτανικός λόγω του μεγέθους του σε σχέση με την υπόλοιπη δραστηριότητα του Ομίλου καθώς και λόγω της μοναδικότητάς του στη μέχρι τώρα δραστηριότητα του Ομίλου αντιμετωπίζεται ως ξεχωριστός κλάδος στα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Η εύλογη αξία του project Βοτανικός την 30.09.2013

συμπεριλαμβανομένου του κόστους ανέγερσης και της εύλογης αξίας του οικοπέδου ανέρχεται σε 122 εκατ. περίπου και αποτελεί το 54,1% της συνολικής αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013 δεν υπήρχαν συμβατικές υποχρεώσεις για μελλοντικές επισκευές και συντηρήσεις επενδύσεων σε ακίνητα που να έχουν αναληφθεί από τον Όμιλο και να μην έχουν αναγνωρισθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου περιλαμβάνουν κτίρια αξίας € 44.417 χιλ. διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και χρηματοδοτικής μίσθωσης, των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο είναι € 82.706 χιλ. (31.12.2012: κτίρια αξίας 81.720 χιλ. ήταν διακρατούμενα με συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης των οποίων το υπολειπόμενο κεφάλαιο ήταν € 163.077 χιλ.).

3.4. Δανεισμός

Εταιρικά Στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2013
Μακροπρόθεσμα Δάνεια			
Τραπεζικός Δανεισμός	54.561	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	311.979	54.428	52.746
	<u>366.540</u>	<u>54.428</u>	<u>52.746</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια			
Τραπεζικός Δανεισμός	194.863	275.780	301.303
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	18.842	78.749	3.360
	<u>213.705</u>	<u>354.529</u>	<u>304.663</u>
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	580.245	408.957	357.409

Η κίνηση των δανείων αναλύεται ως εξής:

Εταιρικά Στοιχεία	
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου (01.01.2011)	570.492
Αναληφθέντα δάνεια	8.679
Εξοφλήσεις δανείων	(53)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(8.814)
Δεδουλευμένοι τόκοι	9.941
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2011)	580.245
Αναληφθέντα δάνεια	9.146
Μεταφορά υπολοίπου σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων σε δάνειο τακτής λήξης λόγω καταγγελίας σύμβασης	14.110
Εξοφλήσεις δανείων	(8.690)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(5.450)
Αποαναγνώριση υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης λόγω εκχώρησης σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	(60.609)
Αποαναγνώριση υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης λόγω καταγγελίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	(79.208)
Αποαναγνώριση υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης λόγω ακύρωσης σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης για ορισμένο χρονικό διάστημα	(52.377)
Δεδουλευμένοι τόκοι	11.792
Κεφαλαιοποιηθέντες τόκοι	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (31.12.2012)	408.957
Αναληφθέντα δάνεια	4.086
Εξοφλήσεις δανείων	(0)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(10.364)
Αποαναγνώριση υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης λόγω καταγγελίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης	(66.707)
Δεδουλευμένοι τόκοι	21.436
Υπόλοιπο λήξης περιόδου (30.09.2013)	357.409

Τα επιτόκια δανεισμού των δανείων είναι κυμαινόμενα. Η εύλογη αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δανείων προσεγγίζει περίπου τις λογιστικές τους αξίες. Όλα τα δάνεια είναι σε ευρώ.

Εντός του 2013, η συνεργαζόμενη εταιρεία χρηματοδοτικών μισθώσεων «Credit Agricole Leasing» προχώρησε σε καταγγελία της σύμβασης leasing που είχε υπογραφεί για τις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 340 στο Ν. Ψυχικό το οποίο εμφανιζόταν στα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο.

Όσον αφορά στις οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο επί της Λεωφ. Κηφισίας 340 στο Ν. Ψυχικό, στα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, θα εμφανίζεται πλέον η συνολική υποχρέωση προς την εταιρεία leasing ποσού € 1.898 χιλ. πλέον ληξιπρόθεσμων τιμολογημένων μισθωμάτων και εξόδων προσαυξημένη κατά τον προϋπολογισμένο φόρο μεταβίβασης και μειωμένη κατά την αξία του ακινήτου € 1.850 χιλ., όπως εκτιμήθηκε από ανεξάρτητο, αναγνωρισμένο εκτιμητή της F.V.A.T. Advisory S.A.

Για εξασφάλιση των παραπάνω δανειακών υποχρεώσεων έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις:

- επί των επενδυτικών ακινήτων ύψους € 332.104 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2012: € 332.104 χιλ.) για τον όμιλο και € 267.314 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2012: € 267.314 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των άυλων περιουσιακών στοιχείων (δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης – κόστος των οικοπέδων που θα δεχτούν τους επιπλέον συντελεστές δόμησης) ύψους € 21.635 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2012: € 21.635 χιλ.) για τον όμιλο και € 15.454 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2012: € 15.454 χιλ.) για την εταιρία αντίστοιχα.
- επί των αποθεμάτων ύψους € 32.000 χιλ. (31 Δεκεμβρίου 2012: € 32.000 χιλ.) για τον όμιλο και την εταιρία.

3.5. Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα

Εταιρικά Στοιχεία	
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης (01.01.2012)	247
Υπόλοιπο λήξης χρήσης (31.12.2012)	247
Νέα πρόβλεψη για δικαστικές υποθέσεις	132
Υπόλοιπο λήξης χρήσης (30.09.2013)	379

Ο λογαριασμός προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα περιλαμβάνει προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετιζόμενες με δικαστικές υποθέσεις που εκκρεμούν εις βάρος των εταιρειών του Ομίλου.

3.6. Πωλήσεις

Εταιρικά Στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2013
Έσοδα ενοικίων	23.902	6.961	2.316
Κατασκευαστικά έργα	156	3	-
	<u>24.058</u>	<u>6.964</u>	<u>2.316</u>

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος εκμισθώνει τα ακίνητα που διατηρεί για εμπορικούς σκοπούς, μέσω λειτουργικής μίσθωσης, είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Η περίοδος μίσθωσης για την οποία ο Όμιλος υπεκμισθώνει οριζόντιες ιδιοκτησίες (όροφοι κτιρίων, καταστήματα, θέσεις στάθμευσης) για τα οποία λειτουργεί και ως μισθωτής μέσω λειτουργικής μίσθωσης είναι διάρκειας 8 ετών ή και περισσότερο.

Οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας περιλαμβάνουν μόνο βασικό εγγυημένο μίσθωμα. Δεν περιλαμβάνουν μεταβλητό μίσθωμα με βάση τον κύκλο εργασιών των μισθωτών.

3.7. Λειτουργικό κέρδος

Τα παρακάτω κονδύλια έχουν καταχωρηθεί στο λειτουργικό κέρδος κατά τη διάρκεια της περιόδου:

Εταιρικά Στοιχεία	01/01/2012- 30/09/2012	01/01/2013- 30/09/2013
Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	19.245	4.436
Πρόβλεψη δικαστικών υποθέσεων	-	132

31 Μαΐου 2014

	19.245	4.568
--	--------	-------

3.8. Φόρος εισοδήματος

Εταιρικά Στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2013
Φορολογία εισοδήματος	(196)	(2.452)	93
Μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω νέων προσωρινών διαφορών	3.934	(22.149)	12.504
	<u>3.738</u>	<u>(24.601)</u>	<u>12.596</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση υπολογίστηκε χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή, ο οποίος θα ισχύει στα ετήσια κέρδη. Εντός του 2013, ανακοινώθηκαν νομοθετικές ρυθμίσεις αναφορικά με τους συντελεστές φορολογίας στις ανώνυμες και ομώνυμες εταιρείες. Ο συντελεστής φορολόγησης των κερδών των ανωνύμων και ομόρρυθμων εταιρειών αυξάνεται και διαμορφώνεται σε 26%. Συνεπώς, ο συντελεστής φορολόγησης της μητρικής και των θυγατρικών διαμορφώνεται σε 26%.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμόζονται όταν η απαίτηση πραγματοποιείται ή η υποχρέωση τακτοποιείται. Οι φορολογικοί συντελεστές υπολογισμού καθορίζονται με βάση τις νομοθετικές ρυθμίσεις για τη φορολογία και τους αντίστοιχους συντελεστές που έχουν γνωστοποιηθεί και ενεργοποιηθεί την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Το αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο / (έσοδο) αναλύεται ως εξής:

Εταιρικά Στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2013
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο/(έσοδο) λόγω αλλαγής των φορολογικών συντελεστών	849		(5.293)
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο/(έσοδο) λόγω δημιουργίας νέων ή αντίστροφης προσωρινών διαφορών	3.085	(22.149)	17.797
Αναβαλλόμενο φορολογικό έξοδο/(έσοδο) περιόδου	3.934	(22.149)	12.504

3.9. Κέρδη ανά μετοχή

Εταιρικά Στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2013
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(31.950)	(308.566)	(64.411)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (χιλιάδες)	33.930	33.930	33.930
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	(0,94)	(9,09)	(1,90)

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της χρήσης.

Η Εταιρεία δεν έχει τίτλους μετατρέψιμους σε κοινές μετοχές, οι οποίοι να είναι μειωτικοί των κερδών, συνεπώς τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή δεν διαφέρουν από τα βασικά κέρδη ανά μετοχή.

3.10. Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες

Εταιρικά Στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2013
Κέρδη προ φόρων	(28.212)	(333.167)	(51.815)
Αναμορφώσεις			
– αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων παγίων	169	31	11
– διαγραφές κατεστραμμένων παγίων - ανακύκλωση	271	158	-
– κέρδη από πώληση ενσώματων παγίων	-	(72)	(2)
– καθαρά κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	(2.120)	176.379	13.064
– καθαρά κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(453)	-
– καθαρά κέρδη από την εκχώρηση σύμβασης παραχώρησης εκμετάλλευσης επενδυτικού ακινήτου για ορισμένο χρονικό διάστημα	-	(2.194)	-
– καθαρά κέρδη από την καταγγελία συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	-	28.465	-
– Πρόβλεψης απομείωσης αποθεμάτων	-	25.866	-
– Αύξηση πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	(313)	(1.507)	19
– Αύξηση πρόβλεψης δικαστικών υποθέσεων	-	-	132
– Αύξηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων	(15.724)	19.237	4.436
– Αύξηση λοιπών προβλέψεων	(270)	-	-
– Έξοδα τόκων	33.230	30.549	21.336
– Έσοδα τόκων	(2.805)	(0)	(0)
– Ζημίες / (κέρδη) παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	(8.538)	(1.401)	-
– απομείωση συμμετοχών σε θυγατρικές	-	26.924	-
– κέρδος από συμμετοχή σε θυγατρική	20.591	8.160	-
– έσοδα από μερίσματα	-	-	8.857
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
– απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	4.723	8.895	934
– αποθέματα	(2.952)	10.800	54
– προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16.212	8.073	16.590
Χρηματικά διαθέσιμα από λειτουργική δραστηριότητα	14.261	4.742	13.617

3.11. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες αυτές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος και η εταιρία έχουν παράσχει εγγυήσεις σε τρίτους, στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων τους, συνολικού ύψους € 4.025 χιλ. (2012: € 4.025 χιλ.) και € - (2012: €) σχετικά με εξασφάλιση υποχρεώσεων.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013 εκκρεμούσαν κατά του Ομίλου αγωγές υπέρ τρίτων, για τις οποίες έχει σχηματιστεί σωρευτική πρόβλεψη συνολικού ποσού € 919 χιλ. (2012: € 787 χιλ.) για τον Όμιλο και € 379 χιλ. (2012: € 247 χιλ.) για την Εταιρία. Με βάση την εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας και των νομικών της συμβούλων, η πρόβλεψη κρίνεται επαρκής και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις. Επίσης, κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013, εκκρεμούσαν αγωγές του Ομίλου κατά τρίτων. Δεν είναι δυνατό να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση των οικονομικών ωφελειών που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και στον Όμιλο από τη θετική έκβαση των υποθέσεων αυτών.

Οι εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν ελεγχθεί φορολογικά ως εξής: η μητρική «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική & Σία Ο.Ε.» μέχρι και την χρήση 2009, η «Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2008, η «Δώμα Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2000, η «International Palace Hotel Α.Ε.» μέχρι και την χρήση 2006, η «ALTECO Α.Ε. Ανώνυμος Εταιρία Ηλεκτρονικών Συσκευών - Εταιρία Διαχείρισης & Εκμετάλλευσης Ακινήτων» μέχρι και την χρήση 2004 και η «ΕΛΦΙΝΚΟ Ακινήτων Ανώνυμη Τεχνική και Εμπορική Εταιρία» μέχρι και την χρήση 2007. Έχει σχηματιστεί επαρκής πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων περιόδου καθώς και των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων και δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Τον Ιούνιο του 2008 περατώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2003 – 2006 για την θυγατρική εταιρία «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική & Σια Ο.Ε.».

Προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψος € 7.086 χιλ. χωρίς τις προσαυξήσεις λόγω εκπροθέσμου. Μέρος των ανωτέρω διαφορών φορολογικού ελέγχου, ποσού € 3.298 χιλ δεν έχουν καταστεί οριστικές ως σήμερα και η εταιρία έχει καταθέσει προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια. Έως σήμερα έχει γίνει προσωρινός έλεγχος των φόρων ακίνητης περιουσίας, των παρακρατούμενων φόρων και του χαρτοσήμου μισθωμάτων της μητρικής και της θυγατρικής «Μπάμπης Βωβός - Διεθνής Τεχνική & Σία Ο.Ε.». Όλοι οι βεβαιωθέντες φόροι περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, όπως και όλες οι σχετικές δεδουλευμένες προσαυξήσεις.

3.12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 30 Σεπτεμβρίου 2013, το 35,80% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της μητρικής εταιρείας κατέχει ο Χαράλαμπος Βωβός. Το υπόλοιπο 64,20% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο σε θεσμικούς επενδυτές εξωτερικού, σε θεσμικούς επενδυτές εσωτερικού και σε ιδιώτες επενδυτές.

Εταιρικά Στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2013
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών			
	-	-	-
Αγορά αγαθών και υπηρεσιών			
ΜΒΔΤ Α.Ε.& ΣΙΑ Ο.Ε.	52	53	40
Υπηρεσίες διοικητικών στελεχών	265	1	-
	<u>317</u>	<u>54</u>	<u>40</u>
Παροχές διοικητικών στελεχών			
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές προσωπικού	1.682	1.456	782

31 Μαΐου 2014

Εταιρικά Στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2013
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις / αγορές αγαθών και υπηρεσιών			
<i>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</i>			
ΜΒΔΤ ΑΕ	-	-	-
ΜΒΔΤ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ	49.429	50.639	49.494
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	-	-	-
Δώμα Α.Ε.	490	-	-
International Palace Hotel Α.Ε.	-	-	-
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	-	-	-
Alteco Α.Ε.	-	-	-
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.	-	-	-
Positive Ε.Π.Ε	-	-	-
Διεθνής Τεχνική Α.Ε. - Μπορέτος & ΣΙΑ Ο.Ε.	48	48	48
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.& ΣΙΑ Ε.Ε.	5.329	3.184	-
Μάρβω Α.Ε	7	1	0
Elfinko Α.Ε.	-	-	-
Promise Cafe Ε.Π.Ε	-	-	-
The Greek Coffee Company Α.Ε.	716	-	-
Διοικητικά στελέχη	20.394	764	2.377
	<u>76.413</u>	<u>54.636</u>	<u>51.920</u>

Εταιρικά Στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2013
<i>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη</i>			
ΜΒΔΤ Α.Ε.	-	-	-
ΜΒΔΤ Α.Ε.& ΣΙΑ Ο.Ε.	-	-	-
Εργοληπτική - Κτηματική - Τουριστική Α.Ε.	1.595	1.567	1.579
Δώμα Α.Ε.	8.901	8.894	8.880
International Palace Hotel Α.Ε.	3.836	3.832	3.812
Atrina Ειδικού Σκοπού 1 Α.Ε.	45	38	33
Alteco Α.Ε.	14.167	14.449	14.436
Μάρβω Α.Ε.			-
Πρωτοποριακά Κτίρια Α.Ε.Ξ.Ε.			-
Elfinko Α.Ε.	25.701	25.455	25.438
Promise Cafe Ε.Π.Ε			-
The Greek Coffee Company Α.Ε.			-
Διοικητικά στελέχη	802	464	442
	<u>55.047</u>	<u>54.699</u>	<u>54.620</u>

Τα συνδεδεμένα μέρη εξαιρουμένων των θυγατρικών αποτελούν εταιρίες στις οποίες ο βασικός μέτοχος της μητρικής ή μέλη της διοίκησης ασκούν δεσπόζουσα επιρροή.

Τα οφειλόμενα και εισπρακτέα ποσά προς και από τα συνδεδεμένα μέρη, δεν έχουν συγκεκριμένους όρους αποπληρωμής και είναι άτοκα.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

Πέραν όμως, του οικονομικού ουσιώδους της επιχείρησης, για το οποίο αξίζει αυτή να διασωθεί και για την υπαγωγή της στην αιτούμενη διαδικασία, εξετάζεται και συνεκτιμάται επιπροσθέτως και η δυνατότητά της να εξυγιανθεί, προαπαιτείται δηλαδή, να πρόκειται για επιχείρηση δεκτική εξυγιάνσης, υπό την έννοια της διατήρησης ενός ελαχίστου (minimum) επιπέδου βιωσιμότητας. Τα στοιχεία της βιωσιμότητας στο πλαίσιο της δυναμικής και διαρκώς μεταβαλλόμενης οικονομίας της αγοράς, δεν μπορούν παρά να αναζητηθούν στις υποδομές της και δη, σε εκείνες τις ιδιαίτερες οικονομικές και τεχνικές προπαρασκευές που συνδέονται με την ανάκαμψη, την περαιτέρω ανάπτυξη και την παραμονή της επιχείρησης στον αντίστοιχο κλάδο δραστηριοποίησής της.

Η Εταιρία διαθέτει σημαντικά έργα υποδομής, στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση των οποίων έχει στηρίξει τη βιωσιμότητά της, δεδομένης της ιδιαίτερης φύσης τους και της σημαντικής οικονομικής τους αξίας.

Πρωταρχικό έργο και σταθμό στην εν γένει πορεία της Εταιρίας, αποτέλεσε η ολοκλήρωση των εργασιών για την αποπεράτωση του εμπορικού κέντρου (MALL) στην περιοχή του Βοτανικού, οι οποίες έχουν ανασταλεί κατόπιν της υπ' αριθμόν 3059/2009 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας. Το προαναφερόμενο έργο συνδέεται με το *Πρόγραμμα Διπλής Ανάπλασης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων* (3983/2011ΦΕΚ Α' 144/17-6-2011) και έχει υλοποιηθεί σε ποσοστό άνω του εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του φέροντος οργανισμού. Από το παραπάνω έργο, η Εταιρία προσδοκούσε κέρδη ύψους τριακοσίων είκοσι εκατομμυρίων (€ 320.000.000,00) Ευρώ. Η επένδυση αυτή όπως είναι γνωστό λόγω της κυρήξεως του νόμου ως αντισυνταγματικού με την απόφαση του ΣΤΕ ματαιώθηκε και αποτέλεσε τη βασική αιτία της οικονομικής δυσπραγίας της εταιρείας.

Μετά πάροδο τεσσάρων και πλέον ετών, το έργο της διπλής ανάπλασης του Βοτανικού δρομολογείται και πάλι, κατόπιν της έκδοσης του σχετικού Προεδρικού Διατάγματος και της δημοσίευσής του στο υπ' αριθμόν 161/14.05.2013 ΦΕΚ

(ΣΧΕΤΙΚΟ 160 Α). Βάσει αυτού, η κατασκευή πλέον και λειτουργία του εμπορικού κέντρου (που έχει αναλάβει η Εταιρία) στο Βοτανικό, αποσυνδέονται από την ολοκλήρωση των αθλητικών εγκαταστάσεων, τις οποίες θα χρησιμοποιεί το αθλητικό σωματείο *Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος*, αποσυνδέονται, δηλαδή, από την κατασκευή του γηπέδου και συνεπώς είναι πλέον εφικτή η άμεση έναρξη των εργασιών στο χώρο του Βοτανικού. Η δε ολοκλήρωση τους σημαίνει και την παροχή άδειας λειτουργίας του εμπορικού κέντρου χωρίς να είναι προαπαιτούμενη η κατεδάφιση του γηπέδου επί της Λ. Αλεξάνδρας (ως οριζόταν στον προηγούμενο νόμο), αφού η κατεδάφιση του αναστέλλεται, έως την ολοκλήρωση του γηπέδου του Παναθηναϊκού. Η κατασκευή του γηπέδου και η χρηματοδότησή του, είναι ευθύνη του Δήμου και της Π.Α.Ε. ΠΑΝΑΘΗΝΑΪΚΟΣ, ενώ η Εταιρία συμμετέχει στο έργο μόνο με την δωρεά παραχώρηση γης στο Δήμο Αθηναίων, στην οποία έχει ήδη προβεί.

Σημαντικό έργο υποδομής της Εταιρίας, αποτελεί και το ξενοδοχειακό συγκρότημα ιδιοκτησίας της, που βρίσκεται στο Γαλατά Τροιζήνας, για το οποίο η Εταιρία έχει προκρίνει και διαπραγματεύεται, τη μετατροπή του σε *θέρετρο ιατρικού τουρισμού* (medical resort), θεσμός που προσελκύει μεγάλο επενδυτικό ενδιαφέρον παγκοσμίως. Προς την κατεύθυνση αυτή, έχει ήδη εκδηλωθεί ενδιαφέρον από ξένους επενδυτές και η Εταιρία εξετάζει την δυνατότητα ανάθεσης του κατασκευαστικού έργου σε εξειδικευμένη εταιρία και την συνακόλουθη εκμετάλλευση του ακινήτου σύμφωνα με τον παραπάνω σκοπό, ως ακόμη και το ενδεχόμενο πώλησής του.

Επιπροσθέτως, ιδιαίτερο πλεονέκτημα αποτελεί για την Εταιρία η πρόβλεψη της καθ' ύψος επέκτασης των ήδη κατασκευασθέντων κτιρίων και η προς τούτο απόκτηση και μεταφορά δικαιωμάτων δόμησης (δικαίωμα μεταφοράς συντελεστών δόμησης), από ακίνητα όπου οι συντελεστές δόμησης δεν χρησιμοποιήθηκαν, σε άλλα ευρισκόμενα εντός των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.). Με την ενεργοποίηση των διατάξεων του σχετικού νόμου (Ν. 3044/2002), η Εταιρία θα κατορθώσει να αναπτύξει πλέον των εξήντα χιλιάδων (60.000 τμ) τετραγωνικών μέτρων οικοδομήσιμου χώρου, καθόσον, θα μεταφέρει μη χρησιμοποιούμενα δικαιώματα δόμησης που κατέχει ή έχει το δικαίωμα να αποκτήσει, σε άλλες ιδιοκτησίες της, ευρισκόμενες σε περιοχές όπου επιτρέπεται αυτή η μεταφορά. Σημειωτέον δε ότι, στα έργα υποδοχής (εκείνα στα οποία θα γίνει μεταφορά του συντελεστή) έχουν ήδη κατασκευασθεί οι θέσεις στάθμευσης και έχουν γίνει οι απαραίτητες εργασίες αντιστήριξης, ενώ το κόστος υλοποίησης εκτιμάται ότι θα ανέλθει στο ήμισυ της

δαπάνης κατασκευής (ανά τετραγωνικό μέτρο), κτιρίων που κατασκευάζονται εξ αρχής. Το πλεονέκτημα συνεπώς της Εταιρίας ως προς το σημείο αυτό, συνίσταται στην δυνατότητα εκμετάλλευσης επιπλέον ακινήτων με συγκριτικά χαμηλό - σε σχέση με τα προσδοκώμενα κέρδη - κόστος και στην εντεύθεν εξασφάλιση ρευστότητας και συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Από τα παραπάνω στοιχεία διαφαίνεται το συγκριτικό πλεονέκτημα της Εταιρίας, έναντι αντίστοιχων εταιριών δραστηριοποιούμενων στον κατασκευαστικό κλάδο και γίνεται αμέσως αντιληπτός ο υψηλός βαθμός ανταγωνιστικότητάς της, καθόσον, τα επιχειρηματικά της δεδομένα την καθιστούν ισχυρό ρυθμιστικό παράγοντα της δεδομένης αγοράς.

Τέλος, η πολυετής παρουσία της Εταιρίας στον κατασκευαστικό κλάδο και τα θετικά οικονομικά στοιχεία των προηγούμενων ετών, σε συνδυασμό με το πλούσιο έργο που έχει καταγραφεί στο ενεργητικό της, καταδεικνύουν την εγγενή δυνατότητα της Εταιρίας να επιβιώνει σε ένα χώρο εξαιρετικά απαιτητικό. Η επί μακρόν δραστηριοποίησή της στον επίμαχο κλάδο και η ισχυρή τεχνογνωσία που έχει αναπτύξει καθ' όλη τη διάρκεια της πορείας της, την καθιστούν ιδιαίτερος ανταγωνιστική και αποτελούν εχέγγυα για την βιωσιμότητά της. Σ' αυτήν την κατεύθυνση συγκλίνει και η εν γένει παρουσία της Εταιρίας σε κατασκευαστικά έργα σημαντικής οικονομικής και ευρύτερα κοινωνικής σημασίας.

Τα παραπάνω δεδομένα ενισχύουν το πλεονεκτικό προβάδισμα της Εταιρίας στον κατασκευαστικό τομέα και κατ' επέκταση τη βιωσιμότητά της, την εγγενή δηλαδή δυνατότητά της, χάριν και των ισχυρών θεμελίων και υποδομών που διαθέτει, να επιβιώσει στον χώρο υπό την προϋπόθεση, πάντως, χορήγησης της δυνατότητας μέσω της διαδικασίας εξυγίανσης, αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού και επαναλειτουργίας των γραμμών χρηματοδότησης.

Χαρτοφυλάκιο Περιουσιακών Στοιχείων

Τις προαναφερόμενες θέσεις για τη βιωσιμότητα της Εταιρίας ενισχύει επιπλέον και το γεγονός ότι, παρά τις δυσκολίες που αντιμετώπισε, παραμένει μία Εταιρία που έχει στη διάθεσή της ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο περιουσιακών στοιχείων (ιδίως ακινήτων) προς εκμετάλλευση, το οποίο της παρέχει σημαντικό συγκριτικό πλεονέκτημα έναντι άλλων εταιριών της αγοράς και το οποίο δύναται ποικιλοτρόπως να αξιοποιηθεί, στο πλαίσιο της διαδικασίας εξυγίανσης.

Το χαρτοφυλάκιο των επενδυτικών της εταιρείας την 30/09/2013 αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία Ακινήτων	Εκτιμώμενη Εύλογη Αξία (χιλιάδες €)
Οικόπεδα	1.803
Ακίνητα Υπό κατασκευή	146.715
Οριζόντιες ιδιοκτησίες	4.996
Επενδυτικά Ακίνητα	24.346
Συνολική Μικτή Αξία Χαρτοφυλακίου	177.860

5. ΣΕΝΑΡΙΟ ΒΙΑΙΗΣ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**Επάρκεια Ενεργητικού**

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει την αποτύπωση του ελλείμματος μεταξύ του άμεσα και βίαια ρευστοποιήσιμου ενεργητικού της εταιρίας και του συνόλου των υποχρεώσεων την 30.09.2013.

ποσά σε χιλ. €	30-Σεπ-13	Ρευστοποιήσιμη αξία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Πάγιο Ενεργητικό		
Επενδυτικά ακίνητα	177.860	46.752
Ενσώματα πάγια	222	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.443	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	21.519	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.339	0
	<u>221.383</u>	<u>46.752</u>
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Αποθέματα	10.878	7.054
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	54.571	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	147	0
	<u>65.597</u>	<u>7.054</u>
Σύνολο Ενεργητικού	286.980	53.807

Τονίζεται ότι σε περίπτωση βίαιης εκποίησης η εν λόγω εταιρία δεν θα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε διαπραγματεύσεις και εκποίηση της περιουσίας της στην εύλογη αξία της, διότι αυτή θα γίνει κατά τη διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης, οπότε η ρευστοποιήσιμη αξία θα ισούται με το ύψος των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.

Η αξία του ενεργητικού υπολογίσθηκε με βάση εκτιμήσεις της Διοίκησης αναφορικά με την χρονική αμεσότητα και την ανακτήσιμη αξία των στοιχείων ενεργητικού.

Επισημαίνεται ότι:

- Τα «Επενδυτικά ακίνητα» συνολικού ποσού € 177.860 χιλ. που αφορούν την αναπόσβεστη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στην αντικειμενική αξία τους, € 46.752 χιλ.
- Οι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» συνολικού ποσού € 222 χιλ. που αφορούν την αναπόσβεστη αξία της επένδυσης (μηχανήματα, λοιπός εξοπλισμός και διαμορφώσεις κτιρίου) εκτιμήθηκαν σε μηδενική αξία.
- Τα «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» συνολικού ποσού € 16.443 χιλ. αφορούν σε δικαιώματα μεταφοράς συντελεστή δόμησης και άδειες λογισμικού, τα οποία σε περίπτωση εκποίησης της εταιρείας δεν πρόκειται να αποφέρουν κάποιο χρηματικό αντάλλαγμα, συνεπώς εκτιμήθηκαν με μηδενική αξία.
- Οι «Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις» συνολικού ποσού € 21.519 χιλ., εκτιμήθηκαν σε μηδενική αξία.
- Οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» συνολικού ποσού € 5.339 χιλ., αφορούν αναβαλλόμενες απαιτήσεις και λοιπές εγγυήσεις, τα οποία δεν πρόκειται να αποφέρουν κάποιο ταμειακό αντάλλαγμα σε περίπτωση εκποίησης της εταιρείας, συνεπώς εκτιμήθηκαν με μηδενική αξία.
- Τα «Αποθέματα» συνολικού ποσού € 10.878 αφορούν την αξία Παραγωγής σε εξέλιξη και την αξία "Αποθεμάτων έτοιμων κτιρίων" και "Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων", τα οποία εκτιμήθηκαν σε € 7.054 χιλ., όσο η αντικειμενική αξία των ακινήτων.
- Οι «Απαιτήσεις» συνολικού ποσού € 54.571 χιλ. αφορούν κυρίως απαιτήσεις από πελάτες, επιταγές εισπρακτές και σε καθυστέρηση, απαιτήσεις από θυγατρικές ή απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη και λοιπούς χρεώστες, οι οποίες εκτιμήθηκαν με μηδενική αξία.
- Τα «Διαθέσιμα» συνολικού ποσού € 147 εκτιμήθηκαν σε € 0, διότι δε περίπτωση εκποίησης της εταιρείας δεν θα υπάρχουν.

Με βάση τους υπολογισμούς που πραγματοποιήθηκαν, η άμεσα ρευστοποιήσιμη αξία του ενεργητικού υπολογίζεται σε περίπου **€ 53.807 χιλ.**, ενώ το σύνολο των υποχρεώσεων ανέρχεται σε **€ 671.904 χιλ.**

Ως εκ τούτου, το τρέχον έλλειμμα της εταιρείας μεταξύ της εκτιμώμενης άμεσα και βίαια ρευστοποιήσιμης αξίας ενεργητικού και των συνολικών υποχρεώσεων υπολογίζεται σε **€ 618.097 χιλ.** περίπου.

Κατά συνέπεια η συγκεκριμένη εταιρία δεν θα μπορέσει να αποδώσει το 100% των συνολικών οφειλών της με ημερομηνία 30/09/13, αλλά μόνο το **8,01%** και υπολογίζεται ότι ποσό περίπου **€ 618.097 χιλ. θα παραμένει ανεξόφλητο σε περίπτωση βίαιης εκποίησης** με βάση την εκτιμηθείσα ρευστοποιήσιμη περιουσία της εταιρείας.

6. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

6.1. Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Σχεδίου

Η Εταιρεία έχει επηρεαστεί σημαντικά από την οικονομική συγκυρία του ευρύτερου οικονομικού περιβάλλοντος. Ο κλάδος της αγοράς και εκμετάλλευσης ακινήτων, στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία, ήταν ένας από τους δυναμικότερους κλάδους στη χώρα μας, αριθμεί πολύ μεγάλο πλήθος επιχειρήσεων καταστημάτων και εργαζόμενων. Το μέλλον της ελληνικής αγοράς ακινήτων εξαρτάται άμεσα από την πορεία της εγχώριας οικονομίας. Αυτό δείχνει σειρά μελετών για άλλες χώρες με στατιστικά στοιχεία που ανατρέχουν σε ορίζοντα αρκετών δεκαετιών. Μετά από πρόσφατες μελέτες και εξελίξεις, η ελληνική οικονομία έχει πλέον σταθεροποιηθεί και αναμένεται σύντομα να ακολουθήσει τροχιά ανάπτυξης. Σε συνθήκες ανόδου και σταθεροποίησης της αγοράς των ακινήτων αναμένεται να ωφεληθεί τόσο ο τομέας των κατοικιών όσο και των επαγγελματικών ακινήτων.

Η εταιρεία, προκειμένου να ξεπεράσει την κρίση, το πρόβλημα ρευστότητας και βιωσιμότητας, έχει εκπονήσει το παρόν επιχειρηματικό σχέδιο, με βάση το οποίο θα μπορέσει να ανταπεξέλθει στις υπάρχουσες υποχρεώσεις της για να επανέλθει σε αναπτυξιακή τροχιά.

6.2. Βασικές Παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

Ως βάση για την εκπόνηση του επιχειρηματικού σχεδίου χρησιμοποιήθηκαν οι τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30/09/2013.

Η ανάπτυξη του επιχειρηματικού σχεδίου βασίστηκε στην παραδοχή ότι η θετική εκδίκαση της αίτησης προστασίας από τους πιστωτές θα συντελεστεί στο τέλος της χρήσης 2014 και από τη χρήση 2015 εφαρμόζονται οι παραδοχές της Διοίκησης προκειμένου να ικανοποιηθούν οι πιστωτές και η εταιρεία να επανέλθει σε τροχιά ανάπτυξης.

Το επιχειρηματικό σχέδιο αναπτύχθηκε για όλη την περίοδο ικανοποίησης των πιστωτών δηλαδή από τη χρήση 2014 μέχρι και τη χρήση 2026.

6.2.1. Ανάλυση Υποχρεώσεων

Κατά την 30/09/2013 οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονταν στο ποσό των € 671.904 χιλ. και αναλύονται ως εξής:

Υποχρεώσεις	Ποσό
Δημόσιο	10.207
ΙΚΑ	7.242
Λοιπά Ταμεία	520
Εργαζόμενοι	4.114
Τράπεζες	287.193
Εταιρείες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	170.562
Προμηθευτές - Πιστωτές	192.066
Σύνολο 30/09/2013	671.904

Στα πλαίσια εφαρμογής του αρ. 99 οι ανωτέρω υποχρεώσεις της εταιρείας διαχωρίζονται ως εξής:

	ΑΝΕΓΓΥΟΙ	ΕΝΕΓΓΥΟΙ	LEASING	ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟΙ	ΛΟΙΠΕΣ
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	100.501	10.022	114.457	22.083	67.432
Τραπεζικός Δανεισμός	14.110	287.193	56.106	0	0
Σύνολο	114.611	297.215	170.562	22.083	67.432

Οι αναλύσεις παρατίθενται στα παραρτήματα 7.1, 7.2, 7.3 και 7.4.

Από τις υποχρεώσεις προς ανέγγυους πιστωτές ποσό € 54.178 χιλ. αφορά υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Από τις υποχρεώσεις προς εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσό € 121.234 χιλ. αφορά καταγγελλόμενες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι προνομιακοί πιστωτές αφορούν υποχρεώσεις στο Ελληνικό Δημόσιο ποσού € 10.207 χιλ., υποχρεώσεις προς ΙΚΑ ποσού € 7.242 χιλ., υποχρεώσεις προς ΤΣΜΕΔΕ και ταμείο νομικών ποσού € 520 χιλ. και υποχρεώσεις προς εργαζόμενους ποσού € 4.114 χιλ..

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνονται € 21.493 οι οποίες αφορούν προβλέψεις, ποσό € 45.521 χιλ. που αφορούν προβλέψεις ζημιών Ο.Ε, ποσό € 242 προκαταβληθέντα μισθώματα και ποσό € 176 λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31/12/2014 διαμορφώνονται ως εξής:

Υποχρεώσεις	Ποσό
Δημόσιο	10.791
ΙΚΑ	7.622
Λοιπά ταμεία	520
Εργαζόμενοι	1.720
Τράπεζες	301.117
Εταιρείες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	170.562
Προμηθευτές - Πιστωτές	192.448
Σύνολο Υποχρεώσεων 31/12/2014	684.780

Η διαφορά των υποχρεώσεων προς το δημόσιο οφείλονται σε μη καταχωρημένους φόρους της χρήσης 2013, σε φόρους της χρήσης 2014 συνολικού ποσού € 1.318 χιλ. και σε διαγραφές προσαυξήσεων ποσού 734 χιλ. €.

Η αύξηση του ΙΚΑ οφείλεται σε υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν στη χρήση 2014.

Η μείωση των υποχρεώσεων προς εργαζομένους οφείλεται σε αποπληρωμή αυτών μέσω της ενδιάμεσης χρηματοδότησης από τις τράπεζες ALPHA BANK & ΠΕΙΡΑΙΩΣ.

Η αύξηση των τραπεζικών υποχρεώσεων οφείλεται σε χορηγήσεις ενδιάμεσης χρηματοδότησης ποσού € 8.119 χιλ., ποσού € 2.000 χιλ. δανείου κεφαλαίου κίνησης, για αποπληρωμή υποχρεώσεων και την κάλυψη των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας. Επίσης, η αύξηση οφείλεται σε μεταφορά ανέγγυας υποχρέωσης ποσού € 3.805 χιλ. της θυγατρικής ALTECO λόγω του γεγονότος ότι έχει εγγυηθεί η Μητρική.

Η αύξηση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές – πιστωτές οφείλεται σε λειτουργικά έξοδα της χρήσης 2014 και λοιπές δαπάνες προετοιμασίας παρουσίασης του επιχειρηματικού σχεδίου.

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις ανά κατηγορία την 31/12/2014 διαμορφώνονται ως εξής:

	ΑΝΕΓΓΥΟΙ	ΕΝΕΓΓΥΟΙ	LEASING
Τραπεζικός Δανεισμός 30/09/2013	14.110	287.193	56.106

31 Μαΐου 2014

Πλέον:			
Μεταφορά από προμηθευτές			1.223
Υποχρέωση ALTECO	3.804		
Ενδιάμεση Χρηματοδότηση		10.119	
Σύνολο 31/12/2014	17.914	297.312	57.329

6.2.2. Γενικές Παραδοχές Αποτελεσμάτων

Έσοδα

Στα αποτελέσματα της εταιρείας για όλη την περίοδο του επιχειρηματικού σχεδίου δεν περιλαμβάνονται έσοδα ενοικίων γραφείων και θέσεων στάθμευσης τα οποία έχουν εκχωρηθεί σε εταιρείες χρηματοδοτικών μισθώσεων και οι αντίστοιχες δαπάνες των εταιρειών αυτών.

Τα έσοδα αφορούν μισθώματα ενοικίων τα οποία δεν είναι εκχωρημένα σε τρίτους για κάλυψη συμβατικών υποχρεώσεων.

Δαπάνες

Οι δαπάνες μισθοδοσίας την χρήση 2014 αφορούν 29 άτομα προσωπικό μέχρι και το μήνα Μάιο, όπου αποχωρούν 8 άτομα, με αποτέλεσμα ο συνολικός αριθμός τους να ανέλθει σε 21. Μέχρι το τέλος της χρήσης 2014 αποχωρούν επιπλέον 6 άτομα με αποτέλεσμα ο συνολικός αριθμός τους να ανέλθει σε 15 άτομα. Η ετήσια δαπάνη για τη χρήση 2014 εκτιμάται σε ποσό € 1.915 χιλ. Από τη χρήση 2015 έως και τη χρήση 2026 η συνολική ετήσια δαπάνη μειώνεται κατά 60% και αντιστοιχεί σε ποσό € 765,8 χιλ..

Από τη χρήση 2014 έως και τη χρήση 2026 τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με δαπάνες ΕΝ.Φ.Ι.Α. 230 χιλ., ενοικίων, κοινοχρήστων των κεντρικών γραφείων και γενικών εξόδων 130 χιλ. €, αμοιβές Ορκωτών ελεγκτών 80 χιλ. ήτοι συνολικά με το ποσό των 440 χιλ.. Τις χρήσεις 2015 και 2016 τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με ετήσιες δαπάνες συμβούλων ποσού € 600 χιλ.. Τα ανωτέρω θεωρούνται ως γενικά λειτουργικά έξοδα.

Από τη χρήση 2015 έως και τη χρήση 2016 τα αποτελέσματα επιβαρύνονται με αμοιβές Δ.Σ. ποσού € 215 χιλ. ενώ από τη χρήση 2017 έως και τη χρήση 2026 οι αμοιβές Δ.Σ. μειώνονται στο ποσό των € 150 χιλ. ετησίως.

Όλα τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας από τη χρήση 2015 και μετά πληρώνονται κανονικά.

Η εταιρεία λαμβάνει τα κέρδη της ομόρρυθμου εταιρείας «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε. & Σία Ο.Ε.» για όλη την περίοδο του επιχειρηματικού σχεδίου.

6.3. Λοιπές Παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

6.3.1. Προνομιακοί Πιστωτές

Τη χρήση 2015 σύμφωνα με τις παραδοχές της Διοίκησης θα συντελεστούν τα παρακάτω γεγονότα.

Δημόσιο

Λόγω της επικείμενης υπαγωγής στο αρ. 99 οι υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο μέχρι την 31/12/2014 εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε ποσό € 10.791 χιλ.. Στις υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται κεφαλαιοποιημένες προσαυξήσεις ύψους €1.971 χιλ., όπου με βάση τον προτεινόμενο διακανονισμό θα διαγραφούν ενώ το υπόλοιπο ποσό €8.820 διακανονίζεται να αποπληρωθεί σε 144 δόσεις. Προκειμένου η εταιρεία να άρει τα οποιαδήποτε βάρη και για να έχει φορολογική ενημερότητα τη χρήση 2015, λόγω της πώλησης του Βοτανικού, των κατοικιών στη Νέα Ερυθραία και του δικαιώματος υψούν, θα προκαταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο 48 δόσεις συνολικού ποσού € 2.940 χιλ. Τη χρήση 2016, λόγω της επικείμενης πώλησης του ακινήτου στον Πόρο η εταιρεία θα καταβάλλει επιπλέον 72 δόσεις συνολικού ποσού € 4.410. Για τις χρήσεις 2017 και η 2018 η εταιρεία καταβάλλει τις υπολειπόμενες ετήσιες δόσεις ποσού € 735 χιλ., προκειμένου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της.

ΙΚΑ

Λόγω της επικείμενης υπαγωγής στο αρ. 99 οι υποχρεώσεις προς το ΙΚΑ μέχρι την 31/12/2014 εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε ποσό € 7.241. Το ποσό αυτό θα διακανονιστεί να αποπληρωθεί σε 180 δόσεις, όπως ορίζεται από το ΙΚΑ για τις εταιρείες που υπάγονται στο αρ. 99. Προκειμένου η εταιρεία να άρει τα οποιαδήποτε βάρη και για να έχει ασφαλιστική ενημερότητα προκαταβάλει 48 δόσεις ποσού € 2.032 χιλ. από την πώληση του Βοτανικού, των κατοικιών στη Νέα Ερυθραία και του δικαιώματος υψούν, τη χρήση 2015. Τη χρήση 2016 λόγω της επικείμενης πώλησης του ακινήτου στον Πόρο η εταιρεία

θα καταβάλλει επιπλέον 48 δόσεις συνολικού ποσού € 2.032. Οι επόμενες δόσεις πληρώνονται κανονικά από τη χρήση 2019 και εξοφλούνται πλήρως τη χρήση 2015.

Λοιπά Ταμεία

Οι υποχρεώσεις στα λοιπά ταμεία κοινωνικής ασφάλισης αφορούν υποχρεώσεις προς ΤΣΜΕΔΕ και ταμείο νομικών ποσού € 520 χιλ., οι οποίες πληρώνονται στο σύνολο τους τη χρήση 2015.

Εργαζόμενοι

Την 30/09/2013 οι υποχρεώσεις προς εργαζομένους ανέρχονταν στο ποσό των 4.114 χιλ. €. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014 η εταιρεία, μέσω δανείων ενδιάμεσης χρηματοδότησης από τις τράπεζες εξοφλεί μεγάλο μέρος των υποχρεώσεων αυτών ποσού € 2.500 χιλ.. Το υπόλοιπο ποσό υποχρεώσεων της χρήσης 2013 πλέον υποχρεώσεων που δημιουργήθηκαν τη χρήση 2014 ανέρχονται σε ποσό € 1.720, οι οποίες εξοφλούνται στο σύνολο τους, από την μεταβίβαση και πώληση των επενδυτικών ακινήτων του Βοτανικού και της Νέας Ερυθραίας.

6.3.2. Ανέγγυοι Πιστωτές

Οι υποχρεώσεις προς ανέγγυους πιστωτές χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι υποχρεώσεις Leasing, διαμορφώνονται σε ποσό € 118.416 χιλ. το οποίο αναλύεται ως εξής:

Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις	100.501
Τραπεζικός Δανεισμός	17.915
Σύνολο	<u>118.416</u>

Στους ανέγγυους πιστωτές (τραπεζικός δανεισμός) έχει προστεθεί ποσό € 3.805, το οποίο αφορά υποχρέωση της θυγατρικής ALTECO για την οποία έχει εγγυηθεί η μητρική.

Στις ανωτέρω υποχρεώσεις περιλαμβάνονται υποχρεώσεις προς θυγατρικές εταιρείες ποσού € 54.178 χιλ., οι οποίες τη χρήση 2015 διαγράφονται στο σύνολο τους.

Μετά τη διαγραφή των υποχρεώσεων προς θυγατρικές, οι ανέγγυες υποχρεώσεις διαμορφώνονται στο ποσό των 64.238 χιλ. €, για τις οποίες προβλέπεται απομείωση σε ποσοστό 90%. Το απομειωμένο ποσό €6.423 χιλ. θα διακανονιστεί και θα πληρωθεί σε 10 ισόποσες ετήσιες δόσεις από τη χρήση 2016 μέχρι και τη χρήση 2025.

6.3.3. Ενέγγυοι – Λοιποί Πιστωτές & Υποχρεώσεις Leasing

Η εταιρεία έχει συμφωνήσει με τις πιστώτριες τράπεζες να λάβει ενδιάμεση χρηματοδότηση συνολικού ποσού € 12.733 χιλ. και επιπλέον ποσό € 2.000 χιλ., για το χρονικό διάστημα μέχρι την εκδίκαση της προσφυγής στο αρ. 99. Εντός της χρήσης 2014 η εταιρεία αναμένεται να λάβει συνολικά το υπόλοιπο της ενδιάμεσης χρηματοδότησης που έχει συμφωνήσει με τις τράπεζες ποσό € 8.119 χιλ. και το ποσό των 2.000 χιλ. € του κεφαλαίου κίνησης, τα οποία θα καλύψει οφειλές και αποζημιώσεις προς εργαζομένους ύψους 2.500 χιλ και τις λειτουργικές ανάγκες της εταιρείας για τη χρήση 2014 και μέρος της χρήσης 2015.

Τα υπόλοιπα του τραπεζικού δανεισμού και μέρος των υποχρεώσεων leasing (μακροπρόθεσμα & βραχυπρόθεσμα) όπως αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2013 ανέρχονται σε ποσό € 357.409 χιλ.. Μετά την εκταμίευση της υπολειπόμενης ενδιάμεσης χρηματοδότησης και του κεφαλαίου κίνησης, τη χρήση 2014 ο τραπεζικός δανεισμός και οι υποχρεώσεις leasing αναμένεται να ανέλθουν στο ποσό των € 372.555 χιλ. και αναλύονται ως εξής:

Μάκρο - Βράχυ Δάνεια	
Τραπεζικός Δανεισμός	301.116
Υποχρεώσεις Leasing	57.329
Παράγωγα Χρημ. Προϊόντα	14.110
Σύνολο 31/12/2014	372.555

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ποσού € 14.110χιλ., αφορούν ανέγγυα υποχρέωση προς CREDIT SUISSE.

Στο τραπεζικό δανεισμό περιλαμβάνεται ανέγγυα υποχρέωση ποσό € 3.805 χιλ., η οποία αφορά τη θυγατρική ALTECO για την οποία έχει εγγραφεί η μητρική.

Από τις ανωτέρω υποχρεώσεις Leasing ποσό € 8.000 χιλ. αφορά καταγεγραμμένες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Οι υπόλοιπες υποχρεώσεις σε εταιρείες χρηματοδοτικών μισθώσεων ποσού € 113.234 χιλ., απεικονίζονται στο κονδύλι «Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις», οι είναι καταγεγραμμένες.

Τη χρήση 2015 προβλέπεται ότι η εταιρεία θα λάβει δάνειο ως κεφάλαιο κίνησης ποσού € 600 χιλ., από τις τράπεζες ALPHA BANK και ΠΕΙΡΑΙΩΣ κατά 50% από την κάθε μία.

Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 6.2.1 «Ανάλυση Υποχρεώσεων» οι υποχρεώσεις προς ενέγγυους πιστωτές - προμηθευτές ανέρχονται σε ποσό € 10.022 χιλ. Τη χρήση 2015 προβλέπεται απομείωση των συγκεκριμένων ενέγγυων πιστωτών – προμηθευτών σε ποσοστό 90%. Το υπόλοιπο ποσό €1.002 χιλ. θα διακανονιστεί και θα πληρωθεί τις χρήσεις κατά τις οποίες θα πουληθούν τα ακίνητα πάνω στα οποία οι εν λόγω πιστωτές – προμηθευτές έχουν εγγράψει εμπράγματα βάρη. Σε περίπτωση που δεν επιτευχθούν οι πωλήσεις των προσημειωμένων ακινήτων εντός τριετίας τότε το απομειωμένο ποσό των υποχρεώσεων (μετά τη διαγραφή του 90%) θα αποπληρωθούν σε τμηματικές ισόποσες δόσεις μέχρι το 2025, σύμφωνα με το ταμειακό προγραμματισμό των ανέγγυων πιστωτών.

Οι ενέγγυοι πιστωτές προμηθευτές και τα ακίνητα που έχουν εγγράψει εμπράγματα βάρη την 30/09/2013 και μετά την απομείωση τη χρήση 2015 αναλύονται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 30.09.2013	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ 90%	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
ΑΦΟΙ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΕΠΕ	803	ΠΟΡΟΣ	722	80
ΑΦΟΙ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΕΠΕ	333	ΠΟΡΟΣ	300	33
ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	14	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	13	1
ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	8	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	7	1
ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ%	2	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	2	0
ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	10	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	9	1
ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΣ ΕΤΑΙΡ.ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ	10	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	9	1
ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΣ ΕΤΑΙΡ ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ	47	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	42	5
ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	2	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	2	0
ΔΑΒΑΡΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	2.094	Κ 338	1.885	209
VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ	1.322	Κ1-3	1.190	132
KanAM Grug Spezialfo	5.377	ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ	4.839	538
ΣΥΝΟΛΟ	10.022		9.020	1.002

Η υλοποίηση του επιχειρηματικού σχεδίου με σκοπό την ικανοποίηση των πιστωτών και προκειμένου η εταιρεία να επανέλθει σε υγιή κατάσταση στο μέλλον, βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στην πώληση των επενδυτικών της ακινήτων, από τα οποία αναμένεται να εισρεύσουν ικανά ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για ικανοποίηση των πιστωτών και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας. Τα πρώτα ακίνητα που θα χρησιμοποιηθούν για το αρχικό κρίσιμο στάδιο είναι τα εξής:

- **Το ακίνητο στον Βοτανικό.** Το έργο ξεκίνησε με την υπογραφή συμβολαίου αγοράς των ιδιοκτησιών των εταιρειών ΕΤΜΑ Α.Ε. και ΕΛΛΑΤΕΞ Α.Ε. κατά την χρήση 2006, σε περιοχή διπλής ανάπλασης. Πρόκειται για συνολική έκταση 100 στρεμμάτων στην περιοχή του Ελαιώνα του Δήμου Αθηναίων. Εντός του πρώτου τριμήνου της χρήσης 2007 η εταιρεία έλαβε άδεια κατεδάφισης των υφιστάμενων κτισμάτων. Η κατεδάφιση ξεκίνησε εντός του Απριλίου 2007 και έχει ήδη ολοκληρωθεί. Στις αρχές Ιουλίου 2007, εξεδόθη η άδεια εκσκαφών και οι εργασίες εκσκαφών και αντιστηρίξεων έχουν ολοκληρωθεί. Τον Μάρτιο του 2008 εξεδόθη η άδεια κατασκευής μέρους των υπογείων χώρων στάθμευσης και οι αντίστοιχες εργασίες βρίσκονται στο στάδιο ολοκλήρωσης. Μετά την έγκριση της περιβαλλοντικής μελέτης την 29^η Αυγούστου 2008 εξεδόθη η οικοδομική άδεια κατασκευής του συνόλου του Εμπορικού Κέντρου με συνολική επιφάνεια υπογείων 80.000 τ.μ. και επιφάνεια ανωδομής 70.000 τ.μ.. Στις αρχές Δεκεμβρίου 2008 και ενώ το έργο βρισκόταν στο στάδιο εργασιών οπλισμένου σκυροδέματος, που έχουν φτάσει ήδη σε τμήμα του β ορόφου, καθώς και λοιπών οικοδομικών εργασιών ολοκλήρωσης των υπογείων χώρων, ανακοινώθηκε προσωρινή εντολή αναστολής οικοδομικών εργασιών στο Βοτανικό από το Συμβούλιο Επικρατείας. Η αναστολή εργασιών βασίστηκε σε προσφυγή για την ακύρωση της οικοδομικής άδειας, του έργου από μικρό αριθμό πολιτών που συζητήθηκε την 6^η Μαρτίου 2009 ενώπιον της Ολομελείας του ΣτΕ, η οποία εξέδωσε την απόφαση 3059/2009, κρίνοντας ότι οι διατάξεις του άρθρου 12 του Ν 3481/2006 είναι αντίθετες προς το Σύνταγμα, λόγω ελλείψεως ισοζυγίου πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων και για τον λόγο αυτό ακύρωσε οικοδομική άδεια για την ανέγερση του Εμπορικού Κέντρου της εταιρείας, η οποία είχε εκδοθεί σε εφαρμογή των άνω διατάξεων του Ν. 3481/2006. Η απόφαση αυτή του ΣτΕ δίνει τις κατευθύνσεις για μία νέα νομοθετική ρύθμιση που θα καταστήσει δυνατή την ολοκλήρωση του Συνόλου της Διπλής Ανάπλασης, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής του Εμπορικού Κέντρου της εταιρείας. Η Διοίκηση της εταιρείας προχώρησε σε επαφές με τους εμπλεκόμενους φορείς και κατέθεσε την πρότασή της για τη νομοθετική ρύθμιση, ώστε οι διαδικασίες να ολοκληρωθούν στο συντομότερο δυνατό χρόνο και το έργο να συνεχισθεί. Το Μάρτιο του 2010, ξεκαθάρισε το τοπίο σε ότι αφορά τη συνέχιση του έργου της Διπλής Ανάπλασης στο σύνολό του.

Η τότε Υπουργός δήλωσε ότι θα προωθήσει άμεσα στη Βουλή, προς ψήφιση, νέα νομοθετική ρύθμιση για το έργο της Διπλής Ανάπλασης Βοτανικού – Λεωφ. Αλεξάνδρας μειώνοντας σημαντικά τη δομήσιμη επιφάνεια και το συντελεστή δομήσεως της περιοχής του Βοτανικού. Συνέπεια της απόφασης είναι ότι το εμπορικό κέντρο θα κατασκευαστεί τελικά με συντελεστή δόμησης 1,2. Το νέο αυτό πολεοδομικό δεδομένο βελτιώνει τον αρχικό σχεδιασμό και βοηθάει στη δημιουργία περισσότερων ελεύθερων επιφανειών, αίθριων κλπ., κάνοντας έτσι το εμπορικό κέντρο πιο φιλικό προς τον επισκέπτη και το περιβάλλον. Κατά τους πρώτους μήνες του 2011, το σχέδιο νόμου που αφορά στη Διπλή Ανάπλαση Βοτανικού – Λ. Αλεξάνδρας έχει πλέον προωθηθεί στη Βουλή προς ψήφιση, έχει περάσει όλα τα απαραίτητα στάδια και αναμένεται να ψηφιστεί στο πρώτο νομοσχέδιο του ΥΠΕΚΑ που θα πάει στη Βουλή εντός των προσεχών ημερών.

- **Οι κατοικίες στην Νέα Ερυθραία.** Το έργο αφορά 43 κατοικίες στην περιοχή Μορτερό, η κατασκευή των οποίων είναι σε προχωρημένο επίπεδο. Πιο συγκεκριμένα, στην θέση Ο.Τ. 270, Μορτερό Νέα Ερυθραία υπάρχουν 16 κατοικίες με αντικειμενική αξία € 2.030.883,91 και στην θέση Ο.Τ. 271, Μορτερό Νέα Ερυθραία 27 κατοικίες με αντικειμενική αξία € 5.299.751,23.

Τη χρήση 2015 με βάση το υπογεγραμμένο συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρείας και των τραπεζών ALPHA BANK & ΠΕΙΡΑΙΩΣ μεταβιβάζονται:

- Το υπό ανέγερση εμπορικό κέντρο στο Βοτανικό μέσω απόσχισης κλάδου αξίας €120.000 χιλ.
- Οι υπό ανέγερση κατοικίες στην Νέα Ερυθραία έναντι τιμήματος € 8.840 χιλ., για τις οποίες η εταιρεία πρόκειται να διατηρήσει ισόποσο οριθιον επαναγοράς για πέντε (5) έτη και
- Δικαίωμα υψούν στο οικόπεδο επί της Λεωφ. Κηφισίας 95-97 έναντι τιμήματος € 100 χιλ.

Τα ανωτέρω αντιστοιχούν σε συνολική αξία € 128.940 χιλ. τα οποία θα καλύψουν € 105.140 τραπεζικό δανεισμό. Από το υπόλοιπο ποσό € 23.800χιλ. θα καλυφθεί, € 1.210 χιλ. αρχική χρηματοδότηση, € 12.733 χιλ. ενδιάμεση χρηματοδότηση στις τράπεζες, € 4.972 υποχρεώσεις προς προνομιακούς πιστωτές ΙΚΑ και Δημόσιο (όπως αναφέρονται

στην παράγραφο 6.3.1 «Προνομιούχοι Πιστωτές»), € 1.720 χιλ. λοιπές οφειλές προς εργαζομένους (όπως αναφέρονται στην παράγραφο 6.3.1 «Προνομιούχοι Πιστωτές») και € 547 χιλ υποχρεώσεις προς ενέγγυους πιστωτές οι οποίοι διατηρούσαν βάρη επί του ακινήτου του Βοτανικού. Συγκεκριμένα:

Μεταβίβαση Βοτανικού	120.000
Μεταβίβαση Κατοικιών	8.840
Δικαίωμα Υψούν	100
Συνολικό Τίμημα Πωλήσεων (I)	128.940
Μείον:	
Τραπεζικός Δανεισμός	105.140
Αρχική Χρηματοδότηση	1.210
Ενδιάμεση Χρηματοδότηση	12.733
Αποπληρωμή Δημοσίου	2.940
Αποπληρωμή ΙΚΑ	2.032
Προσωπικό	1.720
Ενέγγυοι Πιστωτές	547
Σύνολο Υποχρεώσεων (II)	126.322
Κεφάλαιο Κίνησης (I)-(II)	2.618

Το ποσό € 2.618 χιλ. θα χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή των λοιπών ασφαλιστικών ταμείων ποσού € 520 χιλ και ως κεφάλαιο κίνησης για να καλύψει μέρος των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας την επόμενη χρήση.

Οι πληρωμές των ενέγγυων πιστωτών ποσού € 547 χιλ. αφορούν τους πιστωτές που είχαν εγγράψει βάρος στο επενδυτικό ακίνητο του Βοτανικού και αναλύονται ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΣΗ ΕΝΕΓΓΥΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ
ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	1,39
ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0,82
ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ%	0,21
ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	1,02
ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΣ ΕΤΑΙΡ.ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1.02

31 Μαΐου 2014

ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΣ ΕΤΑΙΡ ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙΟΣ	4,68
ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	0,21
KanAM Grug Spezialfo	537,67
ΣΥΝΟΛΟ	547,02

Μετά τις μεταβιβάσεις - πωλήσεις οι πιστώτριες τράπεζες πρόκειται να διαγράψουν ή κεφαλαιοποιήσουν μέρους του υπολειπόμενου δανεισμού (Βλέπε παράγραφο 6.6 «Λοιπές Αναλύσεις»). Οι διαγραφές- κεφαλαιοποιήσεις απεικονίζονται σε ειδικό αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας και αναλύονται ως εξής:

Διαγραφές	46.826
Κεφαλαιοποίηση	19.000
Εξόφληση	3.490
SPV	113.049
Σύνολο	182.365

Κατά συνέπεια, τη χρήση 2015 θα απομείνουν στην εταιρεία δάνεια ύψους € 107.426 τα οποία διαχωρίζονται σε τραπεζικό δανεισμό €60.600 χιλ. και σε 5ετή ομολογιακά υποχρεωτικά μετατρέψιμα ποσού € 46.826χιλ.. Οι υποχρεώσεις ανά τράπεζα εκτιμάται ότι θα διαμορφωθούν κατά την 31/12/2015 ως εξής:

Τραπεζικός Δανεισμός	
ALPHA BANK	31.300
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	9.500
EUROBANK	3.500
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ	16.300
	60.600
Ομολογιακά Δάνεια	
ALPHA BANK	27.435
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.142
EUROBANK	2.643
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ	15.607
	46.826

Από τις υποχρεώσεις προς τις τράπεζες Εθνική και EUROBANK ποσό € 8.500 χιλ. αποπληρώνεται την επόμενη χρήση 2016 με την πώληση του ακινήτου στο Γαλατά Τροιζηνίας (όπως αναφέρεται σε επόμενη παράγραφο).

Για το σύνολο του υπολειπόμενου δανεισμού θα ισχύσει επιτόκιο 1% πλέον EURIBOR τριμήνου (1,336%) και το χρηματοοικονομικό κόστος κάθε έτος θα κεφαλαιοποιείται. Τα δάνεια προβλέπεται να καλυφθούν είτε από την ευόδωση της αγωγής της εταιρείας κατά του Ελληνικού Δημοσίου (περιγράφεται στην παράγραφο 6.3.6) είτε από το 50% του τιμήματος πώλησης ακινήτων στα οποία υφίστανται εμπράγματα εγγυήσεις υπέρ των συγκεκριμένων τραπεζών.

Οι υποχρεώσεις από καταγγελθείσες συμβάσεις Leasing συνολικού ποσού € 121.234 χιλ. διαγράφονται και μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας.

Θα πρέπει να τονιστεί ότι οι υπολειπόμενες υποχρεώσεις Leasing σε περίπτωση καταγγελίας θα διαγραφούν στο σύνολο τους, λαμβάνοντας οι εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα ακίνητα που συνδέονται με αυτές, χωρίς να εγείρουν καμία περαιτέρω απαίτηση από την εταιρεία.

Λόγω της διαγραφής υποχρεώσεων προς θυγατρικές, διενεργείται απομείωση αξίας συμμετοχών ποσού €19.607 χιλ.

Οι απαιτήσεις από τη θυγατρική ΟΕ ποσού € 41.694 χιλ. διαγράφονται στο σύνολο τους.

Οι προβλέψεις ποσού € 45.521 χιλ. που αφορούν ζημιές Ο.Ε. και απεικονίζονται στις λοιπές υποχρεώσεις διαγράφονται και μεταφέρονται σε ειδικό αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Τέλος, έχει εκτιμηθεί θετική έκβαση δικαστικής αξίωσης από το Ελληνικό δημόσιο ποσού €480 χιλ. από αχρεωστήτως καταβληθέντες φόρους.

Τη **χρήση 2016** σύμφωνα με τις παραδοχές της Διοίκησης θα συντελεστούν τα παρακάτω γεγονότα:

Αναμένεται να πουληθεί το ακίνητο στην περιοχή Γαλατά Τροιζηνίας. Το ακίνητο αποκτήθηκε στις αρχές του 2005, το οποίο έχει οδική πρόσβαση εντός 2 ωρών και μέσω θαλάσσης σε 1,5 ώρα. Το οικόπεδο όπου γίνεται η ανέγερση έχει έκταση 89.000 τ.μ. και περιλαμβάνει ένα ξενοδοχειακό συγκρότημα σε λειτουργία και ημιτελείς κατοικίες. Επίσης, η εταιρεία έχει λάβει όλες τις άδειες για την αναβάθμιση της υπάρχουσας ξενοδοχειακής μονάδας και την ολοκλήρωση των ημιανεξάρτητων μονάδων τουριστικής χρήσης. Η αποπεράτωση των μονάδων αυτών είναι σε πολύ προχωρημένο στάδιο, έχει σχεδόν ολοκληρωθεί. Το ακίνητο αυτό μπορεί να μετατραπεί σε θέρετρο ιατρικού τουρισμού, έναν θεσμό που προσελκύει επενδυτικό ενδιαφέρον στην Ευρώπη.

Το ακίνητο στο Γαλατά Τροιζηνίας εκτιμάται ότι θα πουληθεί έναντι ποσού €17.00 χιλ.. Από το 50% του τιμήματος της πώλησης θα αποπληρωθούν ενέγγυοι πιστωτές (Εθνική Τράπεζα & EUROBANK) με ποσό € 8.500 χιλ.. Το υπόλοιπο θα καλύψει 72 δόσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο ποσού € 4.085 χιλ. (όπως περιγράφεται στην παράγραφο 6.3.1 «Προνομιακοί Πιστωτές»), 48 δόσεις προς ΙΚΑ ποσού € 2.032 χιλ. (όπως περιγράφεται στην παράγραφο 6.3.1 «Προνομιακοί Πιστωτές»), τις δόσεις των ανέγγυων πιστωτών ποσού € 642 χιλ., το υπόλοιπο των ενέγγυων πιστωτών « ΑΦΟΙ ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΕΠΕ» που είχαν εμπράγματα βάρη στο εν λόγω ακίνητο ποσού € 114 χιλ. και μέρος των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.

Από την πώληση προκύπτει ζημιά ποσού €1.591 χιλ., η οποία επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης.

Η εταιρεία προκειμένου να καλύψει τις λειτουργικές της ανάγκες και να αντλήσει περαιτέρω ρευστότητα για την εκμετάλλευση των λοιπών ακινήτων λαμβάνει νέο δάνειο ποσού € 600 χιλ. ως κεφαλαίο κίνησης.

Μετά τις παραπάνω κινήσεις οι υποχρεώσεις προς τράπεζες θα ανέλθουν στο ποσό των 99.526 χιλ. € και αναλύονται ως εξής:

Τραπεζικός Δανεισμός

ALPHA BANK	31.600
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	3.000

31 Μαΐου 2014

EUROBANK	1.500
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ	16.600
	52.700

Ομολογιακά Δάνεια

ALPHA BANK	27.435
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	1.142
EUROBANK	2.643
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΤΡΑΠΕΖΑ	15.607
	46.826

Έχει εκτιμηθεί θετική έκβαση δικαστικής αξίωσης από την COSMOTE ποσού €1.020 χιλ..

6.3.4. Αξιοποίηση λοιπών επενδυτικών ακινήτων & λοιπές παραδοχές

Από τη χρήση 2016 και μέχρι τη χρήση 2026 η εταιρεία πρόκειται να προχωρήσει σε περαιτέρω εκμετάλλευση λοιπών επενδυτικών ακινήτων που διαθέτει προκειμένου να συνεχίσει την ομαλή αποπληρωμή των υποχρεώσεων της και να είναι σε θέση να αναπτύξει και να φέρει εις πέρας νέα έργα που θα την οδηγήσουν σε αναπτυξιακή τροχιά.

Η εταιρεία διαθέτει 916 θέσεις στάθμευσης, οι οποίες μέχρι και τη χρήση 2015 είναι κενές. Οι ανωτέρω θέσεις επιβαρύνονται με συνολικές ετήσιες δαπάνες ποσού €105,6 χιλ. Τη χρήση 2015 τα αποτελέσματα έχουν επιβαρυνθεί με ποσό δαπανών € 105,6 χιλ., οι οποίες αποπληρώνονται την επόμενη χρήση 2016. Από την χρήση 2016 έχει προβλεφθεί ότι θα μισθωθούν 500 θέσεις στάθμευσης έναντι μηνιαίου μισθώματος €50 η κάθε μία, με αποτέλεσμα να δημιουργηθούν ετήσια έσοδα ποσού €300 χιλ., τα οποία εισπράττονται κατά τη διάρκεια της κάθε χρήσης. Συνέπεια, της ενοικίασης των θέσεων στάθμευσης είναι η μείωση των κοινόχρηστων δαπανών για την εταιρεία διότι επιβαρύνουν τους εκάστοτε μισθωτές. Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων από τη χρήση 2016 και μετά από κοινόχρηστες δαπάνες κενών θέσεων στάθμευσης ανέρχεται σε ποσό €47,9 χιλ. και πληρώνονται την επόμενη χρήση.

Τη χρήση 2018 πωλείται το επενδυτικό ακίνητο που βρίσκεται επί της Λεωφ. Κηφισίας 338 αξίας αποτίμησης ποσού € 1.083 χιλ. έναντι ποσού € 1.256 χιλ. Από το τίμημα της

πώλησης εξοφλείται η υπολειπόμενη οφειλή προς τον ενέγγυο πιστωτή Δάβαρη Παναγιώτη ποσού €209,4 χιλ., με το 50% του τιμήματος εξοφλείται ποσό € 628 χιλ. για ενέγγυες υποχρεώσεις προς την ALPHA BANK και το υπόλοιπο χρησιμοποιείται για την κάλυψη των λειτουργικών αναγκών της εταιρείας.

Τη χρήση 2018 προβλέπεται η πώληση του ημιτελούς ακινήτου στο Μαρούσι (Λεωφ. Κηφισίας 109 και Σίνα Κτίριο Β – Μαρούσι) έναντι τιμήματος ποσού € 5.594 χιλ.. Το ποσό της πώλησης προβλέπεται να περιοριστεί στην αξία του ακινήτου κατά την 30/09/2013.

Από τη χρήση 2018 μέχρι και τη χρήση 2020 έχει προβλεφθεί η αξιοποίηση της μεθόδου μεταφοράς συντελεστή δόμησης. Τα προς ανέγερση ακίνητα με την μέθοδο της μεταφοράς συντελεστή δόμησης εκτιμάται ότι θα αποφέρουν έσοδα στην εταιρεία συνολικού ποσού € 17.399 χιλ. Οι δαπάνες για την ολοκλήρωση των εν λόγω ακινήτων εκτιμάται ότι θα ανέλθουν σε ποσό € 8.351 χιλ. και θα επιβαρύνουν την κάθε χρήση με ποσό € 2.783 χιλ., οι οποίες θα καλύπτονται ταμειακά από ισόποσες λαμβανόμενες προκαταβολές έναντι των επικείμενων πωλήσεων στη χρήση 2020, οι οποίες θα αποφέρουν συνολικά έσοδα ποσού € 17.399 χιλ. Το ταμειακό όφελος της εταιρείας θα ανέλθει σε ποσό € 9.047 χιλ., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την αποπληρωμή οφειλόμενων δόσεων προς πιστωτές βάσει της σχετικής δέσμευσης που υφίσταται και περιγράφεται σε προηγούμενη ενότητα, για την κάλυψη λειτουργικού κόστους της εταιρείας και τέλος για την χρηματοδότηση του απαραίτητου κεφαλαίου κίνησης για την έναρξη νέων αποδοτικών έργων που περιγράφονται στην ενότητα προοπτικές.

Τη χρήση 2018 προβλέπεται ότι η εταιρεία θα ενεργοποιήσει το ορτίον επαναγοράς των κατοικιών στη Νέα Ερυθραία. Η αποπεράτωση του έργου και η πώληση των κατοικιών αναμένεται να έχουν διάρκεια τρία (3) έτη (2018 – 2020). Το ετήσιο καθαρό κέρδος για την εταιρεία αναμένεται να ανέλθει σε ποσό € 1.000 χιλ. (συνολικό ποσό κέρδος στην τριετία 2018 – 2020 ποσό € 3.000 χιλ.).

Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 6.3.3. ενέγγυοι πιστωτές - προμηθευτές, όποιοι έχουν εγγράψει εμπράγματο βάρος θα αποπληρωθούν για το 10% της υποχρέωσης τους κατά την πώληση του αντίστοιχου ακινήτου, διαφορετικά σε περίπτωση που δεν επιτευχθούν οι πωλήσεις των εν λόγω ακινήτων εντός τριετίας τότε το απομειωμένο ποσό της υποχρέωσης (μετά τη διαγραφή του 90%) θα αποπληρωθεί σε τμηματικές ισόποσες

δόσεις μέχρι το 2025, σύμφωνα με το ταμειακό προγραμματισμό των ανέγγυων πιστωτών. Η απομειωμένη υποχρέωση προς τη VODAFONE ποσού € 132,2 χιλ. δεν καλύπτεται μέχρι το 2018, οπότε διακανονίζεται να πληρωθεί σε επτά (7) ισόποσες δόσεις μέχρι το 2025 σύμφωνα με το υπολειπόμενο πρόγραμμα αποπληρωμής των ανέγγυων πιστωτών.

Τη χρήση 2021 προβλέπεται θετική έκβαση της αξίωσης της εταιρείας από το Ελληνικό Δημόσιο (περιγράφεται αναλυτικά στην παράγραφο 6.3.6), για το έργο του Βοτανικού, με αποτέλεσμα η δημιουργία απαίτησης και έκτακτου εσόδου ποσού € 100.000 χιλ.. Το ποσό της προβλεπόμενης απαίτησης αφορά κατά ποσό € 50.000χιλ. αποζημίωση για την περιουσιακή ζημιά που υπέστη η εταιρεία και κατά ποσό € 50.000χιλ. ως διαφυγόν κέρδος.

6.3.5. Βασική παραδοχή επί του επιχειρηματικού σχεδίου

Θα πρέπει να τονιστεί ιδιαίτερα ότι το επιχειρηματικό σχέδιο έχει καταρτιστεί με τη **βασική παραδοχή** ότι μετά τις πληρωμές προς το Ελληνικό Δημόσιο, των προνομιακών και των ενέγγυων πιστωτών θα αρθούν όλες οι προσημειώσεις ή κατασχέσεις επί των ακινήτων καθώς και οι τυχόν εκχωρήσεις ή κατασχέσεις επί των μισθωμάτων, τα οποία θα εισπράττονται κανονικά από την εταιρεία.

Επίσης, μετά τα παραπάνω, προβλέπεται ότι σε περιπτώσεις εκχωρημένων μισθωμάτων, τα ποσά του χαρτοσήμου, θα καταβάλλονται σε ειδικό λογαριασμό της εταιρείας, η οποία στην συνέχεια θα τα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο.

6.3.6. Αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου

Η Εταιρία έχει καταθέσει ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών την από 02/07/2014 Αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Η δεδομένη Αγωγή **βασίζεται** στις διατάξεις των άρθρων 105 και 106 ΕισΑΚ και 298 ΑΚ(π.δ. 456/1984, Α'164) που ορίζουν τις προϋποθέσεις περί αστικής ευθύνης του Δημοσίου και ειδικότερα, τις προϋποθέσεις υπό τις οποίες το Δημόσιο ενέχεται σε αποζημίωση για παράνομες πράξεις ή παραλείψεις των οργάνων του κατά την άσκηση δημόσιας εξουσίας που τους έχει ανατεθεί και καθορίζουν το είδος και τη φύση της

καταβαλλόμενης αποζημίωσης. **Θεμελιώνεται** δε, στη διαπίστωση της αντισυνταγματικότητας των άρθρων 11 και 12 του ν. 3481/2006, που ψηφίσθηκαν από το νομοθετικό όργανο του Κράτους (Βουλή), κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας του να νομοθετεί, η οποία αντισυνταγματικότητα διαπιστώθηκε και κρίθηκε με την υπ' αριθμόν 3059/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Δυνάμει των προαναφερόμενων άρθρων, είχαν θεσπισθεί ειδικές πολεοδομικές και χωροταξικές ρυθμίσεις για την ανέγερση εμπορικού πολυκαταστήματος στην περιοχή του Βοτανικού, στο πλαίσιο του αναπτυξιακού έργου υπό την ονομασία *Πρόγραμμα Διπλής Ανάπτυξης των περιοχών της Λεωφόρου Αλεξάνδρας και του Βοτανικού του Δήμου Αθηναίων* και **βάσει αυτών**, επιδεικνύοντας εμπιστοσύνη προς τη νομοθετική λειτουργία, η εταιρία αναμείχθηκε στο έργο, αναλαμβάνοντας την κατασκευή εμπορικού κέντρου, το οποίο και πράγματι κατασκεύασε σε ποσοστό 75%-80% έως τη διακοπή των εργασιών, κατόπιν εκδόσεως σχετικής προσωρινής διαταγής του Συμβουλίου της Επικρατείας.

Η υπ' αριθμόν 3059/2009 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας που **διαπίστωσε την αντισυνταγματικότητα** των προαναφερόμενων άρθρων, έκρινε ότι ο υπ' αριθμόν 3481/2006 νόμος αντίκειται στο άρθρο 24 του Συντάγματος, στο μέτρο που επέτρεπε την κατασκευή εμπορικού κέντρου και πολυλειτουργικού δημοτικού κτιρίου στη δεδομένη περιοχή.

Προς τούτο, **η ένδικη Αγωγή της εταιρίας πιθανολογείται ότι θα ευδοκιμήσει**, καθόσον η ανωτέρω κρίση της υπ' αριθμόν 3059/2009 απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας καταδεικνύει την παρανομία του νομοθετικού οργάνου του Κράτους κατά την άσκηση της δημόσιας εξουσίας του να νομοθετεί, συνιστάμενη στη θέσπιση νόμου αντίθετου προς κανόνα δικαίου υπέρτερης τυπικής ισχύος και δη προς το Σύνταγμα. Η εταιρία ζημιώθηκε πολλαπλώς από την εμπιστοσύνη που επέδειξε στις διατάξεις του προαναφερόμενου αντισυνταγματικού νόμου, ως έκφανση της επισημότερης κρατικής λειτουργίας, τόσο σε υλικό επίπεδο εκ του ατελέσφορου της επενδύσεώς της, όσο και σε ηθικό (ηθική βλάβη) εκ της απαξίωσης του ονόματος και της φήμης της στις εμπορικές συναλλαγές, μάλιστα δε άνευ δικής της υπαιτιότητας.

Για τους προαναφερόμενους συνοπτικά λόγους και με τη δεδομένη Αγωγή η εταιρία **αιτείται :**

I. Την καταδίκη του Ελληνικού Δημοσίου σε αποκατάσταση της υλικής ζημίας που υπέστη και ακολούθως σε καταβολή των ακόλουθων ποσών :

A. Ποσού Ευρώ εκατόν δύο εκατομμυρίων εξακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων δέκα και είκοσι επτά λεπτών (€ 102.678.310,27) για την αποκατάσταση των άμεσων δαπανών που διενεργήθηκαν για την εκτέλεση του έργου στο Βοτανικό

B. Ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων τριών και ενενήντα οκτώ λεπτών (€ 2.204.703,98) για την αποκατάσταση της ζημίας της εταιρίας από την αξιοποίηση υλικών και ανθρώπινου δυναμικού από εταιρίες του ομίλου της εταιρίας, το κόστος των οποίων ανήλθε στο ποσό των Ευρώ δύο εκατομμυρίων διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων τριών και ενενήντα οκτώ λεπτών (€ 2.204.703,98) εκ του ανακατανεμόμενου κόστους

Γ. Ποσού Ευρώ εξήντα εννέα εκατομμυρίων εκατόν είκοσι τριών χιλιάδων οκτακοσίων τεσσάρων και τριάντα έξι λεπτών (€ 69.123.804,36) για τους τόκους και τις χρεώσεις των δανείων που έλαβε η εταιρία, επιδεικνύοντας εμπιστοσύνη στις νομοθετικές διατάξεις που κρίθηκαν αντισυνταγματικές και συνολικά σε καταβολή ποσού Ευρώ εκατόν εβδομήντα τεσσάρων εκατομμυρίων έξι χιλιάδων οκτακοσίων δεκαοκτώ και εξήντα ενός λεπτών (€ 174.006.818,61) με το νόμιμο τόκο υπερημερίας από την επόμενη της καταβολής από την εταιρία κάθε κονδυλίου, άλλως από την άσκηση της Αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση.

II. Την καταδίκη του Ελληνικού Δημοσίου σε καταβολή ποσού Ευρώ διακοσίων εβδομήντα εκατομμυρίων (€ 270.000.000,00) ως αποζημίωση για την αποκατάσταση της αποθετικής ζημίας της εταιρίας (διαφυγόντα κέρδη), με το νόμιμο τόκο από την άσκηση της Αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση, ως επίσης και σε καταβολή ποσού Ευρώ τριάντα εκατομμυρίων (€ 30.000.000,00) ως εύλογη αποζημίωση για την αποκατάσταση της ηθικής βλάβης που υπέστη η εταιρία από τις παράνομες πράξεις και παραλείψεις του Ελληνικού Δημοσίου.

III. Την καταδίκη του Ελληνικού Δημοσίου στην πλήρη δικαστική δαπάνη και την αμοιβή των πληρεξουσίων δικηγόρων της, όπως αυτή προσδιορίζεται από τον Κώδικα των Δικηγόρων

Η Διοίκηση και οι νομικοί σύμβουλοι της εταιρίας αναμένουν την θετική έκβαση της αγωγής μέχρι τη χρήση 2021. Η είσπραξη της αξίωσης αναμένεται να ικανοποιήσει το υπόλοιπο του δανεισμού και να συμβάλει θετικά στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας.

6.4. Σύνοψη Παραδοχών επιχειρηματικού σχεδίου**6.4.1. Επενδυτικά Ακίνητα**

Μετά τις πωλήσεις μεταβιβάσεις των επενδυτικών ακινήτων, για την ικανοποίηση των πιστωτών και την ομαλή συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας, τα επενδυτικά ακίνητα που θα παραμείνουν στην εταιρεία θα είναι τα εξής:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Investment Property under SLB	Αξία
Λεωφόρος Κηφισίας 95-97 & Αττική οδός - Μαρούσι	8.637
Λεωφόρος Κηφισίας 109 & οδός Σίνα Κτίριο Α - κατάστημα - Μαρούσι	1.778
Λεωφόρος Κηφισίας 221 - Μαρούσι	6.403
Λεωφόρος Κηφισίας 49 - Μαρούσι	2.049
Οριζόντιες Ιδιοκτησίες Λεωφ. Κηφισίας 24 & οδός Αιγιαλείας - Μαρούσι	3.513
Οριζόντιες Ιδιοκτησίες οδός Σωρού 8-10 - Μαρούσι	1.306
Οριζόντιες Ιδιοκτησίες Λεωφ. Κηφισίας 14 - Μαρούσι	659
Οριζόντιες Ιδιοκτησίες Λεωφ. Κηφισίας, Οδός Πρεμετής, Οδός Ακαδημίας	
Σύνολο	24.346
Investment Property Οριζόντιες Ιδιοκτησίες	
Λεωφόρος Κηφισίας 32	4.653
οδός Σωρού 8-10 & Λεωφόρος Κηφισίας 66 - Μαρούσι	172
Λεωφόρος Κηφισίας 49 - Μαρούσι	134
Λεωφόρος Κηφισίας 1-3 & Λεωφ. Αλεξάνδρας & Οδός Θεοφάνους 4 – Αθήνα	37
Σύνολο	4.996
Investment Property Οικόπεδα	
Θεοτοκοπούλου & Αιγιαλείας	298
Πόρος - Γαλατάς οικόπεδα	421
Σύνολο	719
Γενικό Σύνολο	30.061

6.4.2. Υποχρεώσεις

Συνοψίζοντας τις παραδοχές που περιγράφονται ανωτέρω οι υποχρεώσεις της εταιρείας την 30/09/2013 και 31/12/2014 διαμορφώνονται ως εξής:

	Υπόλοιπα 30/09/2013	Πληρωμές 2014	Προσθήκες - Μειώσεις 2014	Υπόλοιπα 31/12/2014	Παραδοχές	Υπόλοιπα προς ικανοποίηση
Εργαζόμενοι	4.114	2.500	106	1.720		1.720
ΙΚΑ	7.242		380	7.622		7.622
Λοιπά Ταμεία	520			520		520
Δημόσιο	10.207		-1.386	8.820		8.820
Τράπεζες	287.193		10.119	297.312	-173.230	124.082
Leasing	170.562			170.562	-121.234	49.329
Ενέγγυοι Πιστωτές	10.022			10.022	-9.020	1.002
Ανέγγυοι Πιστωτές	114.611		3.805	118.416	-111.992	6.424
	604.471	2.500	13.023	614.994	-415.476	199.519

Οι πληρωμές των διακανονιζόμενων υποχρεώσεων για όλη την περίοδο του επιχειρηματικού σχεδίου αναλύονται ως εξής:

	Υπόλοιπα προς ικανοποίηση	Πληρωμές 2015	Πληρωμές 2016	Πληρωμές 2017	Πληρωμές 2018	Πληρωμές 2019	Πληρωμές 2020	Πληρωμές 2021	Πληρωμές 2022	Πληρωμές 2023	Πληρωμές 2024	Πληρωμές 2025	Πληρωμές 2026
Εργαζόμενοι	1.720	-1.720											
ΙΚΑ	7.622	-2.032	-2.032	0	0	-508	-508	-508	-508	-508	-508	-508	0
Λοιπά Ταμεία	520	-520											
Δημόσιο	8.820	-2.940	-4.410	-735	-735	0	0	0	0	0	0	0	0
Τράπεζες	124.082	-13.943	-8.500	0	-628	0	0	0	0	0	0	0	0
Leasing	49.329												
Ενέγγυοι Πιστωτές	1.002	-547	-114	0	-209	-19	-19	-19	-19	-19	-19	-19	0
Ανέγγυοι Πιστωτές	6.424	0	-642	-642	-642	-642	-642	-642	-642	-642	-642	-642	0
	199.519	-21.702	-15.698	-1.377	-2.215	-1.169	-1.169	-1.169	-1.169	-1.169	-1.169	-1.169	0

Οι εργαζόμενοι και οι υποχρεώσεις προς λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ικανοποιούνται τη χρήση 2015.

Οι υποχρεώσεις προς ΙΚΑ διακανονίζονται στο σύνολο τους σε 180 δόσεις και ικανοποιούνται πλήρως τη χρήση 2025.

Οι καθαρές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό δημόσιο αφαιρώντας τις κεφαλαιοποιημένες προσαυξήσεις διακανονίζονται σε 144 δόσεις και ικανοποιούνται πλήρως τη χρήση 2018.

Οι τράπεζες ικανοποιούνται από την μεταβίβαση του Βοτανικού τη χρήση 2015, την πώληση των κατοικιών στη Νέα Ερυθραία τη χρήση 2016 και από την πώληση του επενδυτικού ακινήτου στη Λεωφόρο Κηφισίας 338 τη χρήση 2018.

31 Μαΐου 2014

Το 10% των υποχρεώσεων προς ενέγγυοι πιστωτές ικανοποιείται, τις περιόδους που πωλούνται μεταβιβάζονται επενδυτικά ακίνητα λόγω της προσημείωσης τους. Οι ενέγγυοι πιστωτές που δεν ικανοποιούνται μέχρι τη χρήση 2018, τότε διακανονίζονται να αποπληρωθούν επτά (7) δόσεις από τη χρήση 2019 μέχρι τη χρήση 2025.

Όλες οι υποχρεώσεις που δημιουργούνται από τη χρήση 2014 και μετά ικανοποιούνται κανονικά.

31 Μαΐου 2014

6.5. Προβλεπόμενες Οικονομικές Καταστάσεις**6.5.1. Ισολογισμοί**

Εφαρμόζοντας τις παραδοχές που περιγράφονται και αναλύονται στην προηγούμενη ενότητα, οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 2014 έως και 2026 διαμορφώνονται ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΧΡΗΣΗ 30.09.2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026
Πάγιο Ενεργητικό														
Επενδυτικά ακίνητα	177.860,17	177.860	55.330	36.739	36.739	35.656	35.656	30.061	30.061	30.061	30.061	30.061	30.061	30.061
Ενοίκια πάγια	221,51	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222	222
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16.443,26	16.443	16.443	16.443	16.443	16.443	16.443	16.443	16.443	16.443	16.443	16.443	16.443	16.443
Επενδύσεις σε θυγατρικές και λοιπές επενδύσεις	21.519,08	21.519	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912	1.912
Απαιτήσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	5.140,47	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140	5.140
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	198,62	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199	199
	221.383,11	221.383	79.246	60.655	60.655	59.572	59.572	53.977	53.977	53.977	53.977	53.977	53.977	53.977
Κυκλοφορούν Ενεργητικό														
Αποθέματα	10.878,30	10.878	1.306	1.306	1.306	4.090	6.874	1.306	1.306	1.306	1.306	1.306	1.306	1.306
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	54.570,94	58.968	10.054	10.928	11.803	12.327	12.694	14.583	115.457	116.331	117.206	118.080	118.954	119.829
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	147,41	2.108	3.525	4.748	2.390	1.457	313	13.811	11.667	9.522	7.378	5.234	3.090	2.115
	65.596,65	71.955	14.885	16.983	15.499	17.874	19.881	29.700	128.430	127.160	125.890	124.620	123.351	123.250
Σύνολο Ενεργητικού	286.979,76	293.338	94.131	77.638	76.154	77.446	79.453	83.677	182.407	181.137	179.867	178.597	177.328	177.227
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	286.781,14													
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους														
Μετοχικό Κεφάλαιο	10.179,00	10.179	10.179	10.179	10.179	10.179	10.179	10.179	10.179	10.179	10.179	10.179	10.179	10.179
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	36.653,26	36.653	36.653	36.653	36.653	36.653	36.653	36.653	36.653	36.653	36.653	36.653	36.653	36.653
Αποθεματικά	25.243,63	25.244	25.244	25.244	25.244	25.244	25.244	25.244	25.244	25.244	25.244	25.244	25.244	25.244
Αποθετικά αρ. 99		0	287.354	287.354	287.354	287.354	287.354	336.083	436.083	436.083	436.083	436.083	436.083	436.083
Κέρδη εις νέον	(458.992,63)	-465.511	-467.258	-469.423	-470.250	-470.263	-470.608	-460.394	-461.251	-462.119	-462.997	-463.885	-464.784	-465.693
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(386.916,74)	-393.435	-107.828	-109.993	-110.820	-110.833	-111.178	-52.235	46.908	46.040	45.162	44.274	43.376	42.466
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ														
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις														
Δανεισμός	56.105,87	57.329	49.329	49.329	49.329	49.329	49.329	49.329	49.329	49.329	49.329	49.329	49.329	49.329
Υποχρεώσεις από αναβαλλόμενη φορολογία	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	858,01	858	858	858	858	858	858	858	858	858	858	858	858	858
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Εγγυήσεις μισθωτών	300,26	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	57.264,14	58.487	50.487	50.487	50.487	50.487	50.487	50.487	50.487	50.487	50.487	50.487	50.487	50.487
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις														
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	303.621,52	300.767	32.512	29.845	29.379	31.490	33.283	26.725	25.735	24.745	23.755	22.765	21.774	21.774
Φορολογία εισοδήματος	10.873,55	11.458	6.576	2.166	1.429	694	694	694	694	694	694	694	694	694
Δανεισμός β	301.302,71	315.227	111.550	104.299	104.846	104.774	105.332	57.171	57.749	58.337	58.935	59.543	60.162	60.971
Μερίσματα πληρωτέα	455,76	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456	456
Προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	378,81	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379	379
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	616.632,36	628.286	151.472	137.144	136.487	137.792	140.144	85.425	85.012	84.610	84.218	83.836	83.465	84.274
Σύνολο Υποχρεώσεων	673.896,50	686.773	201.959	187.631	186.975	188.279	190.631	135.912	135.499	135.097	134.705	134.323	133.952	134.761
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	286.979,76	293.338	94.131	77.638	76.155	77.446	79.453	83.677	182.407	181.137	179.867	178.597	177.328	177.227

31 Μαΐου 2014

6.5.2. Αποτελέσματα

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΧΡΗΣΗ 30.09.2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	2.316	129	129	429	429	1.429	1.429	18.828	429	429	429	429	429	429
Μείον: Κόστος πωλήσεων	687	-440	-1.146	-1.088	-488	-488	-488	-8.839	-488	-488	-488	-488	-488	-488
Μεικτό κέρδος/ (ζημία)	1.629	-311	-1.017	-659	-59	941	941	9.988	-59	-59	-59	-59	-59	-59
Κέρδη/(Ζημίες) από την πώληση επενδυτικών ακινήτων	0			-1.591		173								
Έξοδα διοίκησης	-8.364	-7.534	-981	-981	-916	-916	-916	-916	-916	-916	-916	-916	-916	-916
(Απομείωση)/ αντιλογισμός απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρ	0													
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	628	734	480	1.020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπα έξοδα εκμετάλλευσης	-2.450													
Λειτουργικό κέρδος	-21.621	-7.112	-1.518	-2.211	-975	198	25	9.073	-975	-975	-975	-975	-975	-975
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0													
Χρηματοοικονομικά έξοδα	-21.336		-810	-828	-726	-736	-737	-747	-757	-767	-777	-788	-798	-809
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	-21.336	0	-810	-828	-726	-736	-737	-747	-757	-767	-777	-788	-798	-809
Κέρδος (ζημία) από συμμετοχή σε ΟΕ	-8.857	593	580	874	874	524	367	1.889	874	874	874	874	874	874
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-51.814	-6.519	-1.747	-2.165	-826	-14	-345	10.214	-857	-868	-878	-888	-899	-909
Φόρος εισοδήματος	-12.596													
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους	-64.410	-6.519	-1.747	-2.165	-826	-14	-345	10.214	-857	-868	-878	-888	-899	-909

Εταιρεία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ»

31 Μαΐου 2014

6.5.3. Ταμειακές Ροές

	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026
Λειτουργικές δραστηριότητες													
Αποτελέσματα χρήσεως πρό φόρων	-6.519	-1.747	-2.165	-826	-14	-345	10.214	-857	-868	-878	-888	-899	-909
<i>Μείον προσαρμογές για :</i>													
Προβλέψεις	0	64.128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Αποτέλεσμα (κέρδη / ζημιές) από πώληση περιουσιακών στοιχείων	0	-15.972	1.591	0	-173	0	0	0	0	0	0	0	0
Λειτουργικές ταμιακές εισροές/εκροές πριν από κεφάλαιο κίνησης													
<i>Πλέον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :</i>													
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	9.572	0	0	-2.784	-2.784	5.568	0	0	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	593	48.914	-874	-874	-524	-367	-1.889	-874	-874	-874	-874	-874	-874
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν τραπεζών & φόρου)	-3.455	-45.823	-2.667	-466	2.111	1.794	-6.558	-990	-990	-990	-990	-990	0
Καθαρές εισροές / εκροές από λειτουργικές δραστηριότητες													
Πλέον :													
Καταβεβλημένοι φόροι		-4.972	-4.410	-737	-735	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-9.381	54.100	-8.525	-2.904	-2.118	-1.702	7.335	-2.722	-2.732	-2.742	-2.753	-2.763	-1.784
Επενδυτικές δραστηριότητες													
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων													
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		9.857	17.000	0	1.256	0	5.595	0	0	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	9.857	17.000	0	1.256	0	5.595	0	0	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες													
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου (& έκδοση μετοχών υπέρ άρτιο)													
Εισπράξεις από πασά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου													
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11.342	-62.540	-7.251	547	-71	558	568	578	588	598	609	619	809
Μερίσματα πληρωθέντα													
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	11.342	-62.540	-7.251	547	-71	558	568	578	588	598	609	619	809
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.961	1.417	1.224	-2.358	-933	-1.144	13.498	-2.144	-2.144	-2.144	-2.144	-2.144	-975
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	147	2.108	3.525	4.748	2.390	1.457	313	13.811	11.667	9.522	7.378	5.234	3.090
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.109	3.525	4.749	2.391	1.457	313	13.811	11.667	9.523	7.378	5.234	3.090	2.115

31 Μαΐου 2014

6.5.4. Μεταβολή Ταμειακών Διαθεσίμων

	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2026
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ	1.416	1.224	-2.358	-934	-1.144	13.498	-2.144	-2.144	-2.145	-2.144	-2.144	-2.144	-975
ΠΩΛΗΣΗ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ-ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ- ΔΙΚ. ΥΨΟΥΝ	23.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΑΝΕΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ	600	600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΕΚΔΙΚΑΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟ - COSMOTE	480	1.020	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	-13.943	-8.500	0	-628	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΠΩΛΗΣΗ ΠΟΡΟΣ	0	17.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΕΞΠΡΑΞΗ ΣΥΝΤ ΔΟΜ	0	0	0	0	0	9.047	0	0	0	0	0	0	0
ΕΠΑΝΑΓΟΡΑ & ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΟΡΤΕΡΟ	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	0	0	0	0	0	0
ΕΞΠΡΑΞΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΙΝΑ	0	0	0	0	0	5.595	0	0	0	0	0	0	0
ΕΞΠΡΑΞΗ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΗΦΗΣΙΑΣ 338	0	0	0	1.256	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	-1.720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΠΛΗΡΩΜΗ ΦΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗ	-2.940	-4.410	-735	-735	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΠΛΗΡΩΜΗ ΙΚΑ ΡΥΘΜΙΣΗ	-2.032	-2.032	0	0	-508	-508	-508	-508	-508	-508	-508	-508	0
ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΤΑΜΕΙΩΝ ΤΣΜΕΔΕ - ΝΟΜΙΚΩΝ	-520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΣΗΣ	-100	-232	-172	-166	-166	-166	-166	-166	-166	-166	-166	-166	-167
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	-1.661	-1.661	-1.061	-1.061	-1.061	-1.061	-1.061	-1.061	-1.061	-1.061	-1.061	-1.061	-1.061
ΠΛΗΡΩΜΗ ΕΝΕΓΓΥΩΝ	-547	-114	0	-209	-19	-19	-19	-19	-19	-19	-19	-19	0
ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΝΕΓΓΥΩΝ	0	-642	-642	-642	-642	-642	-642	-642	-642	-642	-642	-642	0
ΕΞΠΡΑΞΕΙΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ PARKING	0	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ PARKING	0	-106	-48	-48	-48	-48	-48	-48	-48	-48	-48	-48	-48
ΣΥΝΟΛΟ	1.416	1.223	-2.358	-934	-1.144	13.497	-2.144	-2.145	-2.144	-2.145	-2.144	-2.144	-975

6.6.Λοιπές Αναλύσεις

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας την 30/09/2013 μετά τις εξοφλήσεις, μεταφορές, διαγραφές και κεφαλαιοποιήσεις θα διαμορφωθούν ως εξής:

	Υπόλοιπα 30/09/2013	Εξοφλήσεις Διαγραφές	Κεφαλαιο ποίηση	Ομολογιακά Δάνεια	Υπόλοιπο δανεισμού
Alpha Bank	153.155	86.220	9.500	27.435	30.000
Τράπεζα Πειραιώς	113.467	73.361	9.500	15.607	15.000
	11.783				
Εθνική Τράπεζα		1.142	0	1.142	9.500
Eurobank	8.787	2.644	0	2.643	3.500
Τραπεζικός Δανεισμός	287.193	163.366	19.000	46.826	58.000

Στον ανωτέρω πίνακα δεν περιλαμβάνεται, τραπεζική υποχρέωση της θυγατρικής εταιρείας ΑΛΤΕΚΟ ποσού € 3.805 χιλ. για την οποία έχει εγγυηθεί η εταιρεία, το κεφάλαιο κίνησης ποσού € 2.000 χιλ. το οποίο προβλέπεται να ληφθεί τη χρήση 2014. Επίσης, δεν περιλαμβάνεται το υπολειπόμενο ποσό ενδιάμεσης χρηματοδότησης € 8.119 χιλ., το οποίο εισπράττεται τη χρήση 2014 και αποπληρώνεται από τη μετά τη πώληση των ακινήτων του Βοτανικού, των κατοικιών στη Νέα Ερυθραία και το δικαίωμα υψούν.

Μετά την κεφαλαιοποίηση δανείων ποσού € 19.000 χιλ. η μετοχική σύνθεση της εταιρείας αναμένεται να έχει ως εξής:

Μέτοχοι	Υφιστάμενη μετοχική σύνθεση		Νέες μετοχές		Τελική μετοχική σύνθεση	
	Μετοχές	%	Μετοχές	%	Μετοχές	%
Τράπεζες	0	0,00%	63.333.333	100,00%	63.333.333	65,12%
Alpha Bank	0	0,00%	31.666.667	50,00%	31.666.667	32,56%
Τράπεζα Πειραιώς	0	0,00%	31.666.667	50,00%	31.666.667	32,56%
Μέτοχοι	12.146.299	35,80%	0	0,00%	12.146.299	12,48%
Βωβός Χαράλαμπος	12.146.299	35,02%	0	0,00%	12.146.299	12,49%
Free float	21.783.701	64,20%	0	0,00%	21.783.701	22,40%
Σύνολο	33.930.000	100,0%	63.333.333	100,0%	97.263.333	100,0%

**η ονομαστική αξία της μετοχής ανέρχεται σε ποσό € 0,30*

7. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**7.1. Προνομιακοί Πιστωτές***(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)*

ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ			
Είδος	Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό (€)
Μισθοδοσία	53.00.00	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΕΜΜ.ΠΡΟΣ.ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	1.674
Μισθοδοσία	53.00.01	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΗΜΕΡ.ΠΡΟΣ.ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ	364
Μισθοδοσία	53.03.00.001	ΡΑΚΙΡΛΛΑΡΙ ΜΑΚΣΙ	8
Μισθοδοσία	53.03.00.002	ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.00.003	ΑΝΤΩΝΕΛΟΣ ΑΣΗΜΑΚΗΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.00.004	ΒΩΒΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	132
Μισθοδοσία	53.03.00.005	ΓΕΩΡΓΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	7
Μισθοδοσία	53.03.00.006	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	50
Μισθοδοσία	53.03.00.007	ΓΚΑΓΚΑΝΑΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.00.008	ΓΚΙΚΑ ΒΙΟΛΕΤΑ	3
Μισθοδοσία	53.03.00.009	ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.00.010	ΔΡΙΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	45
Μισθοδοσία	53.03.00.012	ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ ΘΩΜΑΣ	22
Μισθοδοσία	53.03.00.013	ΘΕΟΦΥΛΑΚΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	8
Μισθοδοσία	53.03.00.014	ΚΑΚΑΡΟΥΧΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	35
Μισθοδοσία	53.03.00.015	ΚΑΚΙΟΥΣΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	8
Μισθοδοσία	53.03.00.016	ΚΑΜΜΙΑΣ ΒΑΙΟΣ	8
Μισθοδοσία	53.03.00.017	ΚΑΛΦΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.00.018	ΚΑΡΑΚΑΣΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	18
Μισθοδοσία	53.03.00.019	ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	32
Μισθοδοσία	53.03.00.020	ΚΙΟΣΣΕ ΓΕΩΡΓΙΑ	9
Μισθοδοσία	53.03.00.021	ΚΟΤΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	20
Μισθοδοσία	53.03.00.022	ΚΟΦΙΝΑ ΘΕΟΔΩΡΑ	25
Μισθοδοσία	53.03.00.023	ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	17
Μισθοδοσία	53.03.00.024	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	14
Μισθοδοσία	53.03.00.025	ΛΑΓΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.00.026	ΛΑΓΑΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	23
Μισθοδοσία	53.03.00.027	ΛΙΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.00.028	ΜΑΚΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	15
Μισθοδοσία	53.03.00.029	ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.00.030	ΜΑΤΣΟΥΚΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	2
Μισθοδοσία	53.03.00.031	ΜΠΑΛΟΚΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	109
Μισθοδοσία	53.03.00.032	ΜΠΑΡΜΠΑΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	72
Μισθοδοσία	53.03.00.033	ΜΠΕΚΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	6
Μισθοδοσία	53.03.00.034	ΝΤΟΣΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	3

31 Μαΐου 2014

Μισθοδοσία	53.03.00.035	ΝΤΟΥΜΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.00.036	ΞΥΝΟΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	102
Μισθοδοσία	53.03.00.037	ΠΑΛΑΙΣΤΙΔΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	32
Μισθοδοσία	53.03.00.038	ΠΑΝΤΕΛΕΛΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	31
Μισθοδοσία	53.03.00.039	ΠΑΡΟΥΣΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	15
Μισθοδοσία	53.03.00.040	ΠΑΤΣΙΑΚΟΣ ΑΒΡΑΑΜ	2
Μισθοδοσία	53.03.00.041	ΠΕΠΠΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	18
Μισθοδοσία	53.03.00.042	ΠΛΑΚΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.00.043	ΡΑΠΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	23
Μισθοδοσία	53.03.00.044	ΡΟΥΤΣΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.00.045	ΣΑΒΒΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	8
Μισθοδοσία	53.03.00.046	ΣΠΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	38
Μισθοδοσία	53.03.00.047	ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20
Μισθοδοσία	53.03.00.048	ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	5
Μισθοδοσία	53.03.00.049	ΤΟΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	63
Μισθοδοσία	53.03.00.050	ΤΣΑΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	17
Μισθοδοσία	53.03.00.051	ΤΣΟΥΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	57
Μισθοδοσία	53.03.00.052	ΦΕΤΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10
Μισθοδοσία	53.03.00.053	ΦΩΚΙΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	7
Μισθοδοσία	53.03.00.054	ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ	11
Μισθοδοσία	53.03.00.055	ΧΡΥΣΑΝΘΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	9
Μισθοδοσία	53.03.00.056	ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.00.057	ΨΑΡΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	9
Μισθοδοσία	53.03.00.059	ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	80
Μισθοδοσία	53.03.00.060	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	47
Μισθοδοσία	53.03.00.061	ΜΙΣΕΡΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	47
Μισθοδοσία	53.03.01.001	CUFE ΚΥΤΤΙΜ	6
Μισθοδοσία	53.03.01.002	ΑΙΒΑΛΙΩΤΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	5
Μισθοδοσία	53.03.01.003	ΔΡΙΤΣΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.01.004	ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5
Μισθοδοσία	53.03.01.005	ΚΟΤΡΩΤΣΙΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.01.006	ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΦΩΤΙΟΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.01.007	ΠΡΕΒΕΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	9
Μισθοδοσία	53.03.01.008	ΠΡΕΤΣΑΙ ΡΟΚ	7
Μισθοδοσία	53.03.01.009	ΡΟΥΤΣΑΪ ΤΖΕΒΑΪΡ	8
Μισθοδοσία	53.03.01.010	ΣΟΥΧΛΕΡΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	5
Μισθοδοσία	53.03.01.011	ΣΤΑΒΕΡΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	5
Μισθοδοσία	53.03.01.013	ΤΖΕΜΑΛΑΙ ΤΖΕΛΑΛ	6
Μισθοδοσία	53.03.01.014	ΤΣΕΝΚΟ ΑΛΙΤΙΑΝ	4
Μισθοδοσία	53.03.01.015	ΤΣΟΥΝΤΙΝΟΒ ΣΕΡΓΕΗ	3
Μισθοδοσία	53.03.01.016	ΦΩΤΑΚΗΣ ΑΔΑΜ	7
Μισθοδοσία	53.03.01.017	ΧΟΥΛΙΑΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.001	ΜΕΝΕΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.002	ΓΕΩΡΓΑΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.003	ΓΚΛΑΒΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.004	ΜΟΔΕΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	10

31 Μαΐου 2014

Μισθοδοσία	53.03.02.005	ΚΩΝΣΤΑΝΤΕΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	16
Μισθοδοσία	53.03.02.006	ΜΗΤΣΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	9
Μισθοδοσία	53.03.02.007	ΑΓΕΛΑΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	10
Μισθοδοσία	53.03.02.008	ΧΡΥΣΟΧΟΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.009	ΒΩΒΟΥ ΤΡΙΑΔΑ	13
Μισθοδοσία	53.03.02.010	ΤΣΙΟΥΛΠΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	7
Μισθοδοσία	53.03.02.011	ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	8
Μισθοδοσία	53.03.02.012	ΖΩΓΡΑΦΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.013	ΜΠΑΤΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.014	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.015	ΣΚΟΠΕΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	7
Μισθοδοσία	53.03.02.016	ΚΟΥΙΜΤΖΟΓΛΟΥ ΒΑΣΙΛΗΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.017	ΚΑΤΣΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21
Μισθοδοσία	53.03.02.018	ΜΑΝΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.019	ΔΕΔΕΣ ΦΩΤΙΟΣ	9
Μισθοδοσία	53.03.02.020	ΣΑΧΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	12
Μισθοδοσία	53.03.02.021	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΤΡΥΦΩΝ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.022	ΒΟΥΓΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.023	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	19
Μισθοδοσία	53.03.02.024	ΣΟΙΛΕΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.025	ΚΑΙΛΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	5
Μισθοδοσία	53.03.02.026	ΔΑΝΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	10
Μισθοδοσία	53.03.02.027	ΚΑΝΕΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.028	ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.029	ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.030	ΚΑΡΠΟΥΖΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.031	ΚΟΥΡΟΥΜΑΛΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.032	ΒΛΑΧΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	7
Μισθοδοσία	53.03.02.033	ΡΟΝΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	7
Μισθοδοσία	53.03.02.034	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	9
Μισθοδοσία	53.03.02.035	ΦΩΚΙΑΝΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ	6
Μισθοδοσία	53.03.02.036	ΝΤΕΛΛΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.037	ΠΑΠΑΜΑΡΚΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.038	ΦΥΤΟΥΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	6
Μισθοδοσία	53.03.02.039	ΤΣΟΥΣΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.040	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	12
Μισθοδοσία	53.03.02.041	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΥΛΑ	10
Μισθοδοσία	53.03.02.042	ΜΟΥΤΑΦΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	5
Μισθοδοσία	53.03.02.043	ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.044	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	5
Μισθοδοσία	53.03.02.045	ΜΠΡΕΛΛΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	19
Μισθοδοσία	53.03.02.046	ΚΑΡΑΝΤΖΟΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.047	ΣΑΧΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	12
Μισθοδοσία	53.03.02.048	ΣΥΡΜΑΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6
Μισθοδοσία	53.03.02.049	ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	11
Μισθοδοσία	53.03.02.050	ΜΑΝΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	9

31 Μαΐου 2014

Μισθοδοσία	53.03.02.051	ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	7
Μισθοδοσία	53.03.02.052	ΧΟΥΧΟΥΛΙΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.053	ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.054	ΜΠΑΖΑΝ ΙΛΑΝΤΙΑ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.055	ΖΑΡΑΣ ΠΑΥΛΟΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.056	ΚΟΚΟΒΙΔΟΥ ΠΕΛΑΓΙΑ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.057	ΛΑΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΗ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.058	ΗΛΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.059	ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.060	ΧΑΤΖΗΑΒΡΑΑΜ ΣΤΑΥΡΟΣ	23
Μισθοδοσία	53.03.02.061	ΒΩΒΟΣ ΙΩΝ	7
Μισθοδοσία	53.03.02.062	ΔΕΜΕΝΕΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.063	ΠΑΣΤΡΑΣ ΜΑΡΙΟΣ	6
Μισθοδοσία	53.03.02.064	ΓΚΙΛΑ ΙΡΙΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.065	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥΝΗΣ ΗΛΙΑΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.066	ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.067	ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.068	ΜΠΑΛΑΣΚΑ ΑΝΝΑ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.069	ΗΛΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.070	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	14
Μισθοδοσία	53.03.02.071	ΒΑΛΑΒΑΝΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.072	ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	6
Μισθοδοσία	53.03.02.073	ΑΝΤΟΝΟΝ ΑΛΑΧΑΝΔΡΕ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.074	ΑΣΠΡΟΓΕΡΑΚΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	13
Μισθοδοσία	53.03.02.075	ΚΟΥΕ ΚΟΥΕΠ ΒΙΛΜΑ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.076	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.077	ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	8
Μισθοδοσία	53.03.02.078	ΑΛΕΥΡΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.079	ΤΣΙΟΥΚΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.080	ΜΑΡΙΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.081	ΚΟΠΑΝΑΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.082	ΒΕΡΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.083	ΜΠΕΚΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	2
Μισθοδοσία	53.03.02.084	ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	14
Μισθοδοσία	53.03.02.085	ΛΕΩΝΙΔΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.086	ΧΑΚΗ ΚΙΑΖΗΜ	0
Μισθοδοσία	53.03.02.087	ΖΑΦΕΙΡΟΜΗΤΣΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.02.088	ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.02.089	ΤΣΟΥΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.02.090	ΖΙΩΓΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	14
Μισθοδοσία	53.03.02.091	ΧΟΥΔΕΛΟΥΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	3
Μισθοδοσία	53.03.02.092	ΑΝΔΡΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.02.093	ΛΟΥΖΙ ΔΗΜΗΤΡΑΚ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.094	ΛΑΓΟΥΤΑΤΖΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.095	ΒΑΝΔΩΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.02.096	ΜΟΣΧΟΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	0

31 Μαΐου 2014

Μισθοδοσία	53.03.02.097	ΑΛΙΚΑΜΠΙΩΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	5
Μισθοδοσία	53.03.02.098	ΜΩΡΑΚΗ ΛΟΥΚΙΑ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.099	ΒΑΓΓΕΛΑΤΟΥ ΒΕΡΙΝΝΑ	9
Μισθοδοσία	53.03.02.100	ARMENIAN ΑΡΣΕΝ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.101	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.02.102	ΛΑΝΑΡΑ ΜΑΡΙΑ ΕΛΕΝΑ	7
Μισθοδοσία	53.03.02.103	ΡΕΜΑ RIGERS	1
Μισθοδοσία	53.03.02.104	ΜΟΥΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.105	ΣΤΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1
Μισθοδοσία	53.03.02.106	ΜΑΡΚΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.02.107	ΑΛΕΞΑΝΔΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4
Μισθοδοσία	53.03.02.108	ΓΚΟΓΚΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.02.109	ΜΙΣΕΡΛΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	5
Μισθοδοσία	53.03.03.001	ΟΦΕΙΛ. ΕΠΙΔΟΜΑ ΕΠΙΣΧΕΣΗΣ ΣΕ Ο.Α.Ε.Δ.	85
Μισθοδοσία	53.03.04.001	ΑΝΤΩΝΑΤΟΣ ΔΑΥΙΔ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.002	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.003	ΚΩΣΤΟΥΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.004	ΤΣΑΤΣΑΡΑΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.005	ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.006	ΝΑΤΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.007	ΚΑΠΕΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.008	ΓΚΙΝΗ ΛΕΥΤΕΡ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.009	SPIRO JANI	0
Μισθοδοσία	53.03.04.010	ΠΕΜΑ ΦΑΤΜΙΡ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.011	ΚΟΝΔΥΛΗΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.012	ΝΤΟΝΙ ΦΕΡΝΤ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.013	ΝΤΕΝΕΚΟ ΤΑΣΟ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.014	ΝΤΟΝΙ ΝΤΡΙΤΑΝ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.015	ΤΣΑΤΣΑΡΑΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.016	ΦΟΝΙΑ ΡΑΚΟ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.017	ΜΕΛΕΤΕΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.018	ΑΒΡΑΜΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.019	ΝΤΩΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.020	ΤΑΜΕΡ ΧΟΥΣΕΙΝ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.021	ΜΠΛΑΝΤΖΟΥΚΑΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.022	ΔΑΝΙΛΑΚΗΣ ΔΑΝΙΗΛ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.023	ΤΡΙΑΝΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.024	ΡΟΥΣΟΥΝΕΛΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.025	ΣΦΕΤΣΗΣ ΗΛΙΑΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.026	ΓΙΩΡΓΗΣ ΑΝΔΡΟΚΛΗΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.027	ΧΑΡΙΤΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.028	ΤΑΜΤΑΜΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.029	ΚΑΡΑ ΧΑΣΑΝ ΑΛΗ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.030	ΤΖΙΟΥΡΝΑΣ ΜΑΡΓΑΡΙΤΗΣ	0
Μισθοδοσία	53.03.04.031	ΓΚΡΟΥΖΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	0
Μερικό Σύνολο Μισθοδοσίας			4.114

Εταιρεία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ»

31 Μαΐου 2014

Φόροι	54.03	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΩΣΟΠΙΚΟΥ	865
Φόροι	54.04	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	4
Φόροι	54.05	ΤΕΛΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΗΧ/ΤΩΝ ΕΡΓΟΥ	0
Φόροι	54.09.07	ΦΟΡΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ 5%	1
Φόροι	54.09.31	ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.4002/2011	0
Φόροι	54.09.32	ΡΥΘΜΙΣΗ ΦΠΑ Ν.4002/11	12
Φόροι	54.09.35	ΡΥΘΜΙΣΗ 255/23.04.2013	240
Φόροι	54.09.36	ΡΥΘΜΙΣΗ 398/25.07.13	467
Φόροι	54.09.37	ΡΥΘΜΙΣΗ 400/25.07.13	47
Φόροι	54.09.50	ΕΚΧΩΡΗΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝ.	1.827
Φόροι	54.09.71	ΕΙΣΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ	8
Φόροι	54.09.72	ΒΕΒ. ΠΡΟΣΤ. ΕΠΙΘ. ΕΡΓΑΣΙΑΣ	36
Φόροι	54.09.74	Ε.Δ.Ε. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ	1
Φόροι	54.09.75	ΠΡΟΣΤΙΜΑ ΦΟΡΟΛ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ	3
Φόροι	54.09.81	Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ	453
Φόροι	54.90.03.000	ΦΟΡΟΣ ΜΙΣΘΩΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	223
Φόροι	54.90.03.004	ΦΟΡΟΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΕΩΝ ΑΠΟΛΥΟΜΕΝΩΝ	1
Φόροι	54.90.03.007	ΦΟΡΟΣ ΑΡΘΟΥ 37Α ΝΔ 3323/55 (ΜΕΛΩΝ ΔΣ)	77
Φόροι	54.90.03.008	ΕΙΔ.ΕΙΣΦ.ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΑΡΘ.29 Ν.3986/2011	26
Φόροι	54.90.04.000	ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΕΛΕΥΘ.ΕΠΑΓ.	0
Φόροι	54.90.09.009	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΛΟΙΠΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	0
Φόροι	54.90.09.088	ΦΟΡΟΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (ΕΤΑΚ-ΦΜΑΠ)	3.343
Φόροι	54.09.70	ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ ΑΡ.31 Ν.3986/2011	11
Φόροι	54.08.12	ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔ. 2012	355
Φόροι	54.09.05	Χ/ΜΟ & ΟΓΑ Χ/ΜΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ	83
Φόροι	54.09.29	ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.1249	675
Φόροι	54.09.30	ΡΥΘΜΙΣΗ Ν.1582	223
Φόροι	54.09.33	ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΕΥΚ. ΠΟΛ.1109/2003 (06/12/12)	91
Φόροι	54.90.08	ΒΕΒ. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	1.134
Μερικό Σύνολο Φόρων			10.207
ΙΚΑ	55.00	ΙΚΑ	7.242
Ταμεία Ασφάλισης	55.01	ΛΟΙΠΑ ΤΑΜΕΙΑ ΚΥΡΙΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	498
Επικουρικά Ταμεία	55.02	ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ	23
Μερικό Σύνολο Ασφαλιστικών Ταμείων			7.762
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ			22.083

*Ορισμένα ποσά του πίνακα απεικονίζονται ως μηδέν λόγω της παρουσίας σε χιλιάδες €

7.2. Ενέγγυοι Πιστωτές*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)*

ΕΝΕΓΓΥΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ			
Κονδύλι	Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό (€)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30.00.00.335	ΔΑΒΑΡΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	2.094
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.860	ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΦΟΙ ΕΠΕ	803
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.005	VODAFONE - ΠΑΝΑΦΟΝ ΑΕΕΤ	1.322
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.008	ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΦΟΙ ΕΠΕ	333
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.082	ΠΡΙΝΤΕΖΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.232	ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.56	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.240	ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (50%	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.394	ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.397	ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΣ ΕΤΑΙΡ.ΑΓ.ΑΝΤΩΝΙ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.478	ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΣ ΕΤΑΙΡ ΑΓ. ΑΝΤΩΝ	47
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.712	ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΥ ΕΙΡΗΝΗ (50% Ε	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.828	KanAM Grug Spezialfo	5.377
Μερικό Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων			10.022
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.01.036	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡ.ΛΟΓ 2762314720	55.322
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.01.037	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡ.ΛΟΓ.2077688928	91
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.01.038	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡ.ΛΟΓ.2079114928	742
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.01.039	ΑΛΦΑ (ΠΡΩΗΝ)ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡ.ΛΟΓ.2121774129	4
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.01.040	ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡ.ΛΟΓ.2122000429	36
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.01.041	ΑΛΦΑ (ΠΡΩΗΝ)ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΡ.ΛΟΓ.2090355329	7.135
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.03.046	ΑΛΦΑ BANK Λ.942-00-1010-717686	510
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.03.047	ΑΛΦΑ BANK Λ.942-00-1010-730071	42.054
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.03.048	ΑΛΦΑ BANK Λ.942-00-1010-730274	1.144
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.03.050	ΑΛΦΑ BANK Λ.942-00-1010-743470	40.295
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.03.051	ΑΛΦΑ BANK Λ.942-00-1010-791860	3.958
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.03.052	ΑΛΦΑ BANK Λ.942-00-1011-443058	119
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.03.054	ΑΛΦΑ BANK Λ.942-00-1012-806164	1.745
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.015	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 100/73924358	3.244
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.016	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/52977453	2.300
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.017	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/2225360	2.191
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.018	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/1842170	440
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.019	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/1503790	330
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.020	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/1403338	425
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.021	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/4261224	335
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.023	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/9530410	280
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.024	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/3356930	276
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.025	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/5675770	271
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.026	ΕΤΕ ΕΙΔ.ΛΟΓ/ΜΟΣ 974/160137-75	524
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.04.027	ΕΤΕ (ΤΟΚΟΙ)	1.166
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.05.004	EUROBANK 025 0978 0084463450143	8.787
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.001	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒ598 (5852031518126)	2.865
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.002	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒ620 (5852033116050)	40.756
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.003	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5852033107964 (ΚΟΙΝΟΠΡ)	12.327
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.004	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5852033391514 (ΚΟΙΝΟΠΡ)	6.164
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.005	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒ627 (5852033465500)	5.736

Εταιρεία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ»

31 Μαΐου 2014

Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.006	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒ680 (5941036405519)	5.735
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.007	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒ680 (5852037361466)	2.868
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.008	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒ680 (5852038019176)	2.868
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.009	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΥΜΒ680 (5852038781132)	2.869
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.010	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5852038306051 (ΚΟΙΝΟΠΡ)	10.527
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.011	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5852038803985 (ΚΟΙΝΟΠΡ)	8.703
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.014	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5852043359198	10.441
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.015	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5852051173401	1.274
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	45.10.08.017	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ 5852059878331	334
Μερικό Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού			287.193
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΓΓΥΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ			297.215

7.3. Υποχρεώσεις Χρηματοδοτικής Μίσθωσης*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)*

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
Κονδύλι	Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό (€)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.069	CREDIT AGRICOLE LEASING HELLAS A.E.	86
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.603	ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ	174
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	56.52.07	ΛΗΞ/ΣΜΟΙ ΤΟΚΟΙ ΕΜΠ. Λ. - Κ109-111 & ΣΙΝΑ	1.109
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.598	CPB LEASING ΑΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	570
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.01.000	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ SLB Σ.340 CA LEASIN	1.385
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.01.001	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ SLB Σ.340 CA LEASING	22.655
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.01.002	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΜΑ SLB Σ.340 CA LEASING	2.719
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.01.003	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ SLB Σ.340 CA LEASING	-11.688
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.02.000	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ SLB Σ.340 ATE LEASIN	1.423
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.02.001	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ SLB Σ.340 ATE LEASIN	22.655
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.02.002	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΜΑ SLB Σ.340 ATE LEASING	2.719
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.02.003	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ SLB Σ.340 ATE LEASING	-11.688
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.03.000	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ SLB ΠΟΥΛΙΟΥ ΕΘΝ. LEA	977
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.03.001	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ SLB ΠΟΥΛΙΟΥ ΕΘΝ. LEAS	33.878
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.03.002	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΜΑ SLB ΠΟΥΛΙΟΥ ΕΘΝ. LEASING	5.526
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.03.003	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ SLB ΠΟΥΛΙΟΥ ΕΘΝ. LEASING	-17.280
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.04.000	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ SLB Κ95-97 CA LEASIN	1.013
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.04.001	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ SLB Κ95-97 CA LEASIN	2.321
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.04.002	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΜΑ SLB Κ95-97 CA LEASING	612
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.04.003	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ SLB Κ95-97 CA LEASING	-1.619
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.05.000	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ SLB Κ1-3 CA LEASING	188
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.05.001	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ SLB Κ1-3 CA LEASING	159
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.05.002	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΜΑ SLB Κ1-3 CA LEASING	54
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.05.003	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ SLB Κ1-3 CA LEASING	-221
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.06.000	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ SLB Κ66 ΕΘΝΙΚΗ LEAS	7.920
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.06.001	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ SLB Κ66 ΕΘΝΙΚΗ LEASIN	46.913
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.06.002	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΜΑ SLB Κ66 ΕΘΝΙΚΗ LEASING	9.064
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.06.003	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ SLB Κ66 ΕΘΝΙΚΗ LEASING	-24.347

Εταιρεία «ΜΠΑΜΠΗΣ ΒΩΒΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ»

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.07.000	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ SLB K1-3 ΕΘΝ. LEASI	240
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.07.001	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ SLB K1-3 ΕΘΝΙΚΗ LEAS	3.045
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.07.002	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΜΑ SLB K1-3 ΕΘΝΙΚΗ LEASING	391
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.07.003	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ SLB K1-3 ΕΘΝΙΚΗ LEASING	-1.094
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.08.000	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΑ ΜΙΣΘΩΜΑΤΑ SLB K49 CA LEASING	5.923
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.08.001	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ SLB K49 CA LEASING	14.835
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.08.002	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΣ ΦΜΑ SLB K49 CA LEASING	2.379
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.99.08.003	ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ SLB K49 CA LEASING	-9.017
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.323	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣ/ΣΕΙΣ	116
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	56.52.11	ΛΗΞ/ΣΜΟΙ ΤΟΚΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ L. - ΣΙΝΑ	50
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	56.52.12	ΛΗΞ/ΣΜΟΙ ΤΟΚΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ L. - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 95	187
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	56.52.13	ΛΗΞ/ΣΜΟΙ ΤΟΚΟΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ L. - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 221	126
Μερικό Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων			114.457
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	45.45.01.002	ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 109-111 & ΣΙ	8.000
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	45.45.08.001	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 95-97	19.236
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	45.45.08.002	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING - ΣΙΝΑ	3.582
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	45.45.09.001	ΚΥΠΡΟΥ LEASING - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 49 & ΖΗΡΙΔΗ	3.814
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	45.45.11.001	MARFIN LEASING - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 14 & ΧΑΛΕΠΑ	979
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	45.45.11.002	MARFIN LEASING - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 24 & ΑΙΓΙΑΛΕΙΑ	4.437
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	45.45.11.003	MARFIN LEASING - ΣΩΡΟΥ 8-10 & ΚΗΦΙΣ 66	2.096
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	45.45.08.003	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 221	13.962
Μερικό Σύνολο Μακροπρόθεσμου Δανεισμού			56.106
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			170.562

Οι υποχρεώσεις προς εταιρείες χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Συνολικό Ποσό	Ανέγγυοι	Ενέγγυοι
CPB LEASING ΑΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	8.082	7.704	378
CREDIT AGRICOLE LEASING HELLAS A.E.	40.892	27.292	13.600
ΑΤΕ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.	15.109	15.109	
ΕΘΝΙΚΗ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε. ΧΡΗΜ.ΜΙΣΘ.	65.233	62.524	2.709
ΚΥΠΡΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΕ	3.992	3.992	
ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣ/ΣΕΙΣ	37.278	34.278	3.000
ΣΥΝΟΛΟ	170.562	150.876	19.687

7.4. Ανέγγυοι Πιστωτές*(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)*

ΑΝΕΓΓΥΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ			
Κονδύλι	Κωδικός	Περιγραφή	Ποσό (€)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30.00.00.308	ΒΩΒΟΥ ΘΑΛΕΙΑ	22
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30.00.00.335	ΔΑΒΑΡΗΣ Κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	2.889
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30.00.00.340	ALPHA ΕΠΕΝΔ. ΠΕΡ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Α.Ε.	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	30.00.01.311	FORTHNET Α.Ε.	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.11.07	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Λ.ΚΗΦ 32	164
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.11.15	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Λ.ΚΗΦ 24	28
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.11.16	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Λ.ΚΗΦ 109 & ΣΙΝΑ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.11.17	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Λ.ΚΗΦ 66	27
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	33.11.18	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ Λ.ΚΗΦ 44	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.000	ERGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΖΗΜΙΩΝ	13
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.002	ΧΕΡΟΧ HELLAS ΑΕΕ	12
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.004	ΣΠΑΝΟΥ ΚΩΝ. ΜΑΡΙΑ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.005	Δ.Ε.Η. ΑΕ	23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.008	ΝΕΙΛΟΣ Α.Ε.	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.021	ΒΑΡΟΤΣΟΣ Α. ΙΩΑΝΝΗΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.033	ΕΘΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	24
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.036	ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΙ ΑΦΟΙ ΑΕ	189
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.037	SUPERVISOR	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.040	ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	25
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.055	ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΕΚΝΟΛΟΤΖΙΣ Α.Ε.	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.058	ΙΝΤΕΡΜΠΕΤΟΝ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΑΕ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.063	ΜΠΟΥΣΙΝΑΚΟΓΛΟΥ Ε.ΟΕ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.077	ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ	17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.083	ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΑΕ	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.085	GLOBAL SOFT ΑΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.086	ΤΣΑΦΟΣ ΔΑΝΙΗΛ & ΣΙΑ Ε.Ε.	46
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.088	ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	71
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.091	ΜΠΟΖΙΟΝΕΛΟΣ Π.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.095	BIEM ABEE	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.099	ΤΡΑΠΕΖΑΡΗΣ - ΖΕΡΔΕΒΑΣ ΟΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.100	DENCO ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΕΠΕ	46
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.104	ΠΟΛΥΧΗΜΙΚΗ Γ.ΜΑΤΖΙΑΡΗΣ ΑΕ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.108	ΜΩΡΓΚΑΝ ΔΙΑΦ/ΣΕΙΣ-ΔΗΜΟΣΙΕΥΣ.ΑΕ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.114	CRASH Α.Ε.	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.115	DELL COMPUTER HELLAS Α.Ε.	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.117	ΒΙΚΕΛΑΣ Ν.ΙΩΑΝΝΗΣ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.121	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡ.ΕΠΕ(ΣΚΑΝΤΕΚ)	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.128	ΒΟΥΔΟΥΡΗ Ε. & ΣΙΑ ΕΕ	19
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.131	ΝΤΟΚΙΟΥΣΙΣ ΑΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.132	ΠΑΤΡΙΚΙΟΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.144	ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΝΙΚ. ΙΩΑΝΝΗΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.147	ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ-ΚΕΧΑΓΙΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.148	RAINBOW GROUP	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.151	WILO HELLAS ΑΒΕΕ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.153	ΜΕΛΙΓΚΩΝΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.154	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	53
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.157	ΤΖΗΛΟΣ Ι. ΑΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.161	ΑΛΦΑ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΕΠΕ	1

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.165	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Α. & ΥΙΟΣ ΟΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.166	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΑΒΕΕ	67
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.183	ΦΥΡΟΓΕΝΗΣ Β. & Χ. ΑΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.208	ΜΑΚΡΑΚΗΣ Ι.& Δ. ΕΠΕ	102
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.214	ΒΙΚΕΛΑΣ Ι.ΑΛΕΞΗΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.217	ELVAN Α.Ε.	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.218	JOHNSON CONTROLS HELLAS S.A.	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.219	ORACLE ΕΛΛΑΣ Α.Ε.	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.222	BYTE COMPUTER ΑΒΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.223	ΤΡΙΑΣ-Φ.ΤΣΑΦΟΥ & ΥΙΟΙ ΕΠΕ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.226	ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΚΒΕΤΤΕ	13
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.229	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Ι.Δ. ΑΕ	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.233	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΑΕΒΕ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.252	ΚΟΚΟΤΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ ΕΠΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.257	ΧΑΪΚΑΛΗΣ Γ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΕΠΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.262	ΑΣΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.265	ΙΝΤΕΡΑΜΕΡΙΚΑΝ ΕΛΛΗΝ.ΕΤ.ΖΗΜΙΩΝ Α.Ε.	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.266	SPAR Α.Ε. ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΑΠΑΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΑΕΒΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.267	Ε.Υ.Δ.Α.Π.	522
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.268	MOTOR PRESS HELLAS SA	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.269	SCAN ΑΒΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.270	HYDROFIRE ΕΠΕ	28
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.280	ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε.	145
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.285	ΕΜΠΟΡΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.287	ΖΗΒΑ ΑΦΟΙ ΟΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.295	ΔΟΥΚΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.303	ΚΑΦΦΕ ΑΦΟΙ ΑΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.311	CRELI ΕΠΕ	33
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.313	ΜΗΤΡΟΓΙΑΝΗΣ & ΤΣΙΑΜΑΣ	27
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.322	ΡΩΣΣΗ ΠΑΝ.& ΣΙΑ ΟΕ	21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.323	ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.325	ΑΝΥΨΩΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.326	ΓΙΑΚΟΥΜΕΛΟΣ ΔΙΟΝ.& ΣΙΑ ΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.340	ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΒΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.341	ΠΟΝΗΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.358	ΖΑΡΙΦΟΠΟΥΛΟΣ Γ.ΤΑΚΗΣ ΑΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.359	ΣΚΡΕΚΗΣ Α. & ΣΙΑ ΟΕ	56
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.360	ΕΛΛΗΝΟΑΜΕΡΙΚΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΡΙΟ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.371	ISOMAT ΑΒΕΕ	12
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.373	SYSCOM ΑΕ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.386	Α.ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ	59
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.389	COLLIERS INTERNATIONAL HELLAS ΚΤΗΜ.ΕΠΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.393	ΚΕΡΑΦΙΝΑ Α.Β.Ε.Τ.Ε	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.399	ΓΕΚΕ ΑΕ.	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.402	ΛΙΓΝΟΣ ΕΜΜΑΝ.ΣΠΥΡΙΔΩΝ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.410	ΠΑΧΥΛΑΣ Σ.& ΥΙΟΙ ΑΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.420	ΜΠΕΤΣΟΣ Α.& ΣΙΑ ΟΕ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.425	ΣΑΜΠΑΝΗΣ ΓΚ.& Ι. ΟΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.435	ΔΗΜΟΣΙΟΓΡΑΦ.ΟΡΓΑΝ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΑΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.439	ΠΑΤΡΙΚΙΟΣ Μ.& ΣΙΑ ΕΕ	17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.442	ΦΥΤΙΛΗΣ Γ. & ΣΙΑ ΕΕ-ΑΡΓΩ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.445	DIGITAL EQUIPMENT HELLAS SA	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.446	ΚΑΤΣΙΜΠΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.451	GROUPAMA ΦΟΙΝΙΞ ΑΝΩΝ.ΕΛΛΗΝ.ΑΣΦΑΛ. ΕΤΑΙΡ.	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.452	ΠΡΕΜΙΞ ΑΒΕΣ	778
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.453	ΣΗΜΕΝΣ ΑΕ	17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.465	ΠΥΡΟΤΕΧΝΙΚΑΛ ΕΠΕ	20
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.468	ΧΑΛΥΒΟΚΟΠΗ ΑΕΒΕΜ	6

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.470	ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. (ΠΡ.ΑΛΦΑ ΑΣΦΑΛ.)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.475	DHL AE	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.496	ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) Α.Ε.	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.506	ΛΥΚΟΥ ΝΙΚ.ΘΕΟΔΩΡΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.508	ΓΑΒΡΙΗΛ-ΜΕΓΑΣ ΟΕ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.511	ΜΟΝΩΠΑΝ ΑΕ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.513	ΣΑΡΑΝΤΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.515	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ Α.& ΣΙΑ ΟΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.516	ΔΡΟΥΓΚΑΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.525	ΔΟΥΡΒΑΡΗΣ Α.& ΣΙΑ ΟΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.528	ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ Γ.Μ. ΑΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.529	ΙΝΤΕΡΚΛΙΜΑ ΑΒΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.534	ΚΥΡΟΣ ΓΚΡΟΥΠ Α.Ε.	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.536	ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΕΡΚΥΡΑ Α.Ε.	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.538	ΠΟΥΛΑΝΤΖΑ ΝΙΚ. - ΑΓΡΕΒΗ ΜΑΡΙΑ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.561	ΚΑΡΤΑΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ	16
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.562	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΙ ΑΛΕΞ. ΑΦΟΙ ΟΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.564	WIND ΕΛΛΑΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕΒΕ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.571	ΤΣΙΑΚΑΛΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.580	ΔΕΜΑΓΚΟΣ Δ.ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.582	ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ-ΧΑΡΙΖΑΝΟΥ ΟΕ	71
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.588	ΛΔΚ ΣΥΜΒ.ΤΕΧΝ.&ΑΝΑΠΤ.ΕΡΓΩΝ ΕΠΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.593	ΧΑΤΖΗΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΒΑΣ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.595	ΓΥΨΟΜΕΤΑΛ ΑΕ	105
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.613	ΛΑΚΑΣΑΣ-ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ ΑΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.630	ΘΡΑΚΙΚΗ ΕΠΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.634	ΓΑΝΙΤΑΣ Α. & ΣΙΑ ΟΕ	49
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.635	ΕΛΕΜΚΟ ΑΒΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.652	ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.664	ΕΡΓΟΑΚΟΥΣΤΙΚΗ ΕΠΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.669	ΠΕΠΟΝΑΚΗΣ ΗΡ. ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.670	CLIMA COMFORT COMPONENTS	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.672	ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ Κ.-ΑΕΡΟΦΥΛ ΑΒΕΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.679	ΑΦΟΙ ΑΝΩΓΙΑΝΝΑΚΗ Ε.Ε	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.686	ΔΡΙΤΣΑΣ Γ.& ΣΙΑ Ο.Ε. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.694	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΗΧΑΝ.ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.697	ELEKTRA HELLAS A.E.	13
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.699	ΚΥΠΡΟΥ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.713	ΠΡΕΒΕΝΤΖΑΣ ΑΘ. & ΣΙΑ Ε.Ε.	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.719	ΔΑΝΗΛΑΤΟΣ Ν.-ΤΣΑΠΑΡΑΣ Π.ΟΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.724	ΒΕΡΕΜΗΣ Χ.ΟΤΙΣ-ΑΒΕΤΕ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.726	FORTHNET ΑΕ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.744	ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ Α.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΡΕΑΤΑ ΤΡΟΦΙΜΑ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.755	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.763	ΣΑΞΩΝΗ ΜΑΡΙΑ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.769	ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.780	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.786	ΛΑΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι.Ε.ΠΡΟΜΟΤ ΑΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.787	ΡΗΓΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.788	CARRIER Ν.ΑΝΑΤΟΛ.ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜΑΤ. ΑΕ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.810	COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.812	ΔΡΟΣΟΣ ΤΡΙΓΚΑΣ & ΣΙΑ ΕΕ	3.538
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.813	ΚΟΥΤΖΑΣ ΠΕΤΡΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.825	ΣΙΝΑ Σ.ΜΑΞΙΜΟΣ	20
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.831	ΣΑΠΟΥΝΤΖΗ Π.ΑΕ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.840	ΤΣΑΛΑΠΑΤΑΣ Ν.Π. ΕΠΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.841	ΜΑΚΡΙΑΣ ΠΑΝ.ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.844	ΝΑΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	3

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.859	ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.860	ΡΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ ΑΦΟΙ ΕΠΕ	441
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.865	ΜΟΝΩΔΟΜΥΛ ΑΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.875	ΤΑΜΤΑΜΗΣ ΠΟΛ. ΑΝΔΡΕΑΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.879	ΑΓΓΕΛΙΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.889	ΔΟΣΗ ΑΦΟΙ Ο.Ε.	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.916	ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΕΠΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.919	ΗΑΤΚΑΡ SERVICE ΑΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.928	ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ ΘΗΒΩΝ ΑΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.930	ΒΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.937	ΡΟΙΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.952	ΧΑΤΖΟΥΔΗΣ ΕΠΕ-ΑΙΡΤΕΧΝΙΚ	24
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.977	ΤΟΛΙΑ ΑΦΟΙ ΑΕ	30
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.984	ΜΠΡΑΙΤ ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΩΤΙΣΜΟΣ ΑΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.987	CORITEC Α.Ε.	23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.990	ΔΡΥΛΛΕΡΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.992	ESPRESSO-ΣΥΝΕΡΓ.ΕΜΠΟΡ.ΑΝΑΠ.ΕΠΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.996	ΤΣΑΜΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.00.999	ΑΣΠΡΟΥΛΑΚΗΣ ΣΠ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.003	ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.008	ΝΤΟΜΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ	13
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.010	SPIROLLARI LEONIDHA	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.031	INFOREX S.A.	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.073	ΚΟΛΕΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.075	ΠΕΡΡΑΚΗΣ Κ. ΣΤΕΛΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.103	KMS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΞΥΛΟΥ ΜΕΤΑΛΛΟΥ ΕΠΕ	50
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.113	ΣΟΦΡΑΣ Δ.-ΜΑΣΙΝΑ TEAM Α.Ε.	21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.119	ΠΕΙΡΑΙΩΣ REAL ESTATE ΑΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.125	Β.ΜΠΑΗ-ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΥ&ΣΠ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΕ	31
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.132	ΜΠΕΝΟΣ ΝΙΚΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.164	ΒΕΡΤΙΚΑΛ ΣΟΛΟΥΣΙΟΝΣ Α.Ε.	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.167	ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΙ ΑΦΟΙ ΑΒΕΕ	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.182	ΖΑΜΠΙΔΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.201	ΚΩΣΤΑΣ Α.& ΣΙΑ Ο.Ε. <<ΠΡΟΚΟΠΗΣ>>	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.241	ΤΙΤΑΝ ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ Α.Ε.	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.246	KONE ELEVATORS HELLAS S.A.	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.270	PROPERTY ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.280	ΤΕΧΝΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΑΤΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.297	ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ ΧΡ.ΙΩΑΝΝΗΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.305	LOGISOFT S.A.	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.308	PRISMA BLOC ΑΒΕΤ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.348	ΡΕΝΟΒΑΤ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ ΕΠΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.362	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.364	STEEL DOORS HELLAS ΑΕΒΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.387	T.E.K.E.M. Α.Ε	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.390	ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΣ ΕΠΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.421	ΑΓΓΕΛΗΣ ΗΛΙΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.439	ΔΑΤΣΕΡΗΣ Γ. ΑΦΟΙ ΑΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.460	ΣΙΔΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓ.ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.478	ΜΠΑΝΟΥ Ε. & ΣΙΑ ΕΠΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.484	ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΛΛΑΣ ΑΕ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.509	ΤΖΕΝΟΣ Α.ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.517	ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.532	ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΣΤΡΑΤΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.557	ΑΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.575	ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΖΩΗ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.591	ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝ. ΒΙΟΜ. ΕΤΑΙΡΙΑ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.601	ΛΑ ΜΠΟΛΑΓΚΕΤ Α.Ε.	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.610	ΧΡΥΣΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΕΝΤΥΠ. &	0

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.616	ΗΛΕΚΤΡ.ΠΛΗΡΟΦ.ΑΕ	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.635	ΤΡΙΑΝΔΡΟΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ Α.Ε.	23
		ΕΙΒSHOP ΨΗΦΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜ.ΑΥΤ/ΣΜΟΥ	0
		ΕΠΕ	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.637	ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ ΔΗΜ.& ΣΙΑ ΟΕ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.641	ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.678	ΜΑΡΙΝΟΣ-ΛΑΖΑΡΑΤΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.702	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΕΒΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.704	ΔΕΣΠΟΙΝΑΚΗΣ ΑΝΤ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.705	ΚΟΛΛΥΡΗΣ ΗΛΙΑΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.706	ΖΑΛΟΚΩΣΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	18
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.709	ΜΟΥΓΓΙΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.711	MEDIAMIND Α.Ε.	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.718	KPMG ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΕ	54
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.722	ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Κ. ΛΟΥΚΙΣΑΣ ΕΠΕ	128
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.728	SPECICOM ΕΠΕ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.733	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΙΑΚΩΒΟΣ ΑΕΕ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.735	ΜΠΕΡΝΙΤΣΑΣ Μ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.738	ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ	0
		ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.739	ΟΤΕ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.742	ΜΠΑΧΑΣ-ΓΡΑΜΜΑΤΙΔΗΣ& ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.745	ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΕΘΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.746	ΓΙΑΛΑΜΑΣ Δ. ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.759	ΣΑΒΒΑΣ ΙΩΑΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.762	TALOS STRATEGIC INVESTMENTS TSI Α.Ε.	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.765	ΚΛΙΜΑΦΕΡΣΤ ΕΠΕ	72
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.767	ΙΒΙΣ ΣΥΣΤ/ΤΑ ΠΛΗΡ/ΚΗΣ & ΤΗΛ/ΝΙΩΝ ΕΠΕ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.768	ΤΣΙΜΠΙΔΗΣ ΜΙΧ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.779	ΚΑΤΣΩΛΗΣ Γ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.781	ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΛΟΓΑΪΤΗΣ-ΣΙΟΥΤΗ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.783	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ Ι.-ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ Σ. Ο.Ε.	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.784	ΣΑΜΠΟ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΒΕΕ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.785	ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ SUNLIGHT ΑΒΕΕ	30
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.788	ΛΕΚΑΚΗΣ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΗΛ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.793	ΚΑΝΑΜ GRUND	1.440
		SPEZIALFONDSGESELLSCHAFT mbH	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.801	ΠΑΧΥΔΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.811	ΑΣΗΜΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΣ & ΣΙΑ ΟΕ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.812	ΔΡΙΝΙΑΣ Χ. ΠΕΡΙΚΛΗΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.813	TOTAL COOLING SOLUTIONS	5
		ΕΦΑΡΜ.ΚΑΙΜ.ΕΠΕ	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.815	ΡΑΔΙΩΤΗ Γ. ΙΩΑΝΝΑ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.818	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.819	ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝ. Α.Ε. - BDO	2
		Α.Ε.	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.824	ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.839	NORDIA Α.Ε.	20
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.00.01.847	ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.01.00.009	NUOVA SYSTEMA S.N.C.	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.01.00.020	EPRA	12
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.01.00.021	REUTERS SA	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.01.00.023	EUROPE REAL ESTATE	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.01.00.045	RTKL	41
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.01.00.046	NORTON ROSE	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.01.00.052	HOULIHAN LOKEY INVEST.BANKING	584
		SERVICES	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.01.00.053	ΑΧΙΑ VENTURES GROUP LTD	412
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51.00.00.001	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51.00.00.007	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΙΟΥΛΙΟΥ	32
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51.00.00.008	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ	12

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51.00.00.009	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51.00.00.010	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51.00.00.011	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	51.00.00.012	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.09.00.001	COSMOTΕ Α.Ε.	678
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.09.00.004	ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ	114
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.09.00.006	WIND HELLAS ΑΕΒΕ	278
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.09.00.007	ALPHA ΕΠΕΝΔ. ΠΕΡ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ Α.Ε.	951
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.10.01	ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΕ	1.579
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.10.02	INTERNATIONAL PALACE HOTEL ΑΕ	3.812
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.10.03	ΔΩΜΑ ΑΕ	8.880
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.10.04	ALTECO Α.Ε.	14.436
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.10.05	ΕΛΦΙΝΚΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	25.438
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.10.06	ΑΤΡΙΝΑ ΕΝΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ	33
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.000	AUTOHELLAS Α.Τ.Ε.Ε. "HERTZ"	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.001	ΔΑΠΕΛΙΞΗ Μ.ΕΠΕ.	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.002	ASSET INTERIORS ΕΞΟΠΛ. ΕΠΑΓΓ.ΧΩΡΩΝ ΕΠΕ	165
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.004	MOTOROLA SOLUTIONS HELLAS Α.Ε.	19
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.006	ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΑΔΕΛΦΩΝ ΜΑΡΙΑΝΩΝ	409
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.009	ΣΙΓΜΑΜΠΕΤΟΝ ΑΕΒΕ	775
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.010	COSMOS BUSINESS SYSTEMS ΑΕΒΕ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.011	Ι. ΜΟΝΗ ΒΑΤΟΠΑΙΔΙΟΥ	124
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.012	ΣΚΑΛΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.013	DEUTSCHE BANK	11.722
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.014	ΜΟΥΡΑΤΙΔΗΣ Α. ΑΒΕΤΕ	104
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.015	ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΔΠ ALMACO)	98
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.016	ΓΛΥΚΟΣ ΑΘ. & Κ. ΚΑΤΣΑΡΑΣ ΟΕ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.017	ΒΕΡΕΜΗΣ Χ.ΟΤΙΣ-ΑΒΕΤΕ	350
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.018	Δ.Ε.Η. ΑΕ	1.661
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.019	ΔΗΜΟΥΛΑΣ ΕΙΔΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ ΑΕ	45
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.020	ΣΙΚΑ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.021	ΙΕΡΟ ΗΣΥΧ. Ο ΤΙΜΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ - ΒΗΘΛΕΕΜ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.024	GENERALI HELLAS ΑΕΑΖ	49
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.92.00.025	ΑΓΕΛΑΡΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ	52
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.000	ΒΩΒΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	130
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.026	ΣΥΛΗΡΑ ΚΥΡΙΑΚΗ-ΘΑΛΕΙΑ	20
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.027	VAN OMMEN ΝΙΚΟΛΑΑΣ	33
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.036	ΜΑΚΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.044	ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	18
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.052	ΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΤΡΙΚΙΑ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.054	ΛΕΚΚΑΣ Σ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.058	ΠΙΤΣΙΛΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.066	ΖΟΡΜΠΙΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.067	ΜΑΥΡΑΓΑΝΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	9
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.98.00.071	WIND HELLAS ΑΕΒΕ	384
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	56.45.05	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 95-97	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	56.45.10	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING - ΣΙΝΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	56.45.15	ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 221	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	56.45.18	ΚΥΠΡΟΥ LEASING - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 49 & ΖΗΡΙΔΗ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.002	ΑΠΟΣΤΟΛΙΚΟ ΒΙΚΑΡΙΑΤΟ	25
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.005	ΑΜΑΛΙΕΙΟ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.008	ΑΜΑΛΙΕΙΟ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.014	ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.015	ΔΕΒΕΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.017	ΗΛΙΑΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	12
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.018	ΤΑΡΑΝΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.022	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜ. ΘΕΟΤ. ΠΕΝΤ	65
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.026	ΟΝΗΣΙΛΟΣ ΕΠΕ	494
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.032	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΔΟΜΙΝΙΚΑΝΙΔΩΝ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.037	ΚΟΥΡΜΟΥΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	8

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.040	ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.043	ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ ΑΛΕΞΙΟΣ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.045	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΜΑΡΙΑΣ Σ.ΚΑΣΙΜ	130
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.046	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΜΑΡΙΑΣ Σ.ΚΑΣΙΜ	227
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.047	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΜΑΡΙΑΣ Σ.ΚΑΣΙΜ	187
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.048	ΚΟΣΜΗΜΑΤΟΠΟΙΪΑ ΚΟΥΖΟΥΠΗ ΑΕ	58
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.052	ΚΟΥΤΟΥΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.053	ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΣ ΚΑΡΟΛΟΣ-ΙΩΣΗΦ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.055	ΚΟΝΤΙΒΕΗ ΑΓΛΑΙΑ - Β	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.057	ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.060	ΛΙΑΡΙΚΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.063	ΛΥΚΟΥΡΗ ΚΥΒΕΛΗ	12
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.064	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ ΑΝ.-ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.068	ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.070	ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.072	ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΑΝΝΑ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.075	ΝΙΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.076	ΝΙΚΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ Β	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.077	ΞΕΝΙΤΕΛΗΣ Γ-ΞΕΝΙΤΕΛΗΣ Α	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.084	ΚΑΡΑΒΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.086	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.088	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.093	ΣΑΡΑΒΑΝΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.098	ΣΕΠΕΝΤΖΗ ΜΥΡΣΙΝΗ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.103	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.104	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.110	ΧΑΤΖΗΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ-ΛΕΟΝΤΙΑΔΟΥ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.112	ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	13
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.113	ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΗ-ΔΗΜΗΤΡΙ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.114	ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΥΣΗ-ΔΗΜΗΤΡΙ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.115	ΨΑΡΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.120	ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.121	ΣΚΟΝΔΡΕΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.124	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.127	ΦΩΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.128	ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ ΓΕΩΡ.-ΜΠΡΟΥΜΗ ΠΗ	12
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.134	ΙΕΡ. Ν. ΑΓ.ΙΩΝ.ΒΑΠΤ.ΦΗΡΩΝ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.135	ΤΣΙΤΣΗΣ - ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.139	ΣΥΜΕΩΝΙΔΟΥ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	13
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.141	ΒΑΒΟΥΛΕΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.142	ΜΟΘΩΝΑΙΟΣ ΜΑΡΙΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.143	Ι.Ν.ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.145	ΚΟΥΒΑΡΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.146	ΚΩΤΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ & ΘΕΑΝΩ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.152	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.153	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.154	ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗ ΠΑΝΩΡΑΙΑ	34
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.160	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡ.-ΔΗΜΗ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.165	ΧΑΛΔΟΥΠΗ ΣΤΕΛΛΑ	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.166	ΛΑΓΟΥΜΙΔΗ ΜΑΡΙΑ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.169	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.174	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΔΟΜΙΝΙΚΑΝΙΔΩΝ/ΕΤ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.179	ΤΖΑΝΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ του ΧΡΥΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.180	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΗ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.182	Ι.Μ.ΑΔΕΛΦ.ΧΡΙΣΤ.ΣΧ.ΔΕΛΑΣ.Σ	26
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.185	ΑΠΟΣΤΟΛΙΚΟ ΒΙΚΑΡΙΑΤΟ	26
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.186	ΒΩΒΟΥ ΜΑΡΙΑ	16
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.190	ΤΥΡΟΠΩΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.191	ΠΡΩΤΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.205	ΛΟΥΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (50%)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.214	ΜΠΛΕΤΖΙΑΝ FRANK	4

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.217	ΛΟΥΚΙΔΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ (50%)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.219	ΡΑΠΤΗ ΜΑΡΙΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.220	ΓΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.226	ΑΥΤΟΥΣΜΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	9
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.227	Ι.Μ.ΑΓ.ΙΩΑΝΝΟΥ ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΠΑ	29
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.228	ΚΡΙΤΖΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.229	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΕΡΕΖΑ (19% ΠΚ)	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.231	ΧΡΥΣΑΦΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.232	ΜΑΛΑΜΑΤΕΝΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.56	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.233	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.234	ΤΑΜΒΑΚΟΛΟΓΛΟΥ-ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΜΑ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.236	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ-ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗ	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.243	ΓΕΡΒΑΣΕΙΟΣ ΣΤΕΓΗ ΘΗΛΕΩΝ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.246	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.256	ΤΖΑΝΝΕΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (50%π.	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.259	ΨΩΜΑ ΕΛΛΗ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.267	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΟΥΡΣΟΥΛΙΝΩΝ ΨΥΧΙ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.270	ΚΟΡΔΩΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ (15% π.κ.	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.271	ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Δ. ΑΝΔΡΟΝΙΚΗ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.274	ΛΗΜΝΑΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ (50% π	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.275	ΑΥΤΟΥΣΜΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.276	ΑΥΤΟΥΣΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.277	ΑΥΤΟΥΣΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	9
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.278	ΧΡΥΣΑΦΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.279	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΣΙΜΩΝΟΣ ΠΕΤΡΑΣ Α	78
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.289	ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ (50%	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.290	ΖΙΛΧΕΡ ΜΑΡΙΑ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.291	ΒΩΒΟΣ ΑΝΔΡ. ΑΡΜΟΔΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.296	ΞΕΝΙΤΕΛΛΗΣ ΣΙΜΩΝ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.298	ΞΕΝΙΤΕΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.299	ΚΑΝΑΓΚΙΝΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ	39
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.300	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.301	ΚΑΛΟΥΔΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.302	ΣΠΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ (50%)	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.307	ΤΑΜΒΑΚΟΛΟΓΛΟΥ-ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΜΑ	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.310	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.311	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛ.-ΑΓΓΕΛΟ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.313	ΝΤΙΝΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (40% Π	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.314	ΑΡΓΥΡΗ ΜΑΡΙΕΤΤΑ (25% π.κ.)	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.317	ΑΥΤΟΥΣΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.318	ΑΥΤΟΥΣΜΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.320	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.321	ΨΩΜΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.322	ΒΩΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ(36% Π.Κ)	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.323	ΒΩΒΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ(36% Π.Κ)	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.324	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.326	ΖΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΜΑΡΙΑ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.328	ΘΕΟΔΩΡΕΛΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.329	ΤΣΙΩΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (50%ΕΠ)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.330	ΤΣΙΩΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ (50%ΕΠ)	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.331	ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝ.(50% π	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.333	ΒΟΥΓΔΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ (50% π.κ.	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.334	ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.335	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.338	ΚΑΡΑΚΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (50% επ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.340	ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (35% επ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.341	ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.343	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (50	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.344	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ(50%)	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.345	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ (50%)	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.347	ΛΑΓΟΥΜΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	6

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.349	ΧΡΟΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.350	ΠΕΛΤΕΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.351	ΑΡΓΕΝΤΕΛΛΗΣ Γ.ΜΙΧΑΗΛ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.353	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.355	ΚΡΗΤΙΚΟΓΛΟΥ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.358	ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.359	ΚΟΝΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.360	ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.364	ΠΑΠΑΚΟΣΜΑΣ ΚΟΣΜΑΣ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.367	ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ ΠΑΝΑΓΑΓΙΩΤΗΣ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.368	ΚΟΡΔΩΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.369	ΡΑΙΣΗΣ ΜΗΝΑΣ (50%)	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.370	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ Δ.Δ.	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.373	ΠΟΛΥΖΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (50% π.κ.	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.378	ΤΣΙΤΣΕΛΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.379	ΛΙΑΡΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (50% επ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.380	ΛΙΑΡΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (50% π.κ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.381	ΤΣΑΓΚΑΡΗ ΚΥΡΙΑΚΗ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.382	ΗΛΙΑΔΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.385	Ι.Μ.ΑΓ.ΓΕΩΡΓ.ΔΕΛΑΣΑΛ ΠΕΙΡΑ	16
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.390	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ - ANN	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.391	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.393	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ	16
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.395	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.396	ΠΛΟΥΣΑΚΗ ΒΕΝΕΤΙΑ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.400	ΚΑΚΑΜΠΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.402	ΧΑΤΖΗΚΟΜΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ(50%	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.404	ΠΑΣΠΑΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	26
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.405	ΜΟΥΡΟΥΔΕΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.406	ΜΟΥΡΟΥΔΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(36%	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.407	ΜΑΤΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (50% π.κ.	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.408	ΙΕΡ. ΝΑΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦ. ΣΩΤΗΡΟ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.412	ΤΟΥΛΟΥΜΕΝΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.413	ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗΣ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.414	ΠΟΘΗΤΟΥ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΑ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.419	ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΛΟΥΚΙΑ(1/3)	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.421	ΣΤΑΥΡΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ (50%)	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.423	ΡΑΠΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ (50%)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.427	ΜΑΝΑΣΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.431	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.452	ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.471	ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ	1.105
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.472	ΣΑΧΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (50% Π.Κ)	16
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.473	ΣΑΧΛΟΥ ANNA (50% Π.Κ)	16
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.474	ΝΙΑΡΧΟΥ ΜΑΡΙΑ	16
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.475	ΝΙΑΡΧΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑ	16
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.478	ΦΙΛΟΠΤΩΧΟΣ ΕΤΑΙΡ ΑΓ. ΑΝΤΩΝ	26
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.482	ΣΚΑΛΙΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ (90% Π.Κ)	13
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.483	ΣΚΑΛΙΔΗ ΧΡΙΣΤΙΝΗ (5% Π.Κ)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.484	ΣΚΑΛΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (5%Π	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.485	ΣΚΑΛΙΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ (1% Π	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.486	ΣΚΑΛΙΔΗ ΧΡΙΣΤΙΝΗ (49% Π.Κ)	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.487	ΣΚΑΛΙΔΗ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ (50% Π.	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.490	ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	10
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.494	ΤΣΙΛΙΚΟΥ ΤΑΤΙΑΝΗ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.495	ΚΟΜΝΗΝΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ (20% Π.Κ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.496	ΙΑΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ (10%Π.Κ)-Γ'	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.497	ΙΑΤΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ(10%Π.Κ)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.498	ΙΑΤΡΟΥ ΗΛΙΑΝΝΑ(60%Π.Κ)	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.499	ΙΑΤΡΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ (90%Π.Κ)	9
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.501	ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΟΛΓΑ	3

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.502	ΚΟΡΟΜΗΛΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.503	ΦΩΤΙΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.505	ΜΟΥΤΖΟΥΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ(50%)	25
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.507	ΜΟΥΤΖΟΥΡΗ ΧΑΙΔΩ(50%)	25
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.508	ΡΟΥΣΣΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.509	ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΑΡΓΥΡΗΣ(50%π.κ)	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.510	ΠΑΠΑΠΕΤΡΟΥ ΜΑΡΙΑ(50%π.κ)	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.513	ΒΑΘΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ	22
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.514	ΦΡΑΓΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝ	22
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.515	ΦΡΑΓΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ-ΕΛΕΝΗ	22
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.517	ΙΑΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ(10%Π.Κ)-Γ'#	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.518	ΙΑΤΡΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ(90%Π.Κ)	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.519	ΙΑΤΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ(10%Π.Κ)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.520	ΙΑΤΡΟΥ ΣΩΤΗΡΗΣ(100%Π.Κ)-Γ'	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.521	ΙΑΤΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ(100%Π.Κ)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.524	ΤΣΑΛΑΜΑΝΙΟΥ ΑΜΒΡΟΣΙΑ	71
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.525	ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ ΚΩΝ\ΝΟΣ	31
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.526	ΕΥΡΙΠΙΩΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.529	ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΙΔΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	15
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.530	ΕΥΑΓΓΕΛΙΝΙΔΗΣ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.531	ΓΕΩΡΓΗ ΝΙΚΗ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.532	ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ ΑΡΙΣΤΕΑ	35
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.534	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.535	ΚΟΥΚΕΛΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.536	ΡΟΒΑΤΣΟΥ ΕΛΕΝΗ	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.537	ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.538	ΚΟΤΖΑΜΠΑΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.539	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.540	ΠΑΠΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.541	ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.542	ΦΡΑΓΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ	31
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.543	ΝΤΙΝΙΩΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ(85% Ε	27
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.544	ΝΤΙΝΙΩΤΗ ΤΡΙΣΕΥΓΕΝΗ (15% Ε	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.545	ΜΙΛΙΛΗ ΣΟΦΙΑ (50% ΠΚ)	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.546	ΜΙΛΙΛΗ ΚΥΡΙΑΚΗ (50% ΠΚ)	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.547	ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗ ΑΝΝΑ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.548	ΚΟΥΝΕΛΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	25
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.554	ΑΡΓΕΝΤΕΛΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.555	ΑΡΓΕΝΤΕΛΛΗ ΣΤΕΛΛΑ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.556	ΑΡΓΕΝΤΕΛΛΗ ΕΛΛΗ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.560	ΤΣΙΤΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (50% Π.Κ)	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.561	ΔΟΥΚΑΚΗ ΜΥΡΣΙΝΗ	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.562	ΚΟΡΔΩΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.563	ΚΟΡΔΩΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.564	ΚΟΡΔΩΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.565	ΒΩΒΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.566	ΒΩΒΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.567	ΒΩΒΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.568	ΧΑΤΖΗΚΟΜΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ(50%Π.	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.569	ΚΑΚΑΜΠΟΥΡΑ ΜΑΡΙΑ(50% Π.Κ)	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.570	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗ ΑΝΝΑ (50%)	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.571	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗ ΑΝΝΑ(50%)	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.572	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ (50%	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.573	ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ (50%)	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.574	ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (50%)	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.577	ΤΣΙΤΣΕΛΛΗ ΕΥΡΙΠΙΔΗ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.578	ΜΑΤΑΡΑ ΕΛΠΙΔΑ (50%π.κ.)	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.579	ΛΗΜΝΑΙΟΣ ΣΥΜΕΩΝ (50% π.κ.)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.580	ΚΟΡΔΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (85% π.κ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.582	ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΣΟΦΙΑ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.583	ΤΣΕΣΜΕΛΗ ΑΝΤΙΓΟΝΗ	6

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.584	ΤΖΕΒΕΛΕΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (50%)	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.585	ΓΑΛΑΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.586	ΓΑΛΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.588	ΝΤΙΝΙΩΤΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ (40% Π.Κ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.589	ΝΤΙΝΙΩΤΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ (20% Π	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.592	ΣΟΥΝΤΑ ΕΛΕΝΗ (20%)	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.593	ΓΕΩΡΓΕΛΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.594	ΓΕΩΡΓΕΛΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.595	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.596	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΜΑΡΙΑ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.597	ΡΑΙΣΗ ΕΛΕΝΗ (50%)	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.599	ΣΠΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ (50%)	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.603	ΠΟΛΥΖΟΥ ΑΜΕΡΙΣΣΑ (50% π.κ.	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.604	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.605	ΤΖΑΝΝΕΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ (50% π.κ.	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.606	ΒΟΥΓΔΗ ΜΑΡΙΑ (50% π.κ.)	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.607	ΑΡΓΥΡΗ ΛΟΥΚΙΑ (25% π.κ.)	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.608	ΑΡΓΥΡΗ ΠΟΛΥΜΝΙΑ (25% π.κ.)	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.609	ΑΡΓΥΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΣ (25% π.κ.)	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.610	ΚΑΛΛΙΒΡΟΥΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ (50	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.615	ΑΡΒΑΝΙΘΗ ΠΕΡΜΑΝΘΟΥΛΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.616	ΚΑΡΑΚΛΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (50% επι	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.617	ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ (40% επι	7
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.618	ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ (25%	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.619	ΑΡΒΑΝΙΘΗ ΕΙΡΗΝΗ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.626	ΨΑΡΡΑ ΣΟΦΙΑ	21
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.627	ΚΟΥΤΟΥΖΗ ΕΥΦΗΜΙΑ (50% ΠΚ)	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.691	ΒΥΣΣΟΥΛΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.692	ΒΥΣΣΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	9
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.693	ΒΥΣΣΟΥΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.694	ΒΥΣΣΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ	28
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.695	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΕΡΙΦΥΛΛΗ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.696	ΨΩΜΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.698	ΑΛΧΑΝΑΘΗ ΑΝΝΑ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.699	ΑΛΧΑΝΑΘΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.700	ΣΟΥΝΤΑ ΕΛΕΝΗ (20% ΕΠΙΚ)	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.702	ΝΤΙΝΙΩΤΗ ΟΛΓΑ (60% π.κ.)	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.706	ΧΑΤΖΗΠΑΓΩΤΕΛΗ ΜΑΡΙΑ (50%)	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.707	ΚΡΙΤΖΑ ΕΥΑΝΘΙΑ	8
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.708	ΠΡΩΤΟΥΛΗ-ΑΓΙΑΣΩΤΕΛΛΗ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.709	ΜΑΙΣΤΡΕΛΛΗ ΕΙΡΗΝΗ (50% π.κ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.710	ΒΑΛΑΜΒΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ (19% ΠΚ)	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.711	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (62% Π	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.720	ΒΥΣΣΟΥΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.721	ΒΥΣΣΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.722	ΒΥΣΣΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.723	ΒΥΣΣΟΥΛΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.724	ΒΥΣΣΟΥΛΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.725	ΒΥΣΣΟΥΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.733	HURST ANTONY DAVID-ΣΩΡΟΥ Ε	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.735	ΚΩΣΤΑΝΤΕ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.736	ΛΥΠΙΡΙΔΟΥ ΛΗΔΑ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.737	ΗΛΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.743	ΡΑΠΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (50%)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.745	ΚΑΒΟΥΛΑΚΟΥ ΚΡΙΣΤΑ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.746	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ (50%)	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.747	ΣΚΟΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (15%)	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.750	ΜΑΝΟΥΣΙΑΔΗ ΑΝΝΑ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.759	ΚΟΡΚΟΚΙΟΥ ΜΥΡΤΩ	35
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.761	ΚΟΡΚΟΚΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	33
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.762	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	1

31 Μαΐου 2014

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.763	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.764	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.766	ΣΕΠΕΝΤΖΗ ΜΥΡΣΙΝΗ	110
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.768	ΚΑΡΑΚΩΣΤΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	5
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.771	MAJOR SUPPLIES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ	35
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.772	ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.773	ΙΔΡΥΜΑ ΟΡΟΥΣ ΣΙΝΑ	37
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.774	Ι.Μ.ΘΕΟΒΑΔΙΣΤΟΥ ΟΡΟΥΣ ΣΙΝΑ	32
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.777	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΣΙΜΩΝΟΣ ΠΕΤΡΑΣ Α	18
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.778	ΤΖΑΝΟΥ ΣΤΕΛΛΑ	51
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.779	ΤΖΑΝΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ	14
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.782	ΨΕΥΤΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	27
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.785	ΛΕΚΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΣΩΚΡ	23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.786	ΛΕΚΚΑ ΛΟΥΚΙΑ ΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ	22
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.789	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΟΥΡΣΟΥΛΙΝΩΝ ΝΑΞΟ	34
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.790	ΚΑΡΡΑ PROPERTIES	35
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.791	ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.792	ΓΕΩΡΓΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.793	ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΑ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.794	ΓΕΩΡΓΑΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.795	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΓΙΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	158
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.798	Ι.ΓΥΝ.ΗΣΥΧ.Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΣ ΤΟΥ	144
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.802	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΗΝΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.804	Ι.ΓΥΝ.ΗΣΥΧ.Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΣ ΤΟΥ	239
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.806	ΤΡΑΓΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	67
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.807	ΤΡΑΓΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ	12
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.809	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΣΙΜΩΝΟΣ ΠΕΤΡΑΣ Α	69
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.813	ΣΟΥΝΤΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	23
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.814	ΣΟΥΝΤΑ ΒΑΡΒΑΡΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.817	ΛΑΓΟΥΤΑΡΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.818	ΛΑΓΟΥΤΑΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.825	ΡΑΠΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.826	ΡΑΠΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.828	KanAM Grug Spezialfo	2.593
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.829	ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.830	ΒΕΝΤΟΥΡΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.831	ΙΕΡΑ ΜΟΝΗ ΑΔΕΛΦΩΝ ΧΡΙΣΤ ΣΧ	2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.837	ΝΤΙΝΙΩΤΗ ΤΡΙΣΕΥΓΕΝΗ(30%)	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.839	ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.840	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.841	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΕΛΕΝΗ	11
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.842	ΚΟΛΙΟΥΣΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	17
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.843	ΖΩΝΤΑΝΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	3
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.844	ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΓΑΒΡΙΗΛ	28
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.847	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.848	ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.850	ΘΕΟΦΑΝΕΛΛΗ ΕΛΕΝΗ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.851	ΠΟΘΗΤΟΥ ΕΙΡΗΝΗ	0
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.853	ΠΑΤΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.854	ΠΑΤΙΟΣ ΖΗΣΗΣ	6
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.856	ΔΑΒΕΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.857	ΔΑΒΕΡΟΣ ΚΑΝΕΛΛΟΣ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.858	ΔΑΒΕΡΟΥ ΣΟΦΙΑ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.859	ΔΑΒΕΡΟΥ ΕΛΕΝΗ	1
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.860	ΣΠΑΝΕΛΛΗ ΕΙΡΗΝΗ	18
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.861	ΚΑΡΥΤΣΙΑΝΟΥ ΓΙΑΣΕΜΙ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	50.91.00.862	ΚΑΡΥΤΣΙΑΝΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ-ΕΙΡΗΝΗ	4
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53.46.03	ΠΑΡΑΓΩΓΑ - LEHMAN BROTHERS	6.167
Μερικό Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων			100.501
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	52.91.00.001	CREDIT SUISSE INTERNATIONAL ΚΑΤ.ΣΥΜ.ΙΣΔΑ	14.110

31 Μαΐου 2014

Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ALTECO)	3.805
Μερικό Σύνολο Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού		17.915
ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΕΓΓΥΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ		118.416

**Ορισμένα ποσά του πίνακα απεικονίζονται ως μηδέν λόγω της παρουσίασης σε χιλιάδες €*